

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

--ooOoo--

COPIA

N.	38
Del	12-10-2023

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE N. 26 AL PRG - ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 4 C. 7 DELLA L.R. VENETO 14/2019.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **19:00** nella sala consiliare presso la "*Foresteria Callegari*" di Via Castello n. 6, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

Presenti/Assenti

CALLEGARO LUCA
SCHIVO ANDREA
CANDEO GIORGIO
LOREGGIAN LISA
SCHIVO GIANNI
TOFFOLON SUSANNA
PULITO ELISA
MAGAROTTO ENDRIO
PULITO IVO
MASIERO PIERLUIGI
ZANCANELLA GABRIELE

P
P
P
P
P
P
A
P
P
P
P

(P)resenti 10 (A)ssenti 1

Assessore esterno

BONELLO SARA

P

Assessore esterno

CALLEGARO GIANNI

P

Assiste alla seduta il DR. BATTISTON MICHELE SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SCHIVO ANDREA, in qualità di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

Schivo Gianni

MAGAROTTO ENDRIO

Pulito Ivo

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **25-10-2023** al **09-11-2023**

Addi **25-10-2023**

N° **388** Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato
F.to Beatrice BRESSANIN

OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE N. 26 AL PRG - ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 4 C. 7 DELLA L.R. VENETO 14/2019.
-----------------	---

PREMESSO:

- Il Comune di Arquà Petrarca è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 01 dell'08.01.1997 (Co.Re.Co. n. 289/97) esecutiva ai sensi di legge;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3266 del 09 settembre 1998 pubblicata del Bollettino Ufficiale della Regione del 02 ottobre 1998 n. 89 ha approvato con le modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale n. 61/85, il Piano Regolatore Generale del Comune di Arquà Petrarca, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni del parere della Commissione Tecnica Regionale n. 73 del 11.03.1998;
- il Consiglio Comunale con proprio atto n. 34 del 03 maggio 1999 ha preso atto delle prescrizioni di modifica di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3266 del 09 settembre 1998;
- con propria delibera n. 48 del 03.08.2001 è stata adottata la variante parziale n. 1 al P.R.G. per modifiche alle NTA e R.E., ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 52 del 27.09.2001;
- con propria delibera n. 84 del 22.12.1999 è stata adottata la variante parziale n. 2 al P.R.G. per modifiche alla zonizzazione e rideterminazione perimetro area P.E.E.P., ai sensi dell'art. 50 comma 33 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura con Delibera di G.R.V. n. 982 del 20.04.001;
- con propria delibera n. 61 del 30.09.2004 è stata adottata variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche alla sezione stradale di via Aganoor per realizzazione di marciapiede, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 6 del 10.02.2005;
- con propria delibera n. 26 del 01.04.2004 esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'adozione della variante parziale n. 4 al P.R.G.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15.07.2004 sono state esaminate le osservazioni e per mero errore di trascrizione è stato riportato il seguente oggetto: "Variante parziale n. 4 al P.R.G. – Approvazione" invece che indicare il vero oggetto che è l'esame delle osservazioni pervenute;
- dopo la data di approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 50/2004 sono pervenute presso il protocollo generale del Comune ulteriori n. 09 (nove) osservazioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10.02.2005 si è provveduto a controdedurre alle ulteriori o osservazioni pervenute fuori termine e rettificare l'oggetto della delibera di C.C. n. 50/2004 sostituendolo con la seguente dicitura "Variante parziale al P.R.G. n. 4 - esame delle osservazioni", successivamente trasmessi in Regione per la superiore approvazione;
- la Giunta Regionale con delibera n. 1610 in data 28.06.2005 ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45, e di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 78 del 28.02.2005;
- con propria delibera di n. 64 del 13.10.2005 si è provveduto a controdedurre alle proposte di modifica della Regione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 e con DGR n. 3899/2007 la Regione Veneto ha definitivamente approvato la variante parziale n. 4 con prescrizioni;
- con D.G.R. n. 3899 del 04.12.2007 è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della

L.R. 61/1985, la Variante n. 4 al P.R.G.;

