



P.R.G. XXXIII^a VARIANTE

Ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015

Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili

RELAZIONE ED ELABORATI DI PROGETTO

Elaborato

--	--	--

Scala

--

FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CA_15_018_00_fascicolo XXXIII	00	10.11.15	Emissione	SiM	SiM	RoC

--

COMUNE DI BORGORICCO

SINDACO:

SEGRETARIO:

DIRIGENTE SETT.:
TECNICO

PROGETTISTA:



Indice

1 - Premessa	2
2 – Il Piano Regolatore Comunale	2
3 - Cronistoria del P.R.G. vigente.....	3
4 - Elenco elaborati del PRG vigente	12
5 - Elenco elaborati della XXXIII ^a variante al PRG.....	12
6 – Descrizione della variante	13
6.1 valutazione delle istanze.....	13
6.2 Dimensionamento	17
6.3 Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.)	17
6.4 Estratti PRG vigente e modificato.....	20

1 - Premessa

La Regione Veneto in data 16/03/2015 ha emanato la L.R. n° 4, disponendo, tra i vari argomenti trattati, che ogni comune, inizialmente entro 180 gg dall'entrata in vigore della legge e poi entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici un avviso finalizzato all'adozione delle cosiddette "varianti verdi", con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse, a presentare richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

A seguito della pubblicazione dell'avviso e della modulistica per la presentazione delle domande sono già pervenute, entro i termini stabiliti dal Comune, varie richieste di variante finalizzate allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità.

Il Comune di Borgoriccio, come previsto dall'art. 7 L.R. n° 4/2015, ha valutato le istanze pervenute ed intende procedere con l'adozione dell'apposita variante.

Essendo il Comune di Borgoriccio non ancora dotato di Piano di Assetto del Territorio (come meglio specificato nel successivo capitolo 2), la variante riguarda il piano regolatore generale (P.R.G.) e dovrà essere adottata ed approvata seguendo la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n° 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.

2 – Il Piano Regolatore Comunale

Il Piano Regolatore Comunale di Borgoriccio è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)

P.A.T.I. tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n°94 del 29/05/2014;

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)

P.A.T. comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 20/03/2014, attualmente in fase di approvazione.

- PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)

Piano Regolatore Generale costituito dalla variante generale approvata con D.G.R. n° 1400 del 13/03/1990 e dalle successive varianti parziali elencate al successivo capitolo 3.

3 - Cronistoria del P.R.G. vigente

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Borgoricco è stato redatto nel 1988 su base cartografica catastale ed ha subito nel corso degli anni numerose varianti che dal 1994 in poi sono state redatte sulla base cartografica della Carta Tecnica Regionale Numerica (C.T.R.N.).

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al P.R.G. con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione:

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988 (su base cartografica Mappa catastale)

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 21.06.88

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 90 del 29.12.88

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 1400 del 13.03.90

Pubblicata nel BUR n° 30 del 24.4.90

Entrata in vigore il 09.05.90

I° VARIANTE PARZIALE 1990 ai sensi della L.R. n° 11/87

(individuazione attività in zona impropria con Norme Tecniche specifiche)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 44 del 20.03.90

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 3 del 16.01.91

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 4195 del 27.07.91

Pubblicata nel BUR n° 78 del 03.09.91

Entrata in vigore il 18.09.91

II° VARIANTE PARZIALE 1991 ai sensi art. 50 L.R. n° 61/85

(revisione vincoli di tutela fabbricati, riclassificazione zona E3)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 11.07.91

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 3 del 10.03.92

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 4081 del 14.07.92

Pubblicata nel BUR n° 90 del 28.08.92

Entrata in vigore il 12.09.92

III° VARIANTE PARZIALE 1992 ai sensi art. 50 L.R. n° 61/85

(variante specifica del centro capoluogo e modifica alle N.T.A.)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 22.12.92

Controdeduzioni con delibera del C.C. n° 6 del 7.4.93

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 234 del 25.01.94

Pubblicata nel BUR n° 22 del 11.03.94

Entrata in vigore il 26.04.94

IV° VARIANTE PARZIALE 1994 ai sensi L.R. n° 11/87 (su base cartografica C.T.R.N.)

