

Provincia di Padova

COMUNE DI BAONE

**PROGETTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE
DENOMINATO EX SCUOLE RIVADOLMO TRAMITE
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, EDIFICIO DA
ADIBIRE A SALA COMUNALE E SEDE COROCE
ROSSA ITALIANA**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	DATA: 15/01/2025	
--------------------------------	---------------------	--

CARATTERI PROGETTUALI DELLA PRESENTAZIONE:

Le tavole di progetto sono state organizzate come segue.

- TAVOLA 1: Planimetrie d'inquadramento: estratto catastale in scala 1:2.000; estratto del P.I. vigente in scala 1:2.000; estratto C.T.R. scala 1:5.000; estratto piano ambientale scala 1:5000; estratto cartografia SITAP scala 1:5000.
- TAVOLA 2: Piante, Prospetti e Sezione stato di fatto.
- TAVOLA 3: Piante, Prospetti e Sezione progetto.
- TAVOLA 4: Piante, Prospetti e Sezione comparativa.
- TAVOLA 5: Sistemazione Esterna stato di fatto.
- TAVOLA 6: Sistemazione Esterna progetto e comparativa.

DESCRIZIONE DELLA NUOVA PROPOSTA DI PROGETTO

Il progetto prevede il recupero dell'immobile denominato ex scuole di Rivadolmo.

Trattasi di un edificio di proprietà comunale situato in via Banze, nelle vicinanze del centro abitato di Rivadolmo Località di Baone.

L'immobile come si evince dalla documentazione fotografica allegata, presenta varie problematiche dovute all'abbandono quali: infiltrazioni diffuse, scrostamenti degli intonaci, deperimento degli infissi e degli impianti.

Il progetto ha l'obiettivo di riqualificare l'immobile degradato per poi riutilizzarlo per usi sociali e civici, infatti verrà adibito a sala comunale per riunioni e come presidio nel territorio dei Colli Euganei dalla Croce Rossa Italiana.

Il progetto prevede interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica consistenti: nell'installazione sulle pareti verticali esterne di cappotto in EPS grafitato spessore cm. 14, rifacimento completo della copertura con sostituzione del manto in coppi previa coibentazione tramite pannello in XPS spessore cm. 14 e impermeabilizzazione delle falde, posa di pavimento interno in linoleum ospedaliero, realizzazione di una nuova rampa di accesso con pendenza al 5%, sostituzione di tutti gli infissi interni, sostituzione di tutti gli infissi esterni che saranno realizzati in PVC con vetro basso emissivo, realizzazione di nuovo impianto elettrico ed idrotermosanitario, rifacimento completo dei servizi igienici, ripristino degli intonaci interni ammalorati, realizzazione di controsoffitto a quadrotti. Inoltre verranno realizzati alcune modifiche interne consistenti nello spostamento di alcune pareti e porte come meglio illustrato nelle tavole allegate.

Sulla falda di copertura rivolta a sud sarà installato un impianto fotovoltaico composto da n. 30 pannelli da 400 W cada uno per una potenza complessiva di 12 KW. I moduli saranno appoggiati in aderenza alla copertura ed ancorati al solaio in laterocemento sottostante.

Il nuovo impianto di riscaldamento sarà del tipo a ventilconvettori alimentati da una pompa di calore che sarà installata all'esterno dell'edificio come meglio indicato nelle tavole grafiche.

Abano Terme, li 16/01/2025

Il Tecnico
Mengato Arch. Antonio