



COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

Area 2[^] - SERVIZIO TECNICO

CODICE SPORTELLO:

Id Pratica: GSPGST42T03L781L-25092023-0943

Protocollo assolto in modalità informatica

Baone li, 09.10.2023

Risposta a nota n. 7565

Del 27/09/2023

pratica: 636/2023

provincia.padova@cert.ip-veneto.net

All'Amministrazione Provinciale di Padova
SETTORE TURISMO
Piazza Bardella n. 3
35030 Padova

com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it

Al Comando Provinciale VV.F. di Padova
Via San Fidenzio n.3
35100 Padova

info@pec.parcocolleuganei.com

Ente Regionale Parco Colli
Via Rana Cà Mori n.8
35030 Este (PD)

geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Alla Regione Veneto
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
Corso Milano n. 20
35139 Padova (PD)

protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

Alla Regione Veneto
Settore Ambiente e territorio – Cave

mbac-sbap-ve@mailcert.beniculturali.it

Alla SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
Palazzo Soranzo Cappello – Santa Croce 770
30135 Venezia VE

adigeuganeo@pec.it

Al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
Via Augustea, 25
35042 Este (PD)

dappd@pec.arpav.it

A.R.P.A.V.
Dipartimento provinciale di Padova
Via Ospedale, 22
35121 PADOVA



COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

Area 2[^] - SERVIZIO TECNICO

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti

este.pd@legalmailpa.it

Comune di Este
Piazza Maggiore n 6
35042 Este (PD)

P.C.

GASPARETTO AUGUSTO
VIA PALAZZO DEL PRINCIPE, 6/A
35042 ESTE (PD)

c/o MIGLIORIN Ing. GIANNI
Via Carrubio n. 9/2
35030 Monselice (PD)

ATTO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art.
14-*bis* della legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a partecipare
Amministrazioni, Enti, Gestori di beni o servizi pubblici e soggetti
terzi a qualunque titolo coinvolti

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLA CAVA “MONTE MURALE”

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con riferimento alla pratica id n. **GSPGST42T03L781L-25092023-0943** acquista al protocollo SUAP SUPRO/353176/27-09-2023 in data 27.09.2023 acquisiti al protocollo comunale in data 28.09.2023 prot. N 7565 per l'esecuzione di un intervento PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLA CAVA “MONTE MURALE” da eseguirsi sull'immobile sito in Via SPIASI snc;

Vista la richiesta di indizione di Conferenza di servizi decisoria presentata dall' Ing. MIGLIORIN GIANNI in qualità di procuratore del Sig. Gasparetto Augusto, corredata dei seguenti elaborati:

Relazione geologica parte I;

1. Relazione geologica parte II;
2. Relazione Idrologica;
3. Modelli ISTAT;
4. Relazione indagini geofisiche;
5. Marca da bollo per rilascio autorizzazione paesaggistica ordinaria
6. Parere Consorzio di Bonifica;
7. Relazione Ambientale;



COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

Area 2^ - SERVIZIO TECNICO

8. Richiesta autorizzazione paesaggistica;
9. Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale;
10. Procura speciale;
11. documentazione fotografica a colori del contesto edilizio e paesaggistico, anche a lunga e media distanza, con evidenziati, su apposita planimetria, i coni visuali;
12. copia attestazione versamento oneri, diritti e spese;
13. Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario;
14. elaborati grafici comprensivi di stato attuale progetto ed interventi, con indicazione dei materiali adottati;
15. MDA Pratica;
16. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
17. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
18. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
19. Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata;
20. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
21. Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico;
22. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
23. Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni;
24. Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione;
25. Documentazione fotografica dello stato di fatto;
26. Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.;
27. copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione;
28. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
29. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
30. Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi;
31. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
32. Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare;
33. Studio per la valutazione di incidenza redatto secondo le linee guida di cui alla DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017;
34. Studio per la valutazione di incidenza redatto secondo le linee guida di cui alla DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017;
35. dichiarazione sostitutiva di certificazione di essere in possesso di effettive competenze per la valutazione del grado di conservazione di habitat e specie (qualora non già in possesso dell'autorità c);
36. dichiarazione liberatoria di responsabilità sulla proprietà industriale e intellettuale;
37. Autocertificazione del proponente/produttore di «non contaminazione delle terre da escavare e da riutilizzare nello stesso sito» (ai sensi dell'art. 185, comma 1 lett. c), del D.Lgs 152/2006 e smi).