(modifica scheda di progetto n° 79)

Adottata con deliberazione Commissariale n° 1 del 17.02.95

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 165 del 23.01.96

Pubblicata nel BUR n° 26 del 15.03.96

Entrata in vigore il 30.03.96

V° VARIANTE PARZIALE 1994 ai sensi art. 50 L.R. n° 61/85

(numerose varianti puntuali e modifica alle N.T.A. e al R.E.)

Adottata con deliberazione Commissariale n° 21 del 14.04.95

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 41 del 13.07.95

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 6079 del 23.12.96

Pubblicata nel BUR n° 12 del 07.02.97

Entrata in vigore il 22.02.97

VI° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(9 varianti puntuali varie)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 04.03.99

Controdeduzioni nessuna

Approvata con delibera del C.C. n° 17 del 22.04.99

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 05.05.99

Entrata in vigore il 04.06.99

VII° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(16 varianti puntuali varie)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 04.03.99

Controdeduzioni con delibera del C.C. n° 18 del 22.04.99

Parere favorevole con modifiche del Dirigente Regionale prot. 3186/30152 del 19.07.99

Approvata con delibera del C.C. n° 42 del 12.08.99

Pubblicata nel BUR n° 78 del 10.09.99

Entrata in vigore il 25.09.99

VIII° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(riclassificazione Z.T.O. E/4 in C1.4 e modifica alle N.T.A.)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 03.05.99

Controdeduzioni con delibera del C.C. n° 54 del 24.11.99

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 83 del 19.01.01

Pubblicata nel BUR n° 15 del 13.02.01

Entrata in vigore il 28.02.01

IX° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(varianti puntuali varie e modifica alle N.T.A.)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 03.05.99

Controdeduzioni n° 37 con delibera del C.C. n° 55 del 24.11.99

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 593 del 09.03.01

Pubblicata nel BUR n° 30 del 03.04.01

Entrata in vigore il 18.04.01

X° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(varianti alle schede art. 4 L.R. 24/85 e art. 30 L.R. 61/85)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 03.05.99

Controdeduzioni n° 56 con delibera del C.C. n° 56 del 24.11.99

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 276 del 09.02.01

Pubblicata nel BUR n° 22 del 06.03.01

Entrata in vigore il 21.03.01

XI° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(modifiche alle aree per servizi del capoluogo)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 18.02.02.

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 04.04.02

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 09.04.02

Entrata in vigore il 09.05.02

XII° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(variante del centro capoluogo e modifica alle N.T.A. e al R.E.)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 04.04.2002

Controdeduzioni con delibera del C.C. n° 34 del 01.07.2002

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2854 del 18.09.03

Pubblicata nel BUR n° 96 del 14.10.2003

Entrata in vigore il 29.10.03

XIII° VARIANTE PARZIALE 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(individuazione aree elettrodotti, distributori carburanti, antenne per telefonia mobile, altre modifiche varie, modifica alle N.T.A.)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 01.07.02

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 24.10.02

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 11.11.02

Entrata in vigore il 11.12.02

XIV° VARIANTE PARZIALE 2003 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(variante tecnica per l'informatizzazione, la revisione grafica e la modifica delle N.T.A.)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 03.02.03

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 07.06.03

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 11.06.03

Entrata in vigore il 11.07.03

XV° VARIANTE PARZIALE 2003 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(modifica alle N.T.A.)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 07.06.03

Controdeduzioni con delibera del Consiglio Comunale n° 59 del 09.12.03

- Approvata ai sensi art. 45 con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2843 del 04.10.05
Pubblicata nel BUR n° 101 del 25.10.05
Entrata in vigore il 09.11.05
- Approvata definitivamente ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2811 del 12.09.06
Pubblicata nel BUR n° 84 del 26.09.06
Entrata in vigore il 11.10.06

XVI° VARIANTE PARZIALE 2003 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(variante puntuale zone residenziali)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 21.07.03

Controdeduzioni con delibera del Consiglio Comunale n° 60 del 09.12.03

Ripubblicazione per accoglimento di alcune osservazioni con Delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 15.01.04

Controdeduzioni a seguito della ripubblicazione con del Consiglio Comunale n° 4 del 19.03.04

