COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE
NORD
VARIANTE N° 9/2020 Variante Verde



Elaborato: 01

Tav n° 1.1

Scala 1:5000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato: Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1 _ Centro storico
- Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
- Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

- Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

- Art.28 ZTO E1/RNI - Zona di riserva naturale integrata
- Art.29 ZTO E1/RNO - Zona di riserva naturale orientata
- Art.30 ZTO E2/PR - Zona di protezione agro-forestale
- Art.32 ZTO E2/PR* - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico
- Art.31 ZTO E2/PA - Zona di promozione agricola
- Art.32 ZTO E2/PA* - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico
- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione
- Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili
- Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.42 Zona per attrezzature ricettive all'aperto
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Art.8 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione
- Art.21 Lotti inedificati

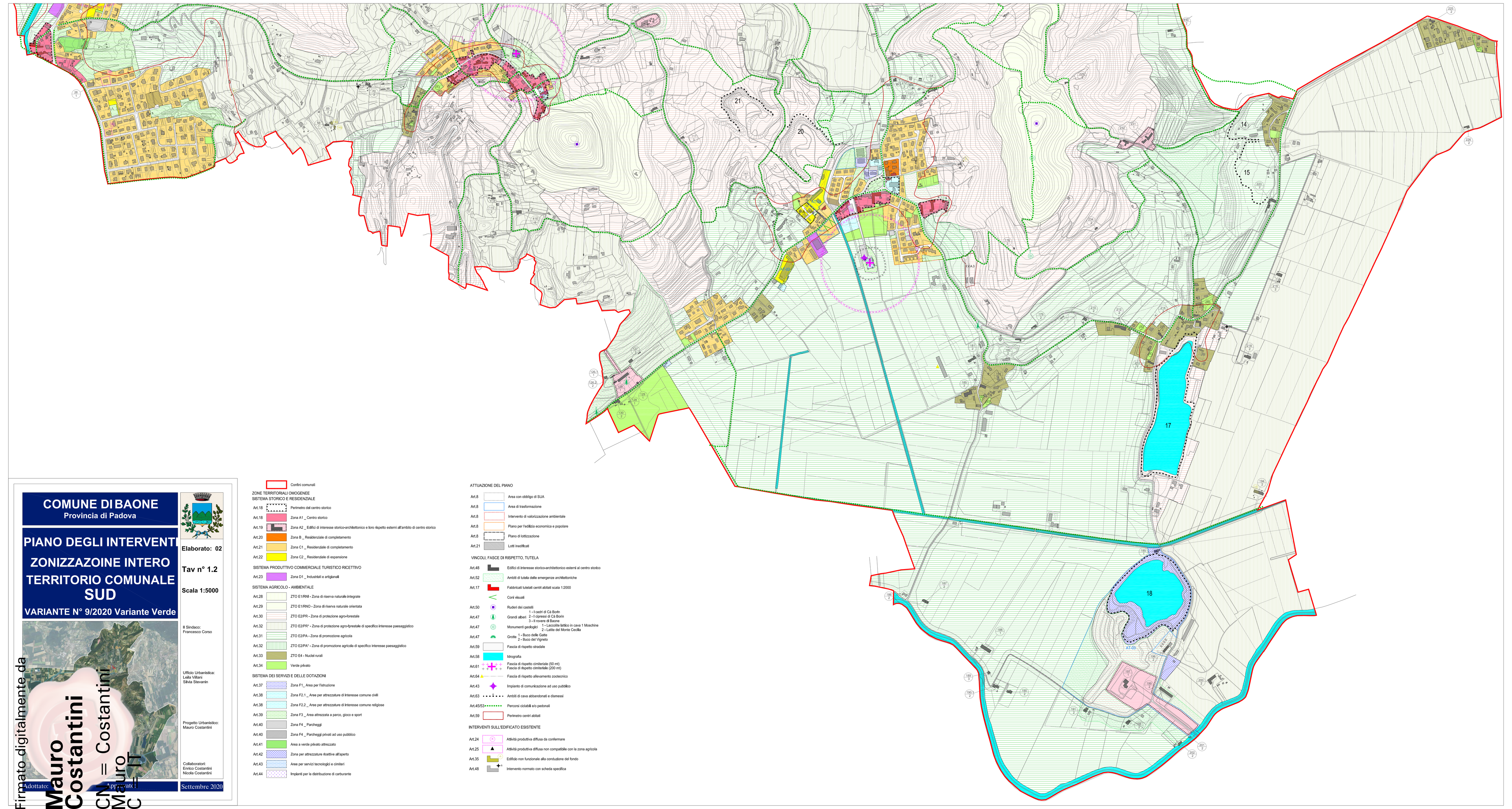
VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.52 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati centri abitati scala 1:2000
- Coni visuali
- Art.50 Ruderi dei castelli
- Art.47 Grandi alberi 1 - I cedri di Cà Borin; 2 - I cipressi di Cà Borin; 3 - Il rovere di Baone
- Art.47 Monumenti geologici 1 - Lacco/ite lattico in cava 1 Moschine; 2 - Latite del Monte Cecilia
- Art.47 Grotte 1 - Buco delle Gatte; 2 - Buco del Vigneto
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.64 Fascia di rispetto allevamento zootecnico
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.63 Ambiti di cava abbandonati e dismessi
- Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali
- Art.59 Perimetro centri abitati

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.25 Attività produttiva diffusa non compatibile con la zona agricola
- Art.35 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art.48 Intervento normato con scheda specifica

Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini
Mauro
C = IT



COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZOINE INTERO TERRITORIO COMUNALE SUD
VARIANTE N° 9/2020 Variante Verde

Elaborato: 02

Tav n° 1.2

Scala 1:5000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leilla Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: — Approvato:

Settembre 2020

Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1 _ Centro storico
- Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
- Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

- Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

- Art.28 ZTO E1/RNI - Zona di riserva naturale integrate
- Art.29 ZTO E1/RNO - Zona di riserva naturale orientata
- Art.30 ZTO E2/PR - Zona di protezione agro-forestale
- Art.32 ZTO E2/PR* - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico
- Art.31 ZTO E2/PA - Zona di promozione agricola
- Art.32 ZTO E2/PA* - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico
- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione
- Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili
- Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.42 Zona per attrezzature ricettive all'aperto
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Art.8 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione
- Art.21 Lotti inedificati

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.52 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati centri abitati scala 1:2000
- Coni visuali
- Art.50 Ruderi dei castelli
  1 - I cedri di Cà Borin
  2 - I cipressi di Cà Borin
  3 - Il rovere di Baone
- Art.47 Grandi alberi
- Art.47 Monumenti geologici 1 - Laccolite lattico in cava 1 Moschine
  2 - Laitte del Monte Cecilia
- Art.47 Grotte 1 - Buco delle Gatte
  2 - Buco del Vigneto
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)
  Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.64 Fascia di rispetto allevamento zootecnico
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.63 Ambiti di cava abbandonati e dismessi
- Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali
- Art.59 Perimetro centri abitati

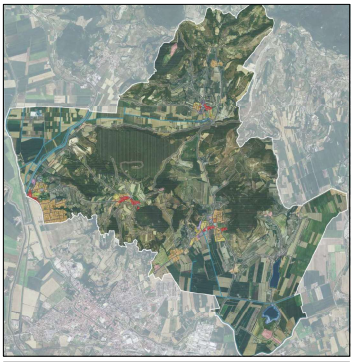
INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.25 Attività produttiva diffusa non compatibile con la zona agricola
- Art.35 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art.48 Intervento normato con scheda specifica

Firmato digitalmente
da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE
BAONE
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde



Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato:

Elaborato: 03

Tav n° 2.1

Scala 1:2000

Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (A/N) tipologia di zona / numero della zona

Art.18 Perimetro del centro storico
Art.18 Zona A1 _ Centro storico
Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati
Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1 _ Area per l'istruzione
Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili
Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose
Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
Art.41 Area a verde privato attrezzato
Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

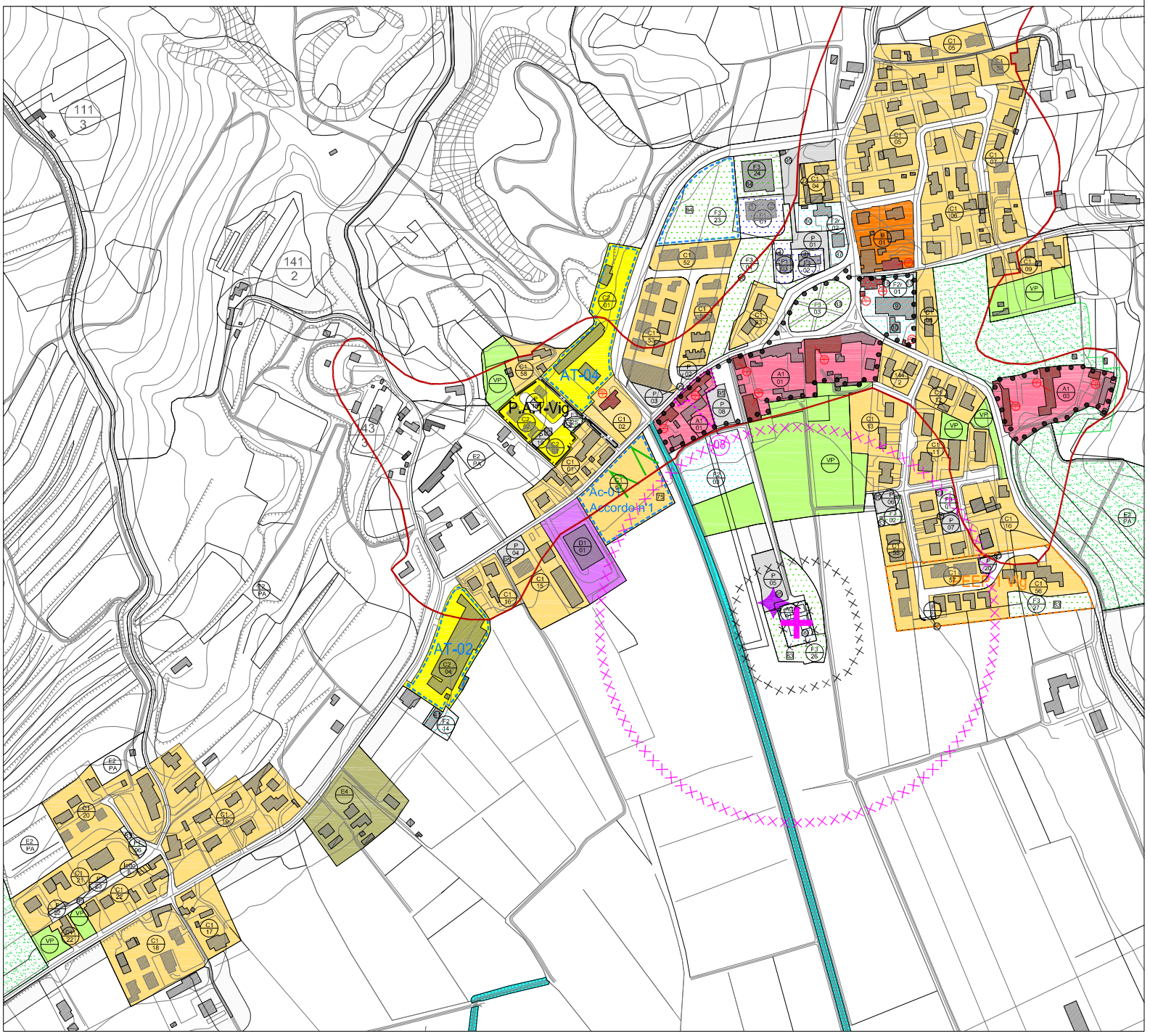
Art.8 Area con obbligo di SUA
Art.8 Area di trasformazione
Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
Art.8 Piano di lottizzazione

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
Art.17 Fabbricati tutelati
Coni visuali
Art.59 Fascia di rispetto stradale
Art.58 Idrografia
Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt) / Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
Art.59 Perimetro centri abitati

(n) Attrezzature esistenti

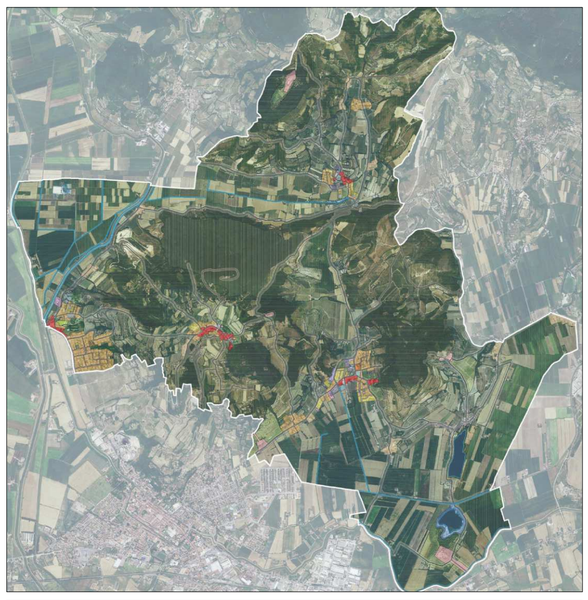
(n) Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive



Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

E DI BAONE
...ia di Padova

...GLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE
SIGNIFICATIVE
CALAONE
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde



Elaborato: 04

Tav n° 2.2

Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato: Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X = tipologia di zona, N = numero della zona)

Art.18 Perimetro del centro storico
Art.18 Zona A1 _ Centro storico
Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati
Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione — 1 - Asilo Nido; 2 - Scuola Materna; 3 - Scuola Elementare; 4 - Scuola dell'obbligo
Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili — 17 - Centro sociale; 18 - Sale riunioni; 27 - Case per anziani; 28 - Ostello della gioventù; 30 - Farmacia; 32 - Centro sanitario poliambulatoriale; 37 - Municipio; 41 - Magazzino comunale; 52 - Ufficio postale
Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose — 9 - Chiese; 10 - Centri religiosi e dipendenze; 13 - Centri sportivi parrocchiali
Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport — 83 - Giardino pubblico; 84 - Impianti sportivi di base; 86 - Parco urbano
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi — 95 - Parcheggi
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
Art.41 Area a verde privato attrezzato
Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri — 55 - Impianti radio; 67 - Impianto di depurazione; 72 - Impianti tecnologici; 99 - Aree cimiteriali
Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante — 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

Art.8 Area con obbligo di SUA
Art.8 Area di trasformazione
Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
Art.8 Piano di lottizzazione

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
Art.17 Fabbricati tutelati
Coni visuali
Art.59 Fascia di rispetto stradale
Art.58 Idrografia
Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
Art.59 Perimetro centri abitati

(n) Attrezzature esistenti

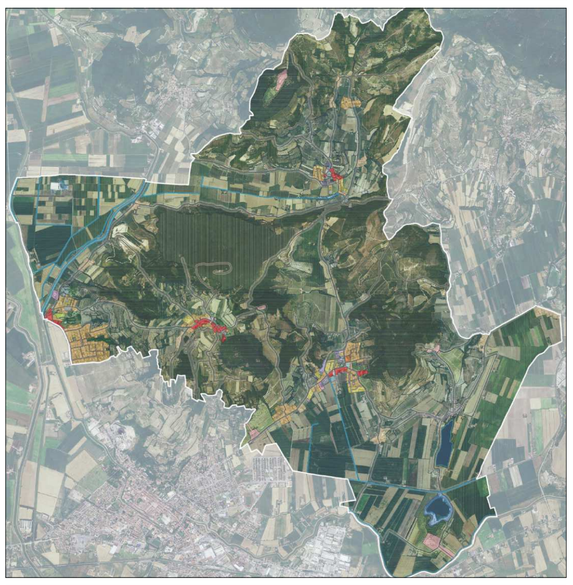
n Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive



Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

VARIANTE AGLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE
SIGNIFICATIVE
RIVADOLMO
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde



Elaborato: 05

Tav n° 2.3

Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato: Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X = tipologia di zona, N = numero della zona)

- Art.18 — Perimetro del centro storico
- Art.18 — Zona A1 _ Centro storico
- Art.19 — Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 — Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.21 — Zona C1 _ Residenziale di completamento
- Art.21 — Zona C1 _ Lotti inedificati
- Art.22 — Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

- Art.23 — Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

- Art.33 — ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 — Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- Art.37 — Zona F1_ Area per l'Istruzione: 1 - Asilo Nido; 2 - Scuola Materna; 3 - Scuola Elementare; 4 - Scuola dell'obbligo
- Art.38 — Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili: 17 - Centro sociale; 18 - Sale riunioni; 27 - Case per anziani; 28 - Ostello della gioventù; 30 - Farmacia; 32 - Centro sanitario poliambulatoriale; 37 - Municipio; 41 - Magazzino comunale; 52 - Ufficio postale
- Art.38 — Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose: 9 - Chiese; 10 - Centri religiosi e dipendenze; 13 - Centri sportivi parrocchiali
- Art.39 — Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport: 83 - Giardino pubblico; 84 - Impianti sportivi di base; 86 - Parco urbano
- Art.40 — Zona F4 _ Parcheggi: 95 - Parcheggi
- Art.40 — Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 — Area a verde privato attrezzato
- Art.43 — Aree per servizi tecnologici e cimiteri: 55 - Impianti radio; 67 - Impianto di depurazione; 72 - Impianti tecnologici; 99 - Aree cimiteriali
- Art.44 — Impianti per la distribuzione di carburante: 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

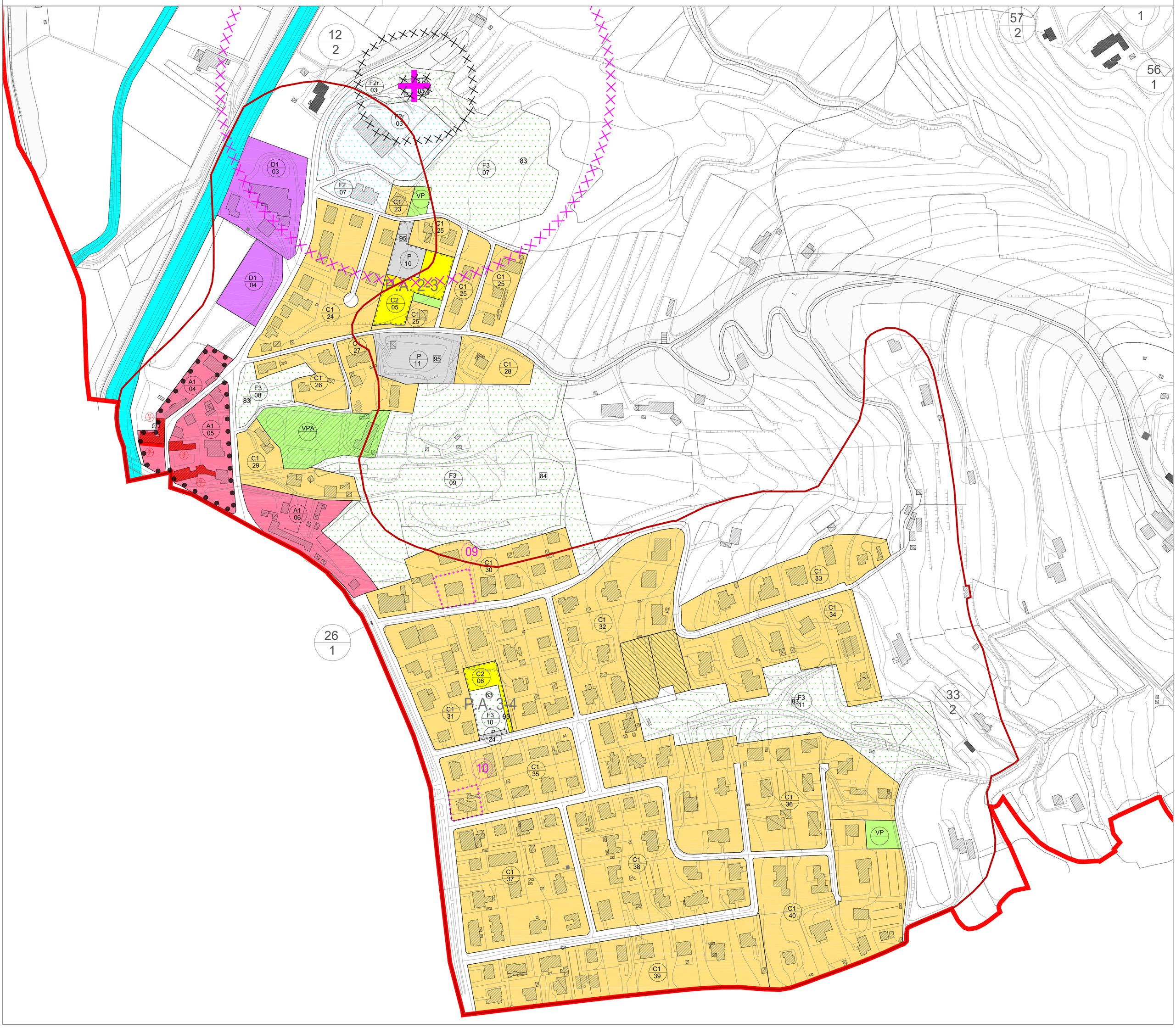
- Art.8 — Area con obbligo di SUA
- Art.8 — Area di trasformazione
- Art.8 — Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 — Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 — Piano di lottizzazione

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Art.48 — Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.62 — Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 — Fabbricati tutelati
- Coni visuali
- Art.59 — Fascia di rispetto stradale
- Art.58 — Idrografia
- Art.61 — Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.43 — Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.24 — Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.59 — Perimetro centri abitati

(n) Attrezzature esistenti

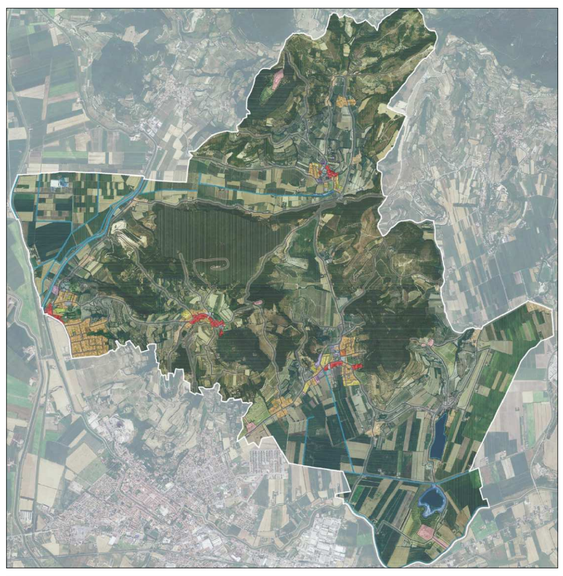
[n] Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive



Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

…E DI BAONE
…a di Padova

…GLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE
VALLE S. GIORGIO
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde



Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Elaborato: 06

Tav n° 2.4

Scala 1:2000

Adottato: Approvato:

Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X = tipologia di zona, N = numero della zona)

Art.18 Perimetro del centro storico
Art.18 Zona A1 _ Centro storico
Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati
Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione — 1 - Asilo Nido; 2 - Scuola Materna; 3 - Scuola Elementare; 4 - Scuola dell'obbligo
Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili — 17 - Centro sociale; 18 - Sale riunioni; 27 - Case per anziani; 28 - Ostello della gioventù; 30 - Farmacia; 32 - Centro sanitario poliambulatoriale; 37 - Municipio; 41 - Magazzino comunale; 52 - Ufficio postale
Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose — 9 - Chiese; 10 - Centri religiosi e dipendenze; 13 - Centri sportivi parrocchiali
Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport — 83 - Giardino pubblico; 84 - Impianti sportivi di base; 86 - Parco urbano
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi — 95 - Parcheggi
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
Art.41 Area a verde privato attrezzato
Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri — 55 - Impianti radio; 67 - Impianto di depurazione; 72 - Impianti tecnologici; 99 - Aree cimiteriali
Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante — 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

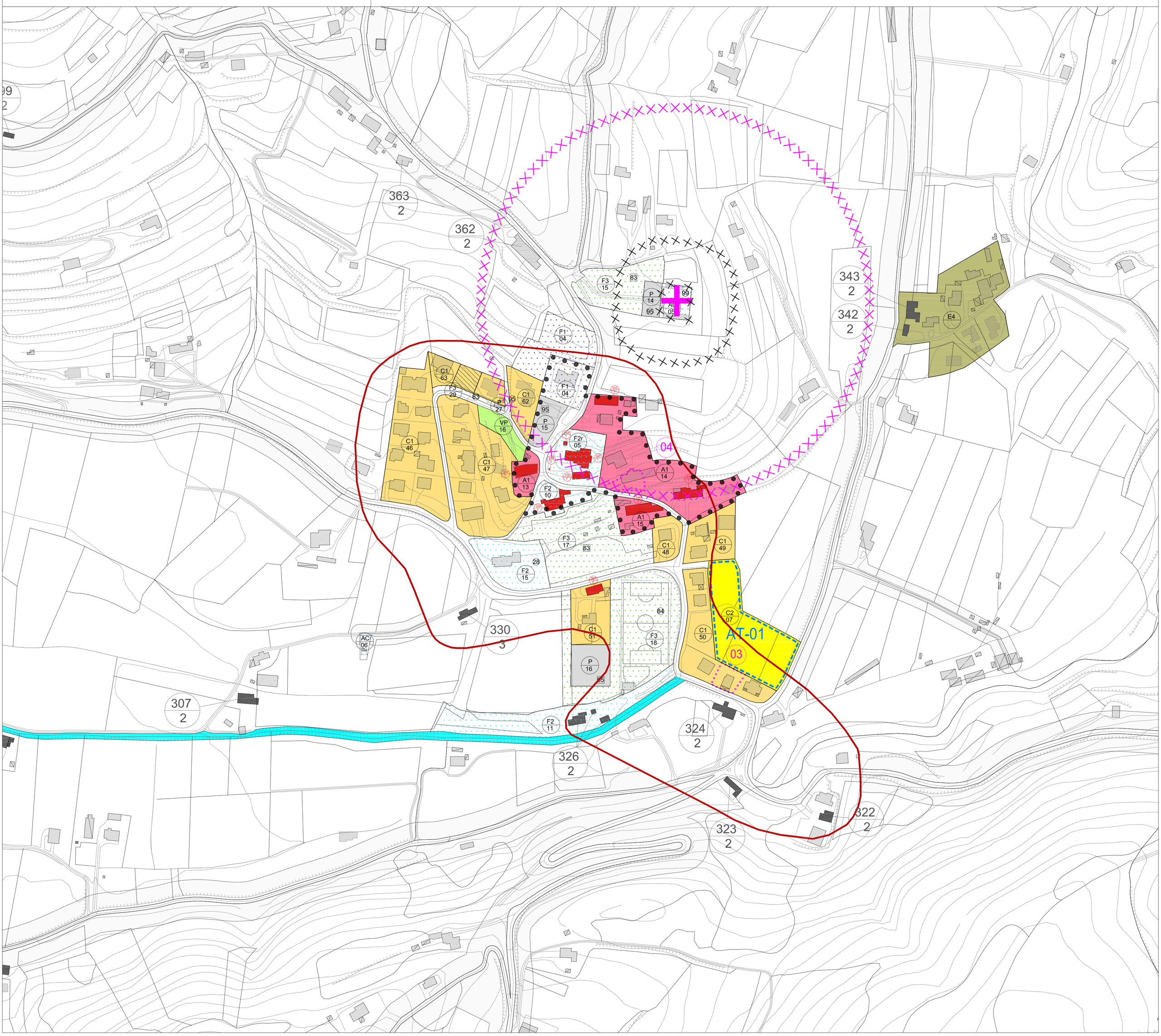
Art.8 Area con obbligo di SUA
Art.8 Area di trasformazione
Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
Art.8 Piano di lottizzazione

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
Art.17 Fabbricati tutelati
Coni visuali
Art.59 Fascia di rispetto stradale
Art.58 Idrografia
Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
Art.59 Perimetro centri abitati

(n) Attrezzature esistenti

n Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive



COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE
NORD
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde

Elaborato: 01

Tav n° 1.1

Scala 1:5000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato: Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1 _ Centro storico
- Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
- Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

- Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

- Art.28 ZTO E1/RNI - Zona di riserva naturale integrate
- Art.29 ZTO E1/RNO - Zona di riserva naturale orientata
- Art.30 ZTO E2/PR - Zona di protezione agro-forestale
- Art.32 ZTO E2/PR* - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico
- Art.31 ZTO E2/PA - Zona di promozione agricola
- Art.32 ZTO E2/PA* - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico
- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione
- Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili
- Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.42 Zona per attrezzature ricettive all'aperto
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

- Art.44 Perimetro modifiche variante verde

ATTUAZIONE DEL PIANO

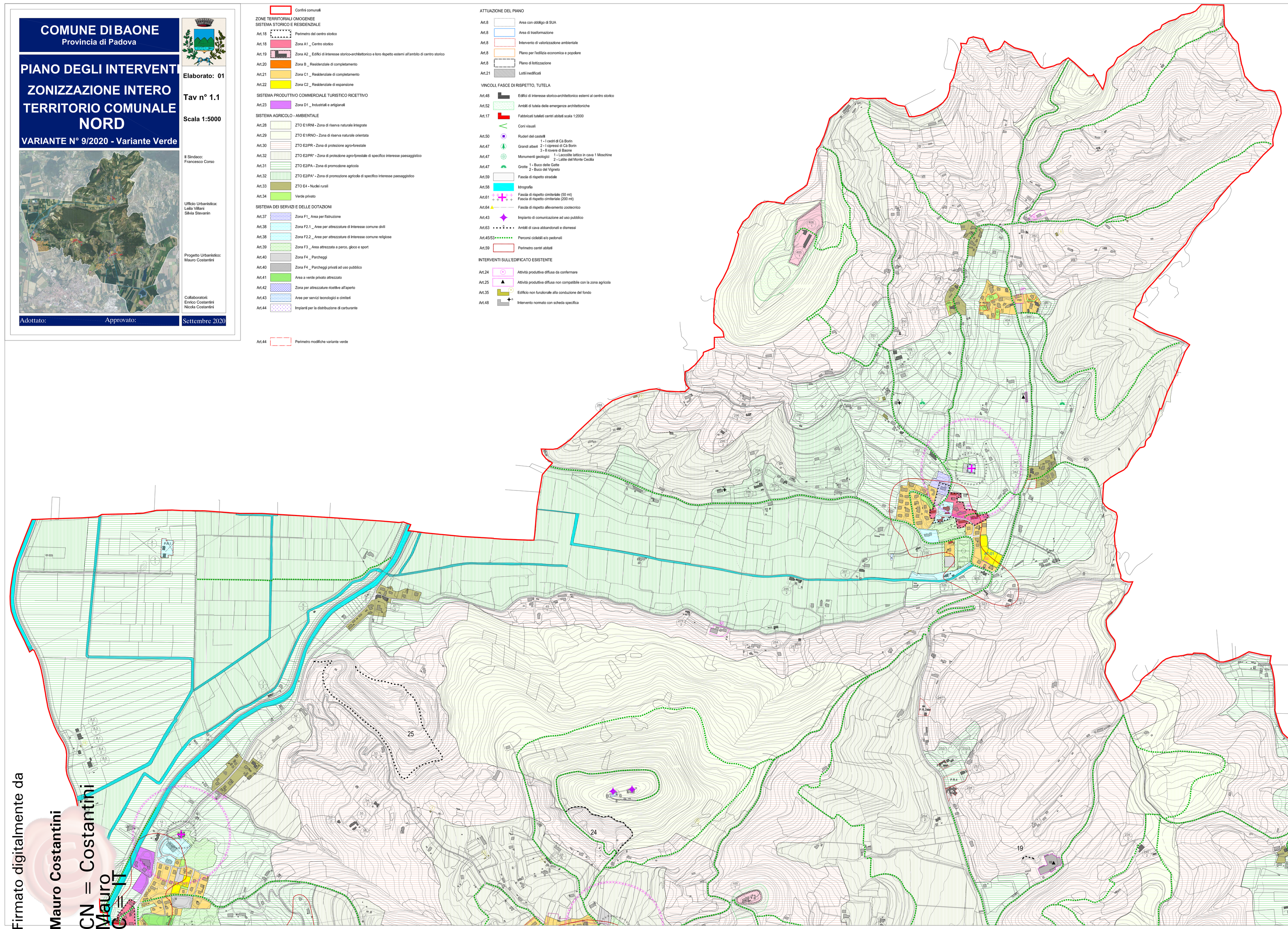
- Art.8 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione
- Art.21 Lotti inedificati

