

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA
Ortofoto AGEA 2018

Confine comunale

Zone non attuate - Residuo P.R.G. vigente - Linee di sviluppo preferenziali

n Residenziale (residuo PRG)

ri Produttivo (residuo P.R.G.)
includa le attività produttive in zona impropria

Riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n. 4/2015 "Varianti Verdi")

n Ambito territoriale / fondiario oggetto di riclassificazione

Zone a servizi
attuato da attuare

n Fa - Aree per l'istruzione

n Fb - Aree per attrezzature di interesse comune

n Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

n Fd - Aree per parcheggio

Superficie territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso

Superficie territoriale trasformata - destinazione residenziale

Superficie territoriale trasformata - destinazione produttiva

Insedimenti esistenti per la ristorazione localizzati in difformità dalle disposizioni del P.R.G.

Razionalizzazione P.R.G.

Zone A

Zone B

Zone C

Zone D

Zone E

Zone F

Verdi Privati

Varianti Verdi

Zone del Piano Ambientale

	PA, zona di promozione agricola
	PR, zona di protezione agro-forestale
	RI, zona di riserva naturale integrata
	RNO, zona di riserva naturale orientata

Comune di Arqua Petrarca
PIANO REGOLATORE GENERALE
 approvato con D.G.R. n. 3265 in data 09.05.1998, successivamente modificato

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 (BUR n. 45/2004)
NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO e in materia di paesaggio
 (omissis)

Art. 18 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi
 (omissis)

7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli predefiniti all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30 (comma così sostituito da art. 23, c. 2, L.R. n. 14/2017):

7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decadenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7 (comma aggiunto da art. 23, c. 3, della L.R. n. 14/2017).

(omissis)

Art. 33 – Aree non pianificate
 1. Si intendono aree non pianificate quelle per le quali sia intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18, comma 7.

2. Nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi di cui alla sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.

3. Nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3 del decreto del presidente della repubblica n. 380 del 2001.

Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 (BUR n. 56/2017)
DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"
 (omissis)

Art. 13 – Disposizioni transitorie
 (omissis)

14. Nei comuni non dotati di PAT si applica l'articolo 18, commi 7 e 7 bis, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e il termine quinquennale di decadenza decorre dall'entrata in vigore della presente legge (*).

(*) la L.R. n. 14/2017 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 56 del 09.05.2017, ed entrata in vigore il 24.06.2017

Per le finalità di cui all'art. 18, commi 7 e 7 bis, della L.R. n. 11/2004:

- tramite la D.C.C. n. 15 del 30.05.2022 (a seguito della ricognizione delle previsioni relative alle aree soggette a strumenti attuativi non approvati) è avvenuta la presa d'atto richieste di proroga pervenute;
- con D.C.C. n. 22 del 26.07.2023 è stata approvata la Variante n. 22 al P.R.G. relativa alla "nuova disciplina urbanistica" per le aree non pianificate (ai sensi dell'art. 18, c. 7, della L.R. n. 11/2004).

A

SUPERFICIE RESIDUA STIMATA

Destinazione residenziale

residua rispetto al P.R.G.

Rif.

superficie parziale (mq)

superficie complessiva (mq)

1 (C2/B)

8.331

8.331

totale destinazione residenziale

8.331

Destinazione produttiva

residua rispetto al P.R.G.

Rif.

superficie parziale (mq)

superficie complessiva (mq)

1 (D1sp/1)

13.314

13.314

totale destinazione produttiva

13.314

B

SUPERFICIE TERRITORIALE TRASFORMATA O INTERESSATA DA PROCEDIMENTI IN CORSO

destinazione

superficie complessiva (mq)

residenziale

303.986

destinazione

superficie complessiva (mq)

produttiva (*)

67.832

A + B

superficie complessiva

393.463

Sevizi

Fa - Aree per l'istruzione

Fb - Aree per attrezzature di interesse comune

Fc - Aree attrezzate a parco gioco e sport

Fd - Aree di parcheggio

rif.

strumento

descrizione

superficie parziale (mq)

superficie complessiva (mq)

1

PRG

Fb

1.864

3.140

2

PRG

Fb

1.276

3

PRG

Fc

829

4

PRG

Fc

156.211

5

PRG

Fc

16.697

6

PRG

Fc

53.782

312.046

7

PRG

Fc

77.398

8

PRG

Fc

7.129

9

PRG

Fd

735

10

PRG

Fd

9.786

12.659

11

PRG

Fd

2.138

(*) include le attività produttive in zona impropria

L.R. n. 14/2017: "D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 – ALLEGATO C"
(Art. 4 – misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo)
RIPARTIZIONE QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO
"quantità massima di consumo di suolo ammesso"
Comune di Arquà Petrarca: valore fissato in ha 2,00
come di seguito evidenziato (per estratto)



ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO		CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.		CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
				RESIDUO RIDOTTO USE 4%	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sinica (2÷0,5%; 30%; 4÷0,5%)	Variazione per classe sinica (2÷0,5%; 30%; 4÷0,5%)	Variazione per classe sinica (2÷0,5%; 30%; 4÷0,5%)	Variazione per classe sinica (2÷0,5%; 30%; 4÷0,5%)	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento T.alea Allegato D	
ha	ha	%	ha	%	%	%	%	%	ha			
13	28005	Arquà Petrarca	Padova	2,22	1,33	93,24%	1,24	0,50%	0,00%	-0,50%	2,00	(3)

