



Elaborato:

2

2

Scala:

1:2000

## PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE VERDE 2020

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16 MARZO 2015

### ZONE SIGNIFICATIVE - CÀ BIANCA

Il Sindaco:

Dott. Luca Pescarin

Il Responsabile area tecnica:

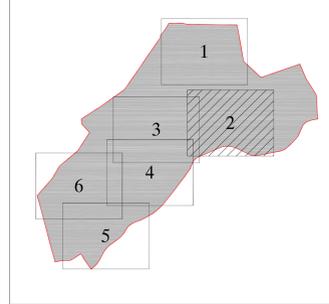
Ing. Michele Corrain

Collaborazione:

Urbanista:  
Dott. Mauro Costantini

Data:

DICEMBRE 2020



#### LEGENDA

- Confine comunale
- GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**
  - Perimetro Zona Omogenea
  - Art.5 Zona A\_Centro storico
  - Art.9 Zona B\_Residenziale di completamento
  - Art.10 Zona C1.1\_Residenziale urbana di completamento
  - Art.11 Zona C1.2\_Residenziale periurbana di completamento
  - Art.12 Zona C2\_Residenziale di espansione
  - Art.13.1 Zona D1\_Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
  - Art.13.2 Zona D2\_Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
  - Art.13.3 Zona D3\_Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
  - Art.13.4 Zona D4\_Zona agroindustriale di completamento
  - Art.13.5 Zona D5\_Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
  - Art.13.6 Zona D6\_Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di sfruttamento - ricreative e del tempo libero di espansione
  - Art.21 Sottosona agricola
  - Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola
  - Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
  - Art.23 Nuclei rurali
  - Art.26 Verde privato
  - Art.24.1 F\_Aree per Istruzione
  - Art.24.2 F\_Altrezzature di interesse comune
    - Cimiteri
    - Depuratori
    - Attrezzature religiose
  - Art.24.3 F\_Verde naturale e attrezzato
    - Attrezzature sportive
  - Art.24.4 F\_Altrezzature di interesse comune ed impianti sportivi
  - Art.24.5 F\_Aree per parcheggi pubblici
  - Edificio isolato
  - Integrazione standard
  - Art.7 Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
  - Perinenze scoperte da tutelare
  - Centro storico
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
  - Viabilità di progetto
  - Personi pedonali e ciclabili
  - Sedime di ampliamento
  - Piano di Lottizzazione
  - Zona soggetta ad intervento unitario
  - Alberature
  - Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
  - P.U.A. vigenti
- VINCOLI ZONE DI RISPETTO**
  - Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
    - 1 Zona di Rispetto Cimiteriale
    - 2 Zona di Rispetto Fluviale
    - 3 Zona di Rispetto Depuratore
    - 6 Zona di Rispetto Ferroviaria
  - Art.26 Elettrودotto
  - Art.26 Metanodotto
  - Art.26 Ambito di interesse/rischio archeologico
  - Art.26 Fascia di mitigazione
  - Art.27 Ambito di natura ambientale
  - Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04
  - Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
- INTERVENTI PUNTUALI**
  - Art.13.2 A.I.C. Sopraelevazione
  - Attività produttiva
    - da confermare
    - da trasferire
  - Ambito di intervento codificato
  - Art.28 Area idonea a condizione
  - Area non idonea
  - Area a ristagno idrico
  - Area esondabile del P.A.I.
  - Art.13.7 Centro storico
  - Art.13.7 Centro abitato
  - Art.13.7 Centro urbano
  - Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale

