



**COMUNE DI SANTA MARIA
DI SALA
PROVINCIA DI VENEZIA**

Allegato

A

Scala

**Resoconto richieste
oggetto di decadenza e/o di
proroga
art. 18, commi 7 e 8 L.R.
11/2004**

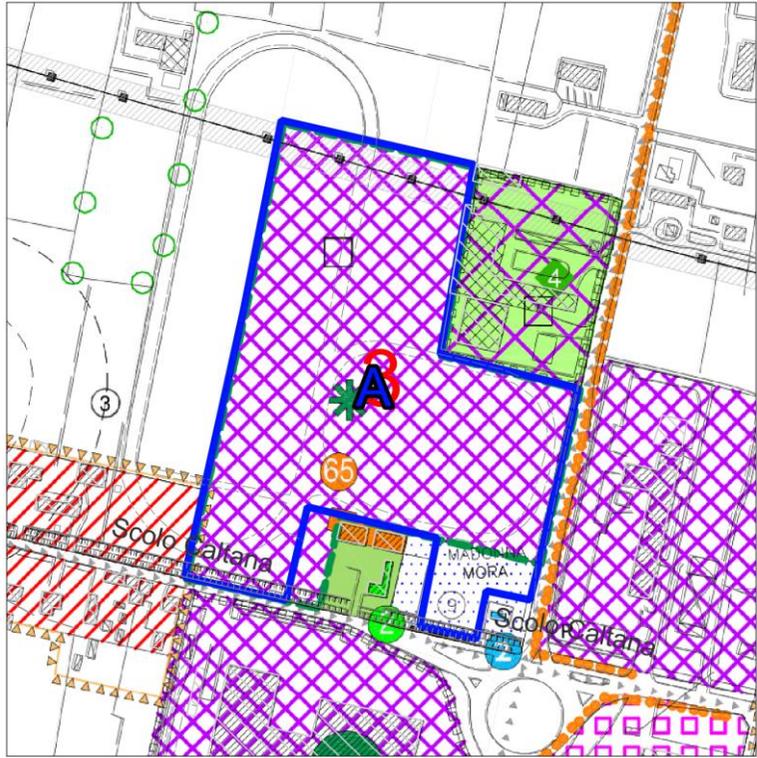
COMMISSARIO STRAORDIN.
dott.ssa Paola de Palma

DIRIGENTE AREA TECNICA
Arch. Domenico Grassetto

Allegato A alla Del. n. del

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 - 760099
info@studiozanella.it



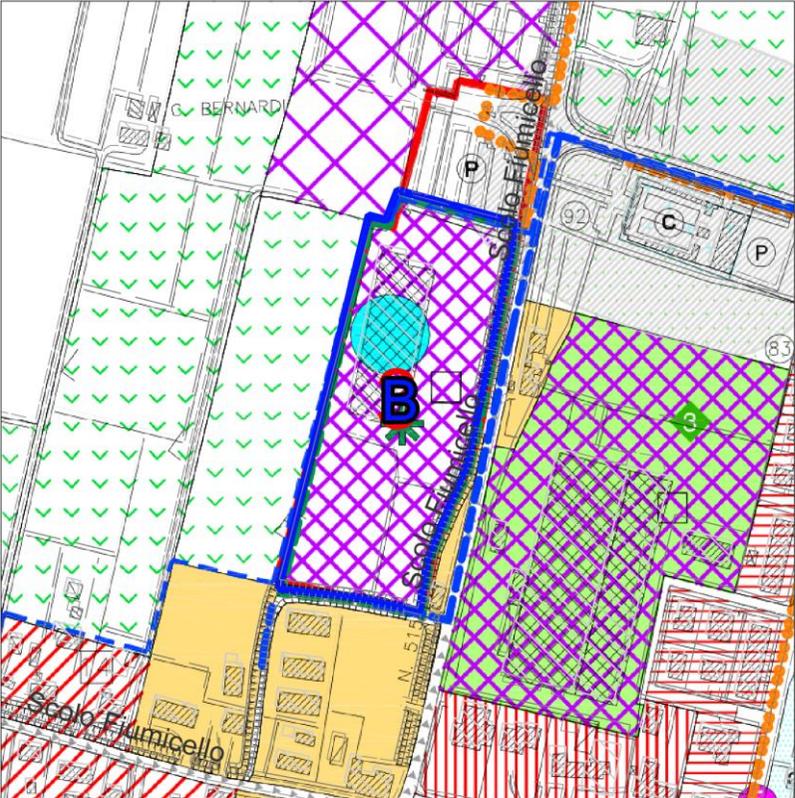
RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
A	Scantanburlo Luigi Scantamburlo Group srl Prot. 20522 del 20.09.2024	Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 21 mapp. 686 parte, 704, 693, 687, 806, 764 parte, 708, 706, 504, 500, 677, 767 e classificata dal PI vigente come zona omogenea D zona commerciale/direzionale di completamento e zona per attrezzature di interesse comune. https://maps.app.goo.gl/4NV7vWFrumBeSEgTA	La richiesta di proroga non dà luogo a procedere in quanto la parte dell'area in proprietà classificata dal PI come <i>Zona commerciale/direzionale di completamento</i> non è oggetto di decadenza ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 in quanto non è assoggettata a PUA ma ad intervento diretto, come disciplinato dal relativo art. 14 delle NTO di PI. Resta pertanto inalterata la zonizzazione vigente di PI. 
B	Zalunardo Dina	Chiede di prorogare fino al 28.01.2030 la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 18	La richiesta di proroga si ritiene accoglibile.

