

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA
ALLA RESIDENZA.**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE	
ELENAZIONE	I.F. (1)	PRIMARIA E/mc	SECONDARIA E/mc
A - CENTRO STORICO	< 1	4,72	2,36
	1 < 3	2,24	2,36
	≥ 3	-	-
B - COMPLETAMENTO	< 1	5,65	2,83
	1 < 3	2,69	2,83
	≥ 3	1,89	2,83
C - ESPANSIONE	< 1	16,96	8,48
	1 < 3	8,05	8,48
	≥ 3	5,65	8,48
E - AGRICOLA	< 1	18,85	9,41
	1 < 3	8,95	9,41
	≥ 3	6,28	9,41
	= 1/2 (2)	9,42	4,71

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

	DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
					Primaria E/mq		Secondaria E/mq
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA				8,79		1,09
		Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-		-
		" (5a2)		non funzione fondo	2,63		0,33
		" (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	5,28		0,66
	" (5b2)		non funzione fondo	8,79		1,09	
	ARTIGIANATO				3,39		1,27
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio.		1,70		0,64
					10,99		8,79
		Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	7,45		0,94
		" (5a2)		non funzione fondo	2,24		0,27
	" (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	4,46		0,57	
	" (5b2)		non funzione fondo	7,45		0,94	
ARTIGIANATO				4,74		1,77	
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio.		2,36		0,90
					9,30		7,45
		Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	7,45		0,94
		" (5a2)		non funzione fondo	2,24		0,27
	" (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	4,46		0,57	
	" (5b2)		non funzione fondo	7,45		0,94	
ARTIGIANATO				6,76		2,53	
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio.		3,39		1,27
					9,3		7,45
		Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	3,82		0,48
		" (5a2)		non funzione fondo	-		-
	" (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	2,29		0,29	
	" (5b2)		non funzione fondo	3,82		0,48	
ARTIGIANATO				1,91		0,24	
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	Nota (7)	Interventi agro-industriali - completam.		1,74		0,65
					3,47		1,3
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio.		1,74		0,65
		Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento		1,74		0,65
	INDUSTRIA				4,34		3,47
		Nota (7)	Interv. industr. - zone completam.		2,17		1,74
E AGRICOLA	AGRICOLTURA				6,76		0,84
		Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-		-
		" (5a2)		non funzione fondo	2,03		0,25
		" (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	4,05		0,51
	" (5b2)		non funzione fondo	6,76		0,84	
	ARTIGIANATO				6,76		2,53
E AGRICOLA	INDUSTRIA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio.		3,39		1,27
					8,46		6,76

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE.

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
Elencazione	I.F. (1)	Primaria	Secondaria		
TURISMO	CENTRO STORICO + edifici BBAA	< 1.5	8,85	6,37	
		1.5 < 3	5,05	6,37	
		≥ 3	-	-	
	COMPLETAMENTO	< 1.5	7,07	5,11	
		1.5 < 3	4,03	5,11	
		≥ 3	-	-	
	ESPANSIONE	< 1.5	10,62	7,64	
		1.5 < 3	6,04	7,64	
		≥ 3	3,76	7,64	
	INSEDIAMENTI PROD.	< 1.5	8,85	6,37	
		1.5 < 3	5,5	6,37	
		≥ 3	-	-	
	AGRICOLA	< 1.5	7,07	5,11	
		1.5 < 3	4,03	5,11	
		≥ 3	-	-	
	ATTREZZATURE		7,95	5,73	
	COMMERCIO	CENTRO STORICO + edifici BBAA	< 1.5	23,37	9,67
			1.5 < 3	14,29	9,67
≥ 3			-	-	
COMPLETAMENTO		< 1.5	20,45	8,46	
		1.5 < 3	12,45	8,46	
		≥ 3	-	-	
ESPANSIONE		< 1.5	23,37	9,67	
		1.5 < 3	14,23	9,67	
		≥ 3	7,07	9,67	
INSEDIAMENTI PROD.		< 1.5	29,20	12,08	
		1.5 < 3	17,79	12,08	
		≥ 3	-	-	
AGRICOLA		< 1.5	35,04	14,50	
		1.5 < 3	21,31	14,50	
		≥ 3	-	-	
ATTREZZATURE			26,27	10,88	
ATTIVITA' DIREZIONALI		CENTRO STORICO + edifici BBAA	< 1.5	26,27	10,88
			1.5 < 3	16,00	10,88
	≥ 3		-	-	
	COMPLETAMENTO	< 1.5	23,37	9,67	
		1.5 < 3	14,23	9,67	
		≥ 3	-	-	
	ESPANSIONE	< 1.5	35,04	14,50	
		1.5 < 3	21,34	14,50	
		≥ 3	10,62	14,50	
	INSEDIAMENTI PROD.	< 1.5	14,98	6,2	
		1.5 < 3	9,13	6,2	
		≥ 3	-	-	
	AGRICOLA	< 1.5	35,04	14,50	
		1.5 < 3	21,34	14,50	
		≥ 3	-	-	
	ATTREZZATURE		26,27	10,88	

