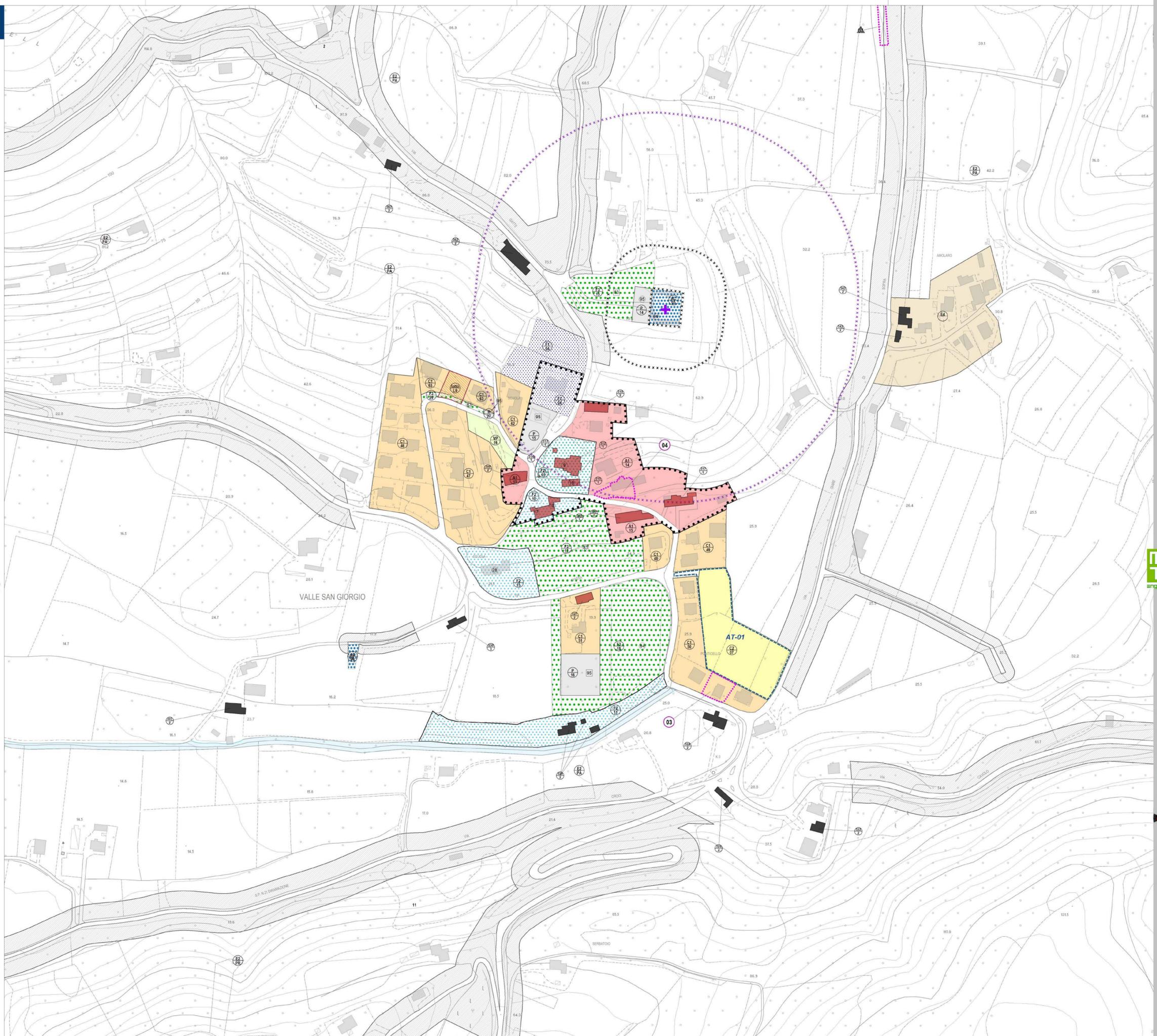


# legenda

- Limite amministrativo Comune di Baone
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE** tipologia di zona  
 numerazione zona (tabella dimensionamento)
- SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE**
  - Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)
  - ZTO A1 - Centro storico
  - ZTO A2 - Edifici di interesse storico - architettonico e loro rispetti esterni all'ambito di centro storico
  - ZTO B - Residenziale di completamento
  - ZTO C1 - Residenziale di completamento
  - ZTO C1 - Lotti ineditati
  - ZTO C2 - Residenziale di espansione
- SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO**
  - ZTO D1 - Industriali e artigianali
- SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE**
  - ZTO E4 - Nuclei Rurali
  - Verde Privato
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**
  - ZTO F1 - Area per l'istruzione
    - 1 - Asilo Nido
    - 2 - Scuola Materna
    - 3 - Scuola elementare
    - 4 - Scuola dell'obbligo
  - ZTO F2.1 - Area per attrezzature di interesse comune civili
    - 17 - centro sociale
    - 18 - Sale riunioni
    - 27 - case per anziani
    - 28 - Ostello della Gioventù
    - 30 - Farmacia
    - 32 - centro sanitario poliambulatoriale
    - 37 - municipio
    - 41 - magazzino comunale
    - 52 - ufficio postale
  - ZTO F2.2 - Area per attrezzature di interesse comune religiose
    - 9 - Chiese
    - 10 - Centri religiosi e dipendenze
    - 13 - Campi sportivi parrocchiali
  - ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport
    - 83 - giardini pubblici
    - 84 - impianti sportivi di base
    - 86 - parco urbano
  - ZTO F4 - Area per parcheggi
    - 95 - Parcheggi
  - Area per parcheggi privati di uso pubblico
  - Aree a Verde Privato attrezzate
  - Aree per servizi tecnologici e cimiteri
    - 55 - Impianti radio, telefonia
    - 67 - Impianto di depurazione
    - 72 - Impianti tecnologici
    - 99 - Aree Cimiteriali