- con propria delibera n. 63 del 21.12.2006 è stata adottata la variante parziale n. 6 al P.R.G. per individuazione zona da adibire a servizi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. B) della L.R. 61/85, in attuazione dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 14 del 22.03.2007;
- con propria delibera n. 7 del 26.02.2007 è stata adottata variante parziale n. 5 al P.R.G. per adeguamento schedatura edifici alle disposizioni di P.A., ai sensi del c. 1 art. 48 L.R. 11/2004, successivamente confermata con propria delibera n. 24 del 16.05.2007 ed approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 53 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 43 del 31.07.2007 è stata adottata la variante parziale n. 7 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85 come modificato dall'art. 48 c. 1 della L.R. 11/2004, per modifiche all'articolato del Regolamento Edilizio Comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 54 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 70 del 14.12.2007, integrata modificata dalla delibera di C.C. n. 22 del 30.06.2008 è stata adottata la variante parziale n. 8 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Fonteghe, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 28 del 24.09.2008;
- con propria delibera n. C.C. n. 7 del 15.03.2010 è stata adottata la variante parziale n. 9 al P.R.G., redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85 lett. i), "... trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica" e lett. l) "...modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 26 del 12.07.2010;
- con propria delibera n. 7 del 15.03.2012 è stata adottata la variante parziale n. 10 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Degli Ulivi, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 23 del 29.06.2012;
- con propria delibera n. 10 del 13.03.2013 è stata adottata la variante parziale n. 11 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Commezzare, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 27 del 25.06.2013;
- con propria delibera n. 36 del 25.09.2013 è stata approvata in variante parziale al P.R.G., con le procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, il progetto di ampliamento e riconversione dell'attività esistente di farmacia redatto dall'arch. Ruzzon Davide di Monselice;
- con propria delibera n. 19 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 13 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per realizzazione di rotonda presso l'incrocio in località "Madonnetta" successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 25 del 29.06.2017;
- con propria delibera n. 18 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 14 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 24 del 26.09.2017;
- con propria delibera n. 33 del 03/09/2019 è stata adottata la variante parziale n. 16 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. H della L.R. 61/85, per ricavo di area FB in parcheggio di Via Aganoor per alloggiamento apparati POP per la fibra ottica, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 46 del 19.12.2019;
- con propria delibera n. 21 del 05/08/2020 è stata adottata la variante parziale n. 18 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 5 del 22.03.2021;
- con propria delibera n. 47 del 09/12/2021 si è preso atto della modifica cartografica introdotta dalla variante verde n. 18;

- con propria delibera n. 8 del 23/03/2022 è stata adottata la variante parziale n. 20 al P.R.G. di allineamento delle norme tecniche attuative alla variante allo strumento urbanistico comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 16 del 30/05/2022;
- con delibera di G.C. n. 17 del 30/03/2022 è stata effettuata la determinazione del contributo (art. 18, comma 7 bis, della L.R. 11/2004), quindi sono stati approvati i criteri per l'istruttoria delle richieste di proroga dell'edificabilità per le aree di espansione e trasformazione soggette a decadenza (ai sensi dell'art. 18 c. 7 della L.R. 11/2004) e poi, a seguito di specifico procedimento istruttorio, con delibera di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stata effettuata ricognizione delle aree prorogate e delle aree decadute e delle aree per servizi (ai sensi degli art.li art. 13 c. 14 L.R. 14/2017 e art. 18 c. 7 bis L.R. 11/2004);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 30/05/2022 è stato approvato il regolamento per la determinazione e l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 c. 4 lett. d-ter del DPR n. 380/2001;
- con propria delibera n. 50 del 27/10/2022 è stata adottata la variante parziale n. 22 al P.R.G. di ripianificazione delle aree decadute a seguito della decadenza quinquennale ai sensi dell'art. 8 c. 7 della L.R. 11/2004 e si è in attesa dell'approvazione definitiva;
- con verbale di conferenza di servizi finale datato 16/05/2023 è stato approvato in variante al PRG ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del DPR n. 160/2010 il progetto di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da residenza e annesso rustico a struttura ricettiva di immobile privato sito in via Montericco – id pratica 03969710288-27102022-1906, attualmente in itinere;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/05/2023 sono state approvate le linee guida attinenti indirizzi relativi al riuso edifici ricadenti in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo, attualmente in itinere

ATTESO che con determina n. 58 del 13/04/2021 è stato incaricato l'arch. MIOTELLO Michele di Cervarese Santa Croce (PD) della redazione del registro elettronico dei crediti edilizi di cui all'art. 4 c. 7 della L.R. Veneto 14/2019;

DATO ATTO che per detto procedimento si stanno utilizzando le procedure di cui all'art. 50 c. 6, 7 e 8 della L.R. 61/85;

