COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

2° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato	Scala	Data
13.3.2	1:2.000	Febbraio 2019

ZONE SIGNIFICATIVE: SAN MICHELE DELLE BADESSE

ADOTTATO con DELIBERAZIONE C.C. N° ___ DEL __/__/____	APPROVATO con DELIBERAZIONE C.C. N° ___ DEL __/__/____

PROGETTISTI
Arch. Dino De Zan
COLLABORATORE
Dott. Pian. Patrizio Bassetto
VALUTAZIONE AMBIENTALE
Dott. Pian. Marco Carretta

DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pagani

SINDACO
Dott.ssa Giovanna Novello

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Arch. Gabriele Bizzotto

d'ecta urban management
via Venezia 1 - 35131 Padova
t +39 049 8726722 f +39 049 8726720
info@decta.it - www.decta.it

CODICE ELABORATO
DR20190004UAD00XZ010

Il PI Vigente contiene:
varianti al PRG : (D.M.) variante n° 1 alla variante n° 33;
varianti al PI : variante n° 1;
PIRUEA: Decumano, Borgo le Serre, Metal's, Stradile, La Meridiana, Tonello, Bastianello, Styling, Campo della Fratta, Cavinetto Sud;
SUAP: Platino LLC, Dolce Gelato, Metro srl, Poghi F.lli, Poghi Francesco e Valter, NE.CE. Spa, NE.CE. Verniciature, Enoforgi.

Il presente elaborato non costituisce documento ufficiale per il quale si rinvia ai rispettivi fascicoli originali. Pertanto, stante la sua natura meramente informativa, si declina da ogni responsabilità conseguente ad eventuali errori in esso contenuti o che potessero derivare da indicazioni non conformi ai documenti di riferimento.

LEGENDA

	GRAFIA	DESCRIZIONE
		Confine comunale - area interessata dall' agro centuriato nord-orientale di Padova. Titolo II D.Lgs 490/1999 (ex. L. 1089/1939)
	(n)	Perimetro zona omogenea — denominazione zona — numero zona
zone residenziali		ZONA A centro storico
		ZONA C1 completamento
		ZONA C1.1 mantenimento
		ZONA C1.2 lotti liberi
		ZONA C1.3 lotti a volumetria predefinita
		ZONA C1.4 nuclei residenziali in territorio extraurbano
		ZONA C2.2 nuova espansione rada
		ZONA C2.2S nuova espansione speciali
zone produttive e commerciali		ZONA D1 delle attività site in sede incongrua da bloccare
		ZONA D1c completamento
		ZONA D1e espansione
		ZONA D2c completamento
		ZONA D2e espansione
		ZONA D3 strutture turistico-ricettive
		ZONA D4 completamento dell' Agroindustria