- Approvata ai sensi art. 45 con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 1511 del 21.06.05
Pubblicata nel BUR n° 66 del 21.06.05
Entrata in vigore il 06.07.05
- Approvata definitivamente ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 3453 del 07.11.06
Pubblicata nel BUR n° 103 del 28.11.06
Entrata in vigore il 13.12.06

XVII° VARIANTE PARZIALE 2004 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(Individuazione pista ciclabile in Via Desman SP 10)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 19.02.04

Controdeduzioni con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 27.04.04

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 27.04.04

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.04

Entrata in vigore il 13.06.04

XVIII° VARIANTE PARZIALE 2004 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(ampliamento D3/1)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 21.10.04

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 3960 del 12.12.06

Pubblicata nel BUR n° 3 del 09.01.07

Entrata in vigore il 24.01.07

XIX° VARIANTE PARZIALE 2004 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(ampliamento zona produttiva e modifica schede per attività produttive su area incongrua)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 21.10.04

Controdeduzioni con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 28.02.05

Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 249 del 12.02.08

Pubblicata nel BUR n° 17 del 26.02.08

Entrata in vigore il 12.03.08

XX° VARIANTE PARZIALE 2005 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(Ampliamento zona FS/9 in località Straelle)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 15.01.2005

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 28.02.2005

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 15.03.2005

Entrata in vigore il 14.04.2005

XXI° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(Modifiche alla viabilità comunale)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 30.11.2006

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 07.03.2007

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 16.03.2007

Entrata in vigore il 15.04.2007

XXII° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(Straelle)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 56 del 08.11.2007

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 13.02.2008

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 18.02.2008

Entrata in vigore il 19.03.2008

XXIII° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 57 del 08.11.2007

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 13.02.2008

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 18.02.2008

Entrata in vigore il 19.03.2008

XXIV° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(Costruzione rondò all'innesto della S.R.308 nella S.P. 10 "Via Desman")

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 17.12.07

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 05.03.2008

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 19.03.2008

Entrata in vigore il 18.04.2008

XXV° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(rotatorie Via Pelosa –Via Sabbadine e Rotatoria Via Pelosa – Via dei Da Ponte)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 21.05.08

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 04.09.2008

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.09.2008

Entrata in vigore il 08.10.2008

XXVI° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(Area magazzino comunale)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 10.07.08

In attesa di approvazione

XXVII° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(modifiche alla NTA e RE)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 80 del 30.12.08

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 18.04.2009

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 15.05.2009

Entrata in vigore il 14.06.2009

XXVIII° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(modifiche alla NTA)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 09.03.09

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 18.04.2009

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 15.05.2009

Entrata in vigore il 14.06.2009

XXIX^a VARIANTE PARZIALE ai sensi art. 35 LR 11/2010 e art. 58 L 133/2008, con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 50 L.R. 61/85

(valorizzazione patrimonio immobiliare: modifica destinazione urbanistica di una zona a parcheggio e una zona per insediamenti produttivi)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 26.11.2012

Entrata in vigore il __. __. ____

XXX^a VARIANTE PARZIALE ai sensi art. 35 LR 11/2010 e art. 58 L 133/2008, con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 50 L.R. 61/85

(valorizzazione patrimonio immobiliare: modifica destinazione urbanistica di una zona a verde pubblico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 24.10.2011

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 19.03.2012

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.05.2012

Entrata in vigore il 23.05.2012

XXXI^a VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(riduzione fascia di rispetto stradale e ripermetrazione C1.2-53)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 29.12.2012

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 06.03.2013

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.03.2013

Entrata in vigore il 13.04.2013

XXXII^a VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(realizzazione di una rotatoria all' uscita della S.R. 308 Via Marconi – Via Croce Ruzze e realizzazione di una rotonda Via Scardeone – Via Dalesmanina)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 28.12.2013

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 20.03.2014

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 09.04.2014

Entrata in vigore il 09.05.2014

Il P.R.G. è stato inoltre modificato a seguito dei seguenti procedimenti:

