COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE
n. 12 del 16-03-21

Sessione di Prima convocazione -Seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2BIS punto 1A RELATIVA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 38 L. R. E N. E G. E B. C.

L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di marzo alle ore 18:15, presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

Cognome e nome	Presenza	Cognome e nome	Presenza
CORSO FRANCESCO	P	GALLANA LAURA	P
FERRARETTO SIMONE	P	BIANCHIN ALESSANDRO	P
BONATO ERICA	P	BELLUCO RENZO	P
BUSON ANTONELLA	P	BONATO GIOVANNA	P
FERRARETTO VANNJ	P	GREGGIO ALESSANDRO	P
ROVARIN SILVIA	A	TRIMARCHI ANTONINO	A
NICOLINI VALTER	P		

Assiste alla seduta: Trivellato Sandra SEGRETARIO COMUNALE del Comune.

Il Presidente CORSO FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Vengono designati tre scrutatori Sigg.

NICOLINI VALTER
GALLANA LAURA
BELLUCO RENZO

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
CORSO FRANCESCO

Il SEGRETARIO COMUNALE
dott. Trivellato Sandra

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Art. 124 - TUEL - D.Lgs. 267/00

N. 179 Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Comunale il 09 APR 2021

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Addì 09 APR 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Trivellato Sandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Art. 134 – TUEL – D.Lgs. 267/00

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Comunale, è divenuta ESECUTIVA il

Addì .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Sentito in merito l'Assessore competente;

Si rammenta in apertura di seduta al Sindaco di richiamare l'art. 77, co. 2, D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. agli amministratori che devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale sulla scorta del documento preliminare illustrato nella seduta di Consiglio Comunale N. 48 del 24/10/2019 ha rilevato la necessità di redigere varianti parziali al PI oggetto di concertazione, che rappresentano modifiche pianificatorie, normative e cartografiche ed anche indicativamente:

- recupero anche mediante cambio di destinazione d'uso, degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- individuazione/riclassificazione di aree destinate a servizi di interesse generale;
- interventi di riqualificazione/riconversione architettonica e/o urbanistica;
- interventi di valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente, anche di modifica della schedatura di edifici;
- riclassificazione delle aree edificabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 4/2015, affinché siano private della potenzialità edificatoria;
- interventi in variante al piano degli interventi (accordo pubblico-privato) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CONSIDERATO che in data 12/12/2019, previo avviso pubblicato sul sito internet istituzionale, veniva reso disponibile un apposito modulo per la manifestazione di interesse per interventi in variante urbanistica al Piano degli Interventi;

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato con prot. 5554 del 12/12/2019, reg. pubb. 418, con cui si stabiliva un periodo utile per le manifestazioni di interesse di 60 giorni dalla data di pubblicazione, pubblicando contestualmente il modello da utilizzarsi;

PRESO ATTO e qui richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 52 del 23/06/2020, con cui sono state valutate le manifestazioni di interesse pervenute per interventi in variante al piano degli interventi (accordo pubblico-privato) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- la delibera di C.C. n. 54 del 29/06/2020 mediante la quale sono stati approvati gli accordi di pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 s.m.i. n. 13-15-38-32-43-45-55-56;
- la deliberazione di G.C. n. 74 del 15/09/2020 avente ad oggetto: "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2BIS punto 1A RELATIVA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 38 L. R. E N. E G. E B. C.";

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 52 del 23/06/2020 , con cui, la Giunta ha ritenuto accoglibile la manifestazioni di interesse n.38, oggetto di approvazione, per la definizione di accordo negoziale, subordinando in ogni caso, al rispetto delle previsioni della deliberazione di **C.C. n° 44 del 30/09/2019**, tra cui il necessario soddisfacimento del vantaggio ed interesse pubblico *"con quota non inferiore al 50% dell'incremento di valore complessivo* con le seguenti indicazioni:

N.	PROPONENTE	PROT. N.	PROPOSTA	VALUTAZIONE
14	L.N. e B.C. + L.G. e L.R.	3930	Riduzione grado di tutela su fabbricato (da 2 a 3) + ampliamento di 150 mc per ciascuna delle due unità A e B (volumi secondari) VALLE SAN GIORGIO, Via Caranzolo Foglio 12, 485sub 3 – 485sub 2	LA PROPOSTA È ACCOGLIBILE. Si precisa che si ammette la ristrutturazione per sopraelevazione ai fini igienico sanitari ed adeguamento altezze ai sensi delle NTO vigenti e ulteriore ampliamento per nuova costruzione accessorio abitativo in aderenza al fabbricato principale, senza demolizioni della muratura perimetrale dell'edificio tutelato

VISTI ed esaminati gli elaborati costituenti l'adozione della variante al P.I. nr. 2bis punto 1A al Piano degli Interventi Vigente ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni, inerente

interventi in variante al piano degli interventi (accordo pubblico-privato n. 38) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 secondo il progetto redatto dall'urbanista Costantini Dott. Mauro di Este, costituito dagli elaborati, depositati presso l'Ufficio tecnico comunale e non materialmente allegati alla presente deliberazione, pervenuti in data 08/09/2020, agli atti del Comune prot. n. 5478 in data 08/09/2020 che di seguito si elencano:

- Relazione Tecnica con estratti delle modifiche
- VAS – "verifica di assoggettabilità"
- V.Inc.A - dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della D.G.R.V. 1400/2017
- Elab. 13 - schede edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- estratto NTO allegato A modificato
- tavola elab. 01 (scala 1:5000) intero territorio NORD
- tavola elab. 02 (scala 1:5000) intero territorio SUD
- tavola elab. 03 (scala 1:2000) zone significative Baone
- tavola elab. 04 (scala 1:2000) zone significative Calaone
- tavola elab. 05 (scala 1:2000) zone significative Rivadolmo
- tavola elab. 06 (scala 1:2000) zone significative Valle San Giorgio;

VALUTATO che ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004, decorso il periodo di deposito del Piano e delle Varianti, dopo l'adozione, a disposizione del pubblico, chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni dalla scadenza del periodo stesso;

DATO ATTO CHE:

- a decorrere dal 24/09/2020 e per 30 giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio online è stata pubblicata la documentazione relativa alla variante in oggetto , con apposito avviso di pubblicazione prot.n° 6039 Reg. Pubb. N° 412 del 24/09/2020, come da attestazione in data 02/03/2021, effettuato inoltre il deposito presso la Segreteria, è stato altresì pubblicato l'avviso mediante affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- nel termine previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 non risulta pervenuta nessuna osservazione, né fuori termine;

ACCERTATO che al Comune non sono pervenute osservazioni alla citata Variante entro i termini previsti;

VISTO:

- la nota in data 17/11/2020 prot.nr. 490435 acquisita agli atti del Comune prot. n. 8169 del 10/12/2020 con la quale l'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova ha preso atto della asseverazione di non necessità della valutazione idraulica ai sensi della DGRV num. 2948 del 06/10/2009 s.m.i. redatta dal Dott. Costantini Mauro;
- il Decreto a firma del Dirigente del Parco regionale Colli Euganei prot. N. 7982/2020/0863 acquisito al prot. Comunale n. 380 del 19/01/2021 di conformità al Piano Ambientale della variante n. 2bis punto 1;
- il Parere motivato (con prescrizioni da osservare nella fase di attuazione intervento) da parte della Commissione regionale V.A.S. – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, di non assoggettare la presente variante n. 2bis punto 1A alla procedura V.A.S.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'accordo di pianificazione in oggetto è ora sottoposto all'approvazione dell'organo consiliare;
- per poter attuare l'accordi di pianificazione si dovrà procedere all'approvazione della variante parziale urbanistica al P.I.;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 s.m.i. gli accordi negoziali costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Baone e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19/03/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e tutti gli allegati previsti dall'art. 174 del TUEL nonché dal D. Lgs. n.118/2011;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 23/06/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alle operazioni consentite nel corso dell'esercizio provvisorio;

VISTI:
- la L. n. 241/1990 s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 s.m.i;
- la Legge Regionale n. 11/2004 s.m.i.;
- Il Piano degli Interventi vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 42 circa le competenze del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

