

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

---ooOoo---

COPIA

N.	15
Del	30-05-2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: PRG - RICOGNIZIONE PREVISIONI RELATIVE ALLE AREE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI, INFRASTRUTTURE ED AREE PER SERVIZI - ART. 13 C. 14 LR 14/2017 E ART. 18 C. 7 E 7 BIS LR 11/2004 -

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **19:00** nella sala consiliare presso la "Foresteria Callegari" di Via Castello n. 6, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

Presenti/Assenti

CALLEGARO LUCA
SCHIVO ANDREA
CANDEO GIORGIO
LOREGGIAN LISA
SCHIVO GIANNI
TOFFOLON SUSANNA
PULITO ELISA
MAGAROTTO ENDRIO
PULITO IVO
MASIERO PIERLUIGI
ZANCANELLA GABRIELE

P
P
P
P
P
A
P
P
A
P
P

(P)resenti 10 (A)ssenti 1

Assessore esterno

BONELLO SARA

P

Assessore esterno

CALLEGARO GIANNI

P

Assiste alla seduta il DR. BATTISTON MICHELE SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SCHIVO ANDREA, in qualità di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

LOREGGIAN LISA
MAGAROTTO ENDRIO
ZANCANELLA GABRIELE

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **16-06-2022** al **01-07-2022**

Addì **16-06-2022**

N° **163** Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato
F.to Beatrice BRESSANIN

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 05-05-2022 NR. 12

OGGETTO:	PRG - RICOGNIZIONE PREVISIONI RELATIVE ALLE AREE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI, INFRASTRUTTURE ED AREE PER SERVIZI - ART. 13 C. 14 LR 14/2017 E ART. 18 C. 7 E 7 BIS LR 11/2004 - PRESA D'ATTO RICHIESTE PERVENUTE E PROROGA DESTINAZIONI
----------	--

Premesso che:

- il Comune di Arquà Petrarca è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3266 del 09/09/1998, successivamente modificato ed integrato;
- l'art. 13 (disposizione transitorie) al comma 14, della L.R. n. 14/2017 (recante principalmente disposizioni per il contenimento del consumo di suolo), dispone che “Nei comuni non dotati di PAT si applica l'articolo 18, commi 7 e 7 bis, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e il termine quinquennale di decadenza decorre dall'entrata in vigore della presente legge”;
- l'entrata in vigore della L.R. n. 14/2017 è avvenuta il 24.06.2017;
- i commi 7 e 7 bis dell'art. 18 (procedimenti di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi) della L.R. n. 11/2004 stabiliscono che:

7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.

7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7.
- Il Comune di Arquà Petrarca non è dotato di Piano di Assetto del Territorio, pertanto ricade nella fattispecie dei cui all'art. 13, c. 14 della L.R. n. 14/2017 e quindi le previsioni urbanistiche di cui all'oggetto decadono il 24 giugno 2022;

Considerato/a:

- che il persistere della crisi del mercato edilizio che, coinvolgendo anche il nostro territorio, ha ulteriormente ostacolato l'attuazione delle previsioni di Piano Regolatore Comunale relativamente alle aree di trasformazione e di espansione;
- la necessità di favorire un adeguato sviluppo urbano perseguendo il disegno urbanistico contenuto nel vigente Strumento Urbanistico Generale;
- che la L.R. n. 11/2004 consente al Comune di stabilire autonomamente il contributo richiesto, con il limite massimo dell'1% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU dei terreni e che, visto tutte le premesse, si ritiene di contenerlo il più possibile per consentire la completa attuazione del disegno urbanistico dello strumento generale che per un Comune come il nostro costituisce anche unico strumento per contrastare il continuo e costante decremento demografico a cui è sottoposto oramai da anni.

Vista la delibera di G.C. n. 17 del 30/03/2022 con la quale:

- è stato stabilito che il contributo annuo previsto dal comma 7 bis dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 sia pari allo 0,05 % del valore considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- sono stati individuati i seguenti criteri per la presentazione delle istanze di proroga:
 1. dovrà pervenire entro il **29 aprile 2022**;
 2. riguardare l'intero ambito di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come individuato nel PRG o un suo stralcio funzionale, intendendosi come tale porzione d'area soggetta a PUA non ancora attuata ma attuabile sotto il profilo urbanistico;
 3. la richiesta sia presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'intero ambito territoriale interessato;
 4. in alternativa, la richiesta sia presentata e sottoscritta dagli aventi titolo legittimati a presentare il PUA di iniziativa privata che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo, ai sensi dell'art. 20, comma 6, della L.R. n. 11/2004;
 5. contenere il versamento del contributo annuale, come sopra determinato; L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- è stato approvato lo schema di avviso pubblico predisposto allo scopo dal servizio tecnico con lo scopo di avvisare la cittadinanza della decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati e degli strumenti messi in campo per prorogare le previsioni di PRG per le aree di espansione.

Rilevato che ai fini di portare a conoscenza i cittadini della scadenza delle previsioni urbanistiche, della relativa opportunità di proroga e delle deliberazioni comunali in merito, si è provveduto a:

- pubblicare un *Avviso*, in data 01/04/2022, al prot. n. 2737 sul sito istituzionale del Comune e sull'Albo on-line;
- inviare, tramite posta raccomandata o tramite PEC, specifica comunicazione ai 17 aventi titolo su aree oggetto di decadenza che risultavano dagli archivi del Comune.