Dato atto che lo Sportello Unico per le attività Produttive ai sensi e per gli effetti dell'art. 7. co.3 del D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;



COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

Area 2[^] - SERVIZIO TECNICO

ovvero

DISPONE

Art. 1

A) OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE

Approvazione del progetto avente ad oggetto: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLA CAVA "MONTE MURALE" da eseguirsi sull'immobile sito in Via SPIASI snc;
Gli elaborati progettuali verranno allegati alla presente convocazione di conferenza di servizi.

B) TERMINE PERENTORIO:

martedì 24 ottobre 2023 (quindici (15) giorni dalla ricezione della presente tramite sportello Unico Attività Produttive) entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell' art. 2 comma 7 Legge 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) TERMINE PERENTORIO:

sabato 06 gennaio 2024 (novanta (90) giorni dalla ricezione della presente) entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento (art. 2, commi 3 e 4 e art. 14 bis comma 2 lettera c), legge n. 241/1990);

Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o di dissenso, congruamente motivato e devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini del rilascio dell'assenso;

1. le prescrizioni e/o le condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico e devono specificare se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

2. l'eventuale mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di determinazioni prive dei requisiti suindicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui le disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi.

Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

3. scaduto il termine perentorio di cui al punto C), questa Amministrazione procedente adotterà, entro 5 (cinque) giorni lavorativi, una determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, con tutti gli effetti di cui all'art. 14-quater della legge n. 241/1990 e s.m.i.:

a. qualora siano stati acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti

b. qualora, dopo aver sentito tutti i soggetti portatori di interessi pubblici e/o privati, individuali, collettivi o diffusi, si riterrà che le condizioni e le prescrizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della presente Conferenza di servizi;

4. i soggetti i cui atti siano stati sostituiti dalla determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi, possono sollecitare, con opportuna giustificazione, l'Amministrazione procedente ad assumere, previa indicazione di una nuova Conferenza di servizi, determinazioni in via di autotute-



COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

Area 2[^] - SERVIZIO TECNICO

la, ai sensi dell'art. 21-nonies della legge n. 241/1990 e s.m.i., come modificato dal D.lgs n. 127/2016 e s.m.i.; tale sollecitazione potrà essere prodotta esclusivamente dai soggetti che abbiano trasmesso le proprie determinazioni entro i termini di legge oppure che abbiano partecipato alla eventuale Conferenza di servizi in modalità sincrona con un proprio rappresentante;

5. i termini di efficacia di tutte le autorizzazioni, le intese, i nulla osta, i pareri e qualsiasi altro atto di assenso, in qualunque modo espresso, pervenute e/o acquisite in sede di Conferenza di servizi, decorrono dalla data di comunicazione della determinazione motivata di cui sopra, divenuta immediatamente efficace a seguito dell'approvazione unanime;

6. qualora invece la Conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, il **17.01.2024 ore 9.00**, si terrà presso la sede del Comune di Baone l'eventuale riunione in modalità sincrona, ex art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., previa conferma formale; alla eventuale Conferenza di servizi in forma simultanea, che sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento, potranno partecipare tutti i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e/o privati, che a seguito della pubblicazione della presente convocazione ne facessero richiesta.

