



Prot. n. ~~4670~~²³⁰ del 13/05/2023

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

VERBALE N. 1

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE VALUTAZIONE DI PREVENTIVI CON CRITERIO ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSO, PER LA DURATA DI 24 MESI

CIG: Z6B3B42D18

Importo complessivo presunto del servizio:

- L'importo complessivo posto "a base d'asta" è pari ad € 37.006,07 (trentasettemilasei/07) , oltre € 800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA per il servizio durante i 24 mesi.
- Criterio di aggiudicazione** – valutazione di n. 5 preventivi, ai sensi dell'art. 36 del Codice mediante criterio economicamente più vantaggioso.

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 23 del mese di GIUGNO alle ore 15:00 nella sede Comunale sita in BAONE Piazza XXV Aprile 1, in seduta pubblica, il RUP, valuta la documentazione amministrativa per l'affidamento della concessione in oggetto.

Sono presenti:

Nominativo	Ruolo
Arch. Leila Villani	RUP

DATO ATTO dell'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa da parte del RUP.

PREMESSO CHE:

- con avviso di ricerca di mercato reg. pubbl. n. 437/2023 del 23/05/2023 veniva dato avvio alla procedura di richiesta manifestazione d'interesse per la scelta di operatori economici da invitare alla gara di cui all'oggetto;
- entro le ore 8:30 del 29/05/2023 i seguenti operatori manifestavano interesse alla procedura in Mepa:

Prg	PROT.	DATA
1	4400	25/05/2023
2	4415	26/05/2023
3	4427	26/05/2023
4	4429	26/05/2023
5	4432	29/05/2023
6	4438	26/05/2023

COMUNE DI BAONE

AREA 3^ - SERVIZI TECNICI

ufficiotecnico@comune.baone.pd.it

Provincia di Padova

tel. 0429 2931

- con Determina del Comune di Baone n. 235 del 29/05/2023 avente ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO N. 3580167 TRAMITE MEPA DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI" di importo posto a base d'asta corrispondente ad € 37.006,07 (trentasettemilasei/07), oltre € 800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA per il servizio durante i 24 mesi.
- in data 29/05/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico MePA RDO n. 3580167 e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata su medesima RdO e vengono invitate le seguenti n. 6 ditte a presentare offerta per il servizio richiesto:

1	4400	25/05/2023	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA PI:04651970289	info@blucoop.it
2	4415	26/05/2023	AURA COOPERATIVA SOCIALE P.I.03673630285	auracs@pec.it
3	4427	26/05/2023	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	coopcristoforo@pec.wmail.it
4	4429	26/05/2023	MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	manoamica@legalmail.it
5	4432	29/05/2023	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC COOP SOCIALE	solidarietasc@arubapec.it
6	4438	26/05/2023	COOPERATIVA SANT'ANSELMO	coopsantanselmo@pec.confcooperative.it

- in data 12/06/2023 ore 8:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute N. 5 offerte :

1	4400	25/05/2023	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA PI:04651970289	info@blucoop.it
2	4415	26/05/2023	AURA COOPERATIVA SOCIALE P.I.03673630285	auracs@pec.it
3	4429	26/05/2023	MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	manoamica@legalmail.it
4	4432	29/05/2023	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC COOP SOCIALE	solidarietasc@arubapec.it
5	4438	26/05/2023	COOPERATIVA SANT'ANSELMO	coopsantanselmo@pec.confcooperative.it

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP, procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico MePA.

Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma MEPA, così come richiesto nel disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti :

- i. Domanda di partecipazione
- ii. ALL. 1 dichiarazioni integrative
- iii. Documento di gara unico europeo (DGUE – Allegato 2);
- iv. ALL. 3 dichiarazione conformità
- v. ALL. 4 dichiarazione oneri sicurezza e manodopera
- vi. PASSOE

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "AMMESSO"

COMUNE DI BAONE

AREA 3^ - SERVIZI TECNICI

ufficiotecnico@comune.baone.pd.it

Provincia di Padova

tel. 0429 2931

A seguito della verifica della documentazione amministrativa è stata pertanto ammessa al proseguo per la verifica della offerta tecnico-economica **n. 5 operatori economici**

Non viene sottoposto a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co.9 del D. Lgs. N. 50/2016 nessun concorrente.

Il RUP, alle ore 15:35 dichiara conclusa la seduta pubblica di verifica documentazione amministrativa, indicando l'orario della successiva seduta per l'esame della offerta tecnico-economica, con soluzione di continuità.

Il RUP, prima di avviare la fase di apertura delle offerte tecnico-economiche, procede alla nomina della Commissione di gara.

Nominativo	Ruolo
Arch. Leila Villani	RUP
Geom. Targa Aljson	Presidente
Arch. Del Giudice Vincenzo	Segretario

DATO ATTO che i componenti del seggio hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di componenti di seggio nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

L'Autorità di Gara procede, quindi, all'apertura della **offerta tecnica** (ORE 15:40) dei concorrenti ammessi alla gara ed assegna, come indicato nel disciplinare di gara i punteggi relativi;

Viene completata la fase di ammissione/esclusione concorrenti alla successiva fase della gara, ovvero di verifica delle offerte tecnico-economiche attribuendo i punteggi come da allegato 1 e allegato n. 2 assegnando individualmente i punteggi leggendo ogni singola voce di attribuzione punteggio dai commissari di gara per ognuno dei concorrenti (vedere anche brogliaccio di gara).

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3 del D.lgs 50/2016, sulla base agli elementi e relativi pesi (vedere allegato), calcolati e riparametrati:

A seguito delle verifiche di cui sopra, l'Autorità di Gara ammette alla fase successiva, apertura **dell'offerta economica**, i concorrenti, con il punteggio calcolato come da allegato;

L'Autorità di Gara procede, quindi, all'apertura della offerta economica del concorrente ammesso alla gara ed assegna, come indicato nel disciplinare di gara i punteggi relativi;

Le operazioni di gara si concludono alle ore 15:45 l'Autorità di Gara dichiara conclusa la seduta.

Il RUP propone l'aggiudicazione, per l'affidamento del servizio in parola a COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA PI:04651970289, che offre un ribasso del 17,80 % dell'importo a base d'asta, pari ad un importo totale offerto per mesi 24 di € 30.419,00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine e viene chiuso alle ore 15:45.

COMUNE DI BAONE

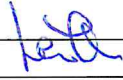
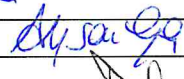
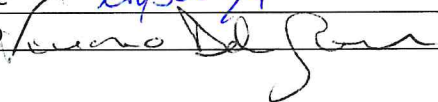
AREA 3^ - SERVIZI TECNICI

ufficiotecnico@comune.baone.pd.it

Provincia di Padova

tel. 0429 2931

Letto, approvato e sottoscritto

Arch. Leila Villani		RUP	
Geom. Targa Aljson		Presidente	
Arch. Del Giudice Vincenzo		Segretario	

COMUNE DI BAONE Provincia di Padova APPALTO SERVIZIO PULIZIE ALLEGATO N. 2 AL VERBALE DI GARA TABELLA CALCOLO PUNTEGGIO ECONOMICO E PUNTEGGIO TOTALE PUNTEGGI DOPO VERIFICA CALCOLI MODULI OFFERTA									
Impresa	Punteggio tecnico <u>riparametrato</u>	Punteggio economico					TOTALE PUNTEGGIO		
		Importo offerto	Punteggio importo	RIBASSO	Punteggio sconto	Punteggio			
COOPERATIVA SANT'ANSELMO	64,39	35.898,80	25,4206	0,02992131	0,0000	25,4206	89,81		
COOPERATIVA SOLIDARIETA'	56,65	32.443,22	28,1282	0,12330004	0,0000	28,1282	84,78		
MANO AMICA SOCIETA' COOPERATIVA	44,67	35.755,57	25,5225	0,03379175	0,0000	25,5225	70,19		
COOPERATIVA SOCIALE BLU	70,00	30.419,00	30,0000	0,17799972	0,0000	30,0000	100,00	OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA	
AURA	47,17	35.988,40	25,3573	0,02750008	0,0000	25,3573	72,53		
Punteggio massimo importo	30		0,00						
Punteggio massimo sconto EPU	0		0,64315345						
Punteggio massimo tecnico	70		0,70881739						



13-0-23

DA TABELLA SEPARATA

COMUNE DI BAONE Provincia di Padova
APPALTO SERVIZIO PULIZIE
ALLEGATO N. 1 AL VERBALE DI GARA

MAX N. 5 FACCIATE NO FRONTE RETRO A4 TIMES 11	Punteggio massimo	SANT'ANSELMO	COOPERATIVA solidarieta'	mano Amica societa' cooperativa	COOPERATIVA SOCIALE BLU
		voto	voto	voto	voto
A.1.1 messa a disposizione e reperibilità di una figura con responsabilità di gestione o supervisione con formazione tecnica su sistemi di pulizia-tipologia di materiali e qualità del servizio	3,00	3,00	2,00	1,00	3,00
A.1.2 monte ore effettivo di reperibilità del supervisore	3,00	3,00	2,00	1,00	3,00
A.1.3 disponibilità a modificare l'orario di esecuzione del servizio in caso di specifiche esigenze	3,00	3,00	2,00	1,00	3,00
A.1.4 modalità del sistema operativo messo in campo per la risposta alle chiamate di emergenza e per la gestione degli imprevisti in termini di risorse umane che di attrezzature	3,00	3,00	2,00	1,00	3,00
A.1.5 modalità di sostituzione degli addetti in caso di assenza (sia programmata che imprevista)	3,00	3,00	2,00	1,00	3,00
A.1.6 tempistica di intervento per le emergenze e gli imprevisti di cui al punto A.1.4	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50
A.1.7 tempi di sostituzione degli addetti nel caso di assenza di cui al punto A.1.5	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00
A.2.1 sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	5,00	3,00	3,00	1,00	3,00
A.2.2 frequenza delle ispezioni e dei controlli	3,00	3,00	3,00	1,00	3,00
A.2.3 report/modalità di raccordo con la Direzione Lavori	2,00	2,00	2,00	1,00	2,00
A.2.4 interventi di ripristino	4,00	3,00	3,00	2,00	3,00
A.3.1 indicazione delle strumentazioni e delle attrezzature che si intendono impiegare per lo svolgimento del servizio, con specifico riferimento ad ogni immobile oggetto del servizio (in relazione ai macchinari dovranno essere indicate le caratteristiche in termini di capacità operativa, efficienza tecnica, energetica e rumorosità)	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00
A.3.2 indicazione dei prodotti che si intendono impiegare per lo svolgimento del servizio, con specifico riferimento ad ogni immobile oggetto del servizio	5,00	3,00	2,00	3,00	3,00
A.3.3 procedure e metodi di sanificazione seguiti dal personale per l'igiene dei locali, dei depositi e delle attrezzature	3,00	1,20	1,80	1,20	1,20
B.1 impiego di detersivi eco-compatibili: biodegradabili e/o alla spina	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00
B.2 procedure per ridurre il consumo di sostanze chimiche (ad esempio, efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale)	3,00	2,00	2,00	3,00	3,00
B.3 descrizione e caratteristiche dei macchinari e attrezzature utilizzati in relazione al minor impatto ambientale e rischi per la salute	3,00	2,00	2,00	3,00	3,00
B.4 eventuali altre misure di gestione/tutela ambientale che si intendono adottare durante l'esecuzione del servizio (saranno valutate la qualità di quanto esposto in relazione al servizio da svolgere)	2,00	0,40	0,40	0,40	0,40
B.5 migliorie che rientrano nelle azioni utili alla riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio, ad esempio, al fine del contenimento dell'utilizzo della carta mani: la fornitura e l'installazione di nuovi asciugamani elettrici con sensore automatico (se offerto: indicare la quantità, marca/modello e allegare la scheda tecnica) n.b. eventuali prodotti/attrezzature offerti devono essere completi di relativa scheda tecnica, pena la non valutazione e quindi l'assegnazione del punteggio	4,00	2,00	2,00	2,00	3,00
C.1 miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi (eventuali ulteriori interventi che si intendono offrire in aggiunta a quelli previsti in capitolato)	4,00	3,00	3,00	2,00	2,00
C.2 migliorie inerenti la logistica e le attrezzature tecniche correlate al servizio in appalto (a solo titolo di esempio: interventi mirati a migliorare l'ambientazione dei locali adibiti a servizi igienici (posizionamento o sostituzione dei dispenser per carta igienica, sapone, sacchetti igienici, cestini porta rifiuti, apparecchi per profumazione ambienti, sostituzione armadietti, tinteggiatura ecc. ecc.), sistemazione dei locali di deposito materiale, ecc... - Produrre se possibile i depliant (senza indicazione dei costi) delle attrezzature proposte	4,00	4,00	3,00	3,00	4,00
C.3 disponibilità e funzionalità di un sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la relativa rendicontazione	2,00	1,00	1,20	1,20	2,00
Totale punteggio tecnico	70	51,60	45,40	35,80	56,10
Totale punteggio tecnico riparametrato		64,39	56,65	44,67	70,00

 *13-6-23*



13-6-23