



COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

SETTORE AMMINISTRATIVO-SOCIALE-CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 80 DEL 31-03-2022

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO INVENTARIO BENI COMUNALI - ANNO 2021
----------	--

Il Dirigente del Settore GIROTTO LUIGI MARIA:

Vista la propria Determinazione n. 71 in data 31.03.2021 con la quale sono state approvate le risultanze dell'inventario dei beni mobili ed immobili del Comune alla data del 31.12.2020;

Visto il Capo X del vigente Regolamento di Contabilità riguardante la Gestione patrimoniale e la tenuta degli inventari, la valutazione dei beni ed il loro ammortamento;

Preso atto che ai sensi dell'art. 68 – comma 4° - del regolamento succitato, per la valutazione dei beni si applicano i seguenti criteri:

a) i beni demaniali acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui contratti per la loro acquisizione e non ancora estinti; i beni demaniali acquisiti prima del 17 maggio 1995 con l'utilizzo di mezzi propri sono valutati al costo per gli oneri residuali all'1.1.1997, rispetto alla durata di ammortamento di cui al comma 6 del successivo articolo 91; i beni demaniali acquisiti successivamente sono valutati al costo. I beni già esistenti alla suddetta data del 17 maggio 1995 non sono valutati, nel caso in cui il mutuo a suo tempo eventualmente contratto per la relativa acquisizione risulti estinto alla medesima data;

a) i terreni acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali ovvero con le modalità dei beni demaniali già acquisiti, nel caso non sia possibile attribuire la rendita catastale; i terreni acquisiti successivamente sono valutati al costo;

b) i fabbricati acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

c) i beni mobili sono valutati al costo. Non sono inventariabili i beni, i materiali ed oggetti di facile consumo o di valore inferiore a Euro 500,00, quali, ad esempio, il vestiario per il personale, i materiali di cancelleria, gli stampati, la modulistica ed eventuali software per gli uffici comunali, i combustibili, carburanti e lubrificanti, le attrezzature e i materiali per la pulizia dei locali e degli uffici;

Accertato che durante l'anno 2021 si è proceduto ad aggiornare l'inventario in base alla succitata normativa;

Verificato che relativamente alla categoria **Beni Immobili di uso pubblico (cat. B1-3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno** codice conto del patrimonio) sono state inserite le seguenti nuove registrazioni effettuate nel corso del 2021:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
37772	Incarichi di progettazione, accatastamento immobili comunali, incarichi per relazioni tecniche, etc. – Anno 2021	110.054,00	F	20%
TOTALE		110.054,00		

Verificato che relativamente alla categoria **Beni Immobili di uso pubblico (cat. B2-1.3 Infrastrutture** codice conto del patrimonio) sono state inserite in inventario le seguenti registrazioni (nuove opere o manutenzioni effettuate nel corso del 2021:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
37773	Pista ciclabile Via Dante Alighieri	34.384,00	B	2%
37774	Pista ciclabile Via Tullio Serafin	34.384,00	B	2%
37775	Percorso pedonale Via Roma	49.142,00	B	2%
34300	Manutenzione Piazza San Giuseppe	24.466,00	B	2%
37400	Interventi Cimiteri delle frazioni (Rottanova)	80.365,00	B	2%
37710	Realizzazione nuovi loculi Cimitero Capoluogo	199.063,00	B	2%
37745	Canoni e gestione Illuminazione pubblica	64.000,00	B	2%
37745	Manutenzione e ampliamento impianti illuminazione pubblica anche nell'area Workout di Via T.Serafin	33.411,00	B	2%
37745	Lavori di realizzazione impianto di illuminazione pubblica Strada Begelle	3.806,00	B	2%
37751	Lavori di asfaltatura strade comunali del centro, ripristino tappeti, etc	959.691,00	B	2%
37752	Lavori di asfaltatura vie della periferia, fornitura e posa in opera segnaletica strada argine sx Adige	28.023,00	B	2%
37770	Risanamento conservativo Ponte sullo scolo consorziale Loc. Baggiolina	30.828,00	B	2%
37775	Realizzazione segnaletica nuovo percorso pedonale Via Roma	12.542,00	B	2%
TOTALE		1,554.105,00		

TOTALE Beni Immobili di uso pubblico		1.664.159,00		
---	--	---------------------	--	--

Verificato che relativamente ai **Beni Immobili patrimoniali indisponibili (B3-2.2 Fabbricati** codici conto del patrimonio) sono state effettuate in inventario le seguenti registrazioni (manutenzioni):