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

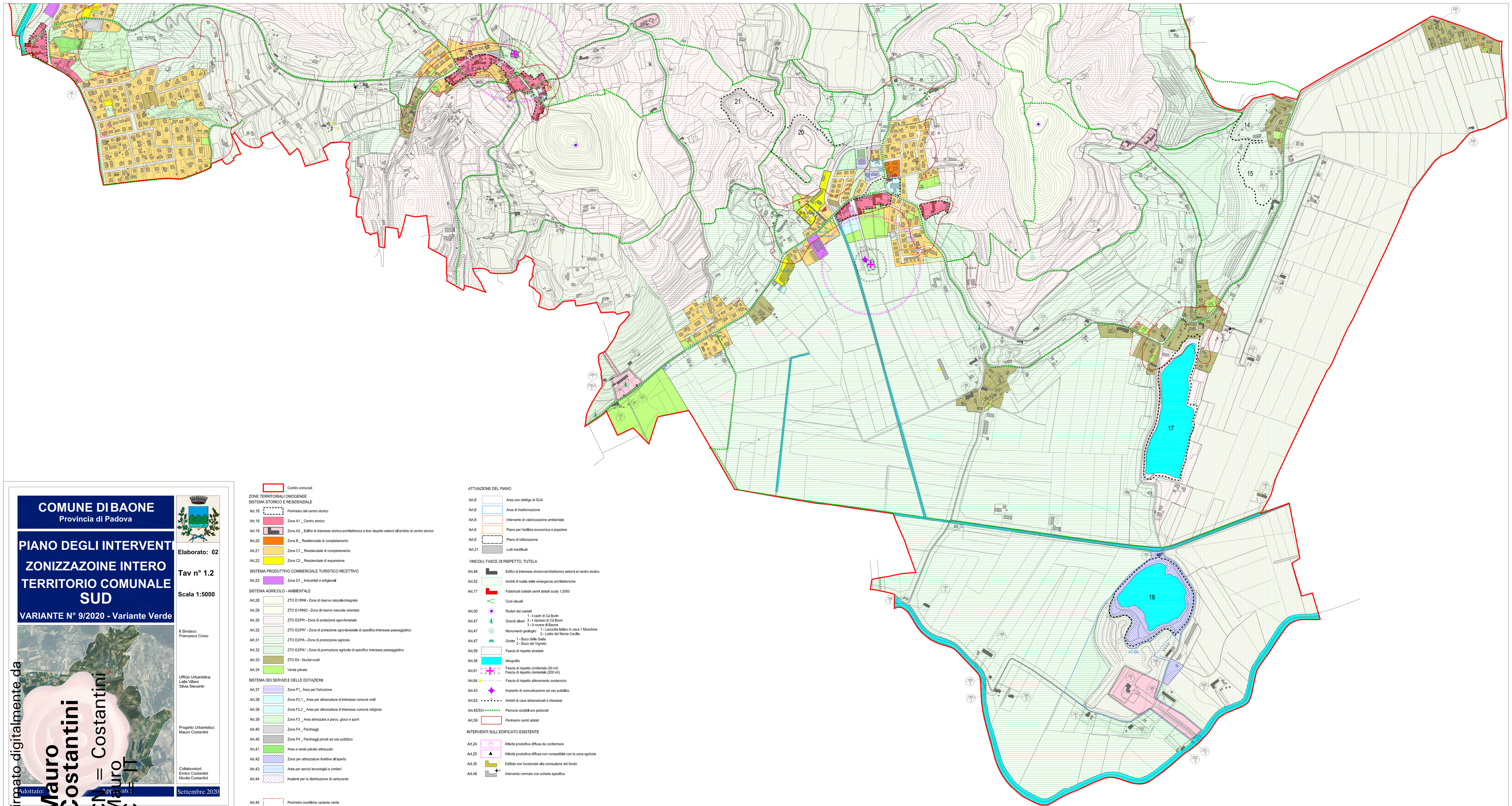
- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.52 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati centri abitati scala 1:2000
- Coni visuali
- Art.50 Ruderi dei castelli
- Art.47 Grandi alberi 1 - I cedri di Cà Borin; 2 - I cipressi di Cà Borin; 3 - Il rovere di Baone
- Art.47 Monumenti geologici 1 - Lacco/le lattico in cava 1 Moschine; 2 - Lastè del Monte Cecilia
- Art.47 Grotte 1 - Buco delle Gatte; 2 - Buco del Vigneto
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.64 Fascia di rispetto allevamento zootecnico
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.63 Ambiti di cava abbandonati e dismessi
- Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali
- Art.59 Perimetro centri abitati

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.25 Attività produttiva diffusa non compatibile con la zona agricola
- Art.35 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art.48 Intervento normato con scheda specifica



Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini
Mauro
C = IT



COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZOINE INTERO TERRITORIO COMUNALE SUD
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde

Elaborato: 02

Tav n° 1.2

Scala 1:5000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leilla Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: | Approvato: | Settembre 2020

Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1 _ Centro storico
- Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
- Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

- Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

- Art.28 ZTO E1/RNI - Zona di riserva naturale integrate
- Art.29 ZTO E1/RNO - Zona di riserva naturale orientata
- Art.30 ZTO E2/PR - Zona di protezione agro-forestale
- Art.32 ZTO E2/PR* - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico
- Art.31 ZTO E2/PA - Zona di promozione agricola
- Art.32 ZTO E2/PA* - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico
- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione
- Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili
- Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.42 Zona per attrezzature ricettive all'aperto
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

Art.44 Perimetro modifiche variante verde

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Art.8 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione
- Art.21 Lotti inedificati

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.52 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati centri abitati scala 1:2000
- Coni visuali
- Art.50 Ruderi dei castelli
- Grandi alberi 1 - I cedri di Cà Borin; 2 - I cipressi di Cà Borin; 3 - Il rovere di Baone
- Art.47 Monumenti geologici 1 - Laccolite lattico in cava 1 Moschine; 2 - Lattie del Monte Cecilia
- Art.47 Grotte 1 - Buco delle Gatte; 2 - Buco del Vigneto
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.64 Fascia di rispetto allevamento zootecnico
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.63 Ambiti di cava abbandonati e dismessi
- Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali
- Art.59 Perimetro centri abitati

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

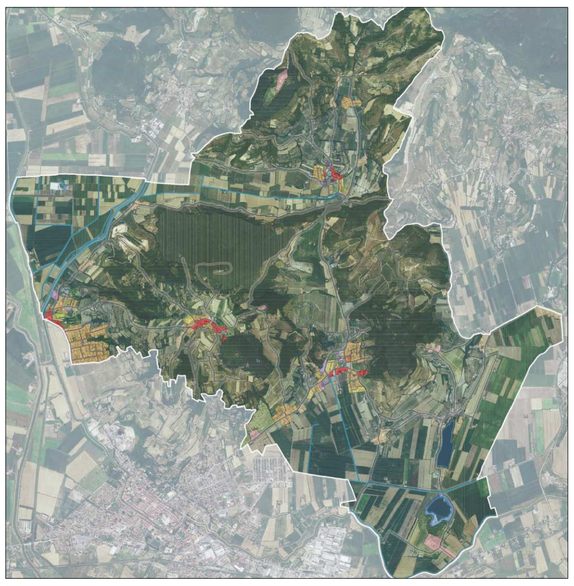
- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.25 Attività produttiva diffusa non compatibile con la zona agricola
- Art.35 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art.48 Intervento normato con scheda specifica

Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

IE DI BAONE
Provincia di Padova

GLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE
SIGNIFICATIVE
BAONE

VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde



Elaborato: 03

Tav n° 2.1

Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato: Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X tipologia di zona / N numero della zona)

Art.18 Perimetro del centro storico
Art.18 Zona A1 _ Centro storico
Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati
Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione — 1 - Asilo Nido; 2 - Scuola Materna; 3 - Scuola Elementare; 4 - Scuola dell'obbligo
Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili — 17 - Centro sociale; 18 - Sale riunioni; 27 - Case per anziani; 28 - Ostello della gioventù; 30 - Farmacia; 32 - Centro sanitario poliambulatoriale; 37 - Municipio; 41 - Magazzino comunale; 52 - Ufficio postale
Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose — 9 - Chiese; 10 - Centri religiosi e dipendenze; 13 - Centri sportivi parrocchiali
Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport — 83 - Giardino pubblico; 84 - Impianti sportivi di base; 86 - Parco urbano
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi — 95 - Parcheggi
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
Art.41 Area a verde privato attrezzato
Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri — 55 - Impianti radio; 67 - Impianto di depurazione; 72 - Impianti tecnologici; 99 - Aree cimiteriali
Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante — 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

Art.8 Area con obbligo di SUA
Art.8 Area di trasformazione
Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
Art.8 Piano di lottizzazione

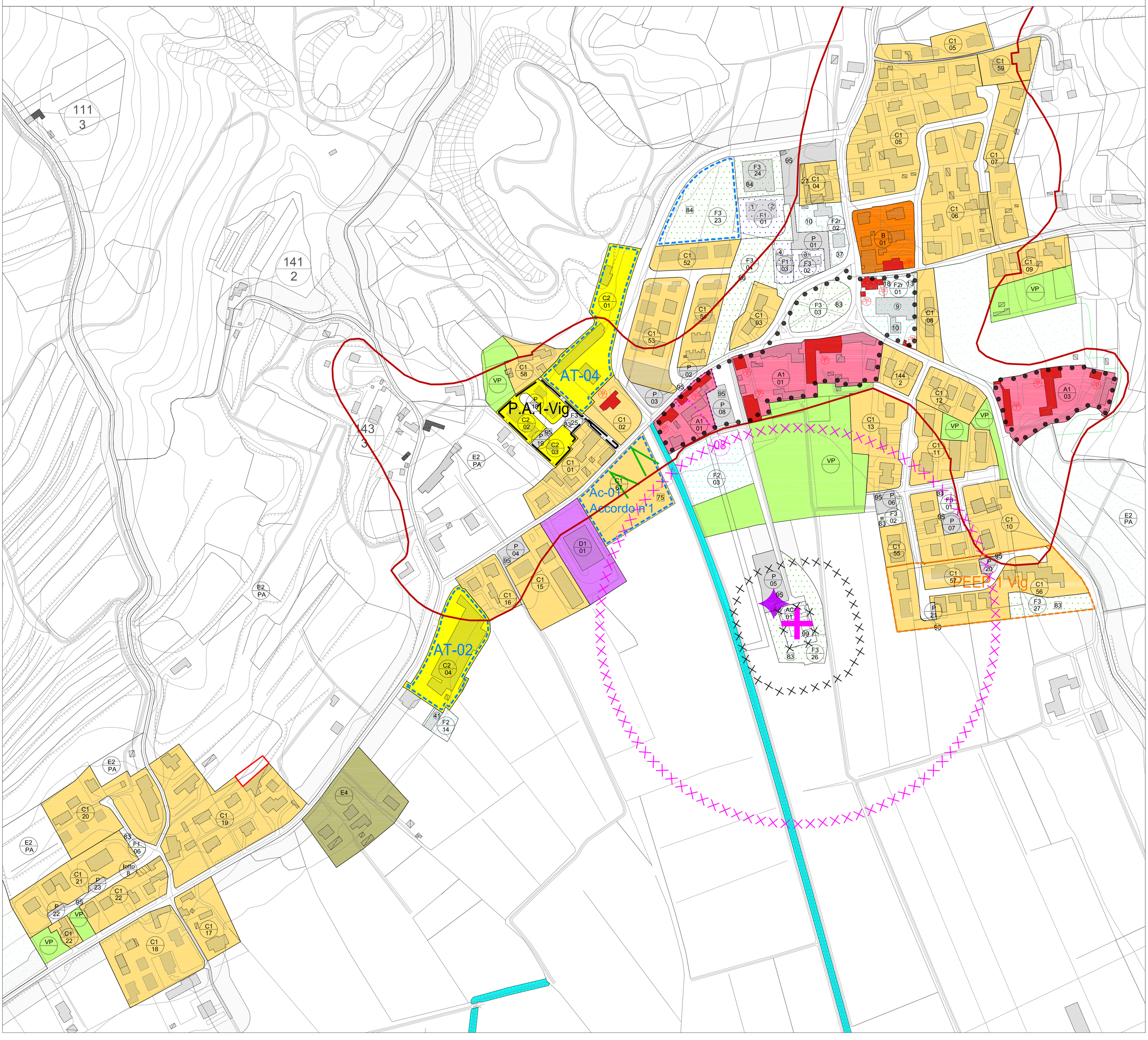
VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
Art.17 Fabbricati tutelati
Coni visuali
Art.59 Fascia di rispetto stradale
Art.58 Idrografia
Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
Art.59 Perimetro centri abitati

Art.44 Perimetro modifiche variante verde

(n) Attrezzature esistenti

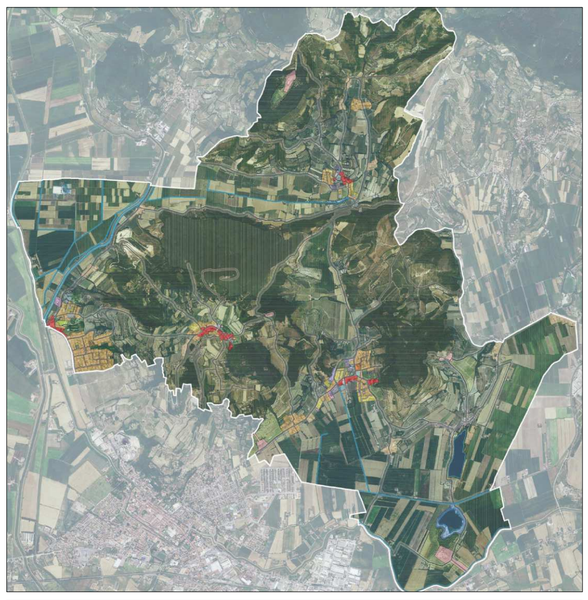
n Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive



Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

E DI BAONE
...ia di Padova

...GLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE
SIGNIFICATIVE
CALAONE
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde



Elaborato: 04

Tav n° 2.2

Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato: Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X = tipologia di zona, N = numero della zona)

- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1 _ Centro storico
- Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati
- Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

- Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione (1 - Asilo Nido; 2 - Scuola Materna; 3 - Scuola Elementare; 4 - Scuola dell'obbligo)
- Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili (17 - Centro sociale; 18 - Sale riunioni; 27 - Case per anziani; 28 - Ostello della gioventù; 30 - Farmacia; 32 - Centro sanitario poliambulatoriale; 37 - Municipio; 41 - Magazzino comunale; 52 - Ufficio postale)
- Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose (9 - Chiese; 10 - Centri religiosi e dipendenze; 13 - Centri sportivi parrocchiali)
- Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport (83 - Giardino pubblico; 84 - Impianti sportivi di base; 86 - Parco urbano)
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi (95 - Parcheggi)
- Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri (55 - Impianti radio; 67 - Impianto di depurazione; 72 - Impianti tecnologici; 99 - Aree cimiteriali)
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante (75 - Impianti per la distribuzione di carburante)

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Art.8 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati
- Coni visuali
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.59 Perimetro centri abitati

- Art.44 Perimetro modifiche variante verde

(n) Attrezzature esistenti

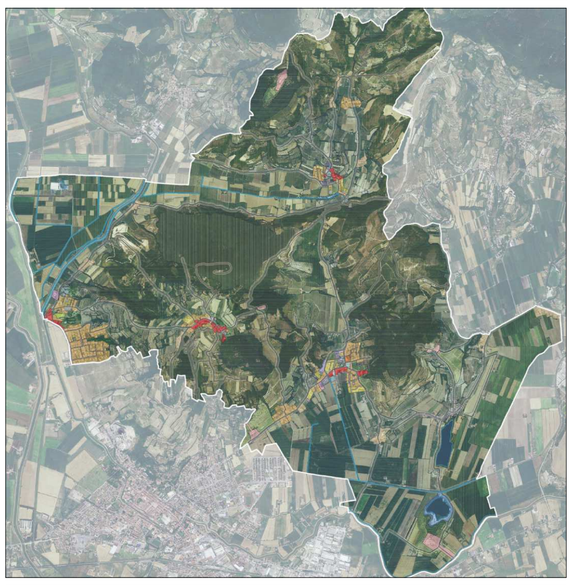
[n] Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive



Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

VARIANTE GLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE
SIGNIFICATIVE
RIVADOLMO
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde



Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Elaborato: 05

Tav n° 2.3

Scala 1:2000

Adottato: Approvato:

Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X / N) tipologia di zona / numero della zona

Art.18 Perimetro del centro storico
Art.18 Zona A1 _ Centro storico
Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati
Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1_ Area per l'Istruzione — 1 - Asilo Nido; 2 - Scuola Materna; 3 - Scuola Elementare; 4 - Scuola dell'obbligo
Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili — 17 - Centro sociale; 18 - Sale riunioni; 27 - Case per anziani; 28 - Ostello della gioventù; 30 - Farmacia; 32 - Centro sanitario poliambulatoriale; 37 - Municipio; 41 - Magazzino comunale; 52 - Ufficio postale
Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose — 9 - Chiese; 10 - Centri religiosi e dipendenze; 13 - Centri sportivi parrocchiali
Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport — 83 - Giardino pubblico; 84 - Impianti sportivi di base; 86 - Parco urbano
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi — 95 - Parcheggi
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
Art.41 Area a verde privato attrezzato
Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri — 55 - Impianti radio; 67 - Impianto di depurazione; 72 - Impianti tecnologici; 99 - Aree cimiteriali
Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante — 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

Art.8 Area con obbligo di SUA
Art.8 Area di trasformazione
Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
Art.8 Piano di lottizzazione

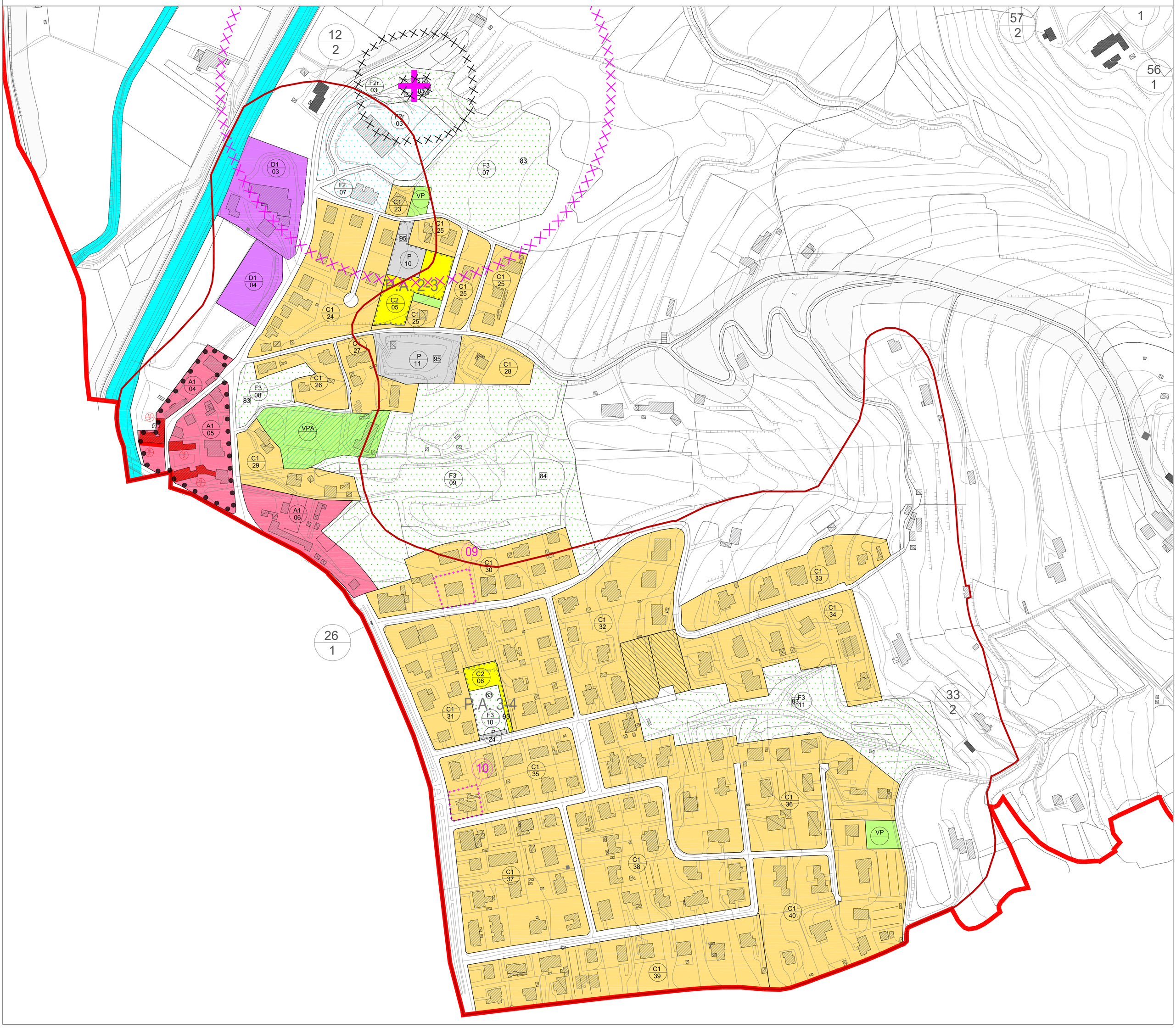
VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
Art.17 Fabbricati tutelati
Coni visuali
Art.59 Fascia di rispetto stradale
Art.58 Idrografia
Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt) / Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
Art.59 Perimetro centri abitati

Art.44 Perimetro modifiche variante verde

(n) Attrezzature esistenti

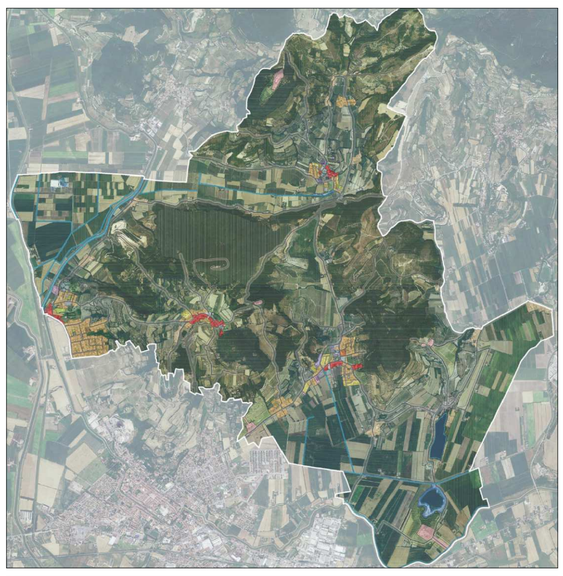
n Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive



Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

...E DI BAONE
...a di Padova

...GLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE
VALLE S. GIORGIO
VARIANTE N° 9/2020 - Variante Verde



Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Elaborato: 06

Tav n° 2.4

Scala 1:2000

Adottato: Approvato:

Settembre 2020

Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (X = tipologia di zona, N = numero della zona)

Art.18 Perimetro del centro storico
Art.18 Zona A1 _ Centro storico
Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
Art.21 Zona C1 _ Lotti inedificati
Art.22 Zona C2 _ Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1_ Area per l'istruzione — 1 - Asilo Nido; 2 - Scuola Materna; 3 - Scuola Elementare; 4 - Scuola dell'obbligo
Art.38 Zona F2.1 _ Aree per attrezzature di interesse comune civili — 17 - Centro sociale; 18 - Sale riunioni; 27 - Case per anziani; 28 - Ostello della gioventù; 30 - Farmacia; 32 - Centro sanitario poliambulatoriale; 37 - Municipio; 41 - Magazzino comunale; 52 - Ufficio postale
Art.38 Zona F2.2 _ Aree per attrezzature di interesse comune religiose — 9 - Chiese; 10 - Centri religiosi e dipendenze; 13 - Centri sportivi parrocchiali
Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport — 83 - Giardino pubblico; 84 - Impianti sportivi di base; 86 - Parco urbano
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi — 95 - Parcheggi
Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
Art.41 Area a verde privato attrezzato
Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri — 55 - Impianti radio; 67 - Impianto di depurazione; 72 - Impianti tecnologici; 99 - Aree cimiteriali
Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante — 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

Art.8 Area con obbligo di SUA
Art.8 Area di trasformazione
Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
Art.8 Piano di lottizzazione

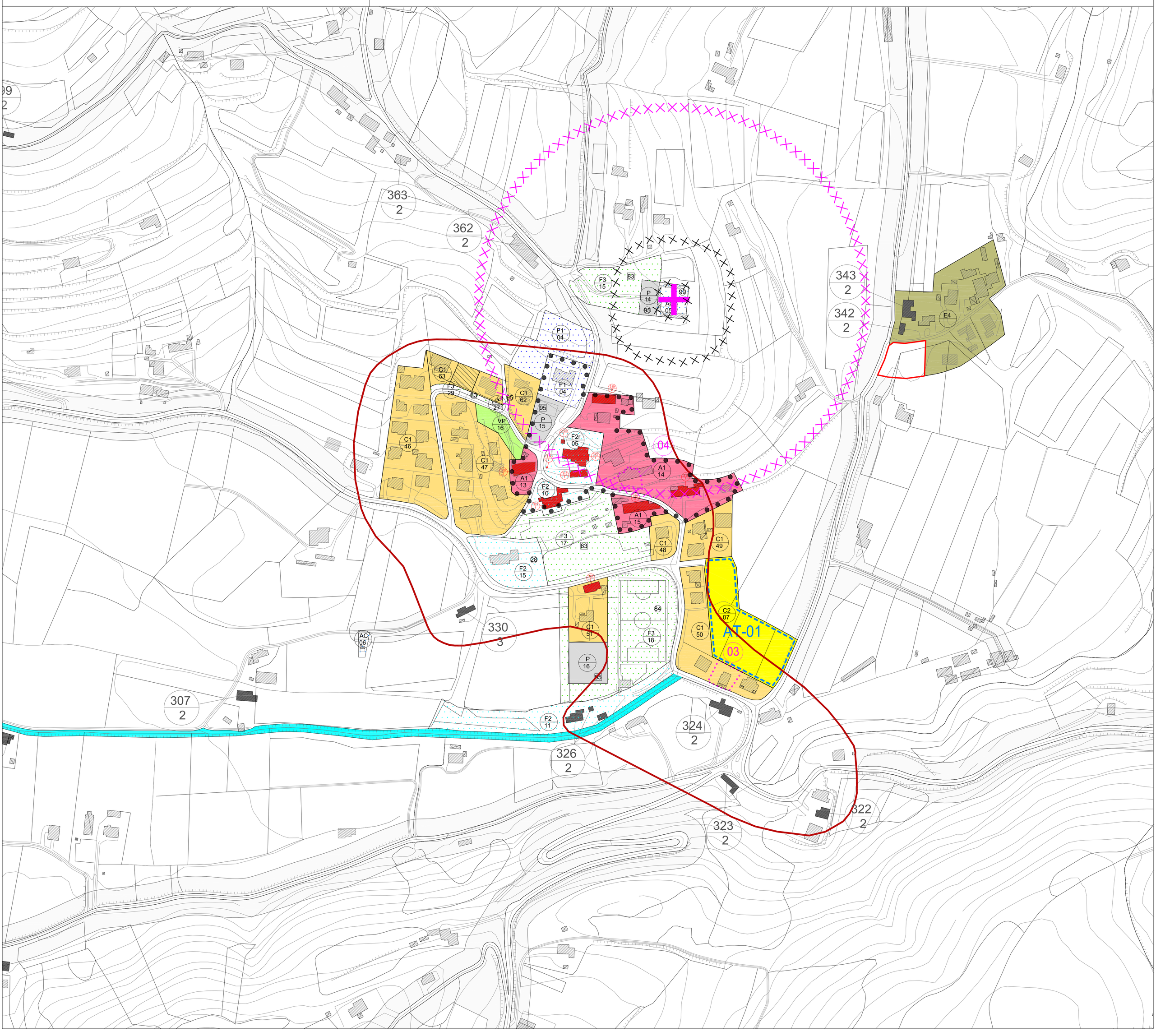
VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
Art.17 Fabbricati tutelati
Coni visuali
Art.59 Fascia di rispetto stradale
Art.58 Idrografia
Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt); Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
Art.24 (n) Attività produttiva diffusa da confermare
Art.59 Perimetro centri abitati

Art.44 Perimetro modifiche variante verde

(n) Attrezzature esistenti

[n] Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive



Firmato digitalmente da
Mauro Costantini
CN = Costantini Mauro
C = IT

COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

P.I. 2020

VARIANTE PARZIALE

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

VARIANTE VERDE

Elab:
RELAZIONE

RELAZIONE TECNICA - ESTRATTI



IL SINDACO:
Francesco Corso

IL RESPONSABILE UTC:
arch. Leila Villani

IL PROGETTISTA:
urb. Costantini Mauro

collaborazione:

dott. Costantini Enrico
pianificatore territoriale

geom. Costantini Nicola

adottato

approvato

redazione:
settembre 2020

COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE AL P.I.

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 E DELL'ART. 50 DELLA L.R. 61/85 comma 6 e comma 7

VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON ESTRATTI COMPARATIVI

Con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n 109 del 18 luglio 2013 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Baone, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 in data 26.05.2010.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28 settembre 2017 è stata quindi approvata la prima variante del Piano degli Interventi che ha rappresentato una prima tappa sostanziale del progressivo allineamento dell'intero PRG alle indicazioni del PAT, quali la struttura normativa il sistema delle previsioni e indicazioni puntuali del PRG vigente.

Con variante con D.C.C. n. 49 del 24.10.2019 il Comune di Baone ha adottato la variante Tecnica al PAT per adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 relativa al Consumo del suolo.

Con D.C.C. n. 56 del 28.11.2019 è stata approvata una variante ai sensi della L.R. 4/2015 (Variante n. 2 - variante verde). Con la presente variante viene cartograficamente recepita la modifica precedente (Variante n. 2 – variante verde), relativa ad un solo intervento di riclassificazione a Verde Privato (VPr) da una ZTO A1 e C1.

Successivamente sono state prodotte alcune varianti parziali, puntuali e normative:

- una prima variante relativa alla normativa specifica riguardo alle fasce di rispetto cimiteriale adottata con D.C.C. n. 50 del 24.10.2019 (variante n° 3),
- una variante (variante n. 4) per recepimento di un accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 approvata con D.C.C. n. 34 del 29.04.2020;
- una variante (variante 5) inerente la modifica art. 62 N.T.O. P.I. per adeguamento al P.A.I. e compatibilità geologica – approvata con DCC 42 del 20.05.2020;
- una variante (Variante 6) inerente ai requisiti soggettivi per l'edificabilità in zona E4 adottata con D.C.C. 59 del 29.06.2020;
- una variante (variante 7) inerente la revisione del Prontuario della Qualità Architettonica. Adottata con DCC n. 31 del 29.04.2020.
- una variante (Variante 8) inerente modifica alle N.T.O. ART. 43 impianti tecnologici adottata con D.C.C. 44 del 29.05.2020

Ai sensi della L.R. 04/2015 il Comune di Baone, in ossequio alla legge ha pubblicato sul sito WEB del Comune le modalità e la modulistica per la presentazione da parte dei diretti interessati delle richieste di riclassificazione in oggetto.

In seguito alla pubblicazione dell'avviso sul sito web del Comune relativo alle segnalazioni e /o richieste del variante al P.I., alla data del 01.04.2020 sono pervenute al protocollo comunale le richieste relative alla riclassificazione di aree edificabili previste dal P.I.., per quelle acquisite dopo la scadenza dei termini previsti dal Bando si è ritenuto comunque opportuno procedere alla valutazione al fine dell'eventuale accoglimento delle stesse.