VISTA la delibera di consiglio comunale n. 23 del 20/07/2023 con la quale sono stati approvati gli atti di progetto della presente variante redatti dall'arch. MIOTELLO Michele di Cervarese Santa Croce (PD) e precisamente Registro Elettronico dei Crediti Edilizi ai sensi dell'art. 4, co. 7 della L.R. 14/2019 acquisito al prot. n. 5868 in data 20/06/2023 (allegato 1);

RILEVATO che:

- tale fattispecie di variante al PRG può essere adottata non ricadendo all'interno dell'elenco delle varianti che non possono essere adottate in pendenza dell'approvazione del PAT di cui all'art. 48 c. 1 della L.R. 11/2004 in quanto specificatamente prevista dall'art. 4 c. 7 della Legge regionale veneto n. 14/2019 che recita: “7. I comuni non dotati di PAT istituiscono il RECRED, entro tre mesi dall'entrata in vigore della presente legge, garantendo adeguate forme di pubblicità. Fino all'istituzione del RECRED non possono essere adottate varianti al piano regolatore generale, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge e quelle finalizzate o comunque strettamente funzionali alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico.”
- al n. 218 di registro pubblicazioni in data 18/08/2023 è stato pubblicato all'albo on-line del Comune apposito avviso di deposito degli atti di variante e che a seguito di ciò nessuna osservazione/opposizione è pervenuta;
- con prot. n. 61923 datato 26/09/2023 la Provincia di Padova ha comunicato che gli atti di variante sono stati depositati presso la segreteria del servizio dal 22/08/2023 per 10 giorni, di

quanto sopra è stato esposto apposito avviso all'Albo Pretorio per lo stesso periodo e che non sono pervenute osservazioni;

- con provvedimento n. "2023_0918_10018_COMUNE DI ARQUA' PETRARCA_DECRETO" acquisito in data 14/09/2023 al prot. n. 7167 il Parco regionale colli euganei ha decretato la compatibilità con il piano ambientale con la seguente prescrizione: *"Si prende atto della variante al P.R.G., confermando la prevalenza delle prescrizioni del Piano Ambientale in merito alle modalità di attuazione di qualsiasi intervento edificatorio e/o "diritto edificatorio" correlato al riconoscimento dei crediti edilizi previsto attraverso il nuovo Registro Elettronico dei Crediti edilizi"*;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione di variante parziale al PRG con le procedure sopra indicate avendo espletato il procedimento di Legge;

DATO ATTO della conformità alla vigente normativa della procedura utilizzata, nonché della conformità del merito delle scelte operate;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 circa le specifiche competenze attribuite al Consiglio Comunale,

VISTA la legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale nr. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni,

SI PROPONE

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- APPROVARE la variante n. 26 al PRG costituita gli atti di progetto della presente variante redatti dall'arch. MIOTELLO Michele di Cervarese Santa Croce (PD) e precisamente Registro Elettronico dei Crediti Edilizi ai sensi dell'art. 4, co. 7 della L.R. 14/2019 acquisito al prot. n. 5868 in data 20/06/2023 (allegato 1);
- di DARE ATTO che:
 - _ si sta utilizzando la procedura cui all'art. 50 comma 6, 7 e 8 della L. R. 61/85;
 - _ relativamente alla prescrizione contenute nel decreto di compatibilità al piano ambientale del Parco reg.le colli euganei, le norma di piano ambientale sono prevalenti rispetto alle modalità di attuazione di qualsiasi intervento edificatorio e/o "diritto edificatorio" correlato al riconoscimento dei crediti edilizi;
 - _ la presente procedura non prevede ne la valutazione di compatibilità idraulica ne la valutazione di assoggettabilità a VAS in quanto trattasi di mera adozione di uno strumento urbanistico in recepimento di obbligo legislativo;
- di DEMANDARE all'ufficio tecnico il completamento dell'iter di approvazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Sentito il Presidente in quale relazione in merito all'argomento;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

Successivamente stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.35/27-09-2023

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 26 AL PRG - ISTITUZIONE
DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI AI
SENSI DELL'ART. 4 C. 7 DELLA L.R. VENETO 14/2019.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 12-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to SCHIVO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BATTISTON MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- ☒ IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- ☐ DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Lionello Marco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 25/10/2023



Il Funzionario Incaricato
F.to Bressanin Beatrice