



COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova

**VARIANTE
PARZIALE N° 22 AL
P.I. AI SENSI ART.
18 L.R. N. 11/04 PER
RICLASSIFICAZIONE
PARTE DI Z.T.O. DA
F3 A F1**

V.C.I. ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

IL SINDACO
Francesco CORSO

RESPONSABILE UTC
architetto LEILA VILLANI

REDAZIONE
RESPONSABILE UTC
architetto LEILA VILLANI

NOVEMBRE 2024

1 PREMESSA

Il Comune di Baone ha conseguito l'approvazione del PAT (*Piano di Assetto del Territorio comunale*) con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n 109 del 18 luglio 2013 adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 in data 26.05.2010 approvato in sede di Valutazione Tecnica Regionale VTR n. 47 del 19.10.2017.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28 settembre 2017 è stata quindi approvata la prima variante del Piano degli Interventi che ha rappresentato una prima tappa sostanziale del progressivo allineamento dell'intero PRG alle indicazioni del PAT, quali la struttura normativa il sistema delle previsioni e indicazioni puntuali del PRG vigente.

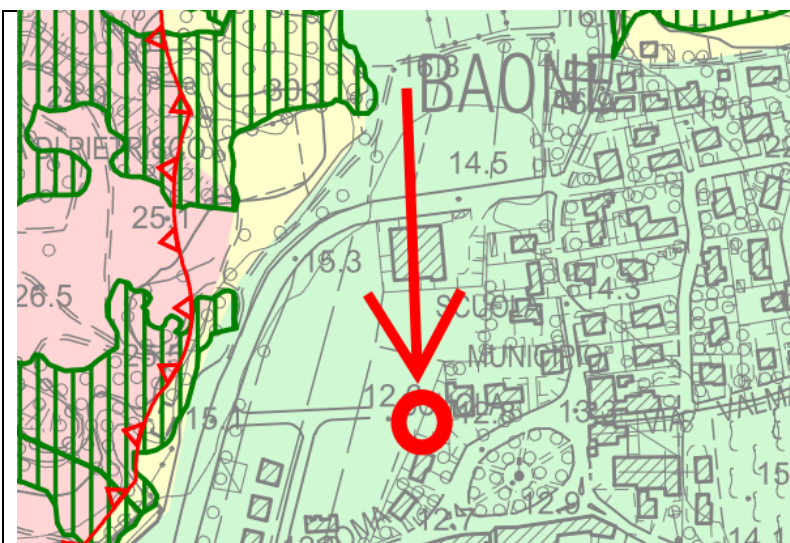
Il PI ha acquisito i seguenti parerei di compatibilità idraulica:

- Genio Civile: parere prot. 6934 del 10.01.2017
- Cons. Bonifica Adige Euganeo parere prot. N. 005192 del 27/04/2017

La proposta interviene nell'attività programmatoria dell'Amministrazione Comunale anche in considerazione degli scenari determinatisi con PNRR, e si rende opportuna per favorire i successivi percorsi di progettazione e realizzazione di opere pubbliche per il miglioramento complessivo della dotazione dei servizi alla popolazione.

La Variante consiste quindi nell'ampliamento della ZTO F1/03 esistente (Aree per l'istruzione) al fine di realizzare una mensa scolastica a servizio delle scuole "medie" ed "elementari" esistenti e adiacenti. Il comune di Baone dispone della proprietà dell'area oggetto di ampliamento e la classifica nello strumento urbanistico vigente (P.I.) all'interno della ZTO F3/04 (Aree attrezzate a parco gioco e sport). Di fatto si tratta di una semplice modifica della tipologia di standard.