  - Impianti per la distribuzione di carburante
    - 75 - Impianti per la distribuzione carburante
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
  - Area con obbligo di SUA (Strumento Urbanistico Attivo)
  - Area di Trasformazione
  - Intervento di Valorizzazione Ambientale
  - Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
  - Piano di Lottizzazione
- VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA**
  - Edifici di interesse storico - architettonico esterni al centro storico numero scheda  
 grado di protezione
  - Ambiti di Tutela delle Emergenze Architettoniche
  - Fabbricati Tutelati numero scheda  
 grado di protezione
  - Coni visuali
  - Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto
  - Idrografia - fascia di rispetto
  - Cimitero/fascia di rispetto cimiteriale (50 m.)
  - Fascia rispetto di cui all'art. 41, comma 4 bis LR 11/2004 (200 m.)
  - Impianto di comunicazione ad uso pubblico
  - Attività produttiva diffusa da confermare



**PI 2017** **COMUNE DI BAONE**

**Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1**  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**Zonizzazione Significativa**  
**VALLE SAN GIORGIO**

**Gruppo di Valutazione**  
Elettra Lowenthal, ingegnere

**Gruppo di lavoro**  
Giovanni Trenarovi, agronomo forestale  
Francesco Carlo Bozonello, ingegnere  
Luca Foltran, Dott. Sc. Arb.  
Chiara Luciani, ingegnere

**Progettazione Urbanistica**  
Raffaele Gerometta, urbanista  
Daniela Rallo, urbanista  
Lisa De Gasper, urbanista

**Valutazione Idraulica**  
Lino Polastri, ingegnere

**Ufficio Urbanistica**  
Responsabile  
geometra Federica Destro  
architetto Silvia Slevanin

**Il Sindaco**  
Luciano Zampieri

**Il Segretario**  
dott.ssa Antonella Marani

**Aozione**  
D.C.C. numero 3 del 3.3.2017

**Approvazione**  
D.C.C. numero 24 del 28.09.2017

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla D.C.C. n. 24 del 28.09.2017

**2.4** ottobre 2017

Elaborato 06  
scala 1:2 000