



COMUNE di BORGORICCO

Provincia di Padova

AREA SERVIZI TERRITORIALI E PATRIMONIALI – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 0002702

in data 01/03/2013

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI LOTTO EDIFICABILE URBANIZZATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE E ARTIGIANATO DI SERVIZIO SITO NEL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI BORGORICCO, FACENTE PARTE DEL "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: IL CARDO SUD, LOTTO n° 8"

SCADENZA 07/05/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IN ESECUZIONE alla deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 30/06/2012, di "Approvazione bilancio di previsione per l'esercizio 2012 e dei relativi allegati", nella cui relazione si prevedeva al TITOLO IV Parte Prima – Entrate "Entrate da alienazioni" un'entrata € 468.000,00;

EVIDENZIATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 28/11/2009 sono state approvate le perizie di stima per l'alienazione in capoluogo di Borgoricco di n° 4 lotti edificabili facenti parte del piano urbanistico attuativo "Il Cardo Sud" lotti n. 5, 6 e 7 per un valore di € 165.000,00 e lotto n. 8 per un valore di € 175.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 532 del 28/11/2009 è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione dei quattro lotti edificabili sopra indicati;
- con determinazione dirigenziale n. 609 del 31/12/2009 è stato preso atto che la gara per l'alienazione dei lotti edificabili n. 5, 6, 7 e 8 facenti parte del piano urbanistico attuativo "Il Cardo Sud" è andata deserta;

DATO ATTO che per dare attuazione ai programmi che Amministrazione comunale si è data, tenendo conto dell'attuale andamento del mercato immobiliare, è necessario procedere con l'alienazione di parte dei suddetti lotti edificabili;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 63 del 01/03/2013 con la quale è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione di due lotti edificabili facenti parte del piano urbanistico attuativo "Il Cardo Sud": il LOTTO 7 a destinazione residenziale ed il LOTTO 8 a destinazione residenziale, commerciale, direzionale e artigianato di servizio, prevedendo inoltre la rideterminazione del valore dei suddetti terreni;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2001;

VISTA la Legge n. 783 del 24/12/1908 ed il R.D. n. 454 del 17/06/1909

RENDE NOTO

che il giorno **mercoledì 08 maggio 2013 alle ore 10.00 presso la "Sala Giunta" della Sede Municipale di Borgoricco in Viale Europa n. 10**, si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale, di complessivi mq. 807,00, così censito al catasto terreni del Comune di Borgoricco:

foglio n° 15, mappale 1455 di are 8 e ca 07, qualità: seminativo, classe: 2 con Reddito dominicale pari ad € 6,41 e Reddito agrario pari ad € 4,17



Il lotto confina:

1. a NORD con lotto destinato a verde pubblico primario che assieme ad altri terreni farà parte del futuro parco pubblico;
2. a EST con la strada comunale Via del Graticolato, che collega due importanti infrastrutture di trasporto la Strada Provinciale n°10 "Desman" e Via Scardeone strada comunale di collegamento tra il Capoluogo e la frazione di S. Eufemia;
3. a SUD con la strada di lottizzazione in corso di completamento che collega il futuro insediamento direttamente a Viale Europa e quindi al centro del capoluogo;
4. a OVEST con lotto destinato a edificazione residenziale.

L'immobile è situato nel centro abitato del capoluogo di Borgoricco ed individuato nel vigente P.R.G. come zona destinata all'espansione dell'insediamento abitativo. L'area è individuata all'interno dell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Il Cardo Sud", che è stato approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 17/04/2008, e presenta i seguenti indici:

superficie fondiaria:	807	mq.
volume massimo edificabile:	1000	mc.
altezza massima fabbricato:	8,50	ml.
distanza dalla strada:	7,50	ml.
distanza dai fabbricati min.:	10,00	ml.
superficie a parcheggio:	min 2 posti auto quello non coperto di sup. min. 12,50 mq.	

Prezzo a base d'asta € 155.000,00.= (Euro centocinquantacinquemila/00).

L'immobile viene alienato a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova e gli atti inerenti la consistenza e proprietà dell'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici.

L'asta si terrà con unico e definitivo incanto e sarà aggiudicata alla persona o società che avrà espresso l'offerta di maggior valore, con le modalità di cui all'art. 8 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, ovvero **per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta. Il prezzo offerto dovrà essere arrotondato ai mille Euro. Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Il plico contenente la busta dell'offerta e i documenti indicati nel presente bando, sul quale all'esterno è stata apposta la scritta "Asta pubblica del giorno 08 maggio 2013 relativa all'alienazione di un lotto edificabile nel capoluogo di Borgoricco: "P.U.A. Il Cardo Sud - LOTTO 8"", dovrà pervenire al Comune di Borgoricco, Viale Europa, 10 - 35010 BORGORICCO (PD), a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 261/99, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello in cui si terrà l'asta pubblica.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. OFFERTA, redatta in carta legale con marca da bollo € 14,62=, dovrà indicare il prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale, arrotondato ai mille Euro, scritto in cifre ed in lettere e le generalità complete del concorrente ossia luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. L'offerta dovrà poi essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale **non dovranno essere inseriti altri documenti.** La suddetta busta di offerta dovrà quindi essere inserita in una busta più grande, portante l'indirizzo dell'Ente e l'oggetto della gara, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta. Qualora il prezzo offerto non fosse arrotondato di mille euro lo stesso verrà preso in considerazione come arrotondato ai mille euro superiori.
2. DICHIARAZIONE redatta su carta semplice, in autocertificazione ai sensi della D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante della società allegando una fotocopia del documento in corso di validità, con la quale l'offerente dichiara di essere a conoscenza dello stato e dell'ubicazione dell'unità immobiliare e di accettare tutte le condizioni del presente bando.