Con la circolare n. 1 del 11 febbraio 2016 la Regione Veneto ha inoltre disposto alcuni chiarimenti riguardo alle specifiche tecniche delle Varianti in oggetto, in particolare riguardo la *riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili,* ovvero per la casistica in cui la riclassificazione può comportare una destinazione a Zona Agricola, ed i casi in cui invece la "privazione di edificabilità" non possa avvenire che attraverso una indicazione a "verde privato" nella medesima ZTO di appartenenza secondo quanto indicato all'art. 34 delle vigenti NTO[1]. La riclassificazione in zona agricola può avvenire qualora si verifica una effettiva contiguità ed omogeneità con aree agricole confinanti e in qualche modo "prevalenti". Negli altri casi, come ad esempio la riclassificazione all'interno del tessuto urbano "consolidato", ovvero interno all'edificato esistente la riclassificazione può avvenire in termini di previsione di verde privato, ovvero appartenete alla zona omogenea (pertinenziale), ma privo di edificabilità.

[1] **ESTRATTO ART. 34 NTO**

DEFINIZIONE

1. Comprendono parti di territorio agricolo, i parchi, giardini o aree verdi intercluse di particolare valore naturale e paesaggistico o per le quali esiste l'esigenza alla conservazione. Comprendono, altresì superfici pertinenziali inedificate per le quali si rende opportuna la conservazione dello stato di fatto che garantisca il mantenimento di particolari allineamenti o preservi l'alternanza edificato/non edificato.

MODALITÀ DI INTERVENTO

2. Entro le aree classificate a verde privato è vietata qualsiasi nuova edificazione, fatta eccezione per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, uccelliere, etc. e piccole strutture accessorie di giardinaggio e arredo (pompeiane, gazebo, casette in legno, legnaie, etc.).
3. Sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro risanamento conservativo, come definiti dall'Art. 3 lettere a), b) e c) del DPR 380/2001 e s.m.i. e quant'altro si renda necessario a garantire la piena funzionalità delle strutture, senza aumenti di volume.
4. Le alberature e le aree verdi devono essere mantenute in buono stato.

E’ importante richiamare il principio, ribadito anche con la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11 febbraio 2016, per cui le eventuali riclassificazioni non devono compromettere i diritti terzi (estratto allegato a destra).

> Poiché le determinazioni in ordine all’accoglimento delle richieste rientrano nelle competenze esclusive dell’amministrazione comunale, va precisato che queste, pur non dando luogo a peculiari aspettative da parte dei privati, devono tuttavia essere formalmente riscontrate a seguito dell’approvazione della variante.
>
> La valutazione riguarda la coerenza delle richieste con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare. In particolare, l’eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l’attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria.

L’aspetto interviene in particolare per le situazioni in cui la previsione di P.I. in oggetto comporta il concorso di diverse ditte alla formazione di un percorso attuativo unitario, come nel caso delle zone di espansione soggette a Piano di Lottizzazione (in genere ZTO C2). Nel caso quindi che per tali zone sia richiesta la riclassificazione per una sola parte, e che l’eventuale accoglimento vada a compromettere la realizzabilità delle porzioni rimanenti, l’istanza risulterà non accoglibile.

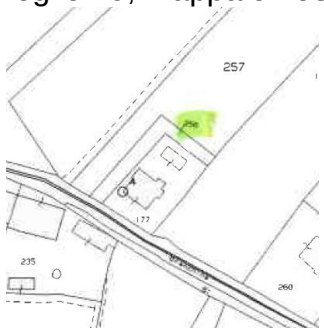
Un altro aspetto significativo rilevato riguarda le dimensioni unitarie in termini di superficie di alcune richieste o la destinazione urbanistica vigente di altre riguardo all’edificabilità stessa. Evidentemente la motivazione prevalente dell’istanza rimane connessa alla dimensione fiscale ed impositiva associata, aspetto però che a volte non collima esattamente con i criteri e la tecnica della disciplina urbanistica. In ogni caso, vista la complessità del rapporto fra la dimensione “fiscale” e quella “pianificatoria urbanistica” afferente al regime fondiario e di proprietà, si è ritenuto di non introdurre altri criteri di valutazione se non quelli richiamati fin precedenza, senza quindi considerare ad esempio le dimensioni unitarie ridotte o particolari destinazioni d’uso del P.I. (centro storico, zona E4) che di fatto condizionano la reale potenzialità edificatoria. Infine si ritiene utile precisare che i diritti edificatori privati con la presente Variante, anche per i terreni trasformati a Verde Privato, qualora i proprietari in futuro volessero ripristinare i diritti di edificabilità, saranno soggetti al contributo straordinario previsto dall’art. 16 del DPR 380, con le spese tecniche e accessorie della variante urbanistica, come da specifiche del Comune di Baone.

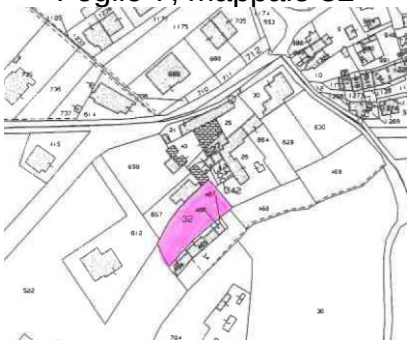
Di seguito sono riportate le richieste pervenute, con i relativi estratti. Va rilevato che alcune sono articolate su più punti:

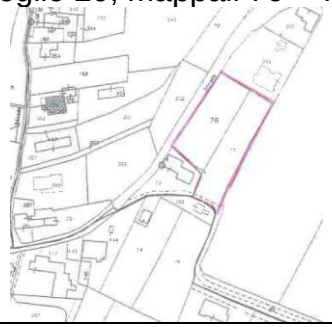
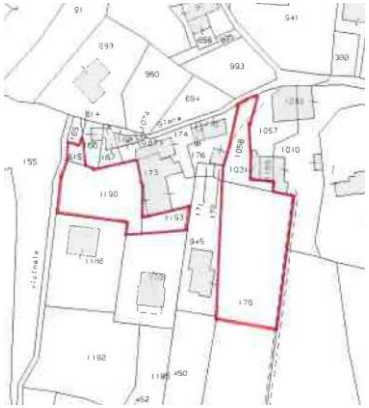
Elenco richieste presentate al comune di Baone di riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015

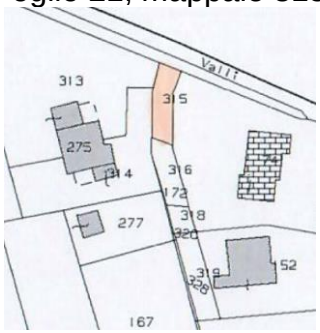
n	data	Prot.	richiedenti	Z.T.O.	catasto	ubicazione
1	07/08/2019	3386	Bonato Antonio, Berton Luciana	C1/65	Foglio 10, mappali 960 – 694 – 995 – 993 	SAN BIAGIO, Via San Biagio
2	04/02/2020	1317	Bertolini Furio, Michele, Davide, Daniele	E4	Foglio 10, mappali 1022 – 1025 	SAN BIAGIO

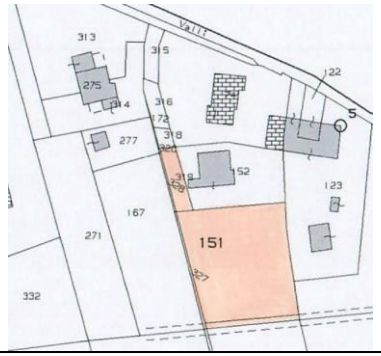
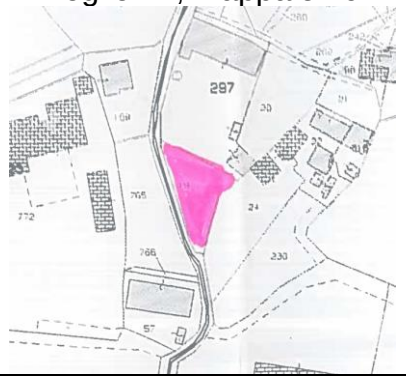
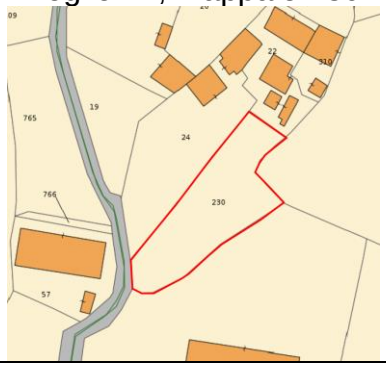
3	06/02/2020	733	Rosin Luciano	C1/43	Foglio 7, mappale 522 	CALAONE
4	07/02/2020	764	Ragona Antonio, Brusco Gabriella	E4	Foglio 19, mappali 257 – 178 Foglio 24, mappale 55 	CASETTE
5	07/02/2020	783	Menesello Lorenzo	E4	Foglio 24, mappale 50 	CASETTE

6	07/02/2020	784	Vignato Giuseppe	C1/19	Foglio 17, mappale 293 (porzione) 	FONTANA
7	07/02/2020	785	Ragona Donatella	E4	Foglio 19, mappale 258 	CASETTE
8	07/02/2020	786	Aghi Noè, Baù Maria	C1/66	Foglio 11, mappale 434 	SAN BIAGIO

9	10/02/2020	815	Bonato Renato, Bonato Leonardo	C1/43	Foglio 7, mappale 32 	CALAONE
10	10/02/2020	816	Veronese Beniamino	E4	Foglio 20, mappale 395 	CASETTE
11	18/02/2020	845 e 846	Canola Loredano, Schivo Lorenza, Magagna Stefano, Greggio Manuela	E4	Foglio 20, mappale 201 e 203 	CASETTE, Via Terralba

12	11/02/2020	924	Canola Umberto	E4	Foglio 20, mappali 76 – 77 	CASETTE, Via Casette
13	11/02/2020	925	Ferraretto Mario	E4	Foglio 7, mappale 105 	CALAONE, Via Murale
14	12/02/2020	926	Bovo Valter, Arzenton Loredana	C1/65	Foglio 10, mappali 615 - 1190 – 1193 – 1058 - 178 	SAN BIAGIO, Via San Biagio

15	13/03/2020	1605	Albertin Aldo	E4	Foglio 11, mappali 187 – 188 – 190 	VALLE SAN GIORGIO, Via Amolaro
16	16/03/2020	1664	Baù Patrizia	E4	Foglio 21, mappale 315 	ARZER DEL VESCOVO
17	16/03/2020	1666	Baù Laura	E4	Foglio 21, mappali 316 – 318 – 172 	ARZER DEL VESCOVO

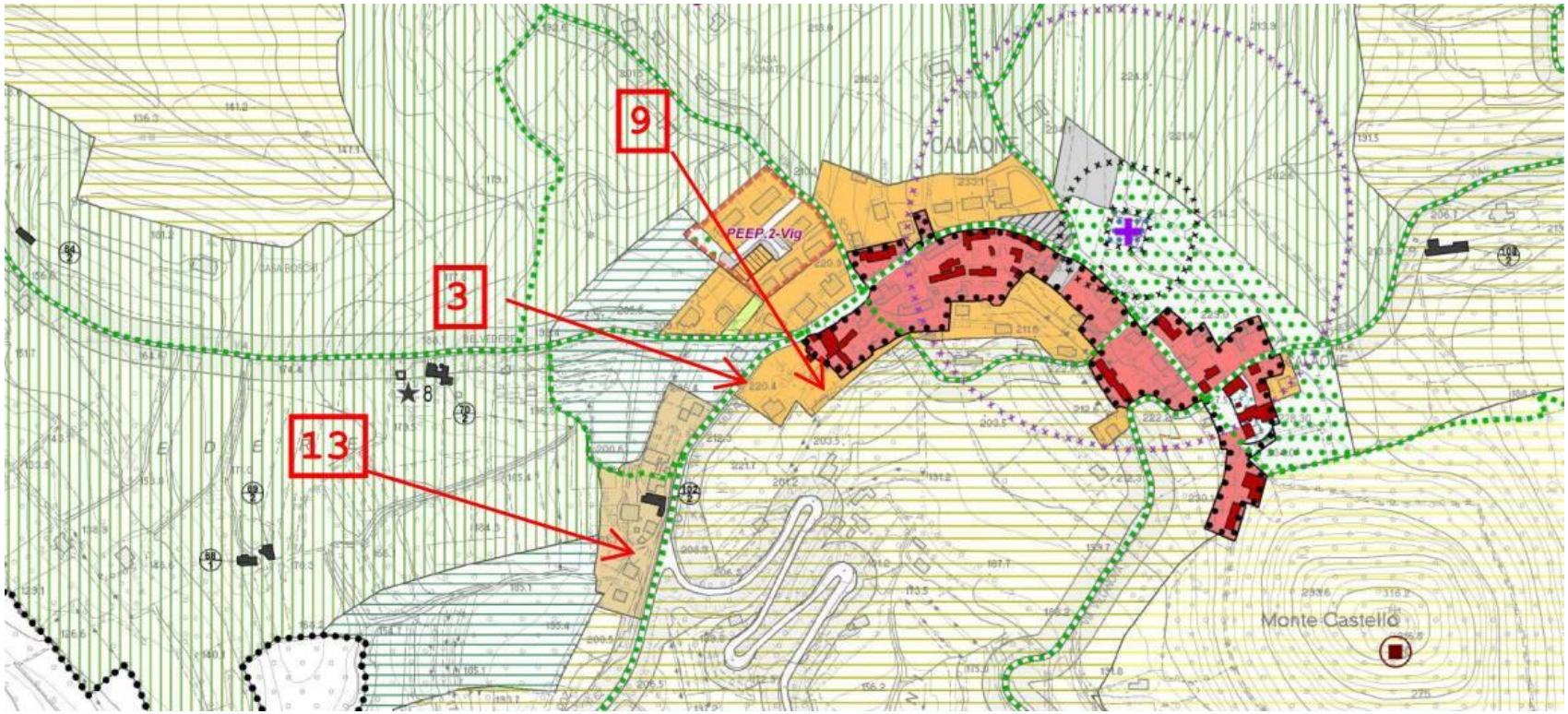
18	16/03/2020	1665	Baù Luciano	E4	Foglio 21, mappali 151 – 319 – 320 – 327 – 328 	ARZER DEL VESCOVO
19	13/03/2020	1619	Bottaro Roberto, Mario, Sergio, Gallo Bruna	E4	Foglio 24, mappale 19 	PREARE, Via Preare
20	1/07/2020	3800	Zoggia Maria, Montanaro Giancarlo, Berton Ivan	E4	Foglio 24, mappale 230 	PREARE, Via Preare

Nessuna domanda è risultata non – accoglibile.

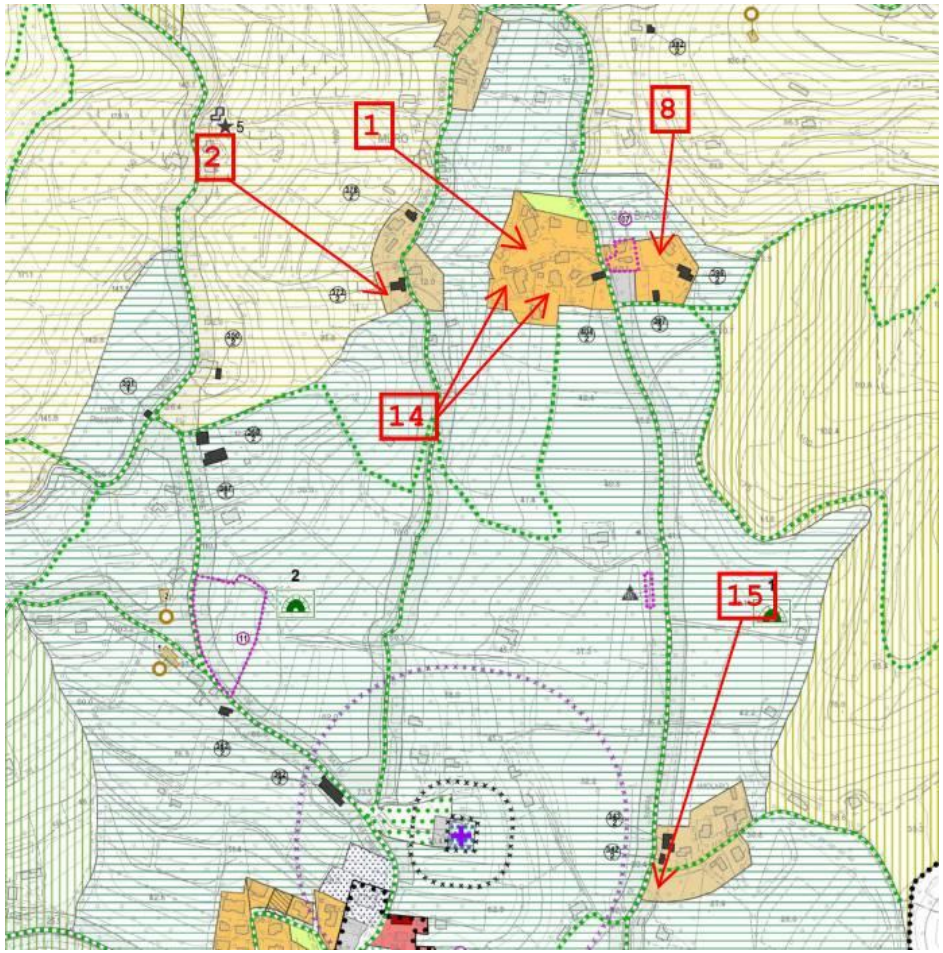
Sono state quindi riconosciute accoglibili tutte le 20 istanze mediante la riclassificazione in Zona Agricola o aree a “Verde Privato”. Di seguito è riportata la localizzazione delle modifiche e la tabella descrittiva di ciascuna delle modifiche.