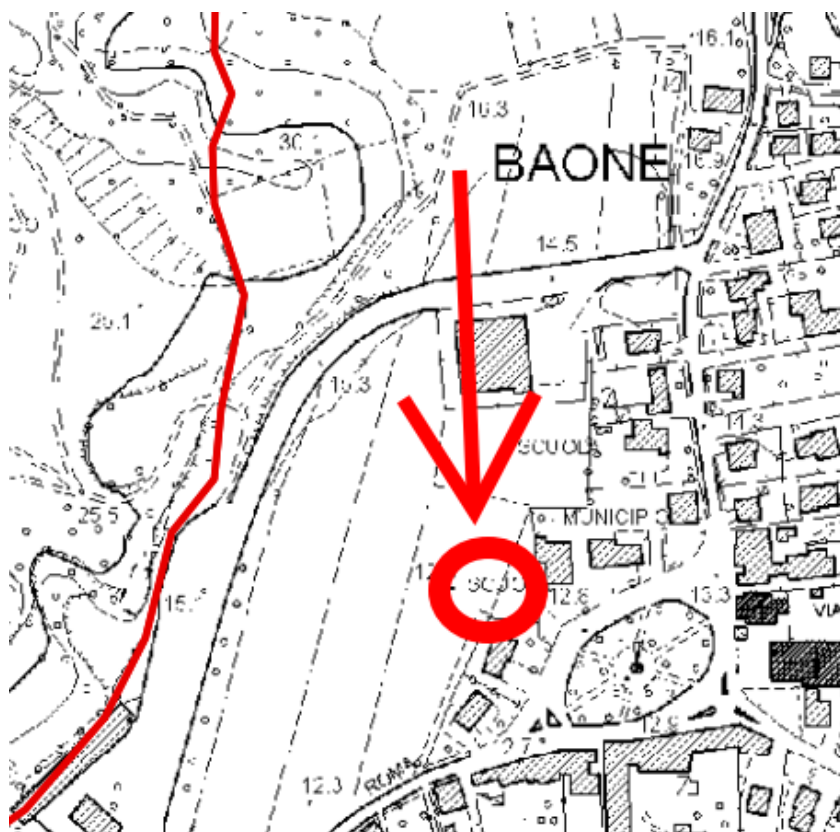
2. INQUADRAMENTO



estratto tav. 3 – fragilità del PAT

L'ambito in oggetto non risulta interessato da fragilità idrogeologiche segnalate negli elaborati del PAT vigente

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione



Estratto PAI

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.

Perimetrazione e classi di pericolosità idraulica

- F - Area Fluviale
- P1 - Pericolosità idraulica moderata
- P2 - Pericolosità idraulica media
- P3 - Pericolosità idraulica elevata
- P4 - Pericolosità idraulica molto elevata

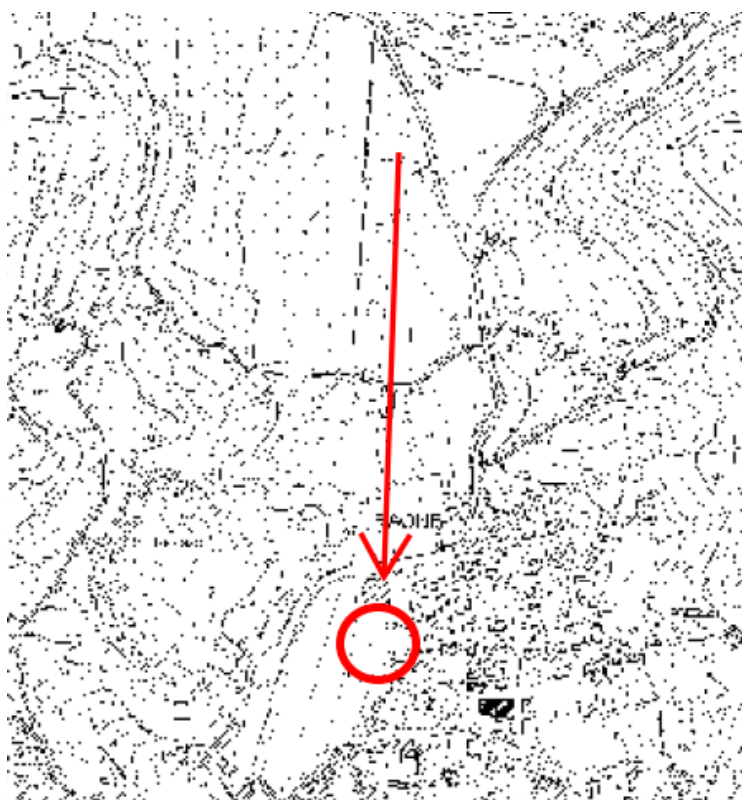
Indicazione delle zone di pericolosità e di attenzione geologica

*cfr. cartografia geologica

L'ambito in oggetto non risulta interessato da penalità geologiche segnalate dagli elaborati del PAI vigente

Mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni

Art. 6 - Direttiva 2007/60/CE - D.Lgs. 23/02/2010 n. 49



Estratto PGRA

Riquadro

AJ19

elaborato AJ19_PI.pdf

scala 1:10.000

Classi di pericolosità idraulica

- F - Area Fluviale
- P1 - Pericolosità idraulica moderata
- P2 - Pericolosità idraulica media
- P3 a - Pericolosità idraulica elevata
- P3 b - Pericolosità idraulica elevata
- Zone di Attenzione

