

COMUNE DI BAONE

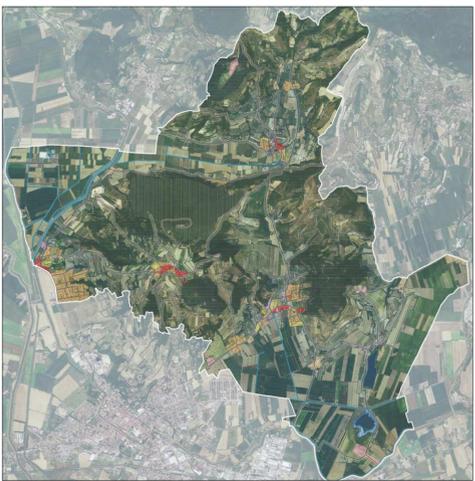
Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE

BAONE

VARIANTE 11



Adottato: _____ Approvato: _____



Elaborato: 03
Tav n° 2.1
Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Dicembre 2020

- CONFINI COMUNALI**
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1_Centro storico
- Art.19 Zona A2_Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B_Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1_Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1_Lotti ineditificati
- Art.22 Zona C2_Residenziale di espansione
- SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO**
- Art.23 Zona D1_Industriali e artigianali
- SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI**
- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**
- Art.37 Zona F1_Area per l'istruzione
- Art.38 Zona F2.1_Area per attrezzature di interesse comune civili
- Art.38 Zona F2.2_Area per attrezzature di interesse comune religiose
- Art.39 Zona F3_Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Art.40 Zona F4_Parcheggi
- Art.40 Zona F4_Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
- Art.8 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione

- VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA**
- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati
- Coni visuali
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)
Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.59 Perimetro centri abitati
- Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali

- 1 - Asilo Nido
2 - Scuola Materna
3 - Scuola Elementare
4 - Scuola dell'infanzia
- 17 - Centro sociale
18 - Sala funzioni
21 - Casa per anziani
25 - Centro della gioventù
31 - Farmacia
32 - Centro sanitario polibamboscolare
37 - Municipio
41 - Magazzino comunale
52 - Ufficio postale
- 9 - Chiesa
10 - Centri religiosi e dipendenze
13 - Centri sportivi parrocchiali
- 83 - Giardino pubblico
84 - Impianti sportivi di base
86 - Parco urbano
- 65 - Impianti radio
67 - Impianto di depurazione
72 - Impianti tecnologici
89 - Aree dimittenti
- 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

(n) Attrezzature esistenti

(n) Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

