



# COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

COPIA

## AREA V - TECNICA

**DETERMINAZIONE n. 139**

**DEL 27-06-2025**

**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. D.P.R. 06/06/2001 N. 380 ART. 16 C. 9 - ANNO 2025**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il decreto del Sindaco di Arquà Petrarca n. 4 del 04/06/2025, con il quale si incarica il Responsabile dell'Area Tecnica;

#### **RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2025 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione DUP per gli esercizi 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24/02/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2025 con la quale sono state assegnate le risorse ai Responsabili di Servizio per il periodo 2025/2027;

**VISTA** la Legge 29/12/1993 n. 537 "Interventi correttivi di finanza pubblica" ed in particolare l'art. 7 che norma aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori relativi al costo di costruzione per nuovi edifici, determinati dalle Regioni o, in assenza, dai Comuni, secondo la variazione dell'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di edifici residenziali";

**VISTO** l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 che prevede, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, che il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**PRESO ATTO** che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente, all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali per l'anno 2025;

**VISTA** la determinazione n.111 del 12/06/2022 con la quale si adeguava in 280,00 €/mq;

**RITENUTO** necessario adeguare tale valore ai sensi del succitato comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;  
DETERMINAZIONI n. 139 del 27-06-2025 - pag. 1 - COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

**VISTI** i dati estratti sul sito dell'ISTAT relativi all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che si riportano (allegato A):

giugno 2022: 112,90

marzo 2025: 116,10 (ultimo dato disponibile non provvisorio)

**VISTO** che l'incremento percentuale dell'indice è pari al  $\approx + 2,83\%$  così calcolato:

1. rapporto tra gli indici ISTAT:

$$116,1 / 112,9 \approx 1,0283$$

2. Aggiornamento del costo iniziale moltiplicandolo per il rapporto:

$$280 \times 1,0283 \approx 287,93 \text{ €/m}^2$$

3. Calcolo della variazione assoluta del costo:

$$287,93 - 280 = 7,93 \text{ €/m}^2$$

4. Calcolo della percentuale di incremento:

$$(7,93 / 280) \times 100 \approx 2,83\%$$

**QUANTIFICATO** pertanto il valore unitario del costo di costruzione aggiornato sulla base della predetta percentuale in 287,93 €/m<sup>2</sup> approssimato a 288,00 €/m<sup>2</sup>;

**RITENUTO** necessario e opportuno aggiornare per l'anno 2025, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., ad euro 288,00 al metro quadrato di superficie netta, per edifici residenziali;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 267/2000, la presente deliberazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria della spesa;
- il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica – geom. Federico Destro
- l'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, è in capo al responsabile di settore che sottoscrive il presente atto. Si dà altresì atto che non sono pervenute comunicazioni circa la sussistenza di conflitto di interessi da parte di coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento, ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

**VISTI** i seguenti provvedimenti:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 61/85 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che il costo di costruzione per gli edifici residenziali, è aggiornato a **288,00 €/mq** per le ragioni in premessa;
2. **DI STABILIRE** che il nuovo valore si **applica a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione**, per tutte le istanze edilizie presentate successivamente a tale data.
3. **DI PRECISARE** che il nuovo valore si **applica anche ai titoli abilitativi edilizi già presentati ma non ancora rilasciati alla data di esecutività**, nonché a quelli per i quali, alla medesima data, non risulti ancora effettuato il versamento del contributo commisurato al costo di costruzione;

4. **DI STABILIRE** che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
5. **DI DARE ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;
6. **DI ASSOLVERE** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
7. **DI TRASMETTERE** la presente in elenco al Sindaco e al Segretario Comunale per conoscenza.

*Data 27-06-2025*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DESTRO FEDERICO

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. Con la data di apposizione del presente visto il provvedimento diviene esecutivo.

*Data 27-06-2025*

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to LIONELLO MARCO

---

**Nr. Reg. 240**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per la durata di quindici giorni dal 02-07-2025 al 17-07-2025

*Data 02-07-2025*

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Beatrice Bressanin