Localizzazione delle modifiche (estratto P.I. vigente scala 1:2.000)

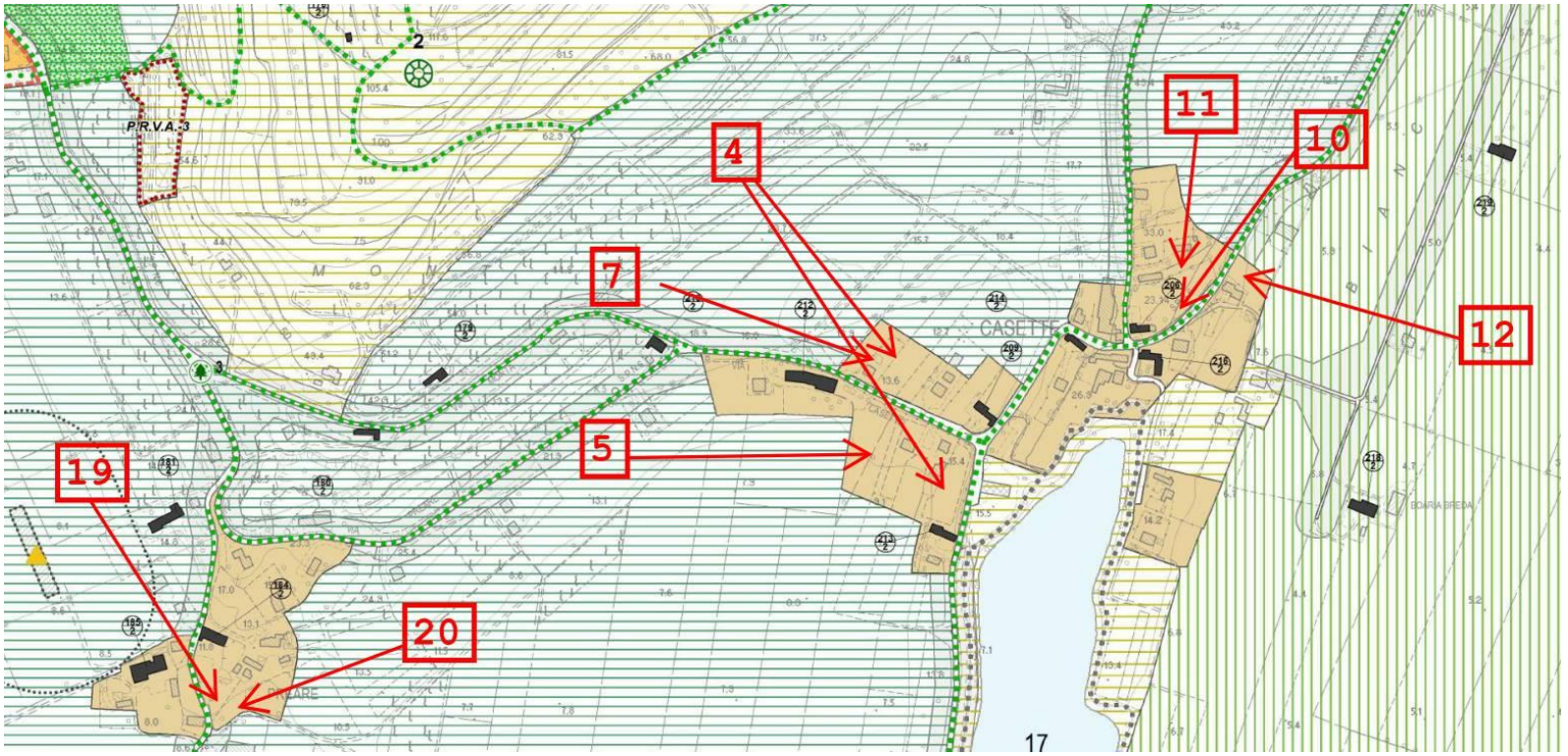
Calaone



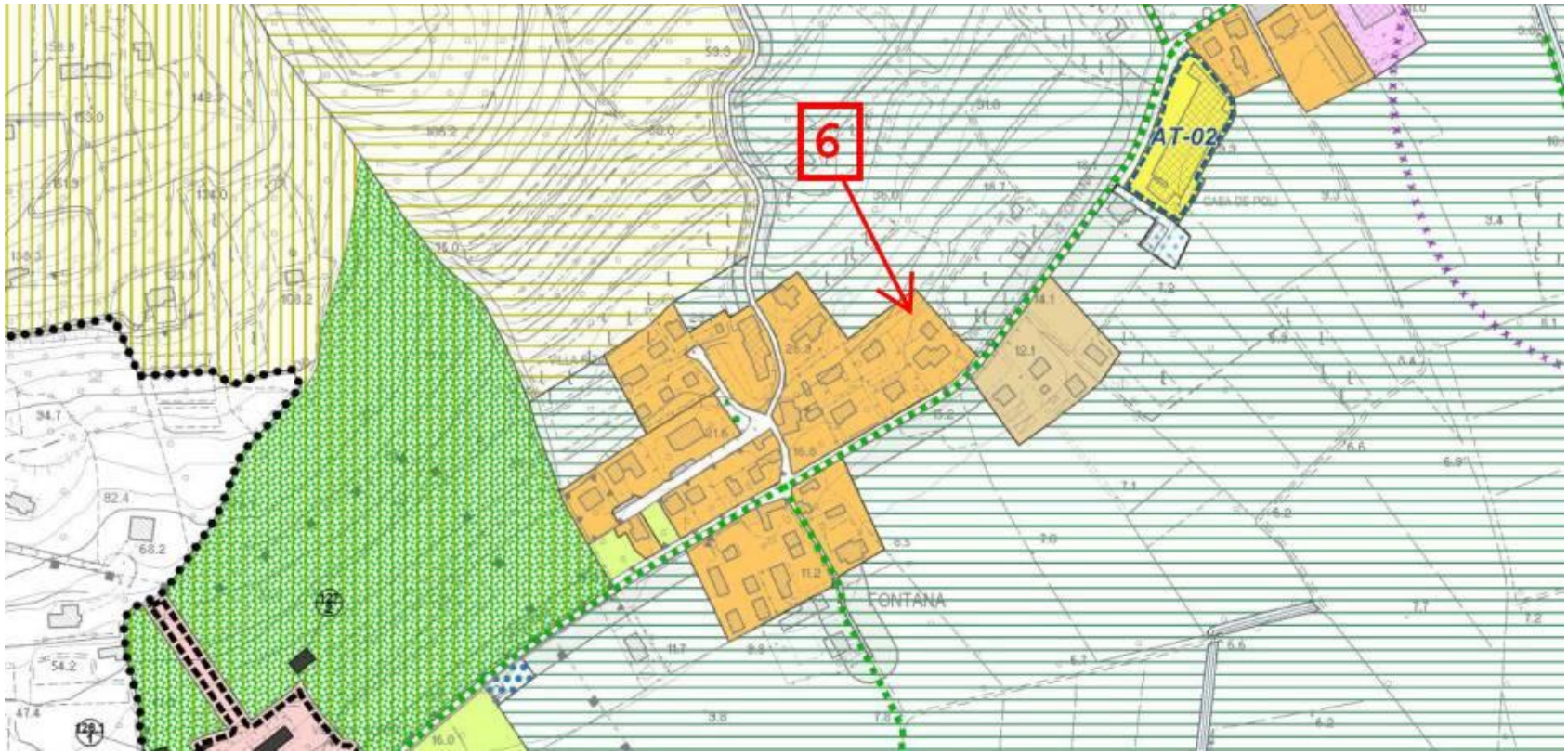
Valle San Giorgio, loc. San Biagio e Via Amolaro



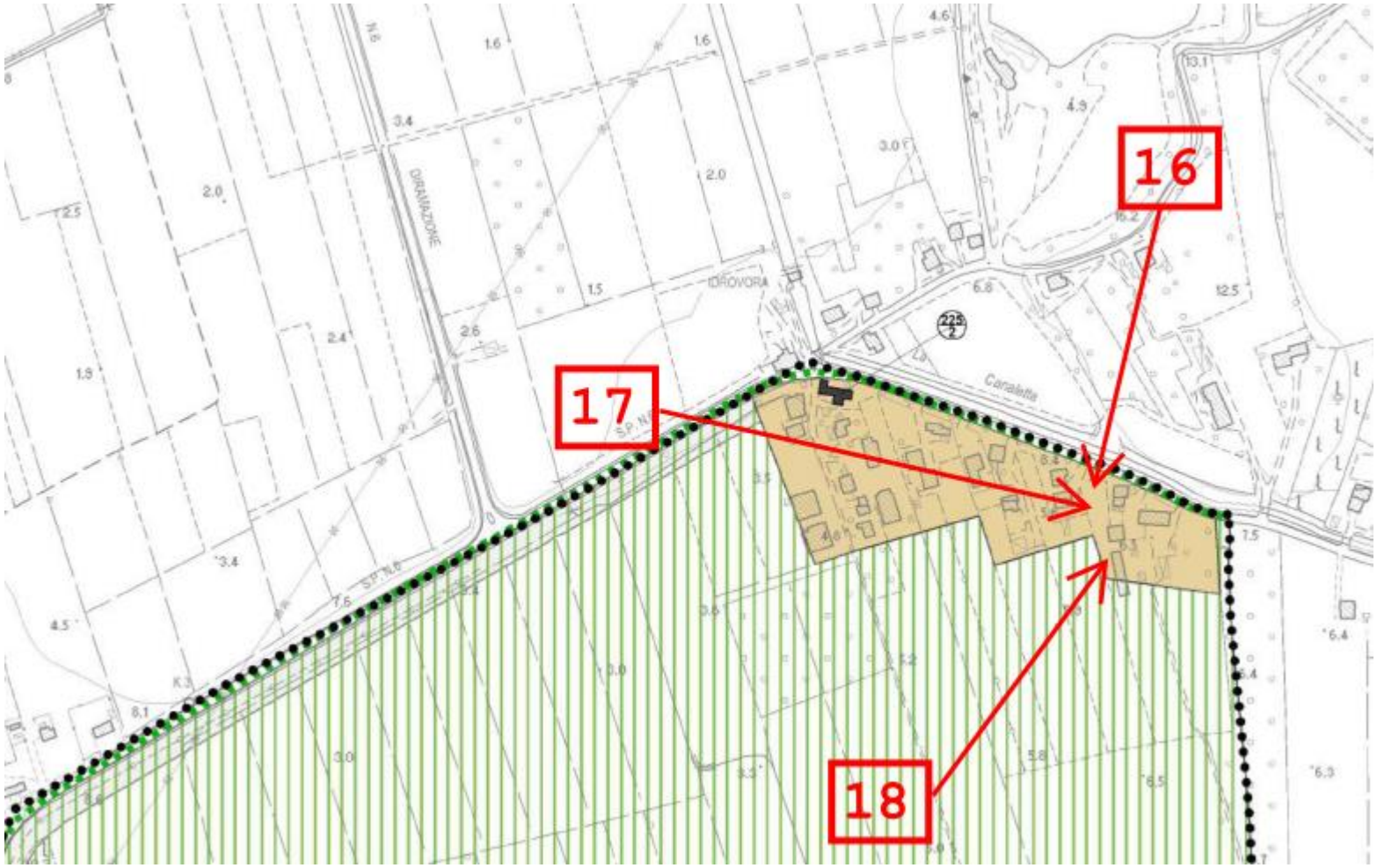
Casette e Preare



Fontana



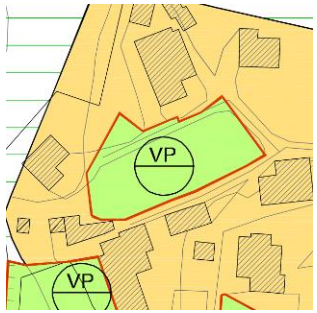
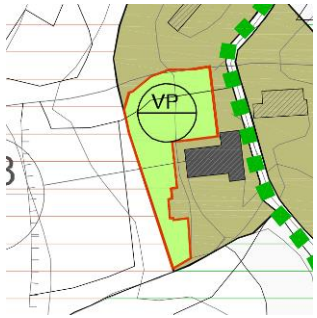
Arzer del Vescovo

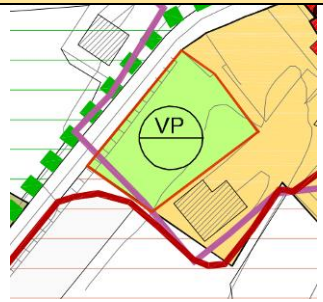
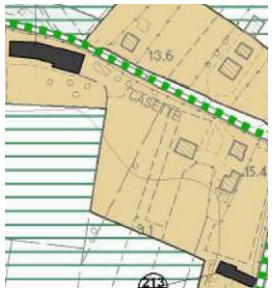
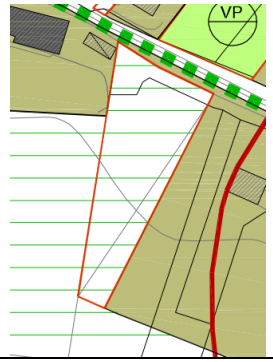


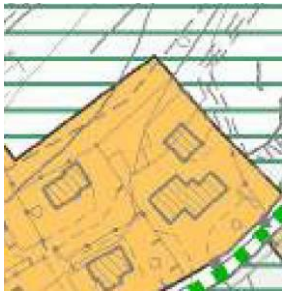
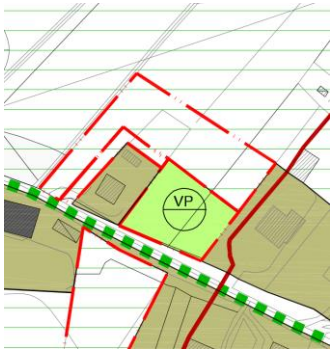
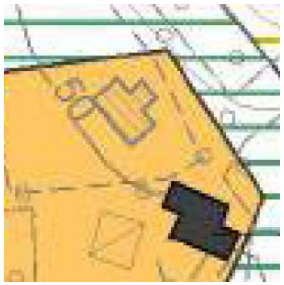
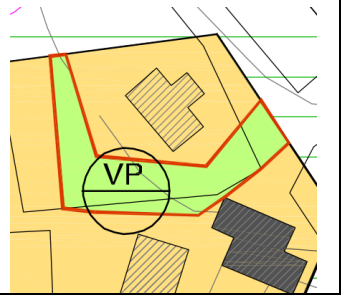
COMUNE DI BAONE

