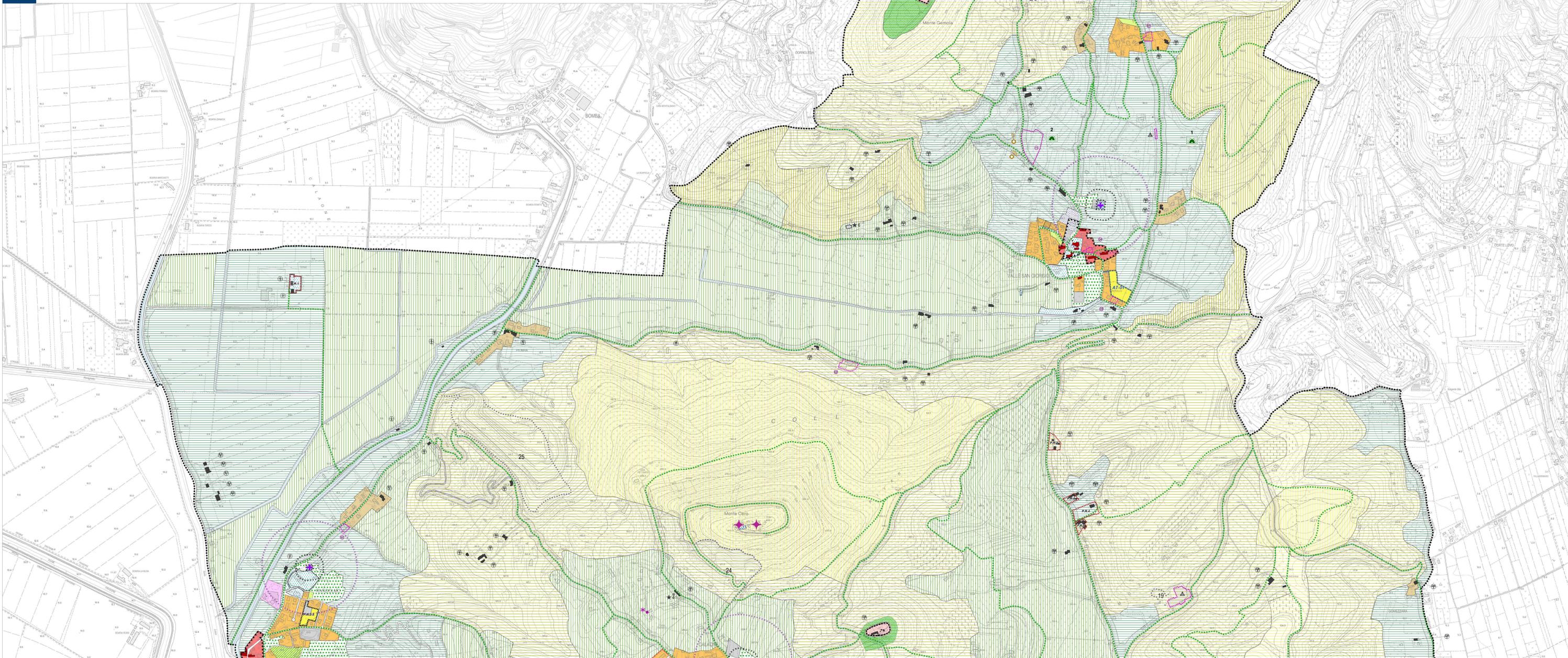


<p>----- Limite amministrativo Comune di Baone</p> <p><b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b></p> <p><b>SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE</b></p> <p>----- Perimetro del Centro storico (L.R. 8/80)</p> <p>ZTO A1 - Centro storico</p> <p>ZTO A2 - Edifici di interesse storico - architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico</p> <p>ZTO B - Residenziale di completamento</p> <p>ZTO C1 - Residenziale di completamento</p> <p>ZTO C2 - Residenziale di espansione</p> <p><b>SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO</b></p> <p>ZTO D1 - Industriali e artigianali</p> <p><b>SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE</b></p> <p>ZTO E1RN1 - Zona di Riserva Naturale Integrale</p> <p>ZTO E1RNO - Zona di Riserva Naturale Orientata</p> <p>ZTO E2PA - Zona di Protezione agro-forestale</p> <p>ZTO E2PR - Zona di Protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico</p> <p>ZTO E2PA - Zona di Protezione Agricola</p> <p>ZTO E2PA* - Zona di Protezione Agricola di specifico interesse paesaggistico</p> <p>ZTO E4 - Nuclei Rurali</p> <p>Verde Privato</p>	<p><b>SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI</b></p> <p>ZTO F1 - Area per attrezzature</p> <p>ZTO F2.1 - Area per attrezzature di interesse comune civili</p> <p>ZTO F2.2 - Area per attrezzature di interesse comune religioso</p> <p>ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport</p> <p>ZTO F4 - Area per parcheggi</p> <p>Area per parcheggi privati di uso pubblico</p> <p>Area a Verde Privato attrezzata</p> <p>Zone per attrezzature ricettive all'aperto</p> <p>Area per servizi tecnologici e cimiteri</p> <p>Impianti per la distribuzione di carburante</p> <p><b>ATTUAZIONE DEL PIANO</b></p> <p>----- Area con obbligo di SUA (Strumento Urbanistico Attivato)</p> <p>----- Area di Trasformazione</p> <p>----- Piano di Recupero e di Valorizzazione Ambientale</p> <p>----- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare</p> <p>----- Piano di Lottizzazione</p> <p>Lotti edificati</p>	<p><b>VINCOLI FASCIE DI RISPETTO, TUTELA</b></p> <p>Edifici di interesse storico - architettonico esterni al centro storico</p> <p>Ambiti di Tutela delle Emergenze Architettoniche</p> <p>Fabbricati tutelati (centri abitati scala 1:2.000)</p> <p>Coni visuali</p> <p>Ruoli dei Castelli</p> <p>Grandi Alberi</p> <p>Monumenti Geologici</p> <p>Grotte</p> <p>Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto</p> <p>Idrografia - fascia di rispetto</p> <p>Cimitero/fascia di rispetto cimiteriale (50 m.)</p> <p>Fascia rispetto di cui all'art. 41, comma 4 bis LR 11/2004 (200 m.)</p> <p>Allineamento zootecnico e fascia di rispetto</p> <p>Impianto di comunicazione ad uso pubblico</p> <p>Ambiti di cave abbandonati e dissesti</p> <p>Percorsi ciclabili no pedonali</p> <p><b>INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE</b></p> <p>Attività produttive diffuse da confermare</p> <p>Attività produttive diffuse non compatibili con la zona agricola</p> <p>Edificio non funzionale alla conduzione del fondo</p> <p>Fabbricato da demolire</p> <p>Intervento normato con scheda specifica</p>
---	--	---



Redatto  
Verificato

Gruppo di Valutazione  
Elisabetta Lovatelli, ingegnere

Gruppo di lavoro  
Giovanni Tressoldi, agronomo forestale  
Luca De Luigi, ingegnere  
Luca De Luigi, ingegnere  
Chiara Luciani, ingegnere

Progettazione Urbanistica  
Roberta Governati, urbanista  
Luca De Luigi, ingegnere

Valutazione Identifica  
Luca De Luigi, ingegnere

Ufficio Urbanistica  
Responsabile  
Gennaro Federico Lelmo  
architetto Silvia Severini

Il Sindaco  
Luciano Zampieri

Il Segretario  
dell'Ufficio Urbanistica  
architetto Antonello Mariani

Adozione  
Approvazione

