

COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova



PIANO DEGLI INTERVENTI ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE CALAONE VARIANTE 11

Elaborato: 04

Tav n° 2.2

Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Leila Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato: Approvato: Dicembre 2020



- CONFINI COMUNALI**
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- Art.18 Perimetro del centro storico
- Art.18 Zona A1_Centro storico
- Art.19 Zona A2_Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
- Art.20 Zona B_Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1_Residenziale di completamento
- Art.21 Zona C1_Lotti ineditati
- Art.22 Zona C2_Residenziale di espansione
- SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO**
- Art.23 Zona D1_Industriali e artigianali
- SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI**
- Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
- Art.34 Verde privato
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**
- Art.37 Zona F1_Area per l'istruzione
- Art.38 Zona F2.1_Aree per attrezzature di interesse comune civili
- Art.38 Zona F2.2_Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- Art.39 Zona F3_Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Art.40 Zona F4_Parcheggi
- Art.40 Zona F4_Parcheggi privati ad uso pubblico
- Art.41 Area a verde privato attrezzato
- Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri
- Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
- Art.8 Area con obbligo di SUA
- Art.8 Area di trasformazione
- Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
- Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
- Art.8 Piano di lottizzazione
- Tipologia di zona numero della zona**
- 1 - Adde Nido
 - 2 - Scuola Materna
 - 3 - Scuole Elementari
 - 4 - Scuole dell'obbligo
 - 17 - Centro sociale
 - 18 - Sale riunioni
 - 27 - Case per anziani
 - 28 - Ostello della gioventù
 - 30 - Farmacia
 - 32 - Centro sanitario podiatrico
 - 37 - Municipio
 - 41 - Magazzino comunale
 - 52 - Ufficio postale
 - 9 - Chiesa
 - 10 - Centri religiosi e dipendenze
 - 13 - Centri sportivi parrocchiale
 - 63 - Giardino pubblico
 - 64 - Aree sportive di base
 - 69 - Parco urbano
 - 55 - Impianti radio
 - 67 - Impianto di depurazione
 - 72 - Impianti tecnologici
 - 99 - Aree cimiteriali
 - 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
- Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche
- Art.17 Fabbricati tutelati
- Coni visuali
- Art.59 Fascia di rispetto stradale
- Art.58 Idrografia
- Art.61 Fascia di rispetto cimenteriale (50 mt)
Fascia di rispetto cimenteriale (200 mt)
- Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
- Art.59 Perimetro centri abitati
- Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali

Attrezzature esistenti

Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

