



**CITTÀ DI CAVARZERE**  
Città Metropolitana di Venezia  
C.A.P. 30014 CAVARZERE - Via Umberto I, 2  
Cod. Fisc. e P. IVA 00194510277  
Tel. 0426 317111 - Fax: 0426 310757

Prot.

Cavarzere, lì 28.05.2021

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DI RITROVO SOCIO RICREATIVO PER GIOVANI ED ANZIANI NEI LOCALI DELLA "EX MONTA EQUINA" UBICATI IN CAVARZERE, VIA MARCONI 77.**

**1. OGGETTO E FINALITA'**

Con deliberazione Giunta Comunale n. 41 del 14.03.2018 è stato approvato il progetto di Restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina - 1° stralcio Monta Equina.

L'Amministrazione Comunale (giusta deliberazione Giunta Comunale n. 32/11.3.2021) intende destinare i locali ubicati al piano terra e al primo piano dell'edificio sito in Via Marconi e denominato ex Monta equina, come sede di un Centro di Ritrovo Socio Ricreativo per Giovani ed Anziani, per lo svolgimento di iniziative finalizzate principalmente all'aggregazione, come luogo di opportunità per la generalità della popolazione ed in particolare degli anziani, dei ragazzi, degli adolescenti e dei giovani del territorio tramite il rapporto con figure adulte. Accanto alla funzione aggregativa il Centro si qualifica come luogo e occasione di programmazione e realizzazione di attività creative, ricreative, sportive e di animazione (laboratori, feste, eventi comunitari, tornei). Il Centro, attraverso la sua offerta di servizi e gli spazi di accoglienza, si pone anche come luogo di ascolto, per aiutare gli anziani a ritrovare un ruolo attivo all'interno della comunità e per aiutare i ragazzi, gli adolescenti ed i giovani a divenire protagonisti dei loro percorsi di crescita e come luogo privilegiato di osservazione sui giovani;

In ottemperanza della delibera sopra citata l'amministrazione comunale intende con il presente avviso procedere all'affidamento della gestione del centro di ritrovo socio ricreativo per giovani ed anziani nei locali dell'ex Monta Equina.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per il Comune di Cavarzere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Cavarzere, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o aspettativa.

Le finalità generali che dovranno ispirare la gestione del centro, pertanto, dovranno dare risposta ai bisogni di aggregazione culturale, ricreativa, di orientamento e informazione dei vari soggetti coinvolti, con i seguenti obiettivi generali:

a) promuovere la partecipazione di anziani, giovani e minori;

- b) favorire tra i giovani i processi di socializzazione fra pari e fra il giovane e l'anziano, creando specifiche opportunità d'incontro;
- d) attivare le risorse locali per rispondere alle esigenze e agli interessi espressi dalla popolazione anziana e giovanile;
- e) costituire un punto di osservazione privilegiato sull'evoluzione della condizione e delle problematiche legate al mondo giovanile, rilevando costantemente i bisogni emergenti e le risorse esistenti nella popolazione giovanile di riferimento;
- f) arricchire di contenuti l'attuale offerta di servizi del Centro, ricercando attivamente il coinvolgimento e la collaborazione dei soggetti istituzionali e delle associazioni attive sul territorio nei diversi settori;
- g) promuovere la cultura del benessere tra la popolazione giovanile di Cavarzere e accrescere la consapevolezza e la sensibilità verso le problematiche della dipendenza tramite la realizzazione di un progetto specifico;
- h) promuovere l'interazione multi-etnica e il dialogo interculturale nella popolazione di Cavarzere;
- i) promuovere esperienze collettive di Smart Working;

L'esperienza del Centro non dovrà essere sganciata dal contesto territoriale ma dovrà porsi in giusta sinergia sia con i propri interlocutori istituzionali tra cui l'Assessorato Comunale ai Servizi Sociali, alla Pubblica Istruzione, allo Sport, alle Politiche Giovanili e alla Cultura;

Il servizio, inoltre, dovrà offrire proposte di aggregazione differenziate in relazione alle diverse fasce d'età, operare in una prospettiva di integrazione tra le proposte presenti sul territorio con l'obiettivo di contribuire a sviluppare una rete diffusa di opportunità per la popolazione, stimolando la partecipazione ed il contributo delle famiglie e più in generale della comunità locale;

## **2. STAZIONE APPALTANTE**

### **2. STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Comune di Cavarzere Indirizzo: Via Umberto I, 2 – 30014 – Cavarzere – Venezia.

