

COMUNE DIBAONE

Provincia di Padova



PIANO DEGLI INTERVENTI ZONIZZAZIONE SIGNIFICATIVE VALLE S. GIORGIO VARIANTE 11

Elaborato: 06

Tav n° 2.4

Scala 1:2000

Il Sindaco:
Francesco Corso

Ufficio Urbanistica:
Lella Villani
Silvia Stevanin

Progetto Urbanistico:
Mauro Costantini

Collaboratori:
Enrico Costantini
Nicola Costantini

Adottato:

Approvato:

Dicembre 2020



Confine comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Art.18 Perimetro del centro storico

Art.18 Zona A1_Centro storico

Art.19 Zona A2_Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico

Art.20 Zona B_Residenziale di completamento

Art.21 Zona C1_Residenziale di completamento

Art.21 Zona C1_Lotti ineditificati

Art.22 Zona C2_Residenziale di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

Art.23 Zona D1_Industriali e artigianali

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALI

Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali

Art.34 Verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Art.37 Zona F1_Area per l'istruzione

Art.38 Zona F2.1_Aree per attrezzature di interesse comune civili

Art.38 Zona F2.2_Aree per attrezzature di interesse comune religiose

Art.39 Zona F3_Area attrezzata a parco, gioco e sport

Art.40 Zona F4_Parcheggi

Art.40 Zona F4_Parcheggi privati ad uso pubblico

Art.41 Area a verde privato attrezzato

Art.43 Aree per servizi tecnologici e cimiteri

Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

ATTUAZIONE DEL PIANO

Art.8 Area con obbligo di SUA

Art.8 Area di trasformazione

Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale

Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare

Art.8 Piano di lottizzazione

- 1 - Asilo Nido
- 2 - Scuola Materna
- 3 - Scuola Elementare
- 4 - Scuola dell'obbligo
- 17 - Centro sociale
- 18 - Sala rurale
- 27 - Casa per anziani
- 28 - Dettabile della gioventù
- 30 - Farmacia
- 32 - Centro sanitario poliambulatoriale
- 37 - Mobilitazione
- 41 - Magazzino comunale
- 52 - Ufficio postale
- 9 - Chiesa
- 10 - Centri religiosi e dipendenze
- 13 - Centri sportivi parrocchiali
- 63 - Giardini pubblici
- 84 - Impianti sportivi di base
- 86 - Parco urbano
- 55 - Impianti nido
- 67 - Impianto di depurazione
- 72 - Impianti tecnologici
- 92 - Aree cimiteriali
- 75 - Impianti per la distribuzione di carburante

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico

Art.62 Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche

Art.17 Fabbricati tutelati

Coni visuali

Art.59 Fascia di rispetto stradale

Art.58 Idrografia

Art.61 Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)

Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)

Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare

Art.59 Perimetro centri abitati

Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali

(n) Attrezzature esistenti

(n) Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

