

# COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **46** DEL **29-05-20**

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGRAMMA INCARICHI 2020. INTEGRAZIONE DUP 2020/2023 PER AFFIDAMENTO CONSULENZA ED ASSISTENZA IN MATERIA STRAGIUDIZIALE RELATIVAMENTE ALLE PROBLEMATICHE CONCESSIONE AREA VAL CALAONA,

L'anno **duemilaventi addi ventinove del mese di maggio** alle ore **20:30**, nella Residenza Municipale in Baone si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

Cognome e nome	Incarico	Presenza
CORSO FRANCESCO	SINDACO	P
ROVARIN SILVIA	VICE SINDACO	P
FERRARETTO VANNJ	ASSESSORE	P
ROMITO MARCO	ASSESSORE ESTERNO	P

Assiste alla seduta: CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA SEGRETARIO COMUNALE del Comune.

CORSO FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

### Il Presidente

F.to CORSO FRANCESCO

### Il Segretario Comunale

F.to CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
Art. 124 - TUEL - D.Lgs. 267/00

N. 229 Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente delibera viene pubblicata  
all'Albo Comunale il 30 GIU 2020

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Addi.....30 GIU 2020.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA

COMUNE di BAONE  
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO

BAONE, addi.....30 GIU 2020.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CHIRICO DR.SSA GIUSEPPA



Su proposta del Sindaco;

**PREMESSO CHE:**

- 1) con D.G.M. n.42 del 31.08.2016, veniva dato Atto di indirizzo per la concessione a titolo oneroso di una porzione di terreno di proprietà del Comune di Baone "Valcalaona" ;
- 2) con Determinazione n.33 del 07.10.2016 veniva Approvato avviso pubblico di indagine di mercato per la manifestazione d'interesse per la concessione a titolo oneroso;
- 3) Hanno partecipato alla manifestazione d'interesse n. 10 ditte;
- 4) con D.G.M. N .26 del 13.07.2017 venivano impartite direttive della Giunta sulla valorizzazione area denominata Valcalaona;
- 5) con Invito del 18.10.2017 alle dieci ditte che hanno risposto all'avviso di interesse senza determina viene dato avvio di procedura di affidamento concessione;
- 6) con D.G.M. n.43 del 09.11.2017 si modifica il DUP per dare incarico di consulenza legale in merito alla redazione degli atti relativi la concessione;
- 7) con D.G.M. n. 48 del 04.12.2017 Determinazioni sul Bando Regionale per l'assegnazione della Concessione di Risorsa geotermica;
- 8) con D.G.C. n. 24 del 24/05/2018 veniva approvato lo schema di contratto di concessione area di proprietà comunale in località Valcalaona, aggiornato con successiva D.G.C. n. 33 del 30/08/2018;
- 9) in data 03/09/2018 è stata sottoscritta convenzione per la concessione di area di proprietà comunale in Val Calaona, tra il Comune di Baone, in persona del Responsabile dell'Area Patrimonio e la Ditta Fontebio s.r.l.s., in persona del legale rapp.te p.t.;
- 10) in data 10/05/2019 è stata sottoscritta la concessione a titolo oneroso della struttura serricola assegnata al Comune di Baone con procedura resa esecutiva il 18/12/2018 dal Tribunale di Rovigo tra il Comune di Baone, in persona del Responsabile dell'Area Patrimonio e la società Fontebio s.r.l.s., in persona del legale rapp.te p.t.;
- 11) con D.C.C.n. 65 del 17/12/2019 viene stabilito di recedere dall'obbligo di costituzione del raggruppamento di imprese, in accordo con società Fontebio s.r.l.s. Rinunciando ad ogni diritto ed obbligo connesso all'avvenuta assegnazione provvisoria della concessione "Valcalaona" (così come definiti dalla Regione Veneto con DDR 267 del 03/08/2017 che ha indetto, ai sensi del d. Lgs 22/2010 la gara ad evidenza pubblica per la riassegnazione della concessione all'utilizzo della risorsa geotermica "Valcalaona" sita in Comune di Baone e che, con successivo DDR n. 312 del 21/09/2017 sono stati rettificati gli atti di gara, che sono stati ufficialmente pubblicati nel BUR n. 93 del 29/09/2017), ivi compresi i poteri di iniziativa o intervento nella conduzione edlla concessione che verrà intestata in via esclusiva alla società Fontebio s.r.l.s.;
- 12) in data 26/03/2020 con nota prot. Com. n. 1849 il Responsabile del Servizio Patrimonio invita il Concessionario a precisare puntualmente in merito alla verifica del rispetto degli obblighi previsti dall'Atto di Convenzione sottoscritta in data 03/08/2018 pertanto contestando inadempienze;
- 13) in data 06/04/2020 la società Fontebio s.r.l.s. in riscontro alle contestazioni dell'Amministrazione risponde dando atto che i ritardi nella realizzazione degli obblighi previsti dalla convenzione sono imputati allo stesso Comune di Baone ;

Dato atto che è allo stato dei lavori la società non potrà verosimilmente recuperare i ritardi precedentemente accumulati;

Ravvisato l'interesse dell'Ente di avvalersi della consulenza di un legale per un incarico stragiudiziale finalizzato perseguire il pubblico interesse del Comune di Baone, attraverso azioni ed atti finalizzati alla completa ottemperanza degli obblighi assunti dal Concessionario Società Fontebio SRLS;

Dato atto che resta in capo all'Amministrazione la rappresentanza in giudizio e della deliberazione dell'interesse a resistere o agire, e nel caso di specie ci si intende avvalere della consulenza dell'Avv. Greggio Michele, LEGALE ASSOCIATO AVV. V. PEGORARO - AVV. M. GREGGIO con studio in Padova in Piazzale Stazione n. 6, già noto a questa amministrazione per serietà e competenza professionale

e pluriennale conoscenza delle problematiche dell'Ente;

Ritenuto di conferire atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per procedere al perfezionamento dell'incarico;

VISTO l'art. 3, comma 55, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Legge finanziaria 2008), che prevede che l'affidamento da parte degli enti locali di incarichi di studio o di ricerca, ovvero di consulenza, a soggetti estranei all'amministrazione può avvenire solo nell'ambito di un programma approvato dal consiglio ai sensi dell'art. 42 c. 2 lettera b) del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 19 del 19/03/2020 con la quale veniva approvato il DUP 2020-2022;

RITENUTO, in considerazione dell'urgenza di adottare in via d'urgenza apposita variazione al DUP, avente ad oggetto il programma per l'attribuzione degli incarichi di cui all'art. 3, comma 55 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, programma in cui è incluso l'incarico di studio e consulenza di precedentemente descritto;

CONSIDERATO pertanto necessario e urgente individuare il seguente piano per l'affidamento di incarichi di studio, ricerca, consulenza e collaborazione da allegare al bilancio corrente:

1. Oggetto e destinatari dell'incarico:

a. INCARICHI DI STUDIO E CONSULENZA: per la soluzione di questioni inerenti alla gestione della Valcalaona, finalizzato perseguire il pubblico interesse del Comune di Baone, attraverso azioni ed atti finalizzati alla completa ottemperanza degli obblighi assunti dal Concessionario Società Fontebio SRLS. L'incarico verrà affidato ad apposito soggetto titolare di partita IVA, di comprovata esperienza nell'ambito dello specifico settore.

2. Limite di spesa:

Il limite massimo della spesa per incarichi e consulenze è pari a 19.000,00 €;

3. Pubblicità:

I provvedimenti di incarico vengono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune

4. Esclusione:

Sono esclusi da tale tipologia gli incarichi professionali esterni, finanziati con i fondi stessi dell'opera pubblica da realizzare. “

Visti i pareri favorevoli espressi dai funzionari incaricati sotto l'aspetto tecnico-contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

**1. di approvare** la variazione urgente al DUP contenente il programma comunale per l'affidamento esterno di incarichi di collaborazione, consulenza e studio espresso per esteso nella premessa qui di seguito integralmente ri trascritto:

“PROGRAMMA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI STUDIO, RICERCA, CONSULENZA E COLLABORAZIONE:

1. Oggetto e destinatari dell'incarico:

INCARICHI DI STUDIO E CONSULENZA: per la soluzione di questioni inerenti alla gestione della Valcalaona, finalizzato perseguire il pubblico interesse del Comune di Baone, attraverso azioni ed atti finalizzati alla completa ottemperanza degli obblighi assunti dal Concessionario Società Fontebio SRLS.

L'incarico verrà affidato ad apposito soggetto titolare di partita IVA, di comprovata esperienza nell'ambito dello specifico settore.

2. Limite di spesa:

Il limite massimo della spesa per incarichi e consulenze è pari a 19.000,00 €;

3. Pubblicità:

I provvedimenti di incarico vengono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune

4. Esclusione:

Sono esclusi da tale tipologia gli incarichi professionali esterni, finanziati con i fondi stessi dell'opera pubblica da realizzare. “

**2.Di conferire atto di indirizzo** al Responsabile dell'Area Tecnica per procedere al perfezionamento di incarico di consulenza legale stragiudiziale finalizzato, a perseguire il pubblico interesse del Comune di Baone, attraverso azioni ed atti finalizzati alla completa ottemperanza degli obblighi assunti dal Concessionario Società Fontebio SRLS afferente alla Concessione di area di proprietà comunale in Val Calaona.

3.Di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BAONE  
Provincia di Padova

ALLEGATO SUB. A ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA N. 46 del 29-05-2020

PARERI

(Art. 19 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA INCARICHI 2020. INTEGRAZIONE DUP 2020/2023 PER AFFIDAMENTO CONSULENZA ED ASSISTENZA IN MATERIA STRAGIUDIZIALE RELATIVAMENTE ALLE PROBLEMATICHE CONCESSIONE AREA VAL CALAONA

AREA

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA - SI ESPRIME PARERE:

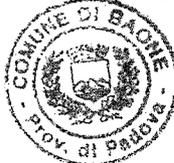
Favorevole

Motivazione:

Baone, 28-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Villani Leila



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE - SI ESPRIME PARERE:

Motivazione:

Baone, 28 MAG 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SCHIVO SONIA