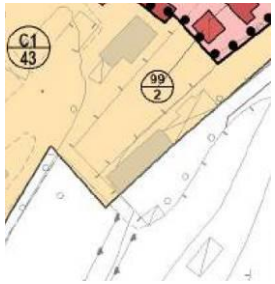
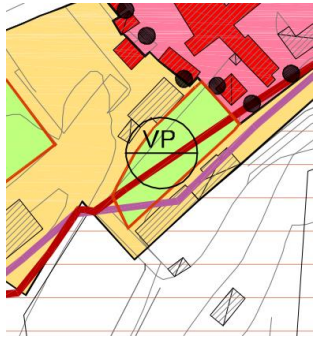
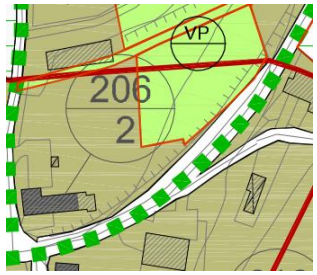
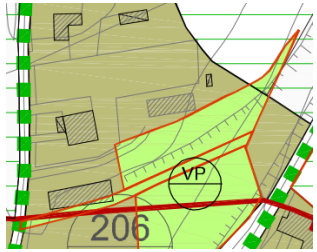
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DELLA L.R. N° 4 DEL 16 MARZO 2015

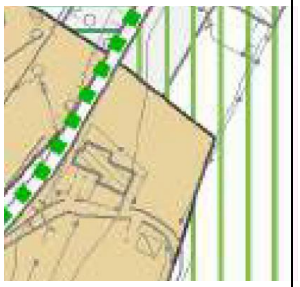
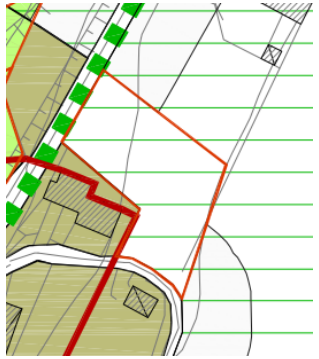
ESTRATTI DELLE RICHIESTE E MODIFICHE

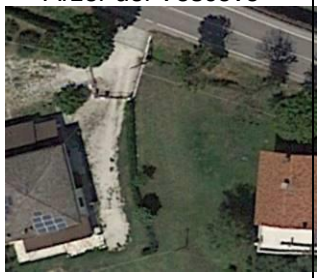
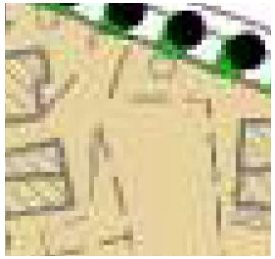
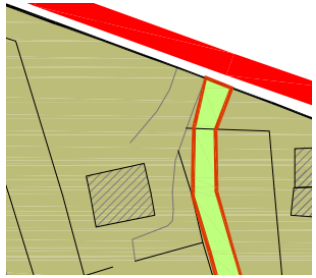
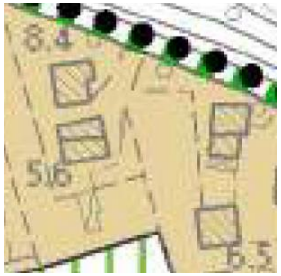
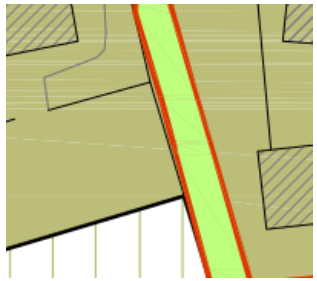
n	richiedenti data e n° prot.	ubicazione	estratto P.I. vigente	Z.T.O. P.I. vigente	Superficie mq	ZTO di variante	note	estratto della modifica
1	Bonato Antonio Berton Luciana Prot: 3386 07/08/2019	San Biagio, Via San Biagio 		C1/65	1650 mq	Verde Privato	compatibile	
2	Bertolini Furio, Michele, Davide, Daniele Prot:1317 04/02/2020	San Biagio, Via San Biagio 		E4	1000 mq	Verde privato	compatibile	

n	richiedenti data e n° prot.	ubicazione	estratto P.I. vigente	Z.T.O. P.I. vigente	Superficie mq	ZTO di variante	note	estratto della modifica
3	Rosin Luciano Prot: 733 06/02/2020	Calaone 		C1/43	980 mq	Verde Privato	compatibile	
4	Ragona Antonio Brusco Gabriella Prot: 764 07/02/2020	Casette 		E4	1618 mq a verde privato 2282 mq torna agricola	Verde Privato e Agricola	compatibile	
5	Menesello Lorenzo Prot: 783 07/02/2020	Casette 		E4	2690 mq	Agricola	compatibile	

n	richiedenti data e n° prot.	ubicazione	estratto P.I. vigente	Z.T.O. P.I. vigente	Superficie mq	ZTO di variante	note	estratto della modifica
6	Vignato Giuseppe Prot: 784 07/02/2020	Fontana 		C1/19	500 mq	Agricola	compatibile	
7	Ragona Donatella Prot: 785 07/02/2020	Casette 		E4	530 mq	Agricola	compatibile	
8	Aghi Noè Baù Maria Prot: 786 07/02/2020	San Biagio 		C1/66	862 mq	Verde Privato	compatibile	

n	richiedenti data e n° prot.	ubicazione	estratto PI vigente	Z.T.O. P.I. vigente	Superficie mq	ZTO di variante	note	estratto della modifica
9	Bonato Renato Bonato Leonardo Prot: 815 10/02/2020	Calaone 		C1/43	765 mq	Verde Privato	compatibile	
10	Veronese Beniamino Prot: 816 10/02/2020	Casette 		E4	1300 mq	Verde Privato	compatibile	
11	Canola Loredano, Schivo Lorenza, Greggio Manuela Prot: 845 e 846 18/02/2020	Casette 		E4	1340 mq	Verde Privato	compatibile	

n	richiedenti data e n° prot.	ubicazione	estratto P.I. vigente	Z.T.O. P.I. vigente	Superficie mq	ZTO di variante	note	estratto della modifica
12	Canola Umberto Prot: 924 11/02/2020	Casette 		E4	2000 mq	Agricola	compatibile	
13	Ferraretto Mario Prot: 925 11/02/2020	Calaone 		E4	600 mq	Verde Privato	compatibile	
14	Bovo Valter Arzenton Loredana Prot: 926 12/02/2020	San Biagio 		C1/65	2760 mq	Verde Privato	compatibile	

n	richiedenti data e n° prot.	ubicazione	estratto P.I. vigente	Z.T.O. P.I. vigente	Superficie mq	ZTO di variante	note	estratto della modifica
15	Albertin Aldo Prot:1605 13/03/2020	Valle San Giorgio Via Amolaro 		E4	1600 mq	Agricola	compatibile	
16	Baù Patrizia Prot: 1664 16/03/2020	Arzer del Vescovo 		E4	150 mq	Verde Privato	compatibile	
17	Baù Laura Prot: 1666 16/03/2020	Arzer del Vescovo 		E4	200 mq	Verde Privato	compatibile	

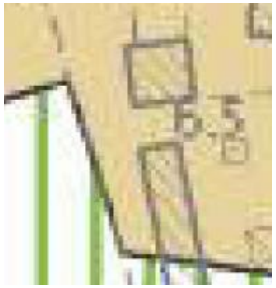
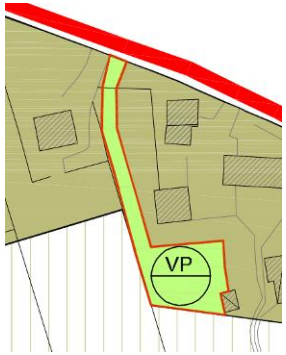
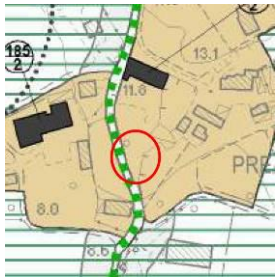
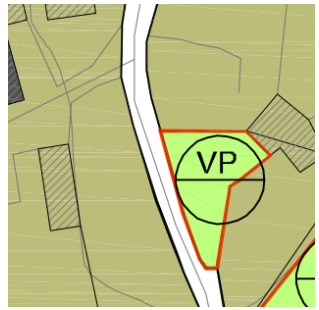
n	richiedenti data e n° prot.	ubicazione	estratto P.I. vigente	Z.T.O. P.I. vigente	Superficie mq	ZTO di variante	note	estratto della modifica
18	Baù Luciano Prot: 1665 16/03/2020	Arzer del Vescovo 		E4	1350 mq	Agricola	compatibile	
19	Bottaro Roberto, Mario, Sergio, Gallo Bruna Prot:1619 13/03/2020	Preare 		E4	375 mq	Verde privato	compatibile	
20	Zoggia Maria, Montanaro Giancarlo, Berton Ivan Prot: 3800 1/07/2020	Preare 		E4	788 mq	Agricola	compatibile	

Tabelle Verifica Del Dimensionamento

Fra gli elaborati che compongono il P.I. le Tabelle della Verifica del Dimensionamento rappresentano in un certo senso la “contabilità” del Piano stesso. Si tratta quindi di procedere all’aggiornamento di questo documento in conseguenza delle modifiche introdotte con la presente Variante. Con questa operazione si sono rilevate alcune incompletezze relative alle Zone Territoriali Omogenee in oggetto. Ad esempio il le ZTO E4 non sono state conteggiate nel dimensionamento del Piano Vigente. In questa sede si è proceduto quindi alla numerazione e alla definizione di tali zone presenti all’interno del territorio comunale. Si è proceduto successivamente alla misurazione della superficie territoriale delle intere zone, della superficie coperta in atto (da CTR), alla stima dei volumi in atto e dei potenziali lotti liberi che potrebbero essere interessati dall’edificazione in base alle vigenti NTO e di conseguenza all’individuazione dei nuovi abitanti teorici insediabili.

Le modifiche così introdotte intervengono sul dimensionamento del P.I. vigente come da seguente prospetto riassuntivo:

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)	Nuovi abitanti teorici stimati (150 mq/ab)
C1	19	14 647	2 579	11 773	1.0	14 647	2 874	19
						- 500 mq (x indice 1,0 = 500 mc) 14. 147 mc		

C1	43	12 601	911	5 309	1.0	12 601	7 292	49
						- 980 mq, - 765 (x indice 1,0 = 1745 mc) 10.856 mc		
C1	65	18 966	2 991	16 359	1.0	18 966	2 608	17
						- 1650 mq, - 2760 mq (x indice 1,0 = 4410 mc) 14.556 mc		
C1	66	7 698	961	5 569	1.0	7 698	2 130	14
						- 862 mq (x indice 1,0 = 862 mc) 6.836 mc		
Totale	***499 562***	***83 718***	***432 767***			***497 008***	***108 042***	***720***
						(- 500, - 1745, - 4410, - 862 = 7517 mc) TOT: 489.491 mc		

ZTO E4/1 SAN BIAGIO NORD

Superficie intera di zona (Mq)	Superficie coperta (mq)	Volume presente (mc)	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto (mc)	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
8.025	1.588	8.695,6	1,08	0	1,08	0

ZTO E4/2 SAN BIAGIO

Superficie intera di zona (Mq)	Superficie coperta (mq)	Volume presente (mc)	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto (mc)	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
8.509	819	4.914	0,58	1600	0,77	11

ZTO E4/3 SAN BIAGIO SUD

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
12.045	2.272	12.576,4	1,04	0	1,08	0

ZTO E4/4 PIOMBA'

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
18.154	3.153	17.400	0,96	800	1,00	5

ZTO E4/5 RIVADOLMO

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
17.684	2.760	14.131,4	0,80	2400	0,93	16

ZTO E4/6 GOMEZZARA

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
2.577	405	1.905	0,74	0	0,74	0

ZTO E4/7 CALAONE

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
12.250	1.950	10.648,2	0,87	2400	1,07	16

ZTO E4/8 BRANCHINE

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
16.557	2.782	15.697,6	0,95	800	1,00	5

ZTO E4/9 ARZER DEL VESCOVO

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
31.139	4.139	24.199,4	0,78	3200	0,88	21

ZTO E4/10 CASETTE

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
72.044	6.655	32.902,8	0,46	5600	0,53	37

ZTO E4/11 PREARE

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
29.078	2.998	17.027,8	0,59	5600	0,78	37

ZTO E4/12 FONTANA

Superficie intera di zona	Superficie coperta	Volume presente	Indice in atto (mq/mc)	Nuovo volume previsto	Indice di progetto (mq/mc)	Nuovi abitanti teorici insediabili
8.354	868	4.254,2	0,51	2400	0,80	16

NB: nelle zone E4 l'indice fondiario per nuove edificazioni è pari a 1,00 mc/mq per volume massimo unitario mc 800; in questa sede il volume di progetto (carico insediativo previsto) assume mero valore di stima, ferme restando le indicazioni delle NTO.

I volumi edificabili potenziali sottratti alla situazione di Piano attuale sono distinti in due destinazioni: a verde privato sono state destinate le aree intercluse in zone edificate. A zona agricola sono state destinate le aree confinanti e chiaramente a riferibili alla medesima zona agricola. Tali ultime non rientreranno più all'interno del consolidato mentre le aree a verde privato continueranno a fare parte del tessuto urbano. Precisamente sono stati sottratti all'edificabilità 25.340 mq. Di questi 13.600 mq sono stati destinati a Verde Privato, invece 11.740 mq di superficie hanno cambiato la destinazione d'uso e sono diventati terreno agricolo, liberando così superficie potenzialmente impermeabilizzabile

Elaborati della Variante

La Variante parziale al PRG Vigente del comune di Baone ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n° 4 ("Variante Verde") per il 2020, è composta dai seguenti elaborati:

- la presente Relazione Tecnica con estratti delle modifiche
- tavola elab. 01 (scala 1:5000) intero territorio NORD
- tavola elab. 02 (scala 1:5000) intero territorio SUD
- tavola elab. 03 (scala 1:2000) zone significative Baone
- tavola elab. 04 (scala 1:2000) zone significative Calaone
- tavola elab. 05 (scala 1:2000) zone significative Rivadolmo
- tavola elab. 06 (scala 1:2000) zone significative Valle San Giorgio
- elab. 16 Dimensionamento

Allegati:

- VAS – "verifica di assoggettabilità"
- V.Inc.A - dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della D.G.R.V. 1400/2017

Firmato digitalmente da

Mauro Costantini

CN = Costantini Mauro
C = IT



COMUNE DI BAONE

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARANTE N. 9/2020

VARIANTE VERDE

L.R. 4/2015 art. 7

DIMENSIONAMENTO

ELAB. 16

ESTRATTO

SETTEMBRE 2020

IL SINDACO
Francesco CORSO

UFFICIO URBANISTICA
responsabile UTC
architetto Leila VILLANI

REDAZIONE
urbanista Mauro COSTANTINI

Estratto elab. 16 - dimensionamento zone C1 – aggiornamento:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1								
ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente mq	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale (mc)	Nuovi abitanti teorici (150 mq/ab)
C1	1	4.332	1.008	6.047	1.0	4.332	0	0
C1	2	2.807	257	1.543	1.0	2.807	1.264	8
C1	3	2.442	363	2.176	1.0	2.442	266	2
C1	4	2.083	508	2.507	1.0	2.083	0	0
C1	5	3.153	541	3.243	1.0	3.153	0	0
C1	5	15.155	3.037	14.701	1.0	15.155	453	3
C1	6	10.017	1.778	9.521	1.0	10.017	496	3
C1	7	5.971	1.074	4.860	1.0	5.971	1.111	7
C1	8	2.414	343	2.060	1.0	2.414	355	2
C1	9	3.500	751	4.507	1.0	3.500	0	0
C1	10	8.538	1.441	7.650	1.0	8.538	888	6
C1	11	5.353	1.408	7.520	1.0	5.353	0	0
C1	12	2.930	579	3.208	1.0	2.930	0	0
C1	13	1.871	339	1.018	1.0	1.871	853	6
C1	14	5.557	654	3.926	1.0	5.557	1.631	11
C1	15	5.086	1.236	7.418	1.0	5.806	0	0
C1	16	2.903	463	2.154	1.0	2.903	748	5
C1	17	3.786	578	3.218	1.0	3.786	569	4
C1	18	7.972	1.472	8.548	1.0	7.972	0	0
C1	19	14.147	2.579	11.773	1.0	14.147	2.374	16
C1	20	8.750	1.422	9.127	1.0	8.750	0	0
C1	21	6.103	1.034	3.103	1.0	6.103	3.000	20
C1	22	701	1.003	5.685	1.0	701	0	0
C1	23	828	134	806	1.0	828	22	0
C1	24	14.538	2.256	12.898	1.0	14.538	1.640	11
C1	25	1.889	1.261	6.863	1.0	1.889	0	0
C1	26	4.084	499	2.350	1.0	4.084	1.733	12
C1	27	4.347	827	4.964	1.0	4.347	0	0
C1	28	3.770	130	389	1.0	3.770	3.382	23
C1	29	5.458	495	2.489	1.0	5.458	2.969	20
C1	30	12.904	2.629	13.609	1.0	12.904	0	0
C1	31	20.767	3.933	20.307	1.0	20.767	460	3
C1	32	17.000	2.700	13.478	1.0	17.000	3.522	23
C1 - lotto	32	2.102	0	0	1.0	1.575	1.575	11
C1 - lotto	32	2.154	0	0	1.0	1.575	1.575	11
C1	33	9.932	1.319	7.117	1.0	9.932	2.815	19
C1	34	15.730	2.066	9.459	1.0	15.730	6.271	42
C1	35	10.931	2.123	9.843	1.0	10.931	1.088	7
C1	36	31.056	4.416	18.873	1.0	31.056	12.182	81
C1	37	18.238	3.492	16.892	1.0	18.238	1.346	9
C1	38	19.372	3.222	13.061	1.0	19.372	6.311	42
C1	39	21.111	2.567	11.233	1.0	21.111	9.878	66
C1	40	21.753	2.258	8.858	1.0	21.753	12.895	86
C1	41	4.686	1.191	6.438	1.0	4.686	0	0
C1	42	12.737	1.285	7.077	1.0	12.737	5.660	38
C1	43	12.601	911	5.309	1.0	10.856	5.547	37
C1	44	866	182	1.089	1.0	866	0	0
C1	45	850	133	800	1.0	850	50	0
C1	46	9.037	1.989	11.535	1.0	9.037	0	0
C1	47	10.457	1.585	8.979	1.0	10.457	1.478	10
C1	48	1.538	181	815	1.0	1.538	723	5
C1	49	3.015	713	2.944	1.0	3.015	71	0
C1	50	5.730	950	4.700	1.0	5.730	1.030	7
C1	51	3.078	319	1.913	1.0	3.078	1.164	8
C1	52	2.818	844	5.067	1.0	2.818	0	0
C1	53	6.546	2.099	12.592	1.0	6.546	0	0
C1	54	3.531	959	5.752	1.0	3.531	0	0
C1	55	1.449	321	1.928	1.0	1.449	0	0