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

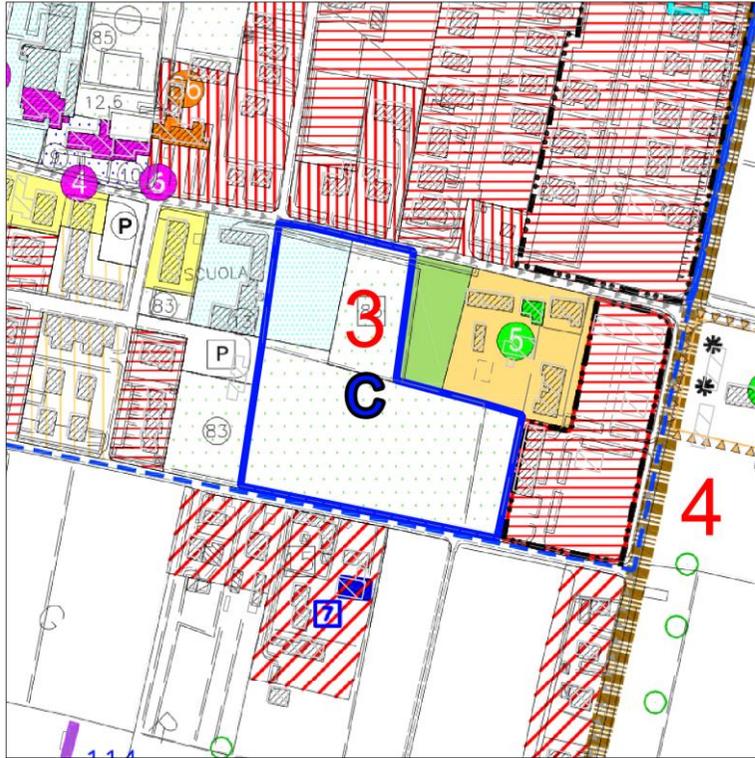
RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	Aloa srl Prot. 20585 del 20.09.2024	mapp. 103 e classificata dal PI vigente come zona omogenea D zona commerciale/direzionale di completamento. https://maps.app.goo.gl/VjBLYyMFkREP4Sju6	Si mantiene pertanto la zonizzazione vigente dell'area in oggetto classificata dal PI come Zona commerciale/direzionale di completamento assoggettata a obbligo di PUA . Resta pertanto inalterata la zonizzazione vigente di PI. 
C	Coi Alberta	Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 21 mapp. 774 e 824 e classificata dal PI vigente come zona omogenea F	La richiesta di proroga si ritiene non accoglibile in quanto ad oggi l'area non è di interesse e non è oggetto di programmazione dell'amministrazione.

