



Numero 8  
Del 27-04-2018

# Comune di Torre di Mosto

Provincia di Venezia

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica -PrimaConvocazione

Oggetto: **ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 20:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Per determinazione del Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica, all'appello nominale:

<b>GERETTO GIANNINO</b>	<b>P</b>	<b>ORLANDI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>
<b>PASQUON NELLO</b>	<b>P</b>	<b>RAMON ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>PASQUON TIZIANO</b>	<b>P</b>	<b>PALUDETTO CAMILLO</b>	<b>P</b>
<b>MAZZAROTTO LORENZO</b>	<b>A</b>	<b>ARTICO GIANNI DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>BAIANA FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>ROCCO LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>CAMINOTTO ISIDORO</b>	<b>P</b>	<b>PASQUON LARA MAURA</b>	<b>A</b>
<b>TAMAI EDOARDO</b>	<b>P</b>		

risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

<b>ROSSETTI ELISA</b>	<b>P</b>
<b>NICHELE ELISABETTA</b>	<b>P</b>

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede GERETTO GIANNINO nella qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Miori Maria Teresa.

Nominati scrutatori i Signori:

BAIANA FILIPPO

ORLANDI ALESSANDRO

PALUDETTO CAMILLO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;
- Comma 22 *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

### PRESO ATTO CHE:

- La situazione del Comune di Torre di Mosto presenta varie casistiche di strade ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, realizzate in vari periodi, riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;
- Risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Torre di Mosto;
- Questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare e a seguito di alcune segnalazioni pervenute, ritiene opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi e da atti unilaterali d'obbligo resi in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- Preso atto che presso l'Ufficio Urbanistica sono pervenute richieste da parte di privati di cessione di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;
- Il suddetto Ufficio evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

### CONSIDERATO che

Appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge n.448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

- Inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;
- Si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, quindi occorre che:

- a) La presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 30 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito del Torre di Mosto tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati ad una cessione gratuita;
- b) Le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Torre di Mosto con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati;
- c) Ogni intestatario dovrà sottoscrivere l'unito modulo standard, allegato A) "*Consenso per l'accorpamento al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da più di vent'anni ubicate*" e consegnarlo presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- d) Non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà, tutti i soggetti titolari di una singola particella devono essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere il modulo allegato alla presente;
- e) Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- f) A seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, l'Ufficio Tecnico proporrà la delibera Consiliare di acquisizione e accorpamento aree stradali da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Torre di Mosto;
- g) Il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti ad esclusione delle eventuali spese indicate al punto b) e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Torre di Mosto.

VISTE le vigenti norma sulla pubblicità e trasparenza;

VISTO l'art. 230 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.39 comma 1 lettera b) del D.Leg. 14/03/2013, n.33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del 2° Settore ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, e il Responsabile del 4° Settore ha espresso parere favorevole di regolarità economica finanziaria, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

CON VOTI

favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

Per quanto ampiamente espresso in premessa

1) Di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Torre di Mosto di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'ufficio Tecnico Comunale;

- 2) Di autorizzare l'anzidetto ufficio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
- 3) Di precisare che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale che verrà nuovamente coinvolto, una volta ricevute le disponibilità alla cessione delle aree da parte dei privati interessati;
- 4) Di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari, catastali e di successione propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita;
- 5) Di procedere, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line per la durata di 30 giorni consecutivi, alla pubblicazione di apposita comunicazione sul Sito internet nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

Con successiva apposita votazione, che consegue il medesimo risultato della precedente,

- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

^^^^^^^^^^^^^^

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Elis Zoppelletto

Interventi: (*deregistrazione integrale eseguita da: Stenotype Emilia S.r.l.*)

**Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: "Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale di parte di sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni – articolo 31 della legge 448/98. Atto programmatico di indirizzo".**

**SINDACO GERETTO GIANNINO**

Passiamo alla proposta di adozione di delibera del Consiglio Comunale numero 7: "Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale di parte di sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni – articolo 31 della legge 448/98. Atto programmatico di indirizzo". Prego, Assessore Pasquon Tiziano.

**ASS. PASQUON TIZIANO**

In considerazione del fatto che il Comune di Torre di Mosto presenta diverse casistiche di strade ancora di proprietà privata, ma aperte ad uso pubblico da oltre venti anni, e quindi riconducibili all'applicazione della legge 23.12.98, numero 448, articolo 31, commi 21 e 22, che danno la facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio pubblico dei terreni che risultano ininterrottamente in uso pubblico da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari. Per quanto sopra, quest'Amministrazione comunale ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella citata casistica. A questo proposito è stato predisposto un modulo standard (l'allegato A alla delibera) che ogni intestatario dovrà sottoscrivere per dare il consenso all'accorpamento. Per quanto detto, si propone l'approvazione del presente ordine del giorno.

**SINDACO GERETTO GIANNINO**

Interventi?

**CONS. PALUDETTO CAMILLO**

Io volevo ...(*incomprensibile*)...

**SINDACO GERETTO GIANNINO**

Prego, Paludetto Camillo.

**CONS. PALUDETTO CAMILLO**

...quante aree ci sono così, Assessore.

**SINDACO GERETTO GIANNINO**

Prego, Pasquon Tiziano.

**ASS. PASQUON TIZIANO**

Non ho fatto il censimento di quante aree, ma recentemente abbiamo avuto la richiesta da parte di parecchi cittadini per almeno tre/quattro aree che sono ancora private, ma che sono a uso pubblico. Ad esempio, non lo so, la stradina che va dentro al cimitero è ancora privata, perché non è mai stata passata al pubblico. E altre strade che adesso non ricordo. Comunque, se vogliamo, un censimento si può anche fare, insomma.

**SINDACO GERETTO GIANNINO**

Altri interventi? Quindi passiamo alla votazione: favorevoli? Unanimità. Votiamo anche l'immediata eseguibilità: favorevoli? Come sopra.

**IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE:**

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

F.to GERETTO GIANNINO

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr.Miori Maria Teresa

**PARERI EX ARTT. 49 E 147.BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI (SULLE DELIBERAZIONI)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il proprio parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.-

Li, 27-04-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZOPPELLETTI ELIS

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il proprio parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.-

Li, 27-04-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Priolo Domenico

**PARERE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs.vo 267/2000, attesta la conformità del presente atto deliberativo alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.-

Li, 27-04-2018.

IL Segretario Comunale

F.to Dr. Miori Maria Teresa

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. Pubbl. n. 419**

Il sottoscritto, visti gli atti dall' ufficio, **attesta** che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio comunale il giorno 25-05-2018, per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 2, del D.Lgs 267/2000); - che la presente deliberazione è contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

E' trasmessa in data \_\_\_\_\_ all'Ufficio Territoriale del Governo (art. 135, comma 2, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-2018.

IL RESP. PROCEDIMENTO UFF. SEGRETERIA

F.to Dott. Galet Roberto

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti dall' ufficio, **attesta** - che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 27-04-2018.
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3^, del Decreto Legislativo n. 267/2000 );
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1^, del Decreto Legislativo n. 267/2000, per 15 giorni dal 25-05-2018 al 09-06-2018.

IL RESP. PROCEDIMENTO UFF. SEGRETERIA

F.to Dott. Galet Roberto

**COPIA CONFORME**

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale della deliberazione n° 8 del 27-04-2018 depositato presso questo Ufficio di Segreteria. E' rilasciata esclusivamente per uso amministrativo.

NB: La presente attestazione è valida solo con firma autografa originale o con firma digitale del responsabile.



Li, 25-05-2018

IL RESP. PROCEDIMENTO UFF. SEGRETERIA  
Dott. Galet Roberto