

COMUNE DI BAONE
Provincia di Padova

CONVENZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO
Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo LUOGHI (NON) COMUNI
IMMOBILE DENOMINATO EX SCUOLA DI RIVADOLMO QUALE SEDE
OPERATIVA PER LE ATTIVITA ISTITUZIONALI DELLA CROCE ROSSA ITALIANA
– COMITATO DI PADOVA SUD OdV
E
SUCCESSIVO USO DELL'IMMOBILE

L'anno duemila venticinque, il giorno 26 del mese di febbraio, presso la sede comunale di Baone, sita in Piazza XXV Aprile, 1

TRA

Il Comune di Baone, codice fiscale 82004450282, rappresentato dal Responsabile Area II – Patrimonio Arch. Leila Villani domiciliato per la sua carica presso il Comune di Baone in Piazza XXV Aprile, 1;

E

La Croce Rossa Italiana – Comitato di Padova Sud OdV con sede in Monselice Via Guglielmo Marconi 19, codice fiscale 04776940282, nella persona del Presidente e Rappresentante legale dell'associazione sig. Massimiliano Iannilli nato a Roma il 09/08/1969 residente a Conselve (PD) in Via Beolo n° 13, C.F. NNLMSM69M09H501;

Premesso

- L'Associazione della Croce Rossa Italiana (CRI) è persona giuridica di diritto privato ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 28 settembre 2012 e ss.mm. ii e del Libro Primo, titolo II, capo II, del Codice Civile. L'Associazione svolge compiti di interesse pubblico, è ausiliaria dei pubblici poteri nel settore umanitario ed è posta sotto l'alto Patronato del Presidente della Repubblica. La Croce Rossa Italiana è ufficialmente riconosciuta dalla Repubblica Italiana quale Società volontaria di soccorso ed assistenza, in conformità alle Convenzioni di Ginevra ed ai successivi Protocolli aggiuntivi, e quale unica Società Nazionale della Croce Rossa autorizzata ad esplicare le sue attività sul territorio italiano. Dal 2017, anno di entrata in vigore della Riforma del Terzo Settore, la CRI è iscritta nel Registro degli Enti del Terzo Settore in qualità di "Organizzazione di Volontariato". Per effetto della sua articolazione territoriale sul territorio nazionale, la CRI si qualifica altresì quale "rete associativa nazionale" ai sensi del Codice del Terzo settore.
- Che la Croce Rossa Italiana – Comitato di Padova Sud OdV (ora in avanti identificabile con "CRI Comitato di Padova Sud OdV") attraverso le sue attività in vari settori, contribuisce a

migliorare la vita delle comunità e delle persone in situazione di vulnerabilità analizzando e rispondendo ai loro bisogni attraverso la cultura della prevenzione, l'educazione e l'attenzione alla persona. L'obiettivo è prevenire e alleviare la sofferenza umana in maniera imparziale contribuendo al mantenimento e alla promozione della dignità;

- Che il Comune di Baone ha inteso sviluppare una collaborazione con CRI Comitato di Padova Sud OdV al fine di attivare proficue sinergie nel settore dei servizi sociali ed in particolare nel campo socio-assistenziale;
- Che CRI Comitato di Padova Sud OdV dispone di volontari propri altamente formati e specializzati che possono garantire lo svolgimento dei servizi rientranti nel mandato istituzionale come da Statuto dell'Associazione;
- Che la Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, tramite il Bando LUOGHI (NON) COMUNI, sostiene «progetti territoriali di rigenerazione» incentrati sulla valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale delle province di Padova e Rovigo e sulla riattivazione e rifunzionalizzazione di spazi sottoutilizzati, sperimentando modelli che investano sulla dimensione partecipativa delle organizzazioni e delle comunità locali nella costruzione del progetto.
- Il Comune di Baone e CRI Comitato di Padova Sud OdV partecipano in partnership al bando Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo con il progetto “ n. **72269 - Progetto di Rigenerazione Territoriale del Comune di Baone e della Croce Rossa Italiana - Comitato Di Padova Sud Odv** ” al fine di realizzare una sede operativa per lo svolgimento delle attività istituzionali della CRI Comitato di Padova Sud OdV presso l'immobile identificato catastalmente al Foglio n. 5, Particella n. 1101, d'ora in poi denominato “Ex scuola di Rivadolmo”, a CRI Comitato di Padova Sud OdV .