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

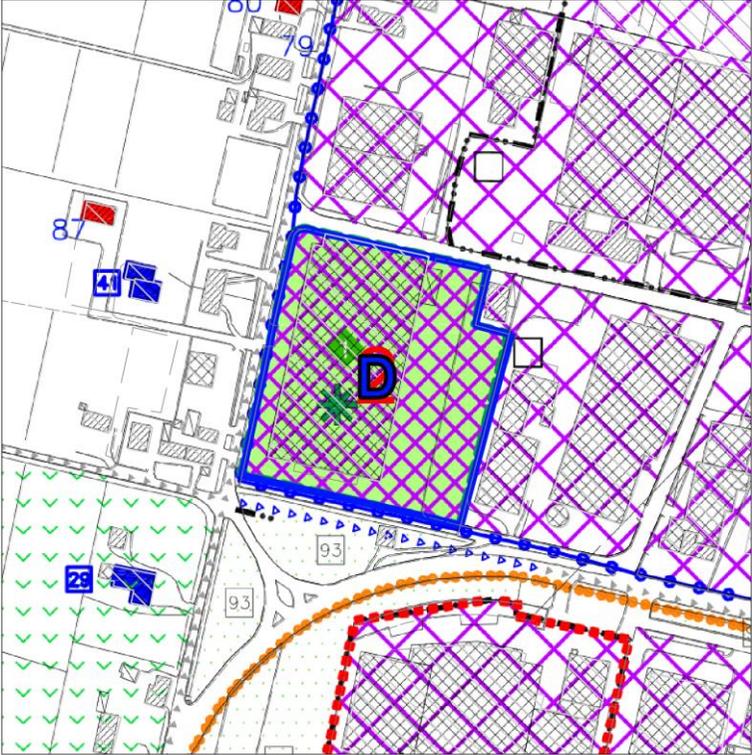
RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	Prot. 20664 del 23.09.2024	<p>zone per l'istruzione parte e zona a verde gioco e sport.</p> <p>Precisa che la richiesta deve intendersi integrativa e non sostitutiva presentata al prot. n. 5830 del 14.03.2024. Rileva inoltre che "qualora l'Amministrazione intenda confermare e/o sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio detti terreni, chiede l'indennizzo previsto dalla Legislazione vigente anche eventualmente nella forma di riconoscimento di crediti edilizi ovvero diritti edificatori, vedi legge regionale 11/2004 art. 34 e 37".</p> <p>https://maps.app.goo.gl/4NV7vWFrumbESeqTA</p>	<p>Pertanto l'area in oggetto decade divenendo area non pianificata ai sensi dell'art. 33, LR 11/2004.</p> <p>Si precisa che in sede di variante di PI in corso di redazione saranno valutate altre forme di utilizzo confacenti alle necessità del territorio e della comunità.</p> 
D	Artemio Lando F.Ili Lando spa	<p>Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 12 mapp. 225, 383, 384 e classificata dal PI vigente come zona</p>	<p>L'area oggetto di richiesta è classificata dal PI come <i>Zona commerciale/direzionale</i> di espansione di cui all'art. 14 NTO che prescrive l'attuazione mediante PUA, e Grande strutture di vendita, pertanto si ritiene</p>

