



COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

**PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONIZZAZIONE INTERO
TERRITORIO COMUNALE
SUD**
VARIANTE n° 22

Elaborato: 02
Tav n° 1.2
Scala 1:5000

Il Sindaco:
Franco Corso

Responsabile UTC:
Arch. Lella Villani

Redazione:
Arch. Lella Villani
(responsabile UTC)

Adottato: Approvato: Novembre 2024

- CONFINI COMUNALI**
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE**
- Art.18 Perimetro del centro storico
 - Art.18 Zona A1 _ Centro storico
 - Art.19 Zona A2 _ Edifici di interesse storico-architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
 - Art.20 Zona B _ Residenziale di completamento
 - Art.21 Zona C1 _ Residenziale di completamento
 - Art.22 Zona C2 _ Residenziale di separazione
- SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO**
- Art.23 Zona D1 _ Industriali e artigianali
- SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE**
- Art.28 ZTO E1RN1 - Zona di riserva naturale integrata
 - Art.29 ZTO E1RND - Zona di riserva naturale orientata
 - Art.30 ZTO E2PR - Zona di protezione agro-forestale
 - Art.32 ZTO E2PR* - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico
 - Art.31 ZTO E2PA - Zona di promozione agricola
 - Art.32 ZTO E2PA* - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico
 - Art.33 ZTO E4 - Nuclei rurali
 - Art.34 Verde privato
 - Modifiche Variante Verde
 - Art.31-32 Ambienti di tutela del paesaggio di pianura
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**
- Art.37 Zona F1 _ Area per ristrutturazione
 - Art.38 Zona F2.1 _ Area per attrezzature di interesse comune civile
 - Art.38 Zona F2.2 _ Area per attrezzature di interesse comune religioso
 - Art.39 Zona F3 _ Area attrezzata a parco, gioco e sport
 - Art.40 Zona F4 _ Parcheggi
 - Art.40 Zona F4 _ Parcheggi privati ad uso pubblico
 - Art.41 Area a verde privato attrezzato
 - Art.42 Zona per attrezzature ricettive all'aperto
 - Art.43 Area per servizi tecnologici e dimiteri
 - Art.44 Impianti per la distribuzione di carburante

- ATTUAZIONE DEL PIANO**
- Art.8 Area con obbligo di SUA
 - Art.8 Area di trasformazione
 - Art.8 Intervento di valorizzazione ambientale
 - Art.8 Piano per l'edilizia economica e popolare
 - Art.8 Piano di lottizzazione
 - Art.21 Lotti ineditificati
- VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA**
- Art.48 Edifici di interesse storico-architettonico esterni al centro storico
 - Art.52 Ambienti di tutela delle emergenze architettoniche
 - Art.17 Fabbricati tutelati centri abitati scala 1:2000
 - Confini visuali
 - Art.50 Ruderi dei castelli
 - Art.47 Grandi alberi 2 - I dorsali di Ca Boro
 - Art.47 Monumenti geologici: 1 - Laccolle latite in cava 1 Moschine
 - Art.47 Grotte 1 - Buco delle Gatte
 - Art.47 2 - Buco del Vigneto
 - Art.59 Fascia di rispetto stradale
 - Art.58 Idrografia
 - Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (200 mt)
 - Art.64 Fascia di rispetto allevamento zootecnico
 - Art.43 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
 - Art.63 Ambienti di cava abbandonati e dismessi
 - Art.45/53 Percorsi ciclabili e/o pedonali
 - Art.59 Perimetro centri abitati
- INTERVENTI SULLE EDIFICAZIONI ESISTENTE**
- Art.24 Attività produttiva diffusa da confermare
 - Art.25 Attività produttiva diffusa non compatibile con la zona agricola
 - Art.35 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
 - Art.48 Intervento normato con scheda specifica
 - Art.13 Opere incongrue - RECRE