Responsabile unico del procedimento: Chiebao Tiziana tel. 0426/317126

Posta elettronica certificata: [comune@pec.comune.cavarzere.ve.it](mailto:comune@pec.comune.cavarzere.ve.it)

## **3. DESTINATARI DELL'AVVISO**

Possono presentare istanza di partecipazione tutte le Associazioni ricreative, culturali e sportive senza scopo di lucro.

## **4. DURATA**

La gestione avrà durata dalla data della sottoscrizione della convenzione fino al 31.10.2025;

## **5. DESCRIZIONE DEI LOCALI**

L'edificio in oggetto è composto da locali ubicati al Piano terra, al primo piano oltre ad un'area antistante all'ingresso principale e ad un'area scoperta retrostante all'immobile come di seguito descritta:

- **area piano terra con servizi igienici per il pubblico:**

Il Piano terra si presenta con un corridoio lungo mt. 38,35 con n. 6 comparti per una larghezza complessiva di mt 7.57 con alla fine uno e all'inizio doppi servizi igienici.

Sempre al Piano Terra è presente un'aula di mq 45,35,

- **area primo piano con servizi igienici:**

Il vano scala conduce al primo piano suddiviso in due aule di mq 45.35 e di mq 19.16 con servizi igienici singoli;

- **area scoperta antistante ingresso principale:**

La superficie di mq. 1200 risulta recintata da muro con ingresso sulla via pubblica;

- **area scoperta retrostante l'immobile:**

La superficie di mq. 7.500 risulta destinata a verde ed è recintata con ingresso sulla via pubblica.

## **6. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI**

I suddetti locali saranno concessi in uso gratuito (comodato), salvo compartecipazione alle spese, alle Associazioni che si faranno carico della gestione del Centro secondo modalità da specificarsi in apposito progetto di gestione.

1. Le utenze rimarranno a carico dell'Ente Comunale.
2. Nel caso di attività esenti da tariffazione, si prevede un contributo di € 5.000,00 annui.
3. Nel caso di attività ricreative e ludiche/sportive onerose per gli utenti sarà previsto un contributo in conto spese;

## **7. ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Sono a carico del Comune:

1. la predisposizione degli arredi (locali e spazio verde);
2. la predisposizione delle connessioni digitali evolute con la predisposizione di postazioni internet;
3. le utenze con le precisazioni dell'art. 6.

## **8. ONERI PER L'AFFIDATARIO DELLA GESTIONE**

L'associazione affidataria favorirà i progetti di inserimento dei titolari del Reddito di Cittadinanza (legge n. 4 del 28 gennaio 2019), per la gestione operativa del centro, concordati con l'Ente comunale;

I fruitori del servizio, inoltre, non dovranno essere solo soggetti passivi destinatari dello stesso ma potranno essere coinvolti quali partecipi e protagonisti attivi delle iniziative, culturali e ricreative che si intenderanno svolgere nei suddetti locali.

Ai fini dell'intrattenimento dell'utenza:

- potrà essere prevista nel progetto la possibilità di avviare nei locali del Centro un'attività di somministrazione alimenti e bevande con distributori automatici secondo le vigenti disposizioni di legge, nonché un'aula per la visione di intrattenimenti sportivi/ricreativi con utilizzo di audiovisivi di grandi dimensioni;
- potrà essere elaborata una proposta delle associazioni ricreative/sportive/sociali per l'utilizzo disgiunto/congiunto del Piano terra, e del Primo Piano;

- si intende favorire l'utilizzo delle aree scoperte retrostanti l'immobile che hanno una destinazione a verde attrezzato;

Resteranno a carico del gestore l'acquisto o il noleggio di eventuali attrezzature, a norma di legge, da utilizzare per le attività di progetto che lo stesso intenderà svolgere nei suddetti spazi, con il divieto di installare, nei locali del Centro, dispositivi elettronici per il gioco d'azzardo di qualsiasi genere.

## 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione (all. sub. B) dovranno pervenire all'indirizzo istituzionale del Comune di Cavarzere [comune@pec.comune.cavarzere.ve.it](mailto:comune@pec.comune.cavarzere.ve.it) entro e non oltre le ore 13,00 del 12.07.2021 a pena di esclusione dalla presente procedura.

## 10. VISIONE DEI LOCALI

Il video descrittivo dei locali è consultabile al seguente link: [https://youtu.be/4G9yfQuu\\_Ms](https://youtu.be/4G9yfQuu_Ms)

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Cavarzere.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile rivolgersi telefonicamente al n. 0426.317126.

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria Istruzione Cultura e Sport Tiziana Chiebao.

Si allegano:

- all. sub a) planimetria (Tav. 1 e Tav.16);
- all. sub b) modello domanda



Il Responsabile del Servizio  
Tiziana Chiebao