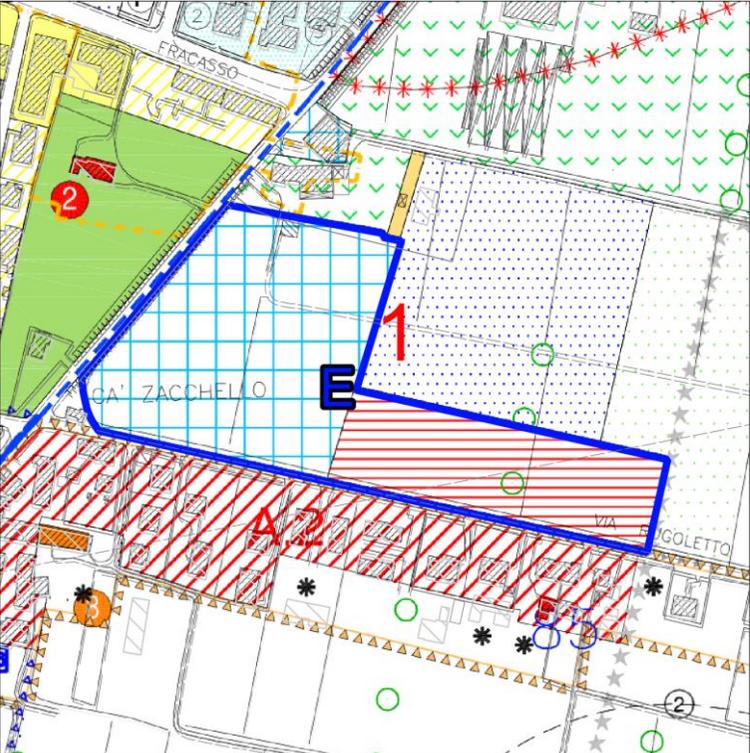
Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	Prot. 20585 del 20.09.2024	<p>omogenea D commerciale – direzionale di completamento – grandi strutture di vendita.</p> <p>Specifica che l'area è soggetta a trasformazione con strumento urbanistico attuativo per la realizzazione di una grande struttura di vendita, ma poi precisa quanto segue:</p> <p>“Una nota a parte circa il pagamento del contributo calcolato nel 2 per 1000 annuo sul valore IMU di riferimento in quanto non si tratta di un'area di espansione ancorché soggetta a trasformazione e a Strumento urbanistico attuativo. Per questo motivo, ancorché manifestata la volontà di aderire alla richiesta di proroga, si ritiene non dovuto il pagamento e si rimane in attesa di riscontro restando a disposizione per fornire eventuali chiarimenti e integrazioni in merito alla richiesta e contenuti dell'allegato tecnico.”</p> <p>https://maps.app.goo.gl/WrDgweCVt3ay71a79</p>	<p>la richiesta di proroga accoglibile proponendo il mantenimento della attuale destinazione urbanistica.</p> <p>Si specifica che essendo l'area assoggettata a obbligo di PUA e alla decadenza e proroga dell'art. 18, LR 11/2004, è necessario ottemperare a quanto prescritto dallo stesso art. 18.</p> 
E	Carraro Miryam	<p>Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 2 mapp. 789, 573, 377, 807, 791, 793, 797, 575, 577 e classificata</p>	<p>La richiesta di proroga si ritiene accoglibile, pertanto si mantiene la zonizzazione vigente dell'area in oggetto classificata dal PI in parte come <i>Zone per attrezzature ricettive turistiche</i> di cui all'art. 13 delle NTO e in parte</p>

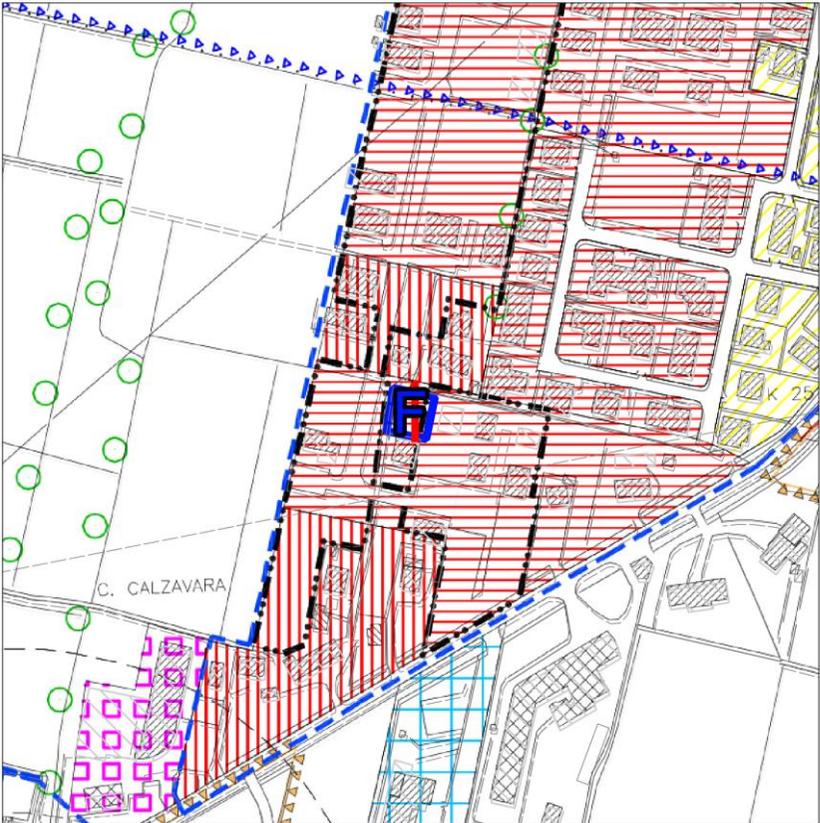
RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	Prot. 20724 del 23.09.2024	dal PI vigente come zona Ricettiva e Zona Residenziale C/2. https://maps.app.goo.gl/RGmBK1xqvRPF3DWz7	a <i>Zona residenziale di espansione C2</i> di cui all'art. 5 delle NTO, entrambe Zone assoggettate ad obbligo di PUA. 
F	Dal Corso Fidenzio	Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 2 mapp. 879, 881 classificata dal PI vigente come zona C2 residenziale di espansione. Specifica che l'area in	La richiesta di proroga si ritiene accoglibile , pertanto si mantiene la zonizzazione vigente dell'area in oggetto classificata dal PI come <i>Zona residenziale di espansione C2</i> di cui all'art. 5 delle NTO, la cui attuazione è soggetta ad obbligo di PUA.