C1	56	9.177	2.021	12.127	1.0	9.177	0	0
C1	57	2.135	504	3.023	1.0	2.135	0	0
C1	58	2.261	306	1.836	1.0	2.261	425	3
C1	59	2.669	367	1.651	1.0	2.669	1.018	7
C1	60	3.820	705	4.231	1.0	3.820	0	0
C1	61	3.717	1.078	6.471	1.0	3.717	0	0
C1	62	2.136	319	1.916	1.0	2.136	220	1
C1 - lotto	62	751	0	0	1.0	vedi PUA		
C1	63	1.843	608	3.646	1.0	1.843	0	0
C1 - lotto	64	695	0	0	1.0	vedi PUA		
C1	65	18.966	2.991	16.359	1.0	14.556	1.803	12
C1	66	7.698	961	5.569	1.0	6.836	1.267	8
C1	67	7.145	0	0	0,7	5.100	5.100	34
Totale		**505.487**	**83.717**	**432.769**		**489.493**	**109.228**	**729**

Con l'aggiornamento del dimensionamento del Piano sono state introdotte anche le Z.T.O. di tipo E4

E4 - EDIFICAZIONE DIFFUSA

ZTO PI	Num. ZTO	Nome Z.T.O.	Superficie intera di zona (mq)	Superficie coperta (mq)	Volume esistente (mc)	Indice in atto	Nuovo volume previsto	Indice di progetto	Nuovi abitanti teorici insediabili
E4	1	SAN BIAGIO NORD	8.025	1588	8696	1,08	0	1,08	0
E4	2	SAN BIAGIO	8.509	819	4914	0,58	1600	0,77	11
E4	3	SAN BIAGIO SUD	12.045	2272	12576	1,04	0	1,04	0
E4	4	PIOMBA'	18.154	3143	17400	0,96	800	1,00	5
E4	5	RIVADOLMO	17.684	2760	14131	0,80	2400	0,93	16
E4	6	GOMEZZARA	2.577	405	1905	0,74	0	0,74	0
E4	7	CALAONE	12.250	1950	10648	0,87	2400	1,07	16
E4	8	BRANCHINE	16.557	2782	15698	0,95	800	1,00	5
E4	9	ARZER DEL VESCOVO	31.139	4139	24199	0,78	3200	0,88	21
E4	10	CASETTE	72.044	6655	32903	0,46	5600	0,53	37
E4	11	PREARE	29.078	2998	17028	0,59	5600	0,78	37
E4	12	FONTANA	8.354	868	4254	0,51	2400	0,80	16
Totale			**236.416**	**30.379**	**164.352**		**24.800**	**11**	**165**

Riguardo al dimensionamento delle aree a servizi, si è proceduto all'aggiornamento dei dati presenti nell'elaborato del P.I. 2017. Si configura la seguente situazione:

ABITANTI INSEDIATI E ABITANTI TEORICI	
Abitanti residenti 01.01.2020	3086
Abitanti teorici da PAT (compreso residuo PRG vigente)	566
Abitanti teorici PI var 1 (150 mc/ab)	100
Abitanti teorici P.I. var. 4 2020 (150 mc/ab)	34
Abitanti teorici stimati da lotti di completamento in C1 (aggiornato Var. V 2020)	729
Abitanti teorici Z.T.O. E4 Var. V. 2020	165
Abitanti insediati + ab. Teorici in Z.T.O. C1 + abitanti teorici in Z.T.O. E4	3980

Parametri L.R. 11/04 (30 mq/ab)							
standard	**Realizzati**	**Non realizzati**	**Totale (mq)**	**Fabbisogno Residenti mq**	**Fabb Abitanti Insediati + abitanti teorici Z.T.O. C1 + Ab. Teorici Z.T.O. E4 (fino a V.V. 2020)**	**Differenza tra realizzati e fabbisogno residenti**	**Differenza tra dotazione e fabbisogno Abitanti insediati + abitanti teorici Z.T.O. C1 + Ab. Teorici Z.T.O. E4 (fino a V.V. 2020)**
30 mq/ab	118.826	141.018	259.844	92.580	119.400	26.246	140.444
Fa (4.5 mq/abitante)	6.995	3.977	10.971	13.887	17.910	-6.892	-6.939
Fb (4.5 mq/abitante)	48.476	5.226	53.702	13.887	17.910	34.589	35.792
Fc (16.5 mq/abitante)	53.671	114.684	168.354	50.919	65.670	2.752	102.684
Fd (4.5 mq/abitante)	9.685	14.132	26.816	13.887	17.910	-4.202	8.906
Totale (30 mq/abitante)	118.826	141.018	259.844	92.580	119.400	26.246	140.444

	realizzati/ ab residenti	**dotazione /abitanti insediati + abitanti teorici Z.T.O. C1 + Ab. Teorici Z.T.O. E4 (fino a V.V. 2020)**
VERIFICA OFFERTA STANDARD	39	65,3

Firmato digitalmente da

Mauro Costantini

CN = Costantini Mauro
C = IT



COMUNE DI BAONE

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE N° 9/2020

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

VAS

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

SETTEMBRE 2020

IL SINDACO
Francesco CORSO

responsabile UTC
arch. Leila VILLANI

urbanista
Mauro COSTANTINI

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente (art. 6, co. 3, D.lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazione su autorità procedente o sul proponente

Comune/~~Ditta~~: COMUNE DI BAONE
Via/Piazza: piazza XXV Aprile,1 - BAONE (Pd)
C.A.P. : 35030
E-mail PEC: baone.pd@cert.ip-veneto.net
e-mail: info@comune.baone.pd.it

B. Contatti

☐	Iniziativa pubblica	**Responsabile del procedimento**: **Responsabile UTC arch. Leila Villani** **E-mail**: ufficiotecnico@comune.baone.pd.it
☐	Iniziativa privata	Legale rappresentante: Sede legale: P.IVA: C.F.: Tecnico incaricato: E-mail PEC: E-mail: Tel: Cell:

C. Oggetto

Variante parziale ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 – VARIANTE VERDE

D. Provvedimenti

☐	Delibera di adozione: n._____ del___
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dell'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del_____
☐	Altro:

Quadro 2: Caratteristiche del piano

E. Tipologia

☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante*";
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*";
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
☐	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessano un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: Baone **località**: ----------
via: ----------

2. Parametri dimensionali identificativi:

Numero edifici:_____X_____ **Superficie complessiva mq**: X **Superficie coperta mq**: X

Volume complessivo sottratto mc: ____**25.340 mc**___Altezze di progetto indicative m:_____X_____

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **nullo**

3. Destinazione urbanistica

4. Descrizione:
La Variante non comporta un carico urbanistico sul territorio comunale di Baone, al contrario, riduce l'edificabilità potenzialmente realizzabile. Per quanto riguarda le superfici sottratte all'edificabilità potenziale si tratta di 13.600 mq destinati a Verde privato e 11.740 mq destinati a Zona agricola. Questi ultimi non rientreranno più all'interno del tessuto urbano consolidato, mentre i primi continueranno a farne parte essendo porzioni di terreno intercluse all'interno di zone edificate.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

LA TRASFORMAZIONE E':	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	☐	☐	☐	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☐	☐	☐
Piani d'area	☐	☐	☐	☐
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☐	☐	☐	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☐	☐	☐	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☐	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☐	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☐	☐	☐

LA TRASFORMAZIONE E':	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
Piano energetico regionale – fonti rinnovabili	☐	☐	☐	☐
Piano dell'illuminazione e di contenimento dell'inquinamento luminoso	☐	☐	☐	☐
Piano regionale di tutela e di risanamento dell'atmosfera	☐	☐	☐	☐
Piano di tutela delle acque	☐	☐	☐	☐
Piano di gestione delle acque	☐	☐	☐	☐
Piani di assetto idrogeologico	☐	☐	☐	☐
Piani di gestione del rischio alluvioni	☐	☐	☐	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☐	☐	☐	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☐	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☐	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☐	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☐	☐	☐	☐
Piano degli interventi (PRG)	☐	☐	☐	☐
Piano di emergenza comunale	☐	☐	☐	☐
Altri:	☐	☐	☐	☐

☐	Eventuali specifiche in caso di non coerenza e di non attinenza:

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli	
La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):	
☐	-> NO
☐	-> Si, dai seguenti:

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente			
TEMI AMBIENTALI	**POTENZIALI EFFETTI**		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	☐	☐	☐
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☐	☐	☐
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☐	☐	☐
AGENTI FISICI Rumore	☐	☐	☐
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☐	☐
ACQUE SUPERFICIALI	☐	☐	☐
ACQUE SOTTERRANEE	☐	☐	☐
ACQUE Sicurezza idraulica	☐	☐	☐
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☐	☐	☐
BIODIVERSITA', FLORA E FAUNA	☐	☐	☐
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☐	☐	☐
PAESAGGIO	☐	☐	☐
SALUTE UMANA	☐	☐	☐
RIFIUTI	☐	☐	☐

TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☒	☐	☐
ALTRO	☒	☐	☐

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:	
☒	-> sostenibile in quanto: la Variante non comporta nessun nuovo carico insediativo anzi al contrario interviene nel ridurre la potenzialità edificatoria del Piano e risulta dunque come un'azione sostenibile e a favore dell'ambiente naturale.
☐	-> sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione:

Quadro 6: Allegati

☐	Estratto – Tav 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
☐	Estratto – Tav 2 – Carta delle Invarianti e relativa legenda
☐	Estratto – Tav 3 – Carta delle Fragilità e relativa legenda
☐	Estratto – Tav 4 – Carta delle trasformabilità e relativa legenda
☐	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
☐	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
☐	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017

☐	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
☐	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
☐	Altro:

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento
La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	L'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto
b	L'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"
c	L'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore
c-bis	Entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)
c-ter	la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC
d	L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"

Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 ss.mm.ii.
Il sottoscritto, i cui dati identificativi sono riportati nel quadro 1 di pagina 1 della presente scheda, dichiara di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.
Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli arttt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.
Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante.

Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilitò, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13 Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".

I trattamenti dei dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato a i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto – Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi – Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n.44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Canareggio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officier ha sede a Palazzo Sceriman, Canareggio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati von modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. E) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie dall'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

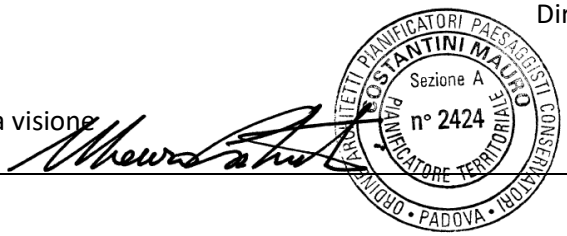
Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione



Si allega documento di identità n. ITACA77068AZ7 del tecnico estensore della Variante.





Firmato digitalmente da

Mauro Costantini

CN = Costantini Mauro
C = IT



COMUNE DI BAONE

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE N° 9/2020

AI SENSI DELL'ART. 7

VARIANTE PARZIALE

AI SENSI DELL'ART. 7

DELLA L.R. 4/2015

VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

VINCA

SETTEMBRE 2020

IL SINDACO
Francesco CORSO

responsabile UTC
arch. Leila VILLANI

urbanista
Mauro COSTANTINI

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto **COSTANTINI MAURO**

*nata/o a Este*_____ *prov. PD*

il 24.07.1958 e residente in via San Girolamo 10

Comune di Este _____ *prov. PD*

*CAP 35042 tel. 0429/600742 fax _0429/600742*_____

email urb.costantini@gmail.com PEC: mauro.costantini8rubapec.it

in qualità di **tecnico valutatore**

del piano – ~~progetto – intervento denominato~~ **VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 - VARIANTE VERDE**

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto B ai punti [*barrare quello/i pertinente/i*]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

DATA Il DICHIARANTE

07.09.2020 *Mauro Costantini*



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA Il DICHIARANTE

07.09.2020 *Mauro Costantini*



PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO DI DICHIARAZIONE LIBERATORIA
DI RESPONSABILITÀ SULLA PROPRIETÀ INDUSTRIALE E INTELLETTUALE

Il sottoscritto **COSTANTINI MAURO**

incaricato dal proponente **COMUNE DI BAONE** Piazza XXV aprile, 35030 Baone (PD)

del piano "**VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 - VARIANTE VERDE** di elaborare il presente studio per la valutazione di incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.,

DICHIARA

- che gli atti ed elaborati di cui si compone il predetto studio, non contengono informazioni riservate o segrete, oggetto di utilizzazione esclusiva in quanto riconducibili all'esercizio di diritti di proprietà industriale, propri o della ditta proponente il progetto, come disciplinati dal D.lvo 10.2.2005, n. 30 e ss.mm.ii.;
- di aver provveduto in tutti i casi alla citazione delle fonti e degli autori del materiale scientifico e documentale utilizzato ai fini della redazione del presente studio;
- e garantisce, ad ogni buon conto, di tenere indenne e manlevare l'amministrazione da ogni danno, responsabilità, costo e spesa, incluse le spese legali, o pretesa di terzi, derivanti da ogni eventuale violazione del D.lvo n. 30/2005, e ss.mm.ii., e della L. 633/1941, e ss.mm.ii.;
- di aver preventivamente ottenuto, ai fini e per gli effetti delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE, l'informativa, l'eventuale consenso e la liberatoria previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari nazionali e internazionali in ordine all'utilizzo e alla diffusione di informazioni contenute nello studio, da parte di persone ritratte e direttamente o indirettamente coinvolte.

RICONOSCE

all'Amministrazione competente del procedimento **Comune di BAONE, con sede in Piazza XXV aprile, 35030 Baone (PD)**

e all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza - Regione del Veneto il diritto di riprodurre, comunicare, diffondere e pubblicare con qualsiasi modalità, anche informatica, ai fini documentali, scientifici e statistici, informazioni sui contenuti e risultati dello studio accompagnate dalla citazione della fonte e dell'autore.

DATA	Il DICHIARANTE
07 SETTEMBRE 2020	*Mauro Costantini*



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA	Il DICHIARANTE
07 SETTEMBRE 2020	*Mauro Costantini*

