

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

---ooOoo---

COPIA

Prot. N. 5189

N.	29
Del	28-11-2011

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: L.R. 14/2009, MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 13/2011 - "PIANO CASA REGIONALE".

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19:00** nella Sede del Palazzetto Consortile di Via Zane n. 2, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

CALLEGARO LUCA
SCHIVO FILIPPO
LOREGGIAN LISA
SCHIVO GIANNI
MARIGO MAURIZIO
CANDEO GIORGIO
GALLO NICOLA
CECCONELLO ANTONIO
ALESSI BARBARA
TRIVELLATO LORETTA
BONELLO CLAUDIO
PERAZZOLO MAURIZIO
PULITO IVO

Presenti/Assenti

P
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P
A
P

(P)resenti 11 (A)ssenti 2

Assessore esterno
Assessore esterno
Assessore esterno

CALLEGARO GIANNI	P
OLIVETTO DAVIDE	P
TOFFOLON SUSANNA	P

Assiste alla seduta il DR. LUCCA MAURIZIO SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. CALLEGARO LUCA, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

MARIGO MAURIZIO
CECCONELLO ANTONIO
PULITO IVO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **12-12-2011** al **27-12-2011**.

Addì **12-12-2011**

N° 278 Registro atti pubblicati

Il Messo Comunale
F.to Beatrice BRESSANIN

Oggetto: L. R. 14/2009, modificata ed integrata dalla L. R. 13/2011 – “PIANO CASA REGIONALE”.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale del Veneto ha promulgato la Legge n. 14 dell'8/07/2009: “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”;
- con Legge Regionale 26 del 9 Ottobre 2009 è stata modificata ed integrata la LR 14/2009;
- con DGR n. 2797 del 22 Settembre 2009 è stata Approvata la circolare n. 4 del 29 Settembre 2009;
- con DGR n. 2499 del 4 Agosto 2009 è stata approvata l'integrazione delle linee guida di cui all'art. 2 della LR n. 4 del 2007;
- con DGR n. 2508 del 4 Agosto 2009 sono state approvate le caratteristiche tipologiche e dimensionali necessari per l'attuazione del comma 1 dell'art. 5 della LR n. 14 del 2009;

VISTA la Legge promulgata dalla Giunta Regionale n. 13 dell'8 Luglio 2011 “Modifiche alla Legge Regionale n. 14/2009 -Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla Legge regionale 16/2007 in materia di barriere architettoniche e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici” prolungando la validità della stessa LR 14/2009 sino al 30 Novembre 2013;

CONSIDERATO che lo scopo della legge è consentire un adeguato rilancio dell'attività edilizia, nel rispetto dell'ambiente e del tessuto urbanistico esistente e una sostituzione rapida del patrimonio edilizio fatiscente, obsoleto e non rispondente alla nuova situazione tecnologica ed energetica, con contestuale protezione dei beni storici, culturali e paesaggistici;

DATO ATTO che la LR 13/2011 prevede che dalla data del 9 luglio 2011 le deliberazioni comunali adottate in materia non trovano più applicazione e che i Comuni entro il 30 novembre 2011 possono deliberare, sulla base di specifiche valutazioni di carattere urbanistico, edilizio, paesaggistico ed ambientale, se e con quali eventuali limiti e modalità applicare la normativa di cui agli articoli 2 e 3 della LR 14/2009, come modificata dalla LR 13/2011;

ACCERTATO che le disposizioni della predetta normativa hanno carattere straordinario e prevalgono sulle norme dei regolamenti degli enti locali e sulle norme tecniche dei piani e regolamenti urbanistici contrastanti con esse;

TENUTO conto delle aspettative sia dei residenti, sia delle imprese operanti nel settore edilizio e della necessità di dare agli stessi immediate opportunità d'intervento;

RITENUTO pertanto di recepire le possibilità offerte dalla suddetta normativa, al fine di sostenere il settore edilizio attraverso interventi di valorizzazione e rivitalizzazione del patrimonio edilizio esistente, nonché per promuovere l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e l'applicazione di tecniche di edilizia sostenibile;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 circa le specifiche competenze attribuite al Consiglio Comunale,