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

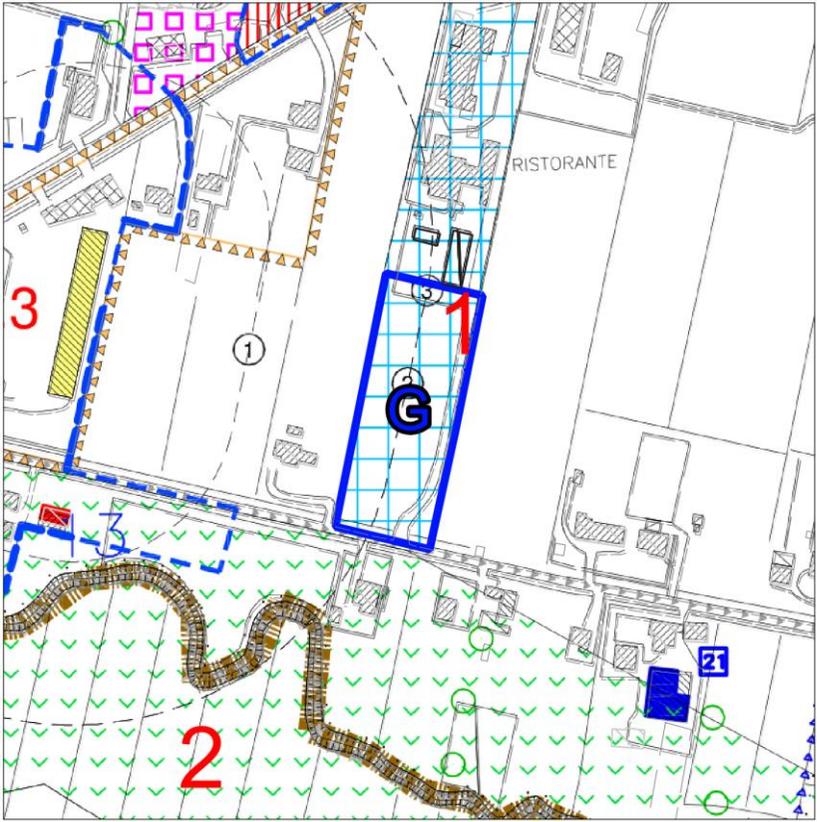
RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	Prot. 20738 del 23.09.2024	<p>oggetto non è ricompresa nell'ambito del piano attuativo denominato "Raffaello Sanzio" ma è un lotto già dotato di tutte le principali opere di urbanizzazione.</p> <p>https://maps.app.goo.gl/uYciE28893w3yWqn8</p>	
G	Dal Corso Alberto Società alberghiera riunita sar srl	<p>Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 7 mapp. 794 classificata dal PI vigente come <i>Zona per attrezzature ricettive turistiche</i>.</p>	<p>La richiesta di proroga si ritiene accoglibile, pertanto si mantiene la zonizzazione vigente dell'area in oggetto classificata dal PI come <i>Zona per attrezzature ricettive turistiche</i> di cui all'art. 13 delle NTO, la cui attuazione è soggetta ad obbligo di PUA.</p>