3. QUIETANZA comprovante l'effettuato versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca Padovana di Credito Cooperativo - Filiale di Borgoricco, del deposito cauzionale di € 15.500,00 (Euro quindicimilacinquecento/00), pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. In luogo del versamento potrà essere prodotta fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa fideiussoria ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, di pari importo;

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente inoltrata.

Sul plico (ovvero busta grande), dovrà essere chiaramente scritto "Asta pubblica del giorno 08 maggio 2013 relativa all'alienazione di un lotto edificabile nel capoluogo di Borgoricco: "P.U.A. Il Cardo Sud - LOTTO 8"", oltre all'indirizzo dell'Ente;

Sulla busta dell'offerta, dovrà essere chiaramente scritto "OFFERTA per l'Asta pubblica del giorno 08 maggio 2013 relativa all'alienazione di un lotto edificabile nel capoluogo di Borgoricco: "P.U.A. Il Cardo Sud - LOTTO 8""

Non si darà corso all'apertura del plico pervenuto oltre il termine sopra fissato e sul quale non siano apposte le esatte indicazioni richieste.

Non sono ammesse offerte condizionate o con abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

La mancanza, incompletezza o irregolarità di qualcuno dei documenti comporterà l'esclusione dalla gara. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Nel caso in cui risultassero aggiudicatari due o più concorrenti per avere fatto offerte di uguale importo, ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 454 del 1909 si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per il miglioramento delle offerte, e qualora essi non fossero entrambi presenti all'asta, o non pervenisse alcuna offerta di miglioramento durante la licitazione, si procederà mediante sorteggio;

Gli offerenti potranno presentare una sola offerta per ogni singola alienazione, in caso contrario sarà ritenuta valida e vincolante per il concorrente, l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Gli offerenti saranno ammessi a partecipare all'apertura dei plichi contenenti l'offerta.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente del Comune, verranno restituite le cauzioni versate dai concorrenti, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario che resterà depositata a titolo di anticipo sul pagamento.

L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima, tale dichiarazione può farsi dall'offerente e accettarsi dalle persone dichiarate, apponendo la loro firma sul verbale d'incanto; nel caso l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione o le persone dichiarate non accettassero la dichiarazione nei tempi e nei modi previsti dagli art. 28 e 29 del del R.D. n. 454 del 1909, sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di compravendita che avverrà con rogito notarile, nella data e luogo comunicati dal Comune e comunque entro 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare di avere versato presso la Tesoreria Comunale l'importo corrispondente al saldo dell'offerta presentata. Il mancato rispetto dei termini fissati dal Comune comporterà, senza necessità di atto alcuno, la revoca di diritto dell'aggiudicazione e a titolo di risarcimento, l'incameramento definitivo della cauzione.



Sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita e quelle del passaggio di proprietà ossia di registrazione, trascrizione e catastali, le quali dovranno essere rimborsate all'amministrazione, se anticipate, mediante versamento presso la tesoreria comunale prima della stipula.

Il trasferimento della proprietà avverrà con la firma del rogito notarile a scelta dell'acquirente, dalla data del quale decorreranno a favore ed a carico della parte acquirente le rendite e gli oneri relativi all'immobile. L'acquirente sarà tenuto all'osservanza delle vigenti norme per quanto atterrà ad eventuali interventi sull'immobile ivi compresa, se dovuta, la corresponsione dei contributi di legge.

CONCLUSIONE

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando. Per tutte le condizioni qui non previste, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 07.12.2001.

IL Responsabile del Servizio
Dott. Valerio Zampieri



Handwritten signature of Dott. Valerio Zampieri

COMUNE DI BORGORICCO (PD)

n. 311 reg. pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge

da 27/03/13 al 07/05/13

alla sede comunale di questo Comune.

il 27/03/13



IL MESSO COMUNALE

Handwritten signature

Adempimenti ex art. 4 e 5 L.241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento:	Area Servizi Territoriali e Patrimoniali - Ufficio Lavori Pubblici		
Responsabile del Procedimento: geom. Simone Ferrara	ORARI DI RICEVIMENTO		
Responsabile del Servizio: Dott. Valerio Zampieri	Lunedì	Mercoledì	Venerdì
Istruttoria: geom. Simone Ferrara	10:30 - 13:00	16:00 - 18:00	10:30 - 13:00