PIRUEA Centro Capoluogo "Decumano"

ai sensi art. 6 L.R. 23/99

Proposta accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 19.03.04

Sottoscrizione accordo di programma in data 29.10.04

Ratifica accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 29.11.2004

Approvata con Decreto Presidente Regione Veneto n° 40 del 11.02.05

Pubblicata nel BUR n° 26 del 08.03.05

Entrata in vigore il 23.03.2005

PIRUEA ex "azienda florovivaistica Bonato" denominato "Borgo Serre"

ai sensi art. 6 L.R. 23/99

Proposta accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 27.04.04

Sottoscrizione accordo di programma in data 24.06.05

Ratifica accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 05.07.05

Approvata con Decreto Presidente Regione Veneto n° 36 del 23.02.06

Pubblicata nel BUR n° 25 del 14.03.06

Entrata in vigore il 29.03.06

PIRUEA "Metal's"

ai sensi ai sensi art. 6 L.R. 23/99

Proposta accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 28.02.05

Sottoscrizione accordo di programma in data 19.09.06

Ratifica accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 27.09.06

Approvata con Decreto Presidente Regione Veneto n° 257 del 15.11.06

Pubblicata nel BUR n° 105 del 05.12.06

Entrata in vigore il 05.12.06

PIRUEA "Straelle"

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 16 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26.01.06

- Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 1511 del 21.06.05
Pubblicata nel BUR n° 68 del 01.08.06

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio Comunale n° 36 del 07.08.06

- Avocazione per approvazione definitiva ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 119 del 23.01.07

Pubblicata nel BUR n° 18 del 20.02.07

Entrata in vigore il 07.03.07

PIRUEA "La Meridiana"

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 17 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 29.06.06

- Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 38 del 16.01.07

Pubblicata nel BUR n° 16 del 13.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 11 del 07.03.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.2007

Entrata in vigore il 13.06.07

PIRUEA "Bastianello"

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 17 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 29.06.06

- Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 37 del 16.01.07

Pubblicata nel BUR n° 16 del 13.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 10 del 07.03.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.2007

Entrata in vigore il 13.06.07

PIRUEA "Styling"

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 18 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 29.06.06

- Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 39 del 16.01.07

Pubblicata nel BUR n° 16 del 13.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 11 del 07.03.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.2007

Entrata in vigore il 13.06.07

PIRUEA "Tonello"

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 18 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 29.06.06

- Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 40 del 16.01.07

Pubblicata nel BUR n° 16 del 13.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 10 del 07.03.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.2007

Entrata in vigore il 13.06.07

PIRUEA "Cavinetto Sud"

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 17 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 29.06.06

- Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 120 del 23.01.07
Pubblicata nel BUR n° 18 del 20.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 24 del 16.05.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 04.06.2007

Entrata in vigore il 04.07.07

PIRUEA "Campo della Fratta"

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 17 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n°28 del 29.06.06

- Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 257 del 15.11.06
Pubblicata nel BUR n° 18 del 20.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 24 del 16.05.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 04.06.2007

Entrata in vigore il 04.07.07

SUAP "Enofrigo"

Art. 5 D.P.R. 447/98

Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 25.06.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.11.07

Entrata in vigore il 08.11.07

SUAP "NE.CE. Spa"

Art. 5 D.P.R. 447/98

Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 25.06.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.11.07

Entrata in vigore il 08.11.07

SUAP "NE.CE. Verniciature"

Art. 5 D.P.R. 447/98

Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 25.06.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.11.07

Entrata in vigore il 08.11.07

SUAP "Dolce Gelato"

Art. 5 D.P.R. 447/98

Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 25.06.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 13.09.07

Entrata in vigore il 13.09.07

SUAP "Platinu LLC"

Art. 5 D.P.R. 447/98

Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 25.06.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 13.09.07

Entrata in vigore il 13.09.07

SUAP "Pagini F.Ili"

Art. 5 D.P.R. 447/98

Conferenza dei Servizi decisoria del 10.07.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 12.07.07

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 27.09.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 17.10.07

Entrata in vigore il 17.10.07

SUAP "Pagini Francesco e Valter"

Art. 5 D.P.R. 447/98

Conferenza dei Servizi decisoria del 10.07.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 12.07.07

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 27.09.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 17.10.07

Entrata in vigore il 17.10.07

SUAP "Merlo srl"

Art. 5 D.P.R. 447/98

Conferenza dei Servizi decisoria del 10.07.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 12.07.07

Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 27.09.07

Publicata nell'Albo Pretorio del Comune il 17.10.07

Entrata in vigore il 17.10.07

Accordo di programma "Itinerario ciclopedonale lungo il torrente Muson dei Sassi"

ai sensi art. 34 D.Lgs. 267/00

Conferenza dei servizi istruttoria del 30.05.05

Controdeduzioni :nessuna

Sottoscrizione accordo di programma in data 14.02.06

Ratifica adesione accordo di programma con Deliberazione Giunta Provinciale n° 65 del 06.03.06
Ratifica adesione accordo di programma con Deliberazione Consiglio Comunale n° 13 del 16.02.06
Approvazione accordo di programma con Delibera Giunta Regionale n° 163 del 13.07.06
Pubblicata nel BUR n° 68 del 01.08.06
Entrata in vigore il 16.08.06

Riduzione del vincolo cimiteriale del cimitero di Borgoricco Capoluogo

ai sensi art. 28 della legge 166/02
Approvata con Delibera Consiglio Comunale n° 53 del 08.11.07
Decreto di modifica del vincolo cimiteriale in data 15.01.08
Entrata in vigore il 15.01.08

Opere pubbliche: S.R. n° 308

4 - Elenco elaborati del PRG vigente

Il Piano Regolatore Generale attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate al precedente capitolo 3 ed è composto dai seguenti elaborati con valore normativo:

- Tavola 13.1 - P.R.G. zonizzazione: intero territorio comunale scala 1:5.000
- Tavola 13.3.1 - P.R.G. zone significative: Capoluogo scala 1:2.000
- Tavola 13.3.2 - P.R.G. zone significative: S. Michele delle Badesse scala 1:2.000
- Tavola 13.3.3 - P.R.G. zone significative: S. Eufemia scala 1:2.000
- Tavola 13.3.4 - P.R.G. zone significative: zona Industriale scala 1:2.000
- Tavola 13.3.5 - P.R.G. zone significative: Straelle - Carbonara scala 1:2.000
- Tavola 13.3.6 - P.R.G. zone significative: Favariago - Ronchi scala 1:2.000
- Schede normative ai sensi L.R. 11/87
- Schede normative ai sensi art. 30 L.R. 61/85
- Schede normative ai sensi art. 4 L.R. n° 24/85
- Nome Tecniche di Attuazione

5 - Elenco elaborati della XXXIII^a variante al PRG

Gli elaborati della presente variante sono raggruppati in un unico fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.R. G. vigente e del P.R.G. modificato con la variante.

6 – Descrizione della variante

6.1 valutazione delle istanze

La variante al P.R.G. è stata predisposta applicando, ai fini della corretta valutazione delle istanze pervenute al Comune, i seguenti criteri di massima in adempimento alla finalità di contenimento di consumo di suolo indicata all'art. 7 L.R. n° 4/2015 ed inoltre alla coerenza con i criteri informativi del P.R.G. vigente:

- La riclassificazione deve essere coerente con la finalità di contenimento di consumo di suolo;
- Le aree edificabili contigue alla zona agricola vanno riclassificate ad uso agricolo;
- Le aree oggetto di riclassificazione devono essere dotate di autonoma edificabilità;
- La riclassificazione non deve riguardare aree urbanizzate, degradate o dismesse o sottoutilizzate salvo l'impegno alla riconversione all'uso agricolo;
- La riclassificazione non deve precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- La riclassificazione non deve generare anomali ed irregolari assetti morfologici delle zone edificabili o generare aree agricole intercluse all'interno di insediamenti urbani;
- Le istanze di riclassificazione sono valutate anche sulla base della loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di riferimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.

Dopo l'istruttoria delle domande pervenute al Comune, sulla base dei criteri di massima sopra elencati, sono state predisposte le seguenti modifiche al P.R.G. vigente:

1. La riclassificazione di una porzione di zona D4/10 agroindustriale in zona agricola E2
2. La riclassificazione di una porzione di zona C2.2/31a e della adiacente area a servizi FS/1 della medesima proprietà, in zona C1.1/7 con previsione di verde privato;
3. La riclassificazione di una porzione di zona D1E/1 in zona agricola E3;
4. La riclassificazione di una porzione di zona D1C/2 in zona agricola E2 di interposizione tra la zona produttiva e la zona residenziale;
5. La riclassificazione della zona C1.2/36 in zona C1.1/47 con stralcio della capacità edificatoria su lotto libero;
6. Lo stralcio della capacità edificatoria su lotto libero di 800 mc in zona C1.4/6;
7. Lo stralcio della scheda di progetto S3/31 (art. 30 L.R. 61/85) relativa ad una attività produttiva esistente in zona impropria, con conseguente eliminazione dalla capacità edificatoria prevista.

Per quanto riguarda il rispetto dei requisiti posti dal comma 2 dell'art. 50 LR 61/1985:

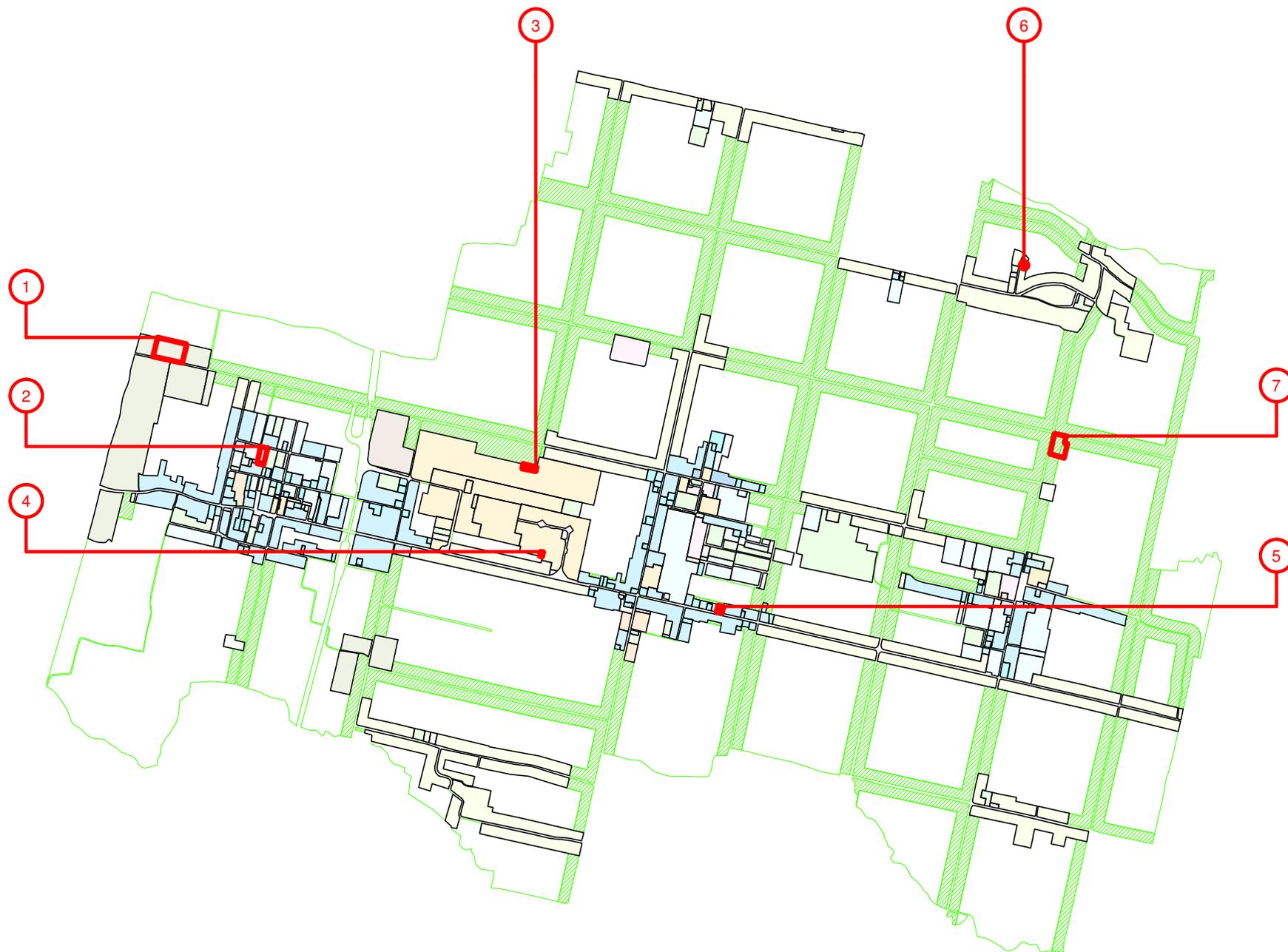
- La variante è stata progettata nel rispetto degli strumenti urbanistici di livello superiore e comprende l'aggiornamento dello stato di fatto;
- Le variazioni introdotte rispettano l'impianto generale del P.R.G. e gli standard di legge.

Per i dettagli delle singole variazioni si rinvia alla tabella "Elenco Variazioni".

Tabella 6.1.1: Elenco variazioni

DESCRIZIONE VARIAZIONE			ELABORATI MODIFICATI	ATO	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE											VARIAZIONE SAU TRASFORMABILE (mq)	
n°	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE			RESIDENZIALE (volume - mc)	COMMERCIALE / DIREZIONALE (Sup. lorda di pavimento - mq)	INDUSTRIALE ARTIGIANALE AGROINDUSTRIALE (Sup. di zona - mq)	C1.1	C1.2	C2.2	D1C	D1E	D4	E2	E3		FS
1	Riclassificazione in zona agricola E2 con fascia di rispetto stradale con individuazione nuova zona D4/10 a seguito divisione zona D4/8	Stralcio porzione zona D4/8	13.1 - RN	IP1	0	0	-18865	0	0	0	0	0	-18865	18865	0	0	18865
2	Ampliamento zona C1.1/7 con previsione di verde privato	Stralcio porzione zona C2.2 -31a con obbligo strumento urbanistico attuativo e porzione zona FS-1	13.1 - 13.3.2	IR1	-3200	0	0	3877	-3200	0	0	0	0	0	0	-677	3818
3	Zona agricola E3	Riclassificazione porzione zona D1E/1 e ripermimetrazione obbligo SUA	13.1 - 13.3.4	IP2	0	0	-2077	0	0	0	0	-2077	0	0	2077	0	2077
4	Zona agricola E2	Stralcio porzione zona D1C/2	13.1 - 13.3.4	IP4	0	0	-394	0	0	0	-394	0	0	394	0	0	0
5	Ampliamento zona C1.1/47	Stralcio zona C1.2/36	13.1 - 13.3.1 - RN	IR2	-1200	0	1200	-1200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6		Stralcio lotto libero in zona C1.4/6	13.1 - 13.3.6	AG1	-800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Stralcio scheda di progetto S3-31 (art. 30 L.R: 61/85)	13.1	AG1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE					-5.200	0	-21.336	2677	-394	-2077	-18865	19259	2077	-677	24760		

Immagine 6.1.2: Individuazione variazioni



6.2 Dimensionamento

L'ultimo comma dell'art. 7 L.R. n° 4/2015 recita: *“la variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU)”*.

Poiché il P.A.T. del Comune di Borgoricco non è ancora vigente si riportano comunque i dati relativi alla capacità edificatoria ed alla modifica delle aree a servizi previsti dalla variante in modo da valutarne gli effetti in sede di redazione del Piano degli Interventi (P.I.).

La presente variante comporta:

- una diminuzione della volumetria edificabile lorda residenziale in ZTO residenziali di mc. 5200, per n° 35 abitanti teorici (5200 mc. / 150 mc./ab.);
- A fronte dello stralcio di capacità edificatoria residenziale il fabbisogno di aree a servizi diminuisce di (35 abitanti x 30 mq./ab.) 1050 mq.;
- una diminuzione delle aree a standard di 677 mq (stralcio porzione zona FS/1);
- una diminuzione della superficie delle ZTO industriali, artigianali, agroindustriali di 21336 mq (394 + 2077 + 18865).

6.3 Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.)

Il P.A.T. all'articolo 115 delle Norme Tecniche adottate ha determinato, attraverso una puntuale mappatura derivate dalla ricognizione sul campo, la quantità di Superficie Agricola Utilizzata esistente alla data di adozione del P.A.T. e successivamente la quantità, in termini di superficie, di aree S.A.U. che possono essere trasformate con il P.I. in zone con destinazione diversa da quella agricola. Tale valore (S.A.U.T.) risulta pari a 210.539 mq.