SI PROPONE

1. di **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di **RECEPIRE** ed applicare nel territorio comunale le disposizioni contenute negli articoli della Legge Regionale n. 14/2009 come modificata e integrata dalla L.R. 13/2011, con le seguenti limitazioni e prescrizioni:
 - Considerata la valenza storico architettonica della maggior parte degli edifici che costituiscono il centro storico di Arquà Petrarca, che nell'invariabilità secolare di forme, dimensioni, sagome, tessuto urbano e materiali costruttivi, ha consolidato una notorietà internazionale che richiama decine di migliaia di turisti ogni anno con notevoli ricadute economiche, ritenendo inoltre di meglio rispondere alle eventuali esigenze di modesti ampliamento ove possibile, con il piano di assetto del territorio in fase di redazione, che consente una più puntuale valutazione delle modifiche agli edifici in funzione della lettura complessiva del centro storico del "Borgo", si ritiene di non consentire gli interventi previsti dall'art. 9 comma 1 lettera a) della L.R. 14/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 13/2011 anche agli edifici contigui a quelli esclusi dall'ampliamento per disposizione legislativa regionale;
 - In tutto il territorio comunale gli interventi eseguiti in funzione della L.R. 14/2009 come integrata e modificata non potranno eccedere il limite dell'altezza massima definita dallo strumento urbanistico e regolamento edilizio vigenti;
 - Si specifica che le agevolazioni di cui all'art. 7 comma 1 e 1/bis lett. a) della Legge si intendono applicate solamente alla "prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo" in base ai requisiti richiesti dalla Legge stessa, ai volumi direttamente eseguiti in funzione della presente Legge e quindi nel:
 - A. Max 20% del volume esistente nei casi cui all'art. 2 comma 1;
 - B. Max 20% del volume esistente o assentibile nei casi cui all'art. 2 comma 1 come integrato dall'art. 9 comma 6;
 - C. Ulteriore 10% del volume esistente nei casi di cui all'art. 2 comma 5;
 - D. Ulteriore 15% del volume esistente nei casi di cui all'art. 2 comma 5bis;Sui volumi eccedenti detti limiti saranno applicate le vigenti tabelle per intero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

VISTI i pareri del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile del servizio finanziario previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

UDITA la relazione esposta dal Sindaco in merito all'argomento;

NON essendoci da registrare alcun intervento significativo, viene posta ai voti la proposta di deliberazione che ottiene unanimità di voti espressi per alzata di mano dai nr. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella sua formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione né integrazione.

SUCCESSIVAMENTE, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici)

Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.35/22-11-2011

Oggetto: L.R. 14/2009, MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R.
13/2011 - "PIANO CASA REGIONALE".

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 28-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Favorevole

DATA 28-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CALLEGARO LUCA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to CALLEGARO LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. LUCCA MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – comma 3 – Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, in quanto con la riforma introdotta dalla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 “Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione” l’abrogazione dell’articolo 130 della Costituzione ha reso non più operativi i controllo sugli atti degli Enti Locali (Parere “Vicinale risponde” in Guida agli Enti Locali n. 50 del 27 dicembre 2003 – pag. 52), è stata pubblicata nelle forme di legge all’Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il _____ ai sensi del 3° comma dell’articolo 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA

Il Difensore Civico di _____ con sua nota n. _____ in data _____ ha chiesto la produzione di chiarimenti in merito alla presente deliberazione.

Lì _____ IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA

Chiarimenti del Comune di Arquà Petrarca forniti con nota n. _____ del _____
Ricevuta dal Difensore civico di _____ al n. _____ in data _____

Lì _____ IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA

Che nei suoi confronti, con nota n. _____ del _____, avendo il Difensore Civico di _____ evidenziato possibili vizi di legittimità, con atto di _____ in data _____, la presente deliberazione è stata _____ (Revocata, Autoannullata, ecc.).

Lì _____ IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA

Copia conforme all’originale per uso amministrativo

Lì 12/12/2011

Il Funzionario Incaricato
Bressanin Beatrice