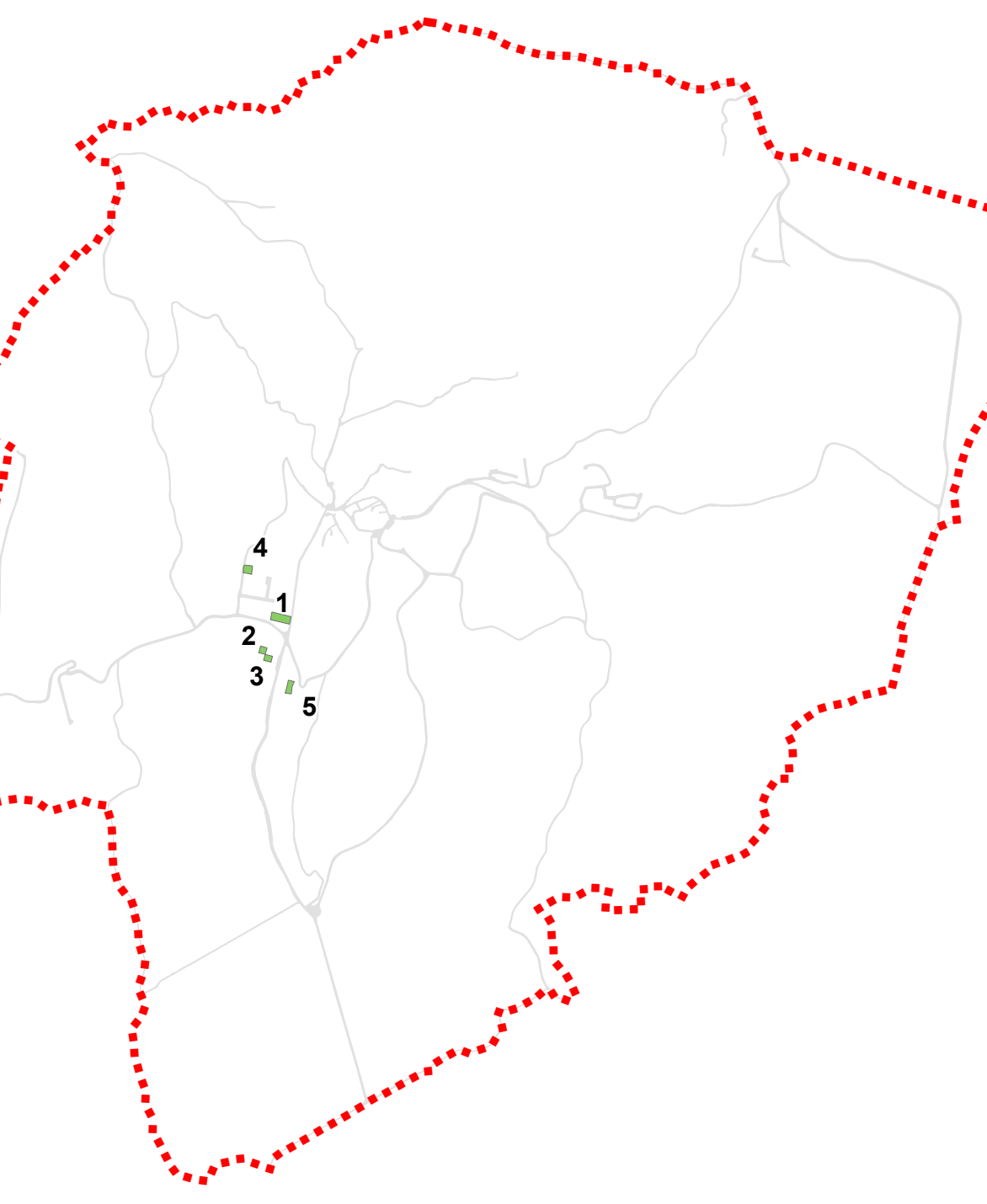
VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017
(comb. disp. art. 13, c. 10 – art. 14, c. 1, lett. a), L.R. n. 14/2017)
Approvazione secondo la procedura di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/1985

D.G.R. n. 668 del 15.05.2018
"Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017"

"E' opportuno chiarire, ai fini applicativi, che per tutti i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolato come quota rimanente di SAU Trasformabile a seguito delle previsioni operate con i PI e con le varianti ai PI, mentre per i Comuni dotati di solo PRG, la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo di territorio trasformabile, quali zone di espansione residenziale ZTO C e zone di espansione produttive ZTO D non attuate ed esterne al consolidato."

RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI: SITUAZIONE AL 22.03.2021
(art. 7, L.R. n. 4/2015 "Varianti Verdi")



 Confine comunale
 Ambito territoriale / fondiario oggetto di riclassificazione



SUPERFICI OGGETTO DI VARIANTE		
ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 "Varianti Verdi"		
rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	2.292	5.955
2	727	
3	710	
4	1.087	
5	1.139	
superficie complessiva		5.955

AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA: Variante di adeguamento
(individuati ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. e) della L.R. 14/2017 - scheda informativa, contenente le informazioni territoriali, trasmessa alla Struttura regionale competente tramite pec comunale in data 18.08.2017, ai sensi dell'art. 4, c. 5, della L.R. n. 14/2017)

RETTIFICA
(ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, c. 9, della L.R. n. 14/2017)

 Confine comunale (sup. 12.540.194 mq)
 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (sup. 1.639.053 mq)