P R O P O N E

1. **Di confermare** quanto riportato nelle premesse, da intendersi integralmente richiamate nel dispositivo della presente;

2. **di prendere atto** che avverso la Variante Parziale modificata n° 2BIS PUNTO 1A al P.I. adottata con deliberazione consiliare n° 74 del 15/09/2020, non risultano pervenute osservazioni;

3. **di approvare** ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 s.m.i.– la variante parziale n° 2BIS PUNTO 1A al P.I vigente inerente accordo pubblico/privato n. 38 ai sensi dell'art. 6 L.R. N. 11/04, secondo gli elaborati allegati alla deliberazione Consiliare di adozione n° 74 del 15/09/2020, elaborati che vengono ora assunti come parte integrante e contestuale anche del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati - prot. n° 13866 data 14/12/2015 e prot. 13999 del 16/12/2015, costituito dai seguenti elaborati:
   - Relazione Tecnica con estratti delle modifiche
   - VAS – "verifica di assoggettabilità"
   - V.Inc.A - dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della D.G.R.V. 1400/2017
   - V.C.I.- Verifica di Compatibilità Idraulica
   - Elab. 13 - schede edifici non funzionali alla conduzione del fondo
   - estratto NTO allegato A modificato
   - tavola elab. 01 (scala 1:5000) intero territorio NORD
   - tavola elab. 02 (scala 1:5000) intero territorio SUD
   - tavola elab. 03 (scala 1:2000) zone significative Baone
   - tavola elab. 04 (scala 1:2000) zone significative Calaone
   - tavola elab. 05 (scala 1:2000) zone significative Rivadolmo
   - tavola elab. 06 (scala 1:2000) zone significative Valle San Giorgio;

4. **di provvedere** al deposito e alla pubblicazione della presente variante dando atto che ai sensi dell'art. 18 c. 6 della L.R. 11/2004 la stessa diventerà efficace con l'entrata in vigore trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;

5. **di incaricare** il competente Responsabile di Settore di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

6. **Di dare atto** che al presente provvedimento sono allegati i seguenti documenti:
   A) pareri dei Responsabili dei Servizi
   B) Parere motivato (con prescrizioni da osservare nella fase di attuazione intervento) da parte della Commissione regionale V.A.S.
   C) Interventi dei Consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo discussione sull'argomento, i cui contenuti sono riportati nel verbale allegato sub C) ;

Con voti FAVOREVOLI 8 – CONTRARI NESSUNO- ASTENUTI 3 (Belluco, Greggio, Bonato G.) espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;

2. di disporne la pubblicazione all'albo pretorio on line dell'ente, unitamente ai relativi allegati, nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy di cui al Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i.;

3. di disporne l'inserimento nell'elenco dei provvedimenti degli organi politici all'interno dell'apposita sottosezione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale.

COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

ALLEGATO SUB. A) ALLA DELIBERA Di **CONSIGLIO COMUNALE**

N. 12 **del** 16/03/2021

PARERI

(Art. 49 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2BIS punto 1A RELATIVA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 38 L. R. E N. E G. E B. C.

AREA SETTORE 3

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA – SI ESPRIME PARERE:

Favorevole

Motivazione:

Baone, 02-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Villani arch. Leila

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE – SI ESPRIME PARERE:

Motivazione:

Baone, 02-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SCHIVO SONIA

PARERE MOTIVATO
n. 25 del 4 Febbraio 2021

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Variante parziale n. 2 bis punto 1 A per modifica del grado di protezione dell'edificio schedato n. 296 nel Comune di Baone (PD).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;

- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;

- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;

- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VIncA) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VIncA);

- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;

- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;

- La Commissione VAS si è riunita in data 4 febbraio 2021 come da nota di convocazione in data 3 febbraio 2021 prot. n.49442;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Baone con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.476915 e 476920 del 9.11.2020, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante parziale n.2 bis punto 1 A per modifica del grado di protezione dell'edificio schedato n.296;

PRESO ATTO CHE è pervenuto il seguente parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.525303 del 10.12.20 del Genio Civile,

pubblicato e scaricabile al seguente indirizzo internet *http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati;*