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI.**

PROSPETTO A.1 - INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO

PROSPETTO A.2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI ART. 9 lett. B della legge 28.1.1997,

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	I.F. (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A - CENTRO STORICO + edifici BBAA	< 1	4,72	2,36	7,08	0,2	0,94	0,47	1,42
	1 < 3	2,24	2,36	4,6	0,2	0,45	0,47	0,92
	≥ 3	0,00	0,00	0	0,2	0,00	0,00	0,00
B - COMPLETAMENTO	< 1	5,65	2,83	8,48	0,2	1,13	0,57	1,70
	1 < 3	2,69	2,83	5,52	0,2	0,54	0,57	1,10
	≥ 3	1,89	2,83	4,72	0,2	0,38	0,57	0,94
C - ESPANSIONE	< 1	16,96	8,48	25,44	0,2	3,39	1,70	5,09
	1 < 3	8,05	8,48	16,53	0,2	1,61	1,70	3,31
	≥ 3	5,65	8,48	14,13	0,2	1,13	1,70	2,83
E - AGRICOLA	< 1	18,85	9,41	28,26	0,2	3,77	1,88	5,65
	1 < 3	8,95	9,41	18,36	0,2	1,79	1,88	3,67
	≥ 3	6,28	9,41	15,69	0,2	1,26	1,88	3,14

MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
(Art. 84 Legge Regionale 27/06/1985, n. 61)

Determinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico.	Interventi ricadenti nelle zone omogenee ad esse assimilabili secondo le previsioni dello strumento urbanistico.	Coefficiente percentuale in più ed in meno
RESIDENZA	Z.T.O. "A"	VEDI COLONNA "CORRETTIVO" "tabella 1
	Z.T.O. "B"	
	Z.T.O. "C"	
	Z.T.O. "E"	
	Z.T.O. "D" = Z.T.O. "C" - i.f. = da 1 a < 3	
	ALTRE ZONE = Z.T.O. "C" - i.f. = da 1 a < 3	
	Interventi nei PEEP con esclusione degli altri interventi di cui al 2° comma art. 84 Legge Regionale n. 61/1985 (2)	-20%
Interventi edilizia residenziale pubblica eseguiti da IACP e dalle Cooperative a proprietà indivisa oppure da persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione ai sensi 3° comma art. 84 L. R. 61/1985 (3)	-25%	
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA	Z.T.O. "A"	VEDI COLONNA "CORRETTIVO" "tabella 2
	Z.T.O. "B"	
	Z.T.O. "C"	
	Z.T.O. "D"	
	Z.T.O. "E"	
	Interventi nei P.I.P. realizzati ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71	-20%
ALTRE ZONE = "D"		
TURISMO COMMERCIO DIREZIONALE	Z.T.O. "A"	VEDI COLONNA "CORRETTIVO" "TABELLA 3
	Z.T.O. "B"	
	Z.T.O. "C"	
	Z.T.O. "D"	
	Z.T.O. "E"	
	ALTRE ZONE = "C"	
	COMMERCIO INGROSSO E DEPOSITI COMMERCIALI SENZA VENDITA	Z.T.O.: "A"+"C"+"D" +"E"= Z.T.O. "C"

