



CITTA' di CAVARZERE
(Città Metropolitana di Venezia)
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativo a:

“Manutenzione e riatto di alloggi ERP di proprietà del Comune di Cavarzere”

CUP: H74E16000240004 - CIG: ZB4255AA9F

Importo a base di gara € 38.000,00 (trentottomila, esclusi oneri previdenziali e fiscali).

VERBALE n. 1 del 30/10/2018

Premesso che:

- il programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 28 febbraio 2018 prevede, per l'annualità 2018, la realizzazione dell'intervento di manutenzione e riatto di alloggi ERP di proprietà del Comune di Cavarzere;
- in data 14 agosto 2018 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse da parte di soggetti idonei a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi;
- l'incarico professionale ha ad oggetto la progettazione della fattibilità tecnica ed economica, aggiornata alle attuali esigenze e condizioni degli immobili e nel limite delle risorse disponibili, nonché di successiva progettazione definitiva-esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione lavori, contabilità e certificazione della regolare esecuzione, relativamente ai lavori di “manutenzione e riatto di alloggi ERP di proprietà del Comune di Cavarzere”;
- in data 28 settembre 2018, si è svolta la seduta pubblica per la selezione, mediante estrazione a sorte, dei cinque operatori economici da invitare a procedura negoziata, giusto relativo verbale;

Dato atto che, con determinazione a contrarre n. 212 del 17 ottobre 2018, veniva disposto di:

- procedere all'appalto del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a, dell'art. 63, comma 6 e dell'art. 95, comma 4, lettera c, del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nonché le aggiornate linee guida n.1 ANAC;
- approvare lo schema di lettera invito e lo schema di disciplinare d'incarico, agli atti d'ufficio;
- invitare alla gara gli operatori economici selezionati in occasione della seduta pubblica svoltasi in data 28 settembre 2018 e indicati in apposito elenco, trattenuto agli atti del Settore Governo del Territorio per il quale il diritto di accesso è differito alla successiva scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Considerato che:

- il giorno 17 ottobre 2018 sono stati invitati a mezzo pec i seguenti operatori economici:
 - Ing. Nicola Logiudice – n. 2 , prot. 18199 del 17.10.2018
 - Arch. Siro Gabriele Cataldi – n. 8 , prot. 18200 del 17.10.2018
 - Ing. Vito Aliquò – n. 11 , prot. 18202 del 17.10.2018
 - Arch. Massimo Cartamantiglia Pasini – n. 26 , prot. 18203 del 17.10.2018

- M.B.E. s.r.l. – n. 27 , prot. 18204 del 17.10.2018

- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 26 ottobre 2018, ore 12:00,
- nella lettera invito era stato comunicato che l'apertura delle offerte pervenute sarebbe avvenuta, in seduta pubblica, il giorno 30 ottobre 2018, alle ore 09:00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale.

tanto premesso

l'anno 2018, il giorno 30 del mese di ottobre, alle ore 9:10
presso la Sala Consiliare sita al 1° piano della Sede Municipale in via Umberto I° n.2 , a Cavarzere (VE), l'ing. Fausto Sanguanini, dirigente del Settore Governo del Territorio (autorità di gara), assistito dai testimoni p.i. Pacchiega Franco e geom. Pilotto Gabriele (in qualità anche di segretario verbalizzante) dipendenti in ruolo del medesimo Settore, dichiara aperta la seduta.
Non è presente pubblico in sala.

Il Dirigente

- dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute tre offerte; i plichi sono stati numerati in ordine di arrivo:

prot. 18593 del 24.10.2018

– Ing. Vito Aliquò, via Maceo n.26 – 98050 Terme Vigliatore (ME)

prot. 18724 del 26.10.2018 ore 10:35

– MBE s.r.l., via F. Corridoni n.2 – 45100 Rovigo (RO)

prot. 18725 del 26.10.2018 ore 10:38

– Arch. Massimo Cartamantiglia Pasini, piazza De Gasperi n.28 – 35131 Padova (PD)

Il Dirigente

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dalla lettera invito, ciascuna delle quali, a sua volta chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Economica";

- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa"; l'esame porta al seguente esito:

- ing. Vito Aliquò

partecipa in qualità di professionista singolo,

i requisiti professionali (laurea in ingegneria, iscrizione all'ordine professionale e abilitazione al coordinamento per la sicurezza) sono posseduti dal professionista.

non intende affidare alcuna attività in subappalto.

AMMESSO

– MBE s.r.l.

partecipa in qualità di società di ingegneria,

i requisiti professionali sono posseduti dall'ing. Pozzato Paolo e dall'ing. Bellesia Mario (laurea in ingegneria, iscrizione all'ordine professionale) e dall'ing. Finesso Antonio (abilitazione al coordinamento per la sicurezza),

non intende affidare alcuna attività in subappalto.

AMMESSO

- arch. Massimo Cartamantiglia

partecipa in qualità di professionista singolo,

i requisiti professionali (laurea in ingegneria, iscrizione all'ordine professionale e abilitazione al coordinamento per la sicurezza) sono posseduti dal professionista.

intende affidare in subappalto le attività di rilievo, misurazioni, picchettazioni e predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio.

AMMESSO

- dà atto che, essendo pervenute un numero di offerte inferiore a cinque, non è applicabile il calcolo della soglia di anomalia.

- prosegue ora con l'apertura della busta "B – Offerta Economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura di ogni ribasso percentuale offerto e degli oneri per la sicurezza aziendale; tali offerte risultano le seguenti:

- ing. Vito Aliquò

ribasso offerto 58,82 %

- MBE s.r.l.

ribasso offerto 61,00 %

- arch. Massimo Cartamantiglia

ribasso offerto 42,91 %

- definisce la seguente graduatoria:

1° - MBE s.r.l. di Rovigo,

2° - ing. Vito Aliquò di Terme Vigliatore (ME),

3° - arch. Massimo Cartamantiglia di Padova.

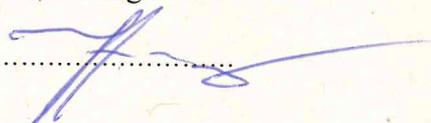
Il Dirigente

- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto del servizio di progettazione della fattibilità tecnica ed economica, aggiornata alle attuali esigenze e condizioni degli immobili e nel limite delle risorse disponibili, nonché di progettazione definitiva-esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione lavori, contabilità e certificazione della regolare esecuzione, relativamente ai lavori di "manutenzione e riatto di alloggi ERP di proprietà del Comune di Cavarzere" all'operatore economico:

MBE s.r.l., via F. Corridoni n.2 – 45100 Rovigo (RO), che ha offerto il ribasso del 61,00 %.

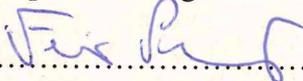
La seduta ha termine alle ore 9:43

Il Dirigente del Settore
Governato del Territorio
- ing. Fausto Sanguanini -



i testimoni:

p.i. Pacchiega Franco



geom. Pilotto Gabriele



(segretario verbalizzante)