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

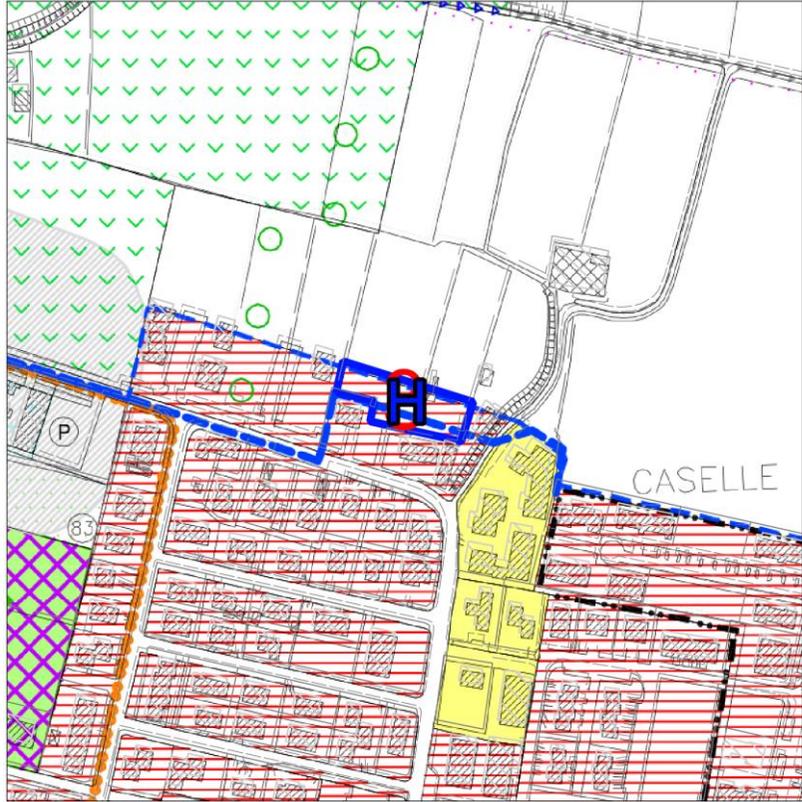
RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	Prot. 1427 del 20.01.2025	https://maps.app.goo.gl/bZCyW2HPreMzv77w6	
H	Carraro Angelica Carraro Lorenzo Costa Edoardo	Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 19 mapp. 1216 parte classificata dal PI vigente come Zona residenziale di espansione C2. https://maps.app.goo.gl/ETbXFthq76T64e1z8	La richiesta di proroga si ritiene accoglibile , pertanto si mantiene la zonizzazione vigente dell'area in oggetto classificata dal PI come <i>Zona residenziale di espansione C2</i> di cui all'art. 5 delle NTO la cui attuazione è soggetta ad obbligo di PUA.

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

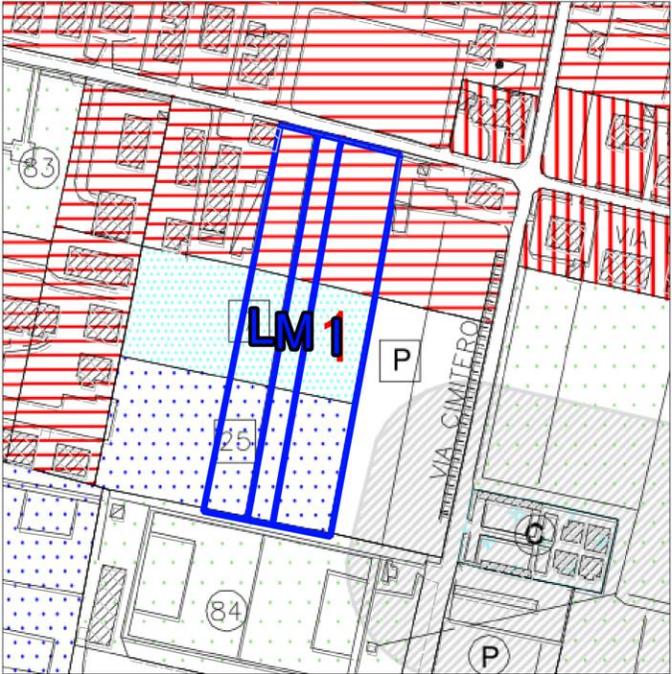
RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	<p>Costa Giovanni</p> <p>Prot. 1427 del 20.01.2025</p>		
I	<p>Dal Corso Nerina</p> <p>Prot. 1791 del 24.01.2025</p>	<p>Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 8 mapp. 81 che il PI classifica come Zona residenziale di espansione C2 e zona F servizi.</p> <p>https://maps.app.goo.gl/hnfqnRY5B2Q4zdTi8</p>	<p>Per la parte di area in proprietà classificata come <i>Zona residenziale di espansione C2</i> di cui all'art. 5 delle NTO, la cui attuazione è soggetta ad obbligo di PUA, la richiesta di proroga si ritiene accoglibile, anche in considerazione della conferma delle fasce di rispetto cimiteriali di cui alla D.C.C. n. 2 del 23.12.2024, pertanto si mantiene la zonizzazione vigente.</p> <p>Per la parte di area classificata a Zona F servizi, la richiesta di proroga non è accoglibile in quanto ad oggi l'area non è di interesse e non è oggetto di</p>