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 218/2020 pubblicata al seguente indirizzo internet: *http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati*;

CONSIDERATO CHE l'istanza riguarda la *"Variante parziale n. 2 Bis punto 1 A al Piano degli Interventi"* del Comune di Baone. Tale Variante è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 15/09/2020;

PRESO ATTO CHE la proposta si configura, nello specifico, come una variante puntuale al vigente strumento urbanistico, per la modifica dell'indicazione del grado di protezione dell'edificio schedato n. 296, ubicato in Via Caranzolo, nella frazione di Valle San Giorgio. Con la Variante il grado di protezione passerà da "2", come riportato all'art. 19 e all'allegato A delle NTO del PI, a grado di protezione "3";

RILEVATO CHE il rapporto ambientale preliminare è stato sviluppato secondo i criteri e le finalità indicate dall'art. 12 del Dlgs 152/2006, consentendo di delineare un quadro ambientale sufficientemente rappresentativo dello stato di fatto, di verificare la coerenza della proposta con la strumentazione sovraordinata e di stimare i possibili effetti indotti dalla trasformazione;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA, in data 04.02.2021, dalla quale emerge che la *"Variante parziale n. 2 Bis punto 1 A al Piano degli Interventi"* del Comune di Baone non debba essere sottoposta a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, previo recepimento, in fase di attuazione, di tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e delle indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati nonché nella Relazione Vinca;

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE;
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.;
- La DGR 791/2009;
- La DGR 1646/2012;
- La DGR 1717/2013.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.

la *"Variante parziale n. 2 Bis punto 1 A al Piano degli Interventi"* del Comune di Baone in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che, in fase di attuazione, siano messe in atto le seguenti raccomandazioni / prescrizioni:

- devono essere messe in atto le indicazioni e le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto ambientale preliminare;

- devono essere rispettate le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri resi dalle Autorità ambientali consultate;

- devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità competente per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

  A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

  B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

  C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 143 del 07/09/2017 della Commissione Regionale VAS.

Il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere va garantito dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione dello strumento di pianificazione e sull'ottemperanza delle

medesime deve essere dato conto all'Autorità regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una Relazione di sintesi.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA quale responsabile del procedimento amministrativo

per Il Direttore di UO
Commissioni VAS VIncA

PO VAS Responsabilità Gestione Istruttorie
Arch. Tamara Sanavia

Il presente parere si compone di 4 pagine

VERBALE ALLEGATO SUB. C) A DELIBERA N. 12/2021

INTERVENTI DEI CONSIGLIERI

SINDACO: siamo già andati in Consiglio per adottare questa variante, che nel frattempo ha superato tutti i pareri richiesti, abbiamo infatti ottenuto il parere favorevole per la non assoggettabilità alla VAS e quindi adesso la portiamo in maniera definitiva all'approvazione del Consiglio comunale. Anticipo che anche per le altre adozioni degli accordi pubblico-privati che avevamo approvato a giugno del 2020 è arrivato il parere di non assoggettabilità alla VAS dalla Regione, quindi porteremo anche queste nel Consiglio del 30 marzo.

SEGRETARIO COMUNALE: qualcuno ha conflitti di interesse riguardo all'approvazione di questa variante?

SINDACO: nessuno. Ci sono domande?

GREGGIO: solo un appunto, c'è la preoccupazione perché si sta abbassando il grado di protezione ad un edificio di origine ottocentesca; in questo caso non ci vediamo nulla di critico, la preoccupazione però è che si costituisca un precedente anche per altri edifici.

SINDACO: è comunque competenza del Consiglio comunale decidere di volta in volta se approvare o non approvare un cambio di protezione, ricordo comunque che ci possono essere variazioni dei gradi di protezione, ma non il loro annullamento.

ARCH. VILLANI (presente in aula): il fabbricato esistente ricade in fascia di rispetto stradale nelle quali sono ammessi solamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria... lo spostamento di sedime fuori della fascia di rispetto stradale ne permette il recupero altrimenti sarebbe diventato un rudere

VOTI: FAVOREVOLI 8 – ASTENUTI 3 (Belluco, Greggio e Bonato Giovanna) – CONTRARI 0