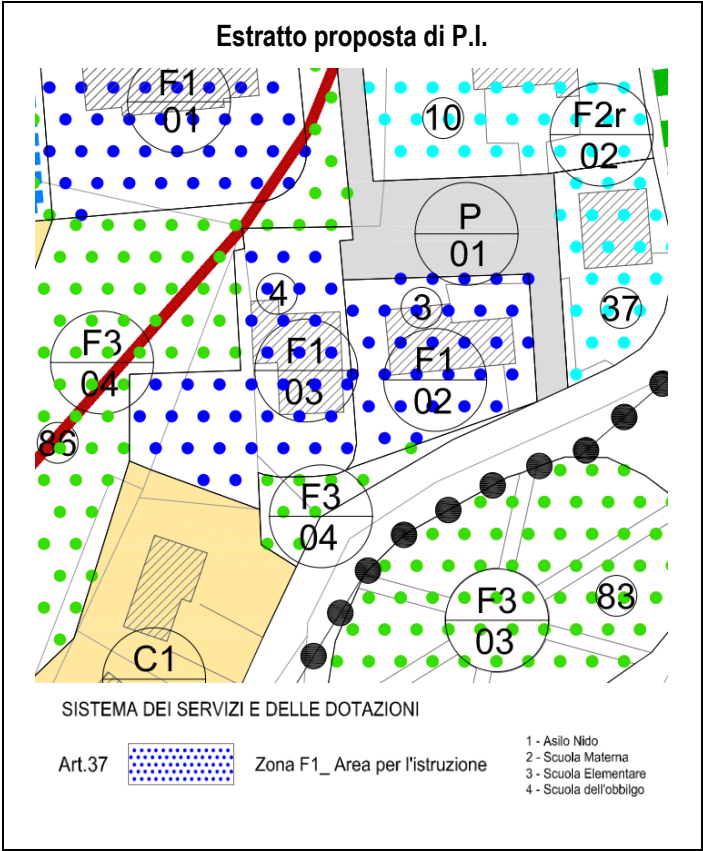
L'ambito in oggetto non risulta interessato da condizioni di pericolosità idraulica segnalata dagli elaborati del PGRA vigente.

Si riportano di seguito le immagini aeree e gli estratti catastali utili a comprendere al meglio il contesto urbanistico in cui si inserisce l'oggetto della Variante:

An aerial photograph of a residential development. In the upper right, a large, rectangular building with a flat roof and a central courtyard is visible. Below it, several houses with orange-tiled roofs are scattered across a green field. A road runs horizontally across the middle of the image. In the lower left, a large, dense cluster of trees is prominent. The overall scene depicts a suburban or rural housing project.

1 - Asilo Nido
2 - Scuola Materna
3 - Scuola Elementare
4 - Scuola dell'obbligo

La proposta è quindi quella di ampliare la ZTO F1 esistente ad ovest al fine di realizzare una mensa scolastica così come di seguito rappresentato. La modifica alla ZTO riguarda una superficie di circa 505 mq.



4. CONCLUSIONI

L'entità degli interventi realizzabile in forza delle nuove previsioni della variante n. 22 al P.I. del Comune di Baone comporta quindi una impermeabilizzazione potenziale inferiore a 0,1 ha e rientra nella condizione di cui all'allegato A delle DGR 2948/2009 classe di intervento "Trascurabile impermeabilizzazione potenziale":

 REGIONE DEL VENETO giunta regionale – 8 ^a legislatura	
ALLEGATO <u>A</u> Dgr n. 2948 del 6 ottobre 2009 pag. 1/6	

**Valutazione di compatibilità idraulica
per la redazione degli strumenti urbanistici
Modalità operative e indicazioni tecniche**

Classe di Intervento	Definizione
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con $Imp < 0,3$
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici superiori a 10 ha con $Imp > 0,3$

ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di Baone (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l'acquisizione di parere idraulico.

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE 22 AL P.I. DEL COMUNE DI BAONE (PD) per riclassificazione parte di Z.T.O. da F3 A F1.

La sottoscritta arch. LEILA VILLANI, domiciliata in Piazza 25 Aprile n. 1, comune di BAONE (PD), CAP 35030, iscritta all'Ordine degli Architetti, P.P. e C. della Provincia di Padova al n° 1789, in qualità di tecnico estensore del progetto relativo all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che la variante n. 22 al Piano degli Interventi del Comune di BAONE (PD) di cui all'oggetto, di cui si trasmette al Consorzio di Bonifica "Adige-Euganeo" di Este la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, comporta **trascurabile impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento.**

Si allega documento di identità n. CA04238LG del tecnico estensore del progetto.

Baone, 30 ottobre 2024

FIRMA

Arch. Leila Villani