



Città di Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

pec: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it

<http://www.comune.cavarzere.ve.it>

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Cavarzere**

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N.5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004

Il sottoscritto

C.F. residente a

in via n.....,

in qualità di proprietario dell'area/edificio sito/a a Cavarzere in via n.

civ.

CHIEDE

nel rispetto della disciplina del P.A.T. e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in cui è inserito l'immobile e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale di valutare l'inserimento nella redigenda Variante n.5 al Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto dell'intervento di modifica delle attuali previsioni urbanistiche:

- la modifica o ridimensionamento delle aree di trasformazione a seguito definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata approvata con DCC n.33 del 27.11.2020;
- la revisione/aggiornamento dei gradi di protezione degli edifici, codificati con il vecchio PRG Art.26 delle NT del P.I.;
- la classificazione di attività produttive in zona impropria o modifica schede esistenti (Zone P4 "Tessuto produttivo non ordinato");
- la classificazione di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (ex annessi rustici "tessuto A1_SPEC");

la correzione nel P.I. di errori cartografici o incongruenze con il P.A.T;

Descrizione della proposta (sintesi):

.....
.....
.....

Motivazione della proposta (sintesi):

.....
.....
.....
.....

Dichiara che:

1. l'area e/o gli edifici in questione sono in proprietà

esclusiva

in comproprietà con i seguenti soggetti (in caso allegare procura alla richiesta nelle forme di legge).....

altro

2. i dati catastali dell'area e/o degli edifici sono i seguenti

Sez., Fg. Mappali Subalterni

con la seguente consistenza

.....

Si allegano alla presente (per tutti i tipi di richiesta):

copia documento di identità del richiedente;

titoli edilizi abilitativi;

titoli di proprietà;

.....

Inoltre, si dichiara e si allega (per tutti i tipi di richiesta)

- estratto catastale con individuazione dell'area e/o dell'edificio;

- estratto del P.I. vigente con individuazione dell'area e/o dell'edificio;

- estratto P.A.T. tavole 1, 2, 3, 4 con individuazione dell'area e/o dell'edificio;

- documentazione fotografica dell'area/edificio e del contesto;

per le specifiche richieste :

per la modifica o ridimensionamento delle aree di trasformazione a seguito definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata approvata con DCC n.33 del 27.11.2020;

- Estratto P.I con individuazione area di trasformazione vigente;
- Estratto di P.I. con individuazione area di trasformazione proposta;
- Relazione tecnica e dimensionamento;

per la revisione/aggiornamento dei gradi di protezione degli edifici, codificati con il vecchio PRG Art.26 delle NT del P.I.;

superficie coperta	mq,
piani fuori terra	n°,
piani interrati	n°,
volume esistente fuori terra	mc,
superficie dell'area di pertinenza	mq,
grado di protezione vigente	
grado di protezione proposto	

Si allega:

- estratto catastale con individuazione dell'edificio;
- estratto del PI vigente (zonizzazione e grado di protezione) con individuazione dell'edificio;
- estratto della scheda;
- foto dell'area/edificio e del contesto;
- relazione sulla motivazione della proposta;

per la classificazione di attività produttive in zona impropria o modifica schede esistenti (Zone P4 "Tessuto produttivo non ordinato");

- la scheda Modello 2 scaricabile sul sito internet del Comune;

per la classificazione costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (ex annessi rustici "tessuto A1_SPEC");

- la scheda Modello 3 scaricabile sul sito internet del Comune;

per la correzione P.I. di errori cartografici o incongruenze con il P.A.T.;

- relazione con individuazione dell'errore o dell'incongruenza;
- estratto proposta del PI con cartografia corretta;

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SERVIZIO URBANISTICA - COMUNE DI CAVARZERE.

Titolare: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - COMUNE DI CAVARZERE

..... /..... /.....
(luogo) (data)

Il richiedente

.....

Per comunicazioni indico i seguenti recapiti:

cognome e nome
indirizzo
telefono e- mail
P.E.C.

cognome e nome
indirizzo
telefono e- mail
P.E.C.

L'Amministrazione si riserva di contattare l'interessato qualora fosse necessario integrare o approfondire la richiesta mediante comunicazione inviata ad uno dei recapiti sopra indicati.

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE la presente istanza costituisce esclusivamente una manifestazione di interesse da parte dei cittadini e degli operatori interessati, finalizzata alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano.

Resta parimenti inteso che la stessa non può essere intesa e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato.