

# COMUNE DIBAONE

Provincia di Padova



## PIANO DEGLI INTERVENTI ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE RIVADOLMO VARIANTE 11

Elaborato: 05

Tav n° 2.3

Scala 1:2000

Il Sindaco:  
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:  
Lella Villani  
Silvia Stevanin

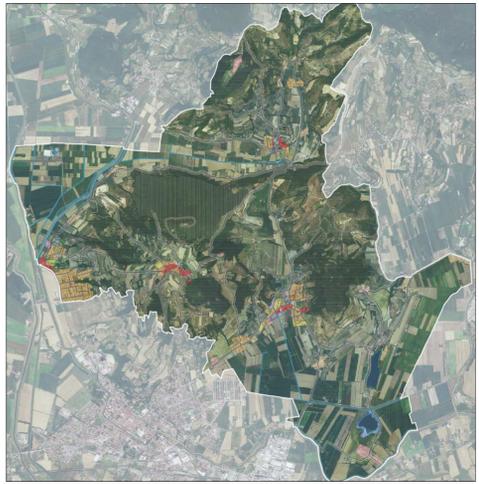
Progetto Urbanistico:  
Mauro Costantini

Collaboratori:  
Enrico Costantini  
Nicola Costantini

Adottato:

Approvato:

Dicembre 2020



Confini comunali

tipologia di zona

numero della zona

Art.18 Perimetro del centro storico

Art.18 Zona A1\_Centro storico

Art.19 Zona A2\_Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico

Art.20 Zona B\_Residenziale di completamento

Art.21 Zona C1\_Residenziale di completamento

Art.21 Zona C1\_Lotti inediti

Art.22 Zona C2\_Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1\_Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali

Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1\_Area per l'istruzione

Art.38 Zona F2.1\_Aree per attrezzature di interesse comune civili

Art.38 Zona F2.2\_Aree per attrezzature di interesse comune religiose

Art.39 Zona F3\_Area attrezzata a parco, gioco e sport

Art.40 Zona F4\_Parcheggi

Art.40 Zona F4\_Parcheggi privati ad uso pubblico

Art.41 Area a verde privato attrezzato

Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri

Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

Art.8 Area con obbligo di SUA

Art.8 Area di trasformazione

Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale

Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare

Art.8 Piano di lottizzazione

1 - Asilo Nido  
2 - Scuola Materna  
3 - Scuola Elementare  
4 - Scuola dell'obbligo

17 - Centro sociale  
18 - Sala riunioni  
21 - Casa per anziani  
28 - Ostello della gioventù  
30 - Farmacia  
32 - Centro sanitario polifunzionale  
37 - Municipio  
41 - Magazzini comunali  
52 - Ufficio postale

9 - Chiesa  
10 - Centri religiosi e dipendenze  
13 - Centri sportivi parrocchiali

83 - Giardino pubblico  
84 - Impianti sportivi di base  
86 - Parco urbano

55 - Impianti radio  
67 - Impianto di depurazione  
72 - Impianti tecnologici  
99 - Aree cimiteriali

75 - Impianti per la distribuzione di carburante

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico

Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche

Art.17 Fabbricati tutelati

Coni visuali

Art.59 Fascia di rispetto stradale

Art.58 Idrografia

Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)  
Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)

Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare

Art.59 Perimetro centri abitati

Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali

Attrezzature esistenti

Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