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

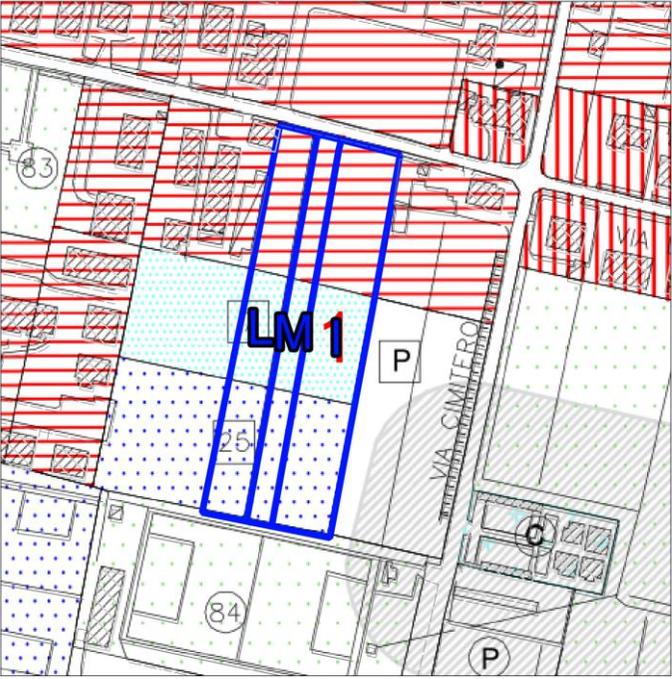
RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<p>programmazione dell'amministrazione. Pertanto l'area in oggetto decade divenendo <i>area non pianificata</i> ai sensi dell'art. 33, LR 11/2004. Si precisa che in sede di variante di PI in corso di redazione saranno valutate altre forme di utilizzo confacenti alle necessità del territorio e della comunità.</p> 
L	<p>Simionato Federico</p> <p>Prot. 1792 del 24.01.2025</p>	<p>Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 8 mapp. 152 che il PI classifica come Zona residenziale di espansione C2 e zona F servizi.</p> <p>https://maps.app.goo.gl/ypRDQc2ZweqHRmQD8</p>	<p>Per la parte di area classificata come Zona residenziale di espansione C2 di cui all'art. 5 delle NTO la cui attuazione è soggetta ad obbligo di PUA la richiesta di proroga si ritiene accoglibile, anche in considerazione della conferma delle fasce di rispetto cimiteriali di cui alla D.C.C. n. 2 del 23.12.2024, pertanto si mantiene la zonizzazione vigente.</p> <p>Per la parte di area classificata a Zona F servizi, la richiesta di proroga non è accoglibile in quanto ad oggi l'area non è di interesse e non è oggetto di programmazione dell'amministrazione. Pertanto l'area in oggetto decade divenendo <i>area non pianificata</i> ai sensi dell'art. 33, LR 11/2004. Si precisa</p>