N. INV	Descrizione B3-2.2	Importo	Cat	Amm.
820.101	Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza, sistemazione area cortiliva, risanamento locali aule e mensa Scuola secondaria di primo grado "Aldo Cappon"	22.103,00	A	3%
850.101	Lavori di manutenzione Asilo Nido	1.193,00	A	3%
870.101	Sc.Mat. Ca'Matte (ora c/o Sc.Elem. Alighieri) lavori di manutenzione e messa in sicurezza edificio, verifiche solai e controsoffitti	13.845,00	A	3%
910.101	Scuola Elem. Giovanni XXIII lavori di manutenz.straord., efficientamento energetico, messa in sicurezza controsoffitto palestra	6.815,00	A	3%
920.101	Sc. Elem. Via Piave lavori di risanamento locali adibiti ad aule didattiche e mensa	9.150,00	A	3%
920.101	Sc.Elem. Via Piave verifiche su solai e controsoffitti	4.000,00	A	3%
940.101	Sc. Elem. Boscochiario lavori di manutenzione straord.e messa in sicurezza, adeguamento servizi igienici	16.572,00	A	3%
960.101	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza Scuola Elem. Dante Alighieri	3.887,00	A	3%
1.090.601	Interventi di manutenzione e messa in sicurezza, interventi per spostamento Scuola Materna "Collodi" c/o padiglione Sc.Elem.Alighieri	19.213,00	A	3%
	TOTALE	96.778,00		

Constatato che relativamente ai **Beni Immobili patrimoniali disponibili (B3-2.2 Fabbricati** , codice conto del patrimonio) sono state effettuate in inventario nuove manutenzioni:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
520.101	Lavori di restauro ex Macello nuovo parcheggio area cortiliva, consolidamento strutturale muro di cinta della corte, lavori di restauro	135.926,00	A	3%
530.101	Lavori di restauro Monta Equina nuovo parcheggio area cortiliva, consolidamento strutturale mura di cinta della corte, lavori di restauro	135.927,00	A	3%
973.801	Lavori di manutenzione e riatto, interventi impianti di riscaldamento, fognature alloggi ERP in Via Marco Polo, C.so Europa, Via Spalato	73.691,00	A	3%
	TOTALE	345.544,00	A	3%

Constatato che relativamente ai **Beni Immobili patrimoniali disponibili (B3-2.1 Terreni** , codice conto del patrimonio) sono state effettuate in inventario nuove manutenzioni:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
974.003	Riqualificazione aree verdi pubbliche, fornitura e posa arredo urbano	38.508,00	B	2%
974.003	Lavori di realizzazione platea in calcestruzzo Giardini Pubblici di Via Aldo Moro	7.700,00	B	2%
	TOTALE	46.208,00		

	TOTALE Beni Immobili Patrimoniali Disponibili	391.752,00		
--	--	-------------------	--	--

Preso atto che per quanto concerne i **Beni Mobili di uso pubblico (cod. B3-2.4, B3-2.6, B3-2.7, B3-2.99)** del conto del patrimonio) sono stati iscritti in inventario n. 93 beni dal n.19.986 al n. 20.078 per un valore complessivo di € 35.969,80.= così suddivisi:

Codice Conto Patrimonio	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
B3-2.4	Attrezzature tecniche specif.& manutenz.	590,00	C	15%
B3-2.6	Macchine per ufficio e hardware	19.845,86	D	20%
B3-2.7	Mobili e arredi	4.869,56	C	15%
B3-2.99	Altri beni materiali	10.664,38	C	15%
	TOTALE	35.969,80		

Visto che, ai sensi dell'art. 227 – comma 1° - del D. Lgs. n.267/2000, il conto del patrimonio entra a far parte del rendiconto della gestione;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare l'inventario aggiornato alla data del 31.12.2021, la cui documentazione viene conservata in atti, quale strumento essenziale per la redazione del conto del patrimonio da effettuare secondo lo schema previsto dal D.P.R. 31.1.1996 n.194;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'art. 60 dello Statuto Comunale in materia di competenze dei funzionari e/o dirigenti;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 78 in data 30.5.2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Visto il decreto sindacale n. 4 in data 31.03.2021 con il quale si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Amministrativo/Sociale/Contabile;

Visto che con deliberazione C.C. n. 9 in data 26.03.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023.

Vista l'attestazione dell'Istruttore circa l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, agli atti,

Visto l'Art. 6 della Legge 241/1990 il quale dispone che il Responsabile del procedimento valuta, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di

legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, accerta d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adotta ogni misura per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, tenuto conto di quanto in premessa indicato, l'inventario aggiornato al 31.12.2021 dei beni mobili ed immobili agli atti del Settore Finanziario;
2. Di dare atto che i singoli beni inventariati risultano analiticamente descritti nel sopracitato inventario.

Il Dirigente del Settore
F.to GIROTTI LUIGI MARIA

Referto di pubblicazione

Si certifica che la copia della presente determinazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

CAVARZERE,

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale
