



COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova
Area 3^ - Servizio Tecnico

Reg. P. n° 173 / 27 MAG 2020

AVVISO

DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E

CONDIZIONAMENTO

DEGLI IMMOBILI E SCUOLE

DEL COMUNE DI BAONE

DAL 01/07/2020 AL 30/06/2025 (ANNI CINQUE)

APPALTO RISERVATO AGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI SUL MEPA.

.....
(per corrispettivo stimato di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 221.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del DLGS 50/2016)

Il Comune di Baone, Area 3^, per rispondere all'esigenza di rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ritiene opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici in grado di eseguire la "Manutenzione degli impianti termici e di condizionamento esistenti presso gli edifici comunali e le scuole – anni termici 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025".

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di imprese, in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione appaltante la presenza sul mercato di soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva.

SI RENDE NOTO

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento esistenti presso gli edifici comunali e le scuole – anni termici 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025 e interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari durante il periodo di esecuzione del contratto.

- Sede Municipale.- Piazza XXV Aprile, 1
- Asilo Nido.- via Monte Gula
- Scuola Elementare.-via Monte Gula
- Scuole Medie.-via Monte Gula
- Palestra Comunale.-via Monte Gula

Le opere saranno realizzate mediante un contratto di appalto di servizi, sulla base del progetto esecutivo elaborato da questa Amministrazione.

Il servizio sarà appaltato con procedura di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lettera B) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il contratto sarà stipulato a misura.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

L'amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

IMPORTO STIMATO

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 90.000,00, oltre oneri per la sicurezza ed IVA, così suddiviso:

- € 40.000, 00 per il servizio di manutenzione ordinaria, e gestione degli impianti;
- € 50.000,00 per interventi stimati durante il periodo di esecuzione del contratto, che si renderanno necessari per manutenzioni straordinarie.

TERMINE DI ESECUZIONE

In merito agli impianti termici:

- Preaccensione entro il 15 ottobre,
- Accensione entro il 1° novembre,
- Spegnimento entro il 15 aprile.

In merito al condizionamento:

- Accensione entro il 15 giugno,
- Spegnimento entro il 30 settembre.

ENTE APPALTANTE: Comune di Baone sede in Piazza XXV Aprile n. 1 ;

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI:

50531100-7 (servizi di riparazione e manutenzione caldaie)

50700000-2 (servizi di riparazione e manutenzione impianti)

50720000-8 (servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali)

Prestazione principale: CPV 50700000-2 (servizi di riparazione e manutenzione impianti).

LUOGO DI ESECUZIONE: impianti di proprietà del Comune di Baone.

AGGIUDICAZIONE: L'appalto è affidato nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione all'affidamento in argomento.

Qualora le istanze pervenute fossero inferiori a cinque, la stazione appaltante si riserva di invitare altri operatori.

Gli operatori competeranno SU PIATTAFORMA MEPA solo sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 i criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno comunicati in sede di gara su piattaforma Mepa.e così riassunti:

Elementi di valutazione	Punteggio
Valutazione tecnica	70
Valutazione economica	30
Totale	100

RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

I soggetti titolati a partecipare alla gara, dovranno far pervenire la documentazione meglio descritta in seguito, entro e non oltre le **ore 9,00 di 11 giugno 2020** esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: baone.pd@cert.ip-veneto.net . Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva a documentazione precedente. In tale caso, la richiesta di invito del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: **"RISCONTRO AD AVVISO DI MERCATO PER SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI"**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Leila Villani, Responsabile del l'Area 3^, telefono 0429 2931 int. 213, e.mail: ufficiotecnico@comune.baone.pd.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CLASSIFICAZIONE:

I candidati interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono classificati nella categoria d'opera prevalente OS 28. L'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 40% della categoria.

CRITERI PER L'AFFIDAMENTO

Con il presente avviso il Comune di Baone non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o di gara di appalto, ma esclusivamente procede a formare un elenco dal quale poter scegliere il soggetto cui affidare il servizio in oggetto.

Di conseguenza non è prevista la formazione di una graduatoria tra partecipanti, l'attribuzione di punteggi né altre forme di classificazione.

L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dal Comune di Baone in occasione della procedura di affidamento.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato all'acquisizione dei dati di cui all'oggetto, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo il Comune di Baone che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura in essere, le verifiche sui dati comunicati verranno eseguite solo in caso di attivazione di procedure di selezione e/o affidamento dei servizi.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito informatico del Comune www.comune.baone.pd.it nelle sezioni "Albo pretorio On Line" e "Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti".

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del servizio in oggetto. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati. Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonando al numero 0429 2931.

ALLEGATI:

Richiesta partecipazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Leila Villani

Firmato digitalmente



COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

ALLEGATO A

Spettabile Comune di Baone
Area 3 ^ - ufficio tecnico
Piazza XXV Aprile 1
35030 Baone (PD)

OGGETTO – AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ESISTENTI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI E LE SCUOLE – ANNI TERMICI 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 E 2024-2025”

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente in _____ via _____

in qualità di _____

della società _____

con sede legale in (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) _____

con codice fiscale _____ partita IVA _____

telefono _____ fax _____ email _____

PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'intervento in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e simili, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, ovvero inesistenza delle cause di esclusione per la stipula di contratti con le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 50/2016;
2. Di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica prescritti dalla legge e richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse per lo svolgimento del predetto servizio;
3. Di essere a conoscenza che la presente manifestazione ha puro valore pre selettivo finalizzato alla raccolta di intenti e che, successivamente, gli interessati saranno invitati a presentare offerta formale attraverso il portale MePA.

Firma digitale