zone per servizi

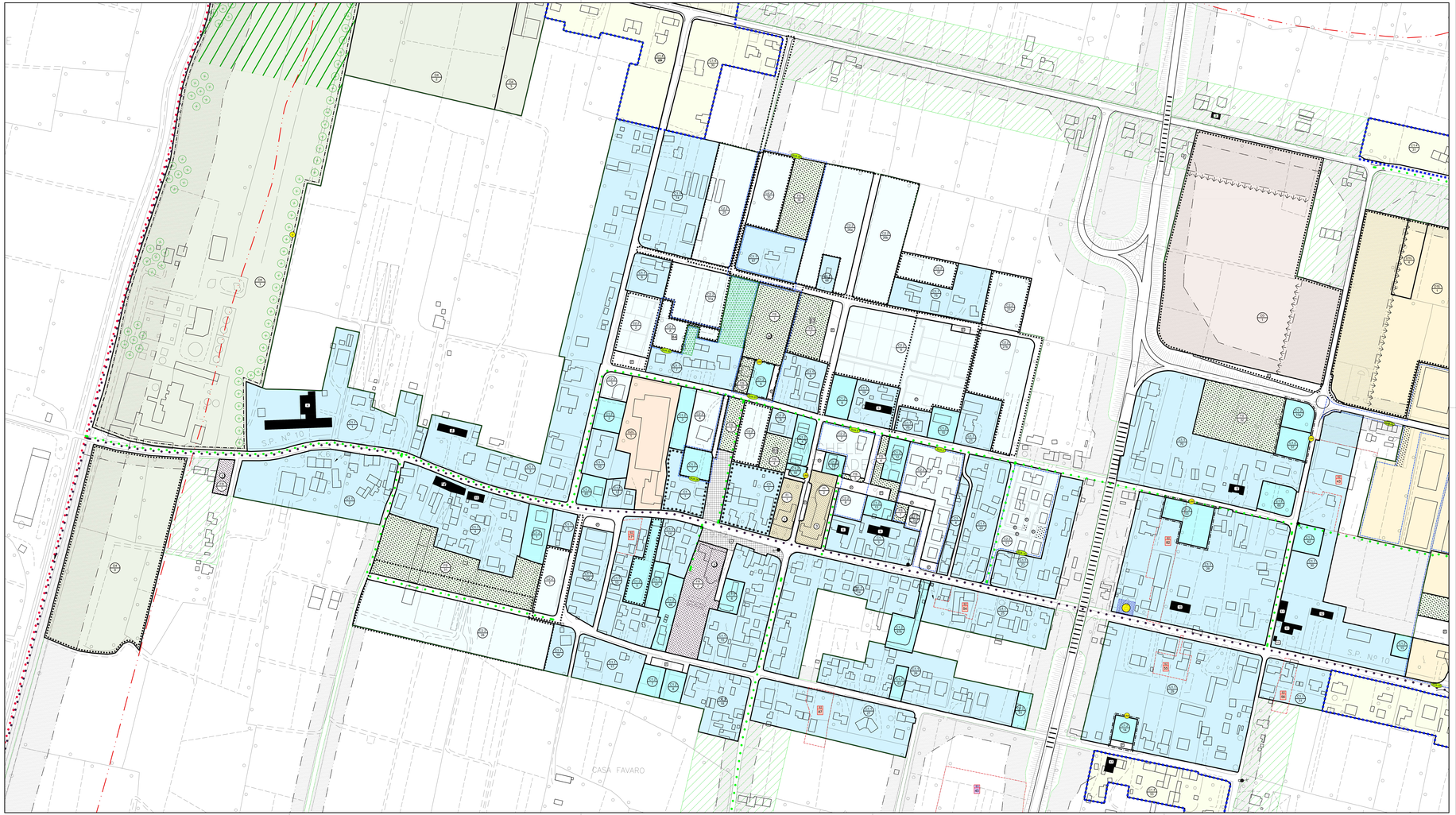
		codice riferimento Tav. 9
ZONA FI	istruzione	esistenti pubblici / in progetto pubblici
ZONA FC	servizi di interesse comune civili	esistenti privati / in progetto privati
ZONA FR	servizi di interesse comune religiosi	
ZONA FS	verde pubblico per parco, gioco e sport	
ZONA P	parcheggi	esistenti / in progetto
ZONA DS	attrezzature e attività collettive a servizio della zona Produttiva	
ZONA FI	aree cimiteriali	

zone agricole

SOTTOZONA E2	di produzione
SOTTOZONA E3	ad elevata trasmmentazione fondiaria e ambito di edificazione sottozona E2

indicazione di tutela

	verde privato
	edificio soggetto a tutela ai sensi art. 10 L.R. n° 24/85, art. 24 L.R. n° 61/85
	vincolo monumentale titolo I D.Lgs 490/1999 (ex. L. 1089/1939) — riferimento allegato B NTA
	manufatti soggetti a tutela
	zone di tutela, fasce di rispetto, coni visuali
	limite zone di tutela e fasce di rispetto
	vincolo archeologico / zona di tutela: obbligo di indagine archeologiva preventiva a qualsiasi intervento di trasformazione territoriale
	vincolo ambientale - paesaggistico titolo II D.Lgs 490/1999 (ex. L. 431/85)

altre indicazioni

	Ambiti disciplinati dall'elaborato P4 - Schede normative nuclei residenziali in territorio extraurbano (NRE)
	sagoma limite nuovo edificio (lotto libero)
ENF	ambito scheda normativa edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (art. 4 L.R. 24/85) — riferimento allegato D NTA
52	ambito scheda di progetto (L.R. 11/87) — riferimento allegato E NTA
53	ambito scheda di progetto (art. 30 L.R. 61/85) — riferimento allegato F NTA
SUAP	ambito SUAP — riferimento allegato H NTA
	obbligo strumento urbanistico attuativo
	obbligo P. di Recupero
SUA	SUA vigente — riferimento allegato C NTA
	unità minima d' intervento
	ambito di progettazione unitaria
	zona di degrado
	area per servizi di legge
	viabilità di progetto di livello regionale
	viabilità di progetto
	sopraposso
	rotatoria di progetto
	aree distributori carburanti
	alberature
	piazze pedonali
	percorsi ciclo-pedonali
	percorsi ciclabili
	sentieri pedonali
	perimetro centro storico
	stazione radiobase per la telefonia civile
	limite di inedificabilità
	a seguito della delibera della G.R. n.1511 del 21 giugno 2005 è prescritto che nell'eventuale intervento di ricostruzione siano conservati gli elementi tipologici caratteristici dell'edilizia rurale