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 Premesse

Le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 Oggetto

- 1) Il Comune di Baone concede a CRI Comitato di Padova Sud OdV l'uso dell'immobile denominato “Ex scuola di Rivadolmo” sito in via delle Ginestre ed identificato catastalmente al Foglio n. 5, Particella n. 1101 al fine di realizzare **una sede operativa per lo svolgimento delle attività istituzionali**, funzionale a consentire lo svolgimento delle stesse in favore dei 30 Comuni afferenti territorialmente a CRI Comitato di Padova Sud OdV e dei soggetti più vulnerabili presenti nel territorio degli stessi;
- 2) La presente Convenzione regola i rapporti tra il Comune di Baone e CRI Comitato di Padova Sud OdV nella partecipazione al Bando LUOGHI (NON) COMUNI.

Art. 3. Delega delle funzioni – Ente capofila

La CRI Comitato di Padova Sud OdV riconosce il Comune di Baone come Ente capofila, per tutte le attività necessarie relative al Bando LUOGHI (NON) COMUNI.

Art. 4 Durata

La presente convenzione ha validità 10 anni, tacitamente rinnovabile per lo stesso periodo allo scadere e risulterà valida dalla data di sottoscrizione della stessa, mentre il conteggio effettivo degli anni di utilizzo dell'immobile partirà dal momento in cui saranno terminati i lavori di ristrutturazione e saranno consegnate le chiavi al Comitato CRI di Padova Sud consentendo il pieno utilizzo dell'immobile.

La presente convenzione si scioglie automaticamente nel caso in cui il progetto che verrà presentato non dovesse essere finanziato.

Il rinnovo della convenzione, successivo al primo tacito rinnovo degli ulteriori 10 anni, dovrà essere comunicato con PEC almeno 6 mesi prima della scadenza.

All'atto della riconsegna il bene oggetto del presente atto dovrà essere completamente libero da oggetti e persone.

CRI Comitato di Padova Sud OdV risponderà dei deterioramenti, fatto salvo il normale degrado derivante dall'uso dell'immobile di cui al presente atto, e degli ammanchi che si riscontrassero al momento della riconsegna. Inoltre CRI Comitato di Padova Sud OdV risponderà di eventuali spese dovute al ripristino del locale.

In ogni momento CRI Comitato di Padova Sud OdV potrà comunicare con raccomandata A/R, con preavviso di 60 (sessanta) giorni, la propria intenzione di liberare l'immobile.

Art. 5 Impegni del l'Ente capofila/proprietario dell'immobile

1. Il Comune di Baone mette a disposizione di CRI Comitato di Padova Sud OdV l'immobile denominato "Ex scuola di Rivadolmo" al fine di realizzare una sede operativa per svolgimento delle attività istituzionali proprie della Croce Rossa Italiana.
2. Il Comune di Baone mette a disposizione le attrezzature e le risorse umane necessarie per la candidatura del progetto.
3. Il Comune di Baone provvede a cofinanziare la realizzazione del progetto per € 60.000,00;
4. Il Comune di Baone può co-finanziare il progetto anche tramite risorse derivanti dall'incentivo "Conto Termico".
5. Il Comune di Baone provvede ad acquisire tutti i pareri e gli assensi necessari all'approvazione del progetto, fornito da CRI Comitato di Padova Sud OdV.
6. Il Comune di Baone si impegna a mettere a disposizione, in caso di ottenimento del contributo, le attrezzature e le risorse umane necessarie per la rendicontazione della spesa.
7. Il Comune di Baone si impegna al pagamento delle utenze (luce, acqua, gas, ecc.) per la sua parte di competenza.
8. Il Comune di Baone prima di impegnare qualsiasi spesa ulteriore rispetto al progetto candidato, che non sia coperta con risorse previste dal progetto o coperte da contributo, dovrà predisporre un piano finanziario di spesa, trasmetterlo alla CRI Comitato di Padova Sud OdV per la preventiva approvazione e chiedere a tutti gli aderenti di impegnare le somme necessarie. La ripartizione della spesa avverrà in parti uguali.
9. Il Comune di Baone si impegna a promuovere l'attività di CRI Comitato di Padova Sud OdV all'interno delle consulte comunali e nei confronti di Protezione Civile (sede di Baone), nonché a organizzare incontri e attività che li coinvolgano all'interno degli spazi rigenerati oggetto della convenzione.

10. Il Comune di Baone si impegna, qualora sia costituita la comunità energetica, a includere il POD della struttura in oggetto nella rete della comunità al fine dell'ottenimento dei benefici normati per le CER, ovvero Comunità Energetiche Rinnovabili.
11. Il Comune di Baone si fa carico della manutenzione straordinaria dell'immobile.
12. Il Comune di Baone si fa carico della manutenzione ordinaria dell'immobile per le sole parti in uso.

Art. 6 Impegni di CRI Comitato di Padova Sud OdV

CRI Comitato di Padova Sud OdV si impegna a:

1. Cofinanziare la realizzazione del progetto per € 25.500,00 fornendo il progetto esecutivo di ristrutturazione ed efficientamento dell'immobile "Ex scuola di Rivadolmo" (avente i requisiti minimi del progetto esecutivo di cui al D. Lgs n. 36/2023), la Direzione Lavori, la contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, l'aggiornamento catastale, il collaudo e l'integrazione di tutti gli eventuali elaborati e documenti specialistici necessari per l'ottenimento dei permessi edilizi (es. relazione ex legge 10/91, Autorizzazione paesaggistica, ecc.).
2. CRI Comitato di Padova Sud OdV, nelle fasi di esecuzione del progetto, prima di impegnare qualsiasi spesa ulteriore rispetto al progetto candidato, che non sia coperta con risorse previste dal progetto o coperte da contributo, dovrà predisporre un piano finanziario di spesa, trasmetterlo al Comune di Baone per la preventiva approvazione al fine di impegnare le somme necessarie. La ripartizione della spesa avverrà in parti uguali.
3. CRI Comitato di Padova Sud OdV si impegna a mettere a disposizione, in caso di ottenimento del contributo, le pezze giustificative la spesa per la rendicontazione del cofinanziamento relativo il punto 1. – Art.6.
4. Provvedere alla manutenzione dell'area esterna e alla pulizia dell'immobile.
5. Provvedere alla manutenzione ordinaria (verifiche annue comprese) dell'immobile e degli impianti per le sole parti in uso.
6. Farsi carico della volturazione delle utenze: pagamento delle utenze (luce, acqua, gas, ecc.) per la sua parte di competenza.
7. Riservare all'interno dell'immobile la sala identificata nel progetto, allegato ed integrante la presente Convenzione, **ad uso esclusivo** del Comune di Baone.
8. Al bisogno, garantire al Comune di Baone, qualora disponibile, l'utilizzo della "sala multiuso", identificata nel progetto, previa richiesta scritta con almeno 15 giorni naturali e consecutivi di preavviso.
9. Compartecipare alla realizzazione del progetto "aula studio" che interesserà la sala ad uso esclusivo comunale, attraverso il servizio di apertura e chiusura del locale, previo calendario concordato (minimo 4 ore settimanali).
10. Implementare la convenzione già in essere di CRI Comitato di Padova Sud OdV con il Comune di Baone, relativa i servizi sociali (gratuiti per il Comune di Baone), apportando le seguenti modifiche:
 - a. Prevedere assistenza sanitaria con personale qualificato laddove sia opportuno e relativo Piano Sanitario alle manifestazioni sportive e culturali patrocinate e/o

- organizzate dal Comune di Baone, per un massimo di 3 eventi l'anno;
- b. Garantire un corso di formazione annuo gratuito per assistenti familiari in possesso di un regolare contratto di lavoro e operanti presso cittadini residenti nel Comune di Baone per un massimo di 10 partecipanti;
 - c. Destinare un'area per la distribuzione dei pacchi alimentari che tuteli la privacy e la dignità dei cittadini che ne faranno richiesta e modificare la frequenza della somministrazione dei pacchi alimentari da bimestrale a mensile;
 - d. Inserire tra le attività in convenzione progetti di inclusione sociale attivati da CRI Comitato di Padova Sud OdV rivolti alle persone fragili e vulnerabili del territorio;
 - e. Prevedere annualmente e gratuitamente un'attività di formazione e aggiornamento rivolta alla Protezione Civile di Baone e agli insegnanti degli Istituti scolastici per un massimo di 10 partecipanti a corso;
 - f. Agevolare la fruizione del bene per i cittadini di Baone e delle sue frazioni anche attraverso sconti e facilitazioni sulle attività di formazioni che venissero richieste da Organizzazioni, Organismi o Associazioni no profit con sede nel Comune di Baone.
 - g. Produrre un report riepilogativo annuale sull'andamento dell'attività svolta, con particolare riferimento agli obiettivi di tutela, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio che restituisca la dimensione partecipativa dell'organizzazione e della comunità locale impegnate nella realizzazione del progetto.
11. non mutare la destinazione d'uso del bene senza previa autorizzazione scritta;
 12. non sublocare, anche parzialmente, i locali a terzi.
 13. mantenere adeguato il bene nel tempo, a tutte le norme di legge antinfortunistiche ed igieniche;
 14. osservare e far osservare a tutte le persone che avranno facoltà di accesso all'immobile le norme di sicurezza, igiene e di prevenzione incendi, obbligandosi a mantenere sempre efficienti gli impianti relativi e ottemperare a proprie cura e spese a tutte le prescrizioni impartite al riguardo dalle pubbliche autorità, esonerando il Comune da ogni responsabilità e da pretese di terzi;
 15. custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendone la custodia, la tutela e la vigilanza assidua;
 16. non provocare danni all'immobile;
 17. non abbandonare l'immobile senza gravi motivi, per un periodo superiore a 6 mesi;
 18. non eseguire opere di carattere permanente o temporaneo senza il preventivo consenso Comune che potrà, in caso contrario, pretendere il ripristino delle condizioni originarie compresa una eventuale sanatoria nei termini di legge o la rimozione dell'abuso entro il termine disposto.

Art.7 - Canone

Le parti convengono che l'immobile è assegnato a compensazione tra canone dovuto al Comune di Baone per la cessione dell'uso dell'immobile e i servizi resi dal CRI Comitato di Padova Sud OdV di cui all'art. 6, punto 4, 5, 10, 11., oltre le spese di utenza per le parti in uso.

I costi dei servizi resi dalla CRI Comitato di Padova Sud OdV si quantificano indicativamente come segue:

- a) Eventi promossi o patrocinati dal Comune di Baone per una durata massima di 6 ore l'uno, per 3 eventi annui: € 150,00 per 3 ore di evento + € 35,00 per ogni ora aggiuntiva = € 255,00 = € 255,00 x 3 eventi = **€ 765,00**
- b) Corso Assistenti Familiari per un massimo di 10 partecipanti, prevedendo la gratuità per 1 corso all'anno:
 - a. € 35,00 a persona x 10 = **€ 350,00**

- c) Pacchi alimentari erogati mensilmente: valore economico del singolo pacco stimato in € 30,00 x 20 pacchi x 12 mesi = € **720,00** annui.
- d) Progetti inclusione sociale, valore economico stimato per il personale impiegato: 9,18€/h x 25 h/mese= 229,5€X12 mesi=**2.754,00€**
- e) Portineria per aula studio: 7,92€/h per 4 ore settimanali= 126,72€/meseX12 mesi= **1.520,00€**

Tot.: € 6.109, 00 annuo x 10 anni = € 61.090

Art. 8 Revoca/Recesso

Il Comune di Baone si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione per cause connesse ad un eventuale uso improprio dell'immobile e della convenzione stessa al pubblico interesse, norme di legge, sospensione o riduzione dei servizi mediante invio di lettera raccomandata con avviso di ritorno; in tal caso, sarà riconosciuto il compenso rapportato alle prestazioni rese.

ART.9– Decadenza

L'immobile assegnato dovrà essere utilizzato esclusivamente in ottemperanza a quanto sopra disposto e CRI Comitato di Padova Sud OdV dovrà garantirne la custodia, la tutela e la manutenzione ordinaria pena la decadenza del presente atto, sollevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per atti di vandalismo e/o danneggiamenti alle strutture ed impianti derivanti dall'utilizzo del locale.

Art.10 Riservatezza

Entrambi le parti sono tenute a mantenere un rigoroso riserbo su dati e fatti di cui verranno a conoscenza nello svolgimento delle attività.

In caso di violazione di tale obbligo il Comune potrà richiedere alla Croce Rossa il risarcimento dei danni conseguenti e far valere la risoluzione di diritto della presente convenzione;

Art. 11 Controversie

Per ogni eventuale controversi il foro competente è il Tribunale di Rovigo.

Art.12 Registrazione

La presente Convenzione è esente da registrazione fino al caso d'uso, ai sensi dell'art.5 - Titolo 1° del T.U. del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettata al pagamento dell'imposta in base alle disposizioni vigenti al momento della richiesta di registrazione, giusto il disposto dell'art. 39 del citato D.P.R. n. 131/1986.

ART. 13–CODICE ETICO E RISERVATEZZA

Le Parti autorizzano il trattamento reciproco dei propri dati in relazione al procedimento di cui si tratta nel rispetto ed entro i limiti della normativa sulla privacy di cui al D.lgs. 196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018, e di cui al Reg. UE 679/2016.

Letto, approvato e sottoscritto
Baone,26/02/2025



Per CRI Comitato di Padova Sud OdV
Il Presidente

Massimiliano Iannilli

Croce Rossa Italiana (Massimiliano IANNILLI)
Comitato di Padova Sud

Per il Comune di Baone
Il Responsabile Area

(Arch. Leila Villani)