



Numero 39  
Del 16-05-2025

# Comune di Torre di Mosto

Città Metropolitana di Venezia

**COPIA**

Verbale di

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA**

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di maggio alle ore 19:45, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile secondo consuetudine, si è riunita la Giunta Comunale nella Residenza Municipale / in videoconferenza (v.presenze).

Eseguito l'appello risultano:

<b>Mazzarotto Maurizio</b>	<b>SINDACO</b>	Presente in videoconferenza
<b>ROCCO LUIGI</b>	<b>VICESINDACO - ASS.</b>	Presente in videoconferenza
<b>MAZZAROTTO CARLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente in videoconferenza
<b>MORANDO BRUNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente in videoconferenza
<b>SANGION NICO GIULIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente in videoconferenza

risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede Mazzarotto Maurizio, nella qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. CALLEGARI ENNIO.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la destinazione e la gestione degli alloggi comunali sono state disciplinate con apposito regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 in data 10.06.2008, modificato con delibera consiliare n. 28 del 10/07/2017 (art. 8);
- che gli alloggi in argomento sono esclusi dall'applicazione della Legge Regionale n. 10 del 02.04.1996, giusto art. 1 comma 3 lett. c), rientranti fra quelli "per i quali la legge prevede la semplice concessione amministrativa mediante disciplinare;

Vista l'istanza agli atti al Prot. n. 2922/2025, con la quale viene chiesta l'assegnazione temporanea di un mini alloggio per emergenza abitativa, in attesa del bando Ater;

Preso atto della relazione sociale redatta dall'Ufficio Servizi Sociali di questo Comune, con cui è accertata la situazione di precarietà economica del nucleo familiare e, conseguentemente, viene proposta l'assegnazione di un alloggio temporaneo per l'emergenza abitativa;

Valutato di confermare in capo all'assegnatario il pagamento al Comune di un importo corrispondente al 50% del canone concessorio, approvato dalla Giunta Comunale con apposito atto come previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale sopra citato, comprensivo delle spese relative ai consumi di riscaldamento, e l'intestazione delle utenze di energia elettrica, acqua e asporto rifiuti;

Visto lo schema di concessione predisposto dall'Ufficio Segreteria e allegato sub A) alla presente;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto schema di concessione e di dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Servizi alla Persona - per l'applicazione all'art. 18 del summenzionato Regolamento Comunale, il quale stabilisce che ogni inquilino debba sottoscrivere un apposito atto di impegno nel quale siano indicati:

- Durata della permanenza nell'alloggio concesso;
- Gli obblighi economici a carico dell'utente;
- L'accettazione di ogni disposizione contenuta nel Regolamento;

Visto il Regolamento comunale sulla gestione degli alloggi comunali, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 in data 10.06.2008, modificato con Delibera Consiliare n. 28 del 10.07.2007 (art. 8);

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 11.03.2013;

A voti unanimi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.
- 2) Di concedere l'assegnazione temporanea per la durata di **un anno**, con decorrenza dal **16/05/2025 al 16/05/2026** eventualmente prorogabili di ulteriori 6 (sei) mesi, al nucleo familiare, di cui all'istanza agli atti al Prot. n. 2922/2025, il mini alloggio comunale di Via 2 Giugno, n. 30/2, primo piano, destinandolo temporaneamente ad emergenza abitativa.

- 3) Di determinare che il valore del rimborso mensile di locazione spettante sia pari al 50% del canone concessorio;
- 4) Di porre a carico dell'assegnatario l'onere delle utenze di energia elettrica, acqua, asporto rifiuti;
- 5) Di approvare lo schema di concessione allegato alla presente, sub A).
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Servizi alla Persona - affinché esperisca i procedimenti necessari per:
  - il rilascio della concessione temporanea all'assegnatario nella forma della scrittura privata non autenticata con la sottoscrizione di apposito atto di impegno nel quale siano indicati:
    - Durata della permanenza nell'alloggio concesso;
    - Gli obblighi economici a carico dell'utente;
    - L'accettazione di ogni disposizione contenuta nel Regolamento.
  - la verifica del pagamento alla Tesoreria Comunale delle somme relative dei rimborsi mensile di locazione;
  - il controllo del rispetto degli obblighi assunti dall'assegnatario e le eventuali azioni di accertamento e recupero delle insolvenze, nonché i procedimenti conseguenti fino al termine del periodo di assegnazione e/o utilizzo ovvero l'adozione di provvedimento di decadenza o revoca della concessione nei casi previsti all'art. 19 del Regolamento.
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 39 del 07-05-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA
---------	---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
F.to Mazzarotto Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

**IL Segretario Comunale**  
F.to CALLEGARI ENNIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO PER EMERGENZA  
ABITATIVA**

### **REGOLARITA' TECNICA**

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO**  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-05-25

**Il Responsabile del servizio  
F.to Clementi Mara**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO PER EMERGENZA  
ABITATIVA**

### **REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO**  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-05-25

**Il Responsabile del servizio  
F.to Clementi Mara**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 39 del 16-05-2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 22-05-2025 fino al 06-06-2025 con numero di registrazione 296.

COMUNE DI TORRE DI MOSTO li  
22-05-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 39 del 16-05-2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI TORRE DI MOSTO li  
16-05-2025

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---