Rilevato che a seguito pubblicazione dell'avviso e della trasmissione delle comunicazioni sono pervenute 5 richieste di proroga che sono state esaminate sulla base delle indicazioni date dal legislatore e dei criteri di selezione indicati nell'Avviso;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale coadiuvato dallo Studio Giotto di Rubano (PD) specializzato in materia ha elaborato le richieste pervenute ed ha redatto specifico atto ricognitorio da portare all'attenzione di questo spett.le Consiglio;

Visti l'atto ricognitorio composto dai seguenti elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale assistito dai professionisti dello Studio Giotto di Rubano:

- Elab. 1 relazione istruttoria redatta dal responsabile del servizio tecnico nella quale le 5 istanze di proroga pervenute sono proposte per l'accoglimento essendo ritenuto conformi sia quanto stabilito dal comma 7 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e sia ai requisiti richiesti per l'accoglimento dalla delibera di G.C. n. 27/2022;
- Elab. 2 tavola sinottica ricognitiva in scala 1:10.000;
- Elab. 3 tavola di PRG 1:5.000 modificata;
- Elab. 4 tavola di PRG 1:2.000 modificata;

- Elab. 5 norme tecniche attuative integrate con la definizione di “Aree non pianificate”;

Viste le L.R. 11/2004 e 14/2017;

Visto l'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni in ordine alle competenze della Giunta Comunale;

SI PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare il presente atto ricognitorio composto dai seguenti elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale assistito dai professionisti dello Studio Giotto di Rubano:
 - Elab. 1 relazione istruttoria redatta dal responsabile del servizio tecnico nella quale le 5 istanze di proroga pervenute sono proposte per l'accoglimento essendo ritenuto conformi sia quanto stabilito dal comma 7 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e sia ai requisiti richiesti per l'accoglimento dalla delibera di G.C. n. 27/2022;
 - Elab. 2 tavola sinottica ricognitiva in scala 1:10.000;
 - Elab. 3 tavola di PRG 1:5.000 modificata;
 - Elab. 4 tavola di PRG 1:2.000 modificata;
 - Elab. 5 norme tecniche attuative integrate con la definizione di “Aree non pianificate”;
- 3) di dare atto che per le aree che nella relazione istruttoria e nella tavola sinottica è proposto l'accoglimento l'attuale destinazione urbanistica non decadrà il 24/06/2022 ma si intende prorogata per un altro anno;
- 4) di dare altresì atto che per le aree per le quali non è stata presentata alcuna istanza di proroga della destinazione urbanistica, come indicate nella relazione istruttoria e nella tavola sinottica, dal 25/06/2022 acquisiranno la denominazione urbanistica di “*aree non pianificate*”; queste aree sono:
 - _ mapp. n. 143 del fg. 3° ricadente all'interno della zto C2/4d situata in via Dei Giuggioli;
 - _ mapp. n. 649 parte del fg. 8° ricadente all'interno della zto C2/6 in via Degli Ulivi incrocio via Costa;
 - _ mapp. n. 690 parte del fg. 8° ricadente all'interno della zto C2/6 in via Degli Ulivi incrocio via Costa;
 - _ mapp. n. 709, 480, 484, 463 parte e 712 parte del fg. 7° ricadente all'interno della zto C1.2/1 ma fuori ambito del P. di L. “Sassonegro” in via Aganoor;
 - _ mapp. n. 481 parte del fg. 7° ricadente all'interno della zto C1.2/1 ma fuori ambito del P. di L. “Sassonegro” in via Aganoor;
 - _ mapp. n. 483, 904, 786, 266 e 907 parte del fg. 7° ricadente all'interno della zto C1.2/1 ma fuori ambito del P. di L. “Sassonegro” in via Aganoor;
6. di riconoscere che per le 12 aree di tipo F indicate in istruttoria e nella tavola sinottica, l'attuale destinazione urbanistica non decadrà il 24/06/2022, ma si intende prorogata ai sensi del DPR n. 327/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Sentito il Sindaco il quale rammenta che nel 2012 è stata approvata la c.d. legge sul consumo del suolo. La stessa legge ha previsto che dopo 5 anni vadano riconfermate le aree edificabili E zona F.

Ci è stata richiesta la riconferma di nr. 4 aree, mentre sono stati esclusi piccoli rimasugli. Manteniamo invece inalterate le zona F;

Preso atto che esce il consigliere Pulito Ivo (presenti nr. 09);

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 09 (nove)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 09 (nove)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

Successivamente stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 09 (nove)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 09 (nove)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.12/05-05-2022

Oggetto: PRG - RICOGNIZIONE PREVISIONI RELATIVE ALLE AREE
SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI, IN=
FRASSTRUTTURE ED AREE PER SERVIZI - ART. 13 C. 14
LR 14/2017 E ART. 18 C. 7 E 7 BIS LR 11/2004 -

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 26-05-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to SCHIVO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BATTISTON MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Lionello Marco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 16/06/2022



Il Funzionario Incaricato
F.to Bressanin Beatrice