All'esito di questa nuova Conferenza di servizi e, comunque, non oltre i termini di legge, l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dai partecipanti: in tal caso si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei soggetti che non abbiano partecipato alla riunione, ovvero che, pur essendo presenti, non abbiano espresso la loro posizione, ovvero che abbiano espresso un dissenso non opportunamente motivato o riferito a questioni che esulano dall'oggetto della Conferenza e che non abbiano un adeguato supporto normativo o di atto amministrativo generale;

7. avverso alla determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi può essere presentata opposizione con richiesta di sospensione da parte di tutti i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e/o privati, secondo quanto disposto dall'art. 14-quinquies della legge n. 241/90 e s.m.i, così come modificata dal D.lgs n. 127/2016 e s.m.i.;

D) LA DATA ENTRO DIECI GIORNI

alla scadenza del termine di cui alla lett. c) nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990: mercoledì 17.01.2024;

Art. 2

Alla Conferenza di Servizi sono convocati il richiedente Sig. Gasparetto Augusto, il progettista incaricato Ing. Migliorin Gianni ed i seguenti Enti per gli endo-procedimenti di competenza:

Alla Pubblica Amministrazione: coinvolta per l'espressione del seguente parere:

Soprintendenza Per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia di Belluno, Padova e Treviso Palazzo Soranzo Cappello S.Croce 770 30135 Venezia sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it	1) Autorizzazione paesaggistica vincolo di tutela e di valorizzazione del paesaggio di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137)
Ente Regionale Parco Colli Euganei Via Rana Cà Mori 35042 Este	Autorizzazione paesaggistica vincolo di tutela e di valorizzazione del paesaggio di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 (Codice dei beni culturali e del pae-



COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

Area 2[^] - SERVIZIO TECNICO

info@pec.parcocolleieganei.com	saggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137) Vincolo idrogeologico comma 5 dell'articolo 61 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923
All'Amministrazione Provinciale di Padova Piazza Bardella n. 3 35030 Padova provincia.padova@cert.ip-veneto.net	SETTORE TURISMO Parere per la tipologia di intervento che prevede attività culturale
Alla Regione Veneto Settore Ambiente e territorio – Cave protocollo.generale@pec.regione.veneto.it	Parere in merito alla riconversione della cava
Al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo Via Augustea, 25 35042 Este (PD) adigeuganeo@pec.it	Valutazione di compatibilità idraulica Già ESPRESSO PARERE
Genio Civile – Unità Periferica di Padova Corso Milano, 20 35139 Padova pec geniocivilepd@pec.regione.veneto.it	Nulla Osta -Autorizzazione
Al Comando Provinciale VV.F. di Padova Via San Fidenzio n.3 35100 Padova com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it	Parere di Conformità
A.R.P.A.V. Dipartimento provinciale di Padova via Ospedale, 22 35121 PADOVA pec dappd@pec.arpav.it	Approvazione della gestione delle terre e rocce da scavo DICHIARAZIONE UTILIZZO MATERIALE IN LOCO
COMUNE DI ESTE este.pd@legalmailpa.it	Comune in parte interessato dall'intervento

e, p.c., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90:

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti

Ai soggetti che devono intervenire nel procedimento

Ai soggetti che dal provvedimento potrebbero patire un pregiudizio

Ing. MIGLIORINI GIANNI gianni.migliorini@ingpec.eu	Progettista per la ditta richiedente
---	--------------------------------------

Art. 3

L'Arch. Leila Villani, o un suo delegato, presiederà la Conferenza di Servizi in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.



COMUNE DI BAONE

PROVINCIA DI PADOVA

Area 2[^] - SERVIZIO TECNICO

Art. 4

Le funzioni di segretario della Conferenza di Servizi saranno svolte da idoneo funzionario individuato dal Responsabile del Servizio Tecnico.

DISPONE ALTRESI'

Infine, che copia della presente indizione venga pubblicata integralmente all'Albo pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Baone, in qualità di Amministrazione procedente, nella sezione "PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO" - "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLA CAVA "MONTE MURALE" - "INDIZIONE CONFERENZA SERVIZI", al fine di rendere pubblica l'indizione stessa a tutti i soggetti portatori di interessi pubblici e/o privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e s.m.i.

**Il responsabile dell'Ufficio
Tecnico Comunale
(arch. Leila Villani)**

Firmato digitalmente

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente in via telematica non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo mediante la piattaforma camerale. La protocollazione del documento è apposta in modalità digitale, le informazioni sono riportate nel file XML (che riporta le informazioni previste dalla normativa in materia) collegato e parte integrante del presente provvedimento.