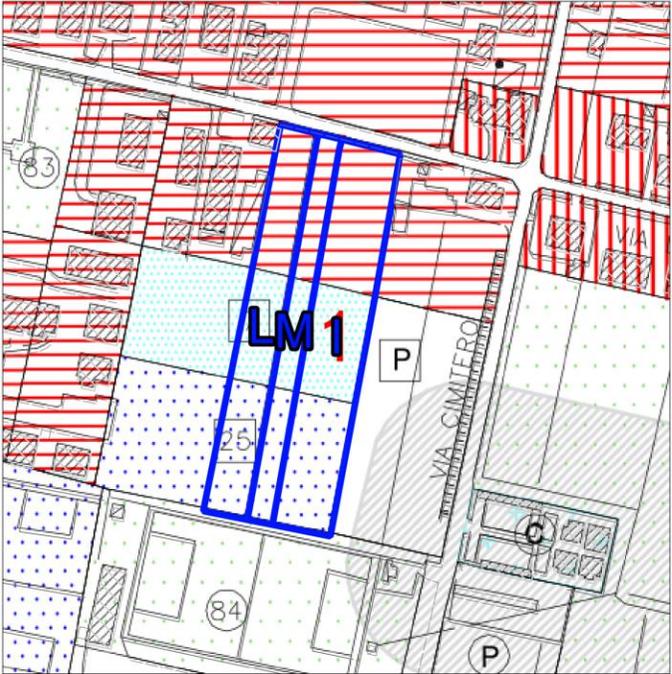
Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<p>che in sede di variante di PI in corso di redazione saranno valutate altre forme di utilizzo confacenti alle necessità del territorio e della comunità.</p> 
M	<p>Dal Corso Evaristo</p> <p>Prot. 1960 del 28.01.2025</p>	<p>Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 8 mapp. 80 che il PI classifica come Zona residenziale di espansione C2 e zona F servizi.</p> <p>https://maps.app.goo.gl/fneSxzLV6Dei6MER8</p>	<p>Per la parte di area classificata come <i>Zona residenziale di espansione C2</i> di cui all'art. 5 delle NTO la cui attuazione è soggetta ad obbligo di PUA la richiesta di proroga si ritiene accoglibile, anche in considerazione della conferma delle fasce di rispetto cimiteriali di cui alla D.C.C. n. 2 del 23.12.2024, pertanto si mantiene la zonizzazione vigente.</p> <p>Per la parte dell'area classificata a Zona F servizi, la richiesta di proroga non è accoglibile in quanto ad oggi l'area non è di interesse e non è oggetto di programmazione dell'amministrazione. Pertanto l'area in oggetto decade divenendo <i>area non pianificata</i> ai sensi dell'art. 33, LR 11/2004. Si precisa</p>

RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<p>che in sede di variante di PI in corso di redazione saranno valutate altre forme di utilizzo confacenti alle necessità del territorio e della comunità.</p> 
N	<p>Absolute Re SPV srl</p> <p>Prot. 2088 del 29.01.2025</p>	<p>Chiede di prorogare la validità dell'area edificabile catastalmente censita al fg. 13 mapp. 53, 1063, 103, 263 e Fg. 17, mapp. 515, 178 che il PI classifica come in parte in Zona residenziale di espansione C2, in parte ZTO B1 marginale e in ZTO F3.</p> <p>https://maps.app.goo.gl/p7YizxFhwA8X6qFR9</p>	<p>Le aree oggetto di richiesta sono classificate dal PI vigente come:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In piccola parte di <i>Zona residenziale di completamento B1</i> di cui all'art. 4 delle NTO; - in parte in <i>Zona residenziale di espansione C2</i> di cui all'art. 5 delle NTO la cui attuazione è soggetta ad obbligo di PUA; - in parte in <i>Zone per attrezzature di interesse comunale</i> di cui all'art. 16 delle NTO; <p>Per la parte dell'area classificata a Zona residenziale di completamento B1, la richiesta di proroga non dà luogo a procedere in quanto non è</p>

RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<p>oggetto di decadenza ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 essendo non assoggettata a PUA ma ad intervento diretto, come disciplinato dal relativo art. 4 delle NTO di PI. Resta pertanto inalterata la zonizzazione vigente di PI.</p> <p>Per le aree classificate come Zona residenziale di espansione C2 di cui all'art. 5 delle NTO la cui attuazione è soggetta ad obbligo di PUA la richiesta di proroga si ritiene accoglibile, anche in considerazione della conferma delle fasce di rispetto cimiteriali di cui alla D.C.C. n. 2 del 23.12.2024, pertanto si mantiene la zonizzazione vigente.</p> <p>Per le aree classificate a Zone per attrezzature di interesse comunale, la richiesta di proroga non è accoglibile in quanto ad oggi le aree non sono di interesse e non sono oggetto di programmazione dell'amministrazione. Pertanto le aree in oggetto decadono divenendo <i>aree non pianificate</i> ai sensi dell'art. 33, LR 11/2004.</p> <p>Si precisa che in sede di variante di PI in corso di redazione saranno valutate altre forme di utilizzo confacenti alle necessità del territorio e della comunità.</p>

RICH. LETT.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it