In analogia a quanto indicato al precedente capitolo si riportano i valori, in questo caso di S.A.U.T., da tenere in considerazione in sede di redazione del P.I.

Nella presente variante le variazioni di destinazione di zona comportano in alcuni casi la riclassificazione come zona agricola di zone non agricole, con la conseguenza che le quantità riferite agli ambiti aventi caratteristiche S.A.U., interni a queste zone, possono essere considerati in sede di redazione del P.I.

Nella tabella sottostante viene riportato il calcolo della S.A.U trasformabile a seguito della presente variante.

Tabella 6.3.1: Quantificazione di S.A.U. trasformabile con la variante

ATO		SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA (mq)		
ID	denominazione	S.A.U. in Z.T.O. tipo E che la variante prevede di trasformare	S.A.U. in ZTO di trasformazione del PI vigente che la variante riclassifica ad uso agricolo	TOTALE
AG1	Straelle - Favariego	0	0	0
AG2	Carbonara - Ronchi	0	0	0
IP1	Z.l. Muson	0	18865	18865
IP2	Z.l. Via dell' Industria	0	2077	2077
IR1	S. Michele delle Badesse	0	3818	3818
IR2	Borgoricco	0	0	0
IR3	S. Eufemia	0	0	0
IS1	Polo servizi	0	0	0
TOTALE		0	24760	24760

Immagine 6.3.2: Individuazione S.A.U.



6.4 Estratti PRG vigente e modificato

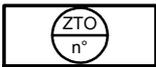
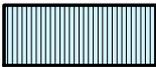
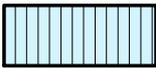
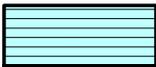
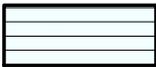
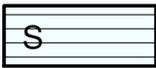
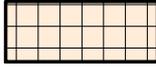
Di seguito gli estratti del P.R.G. vigente e modificato dei seguenti elaborati:

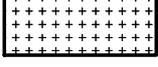
- Tavola 13.1 - P.R.G. zonizzazione: intero territorio comunale scala 1:5.000
- Tavola serie 13.3 - P.R.G. zone significative scala 1:2.000
- Repertorio Normativo (allegato A alle NTA)

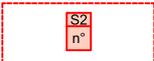
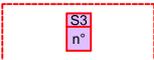
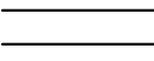
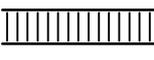
COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

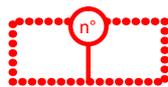
33^a variante parziale al P.R.G.
 ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

LEGENDA tavola serie 13.1 - Intero territorio comunale - scala 1:5000

	GRAFIA	DESCRIZIONE
	• • • • •	Confine comunale - area interessata dall' agro centuriato nord-orientale di Padova. Titolo I D.Lgs 490/1999 (ex. L. 1089/1939)
		Perimetro zona omogenea  denominaz. zona  numero zona
zone residenziali	       	ZONA A centro storico ZONA C1 completamento ZONA C1.1 mantenimento ZONA C1.2 lotti liberi ZONA C1.3 lotti a volumetria predefinita ZONA C1.4 nuclei assimilabili alla zone C1.1 ZONA C2.2 nuova espansione rada ZONA C2.2S nuova espansione speciali
zone produttive e commerciali	      	ZONA D1 delle attività site in sede incongrua da bloccare ZONA D1c completamento ZONA D1e espansione ZONA D2c completamento ZONA D2e espansione ZONA D3 strutture turistico-ricettive ZONA D4 completamento dell' Agroindustria

zone per servizi	      	<p>ZONA FI istruzione</p> <p>ZONA FC servizi di interesse comune civili</p> <p>ZONA FR servizi di interesse comune religiosi</p> <p>ZONA FS verde pubblico per parco, gioco e sport</p> <p>ZONA P parcheggi ☉ esistenti ☒ in progetto</p> <p>ZONA D5 attrezzature e attività collettive a servizio della Zona Produttiva</p> <p>ZONA F1 aree cimiteriali</p>
zone agricole	 	<p>SOTTOZONA E2 di produzione</p> <p>SOTTOZONA E3 ad elevata frammentazione fondiaria e ambito di edificazione sottozona E2</p>
indicazione di tutela	       	<p>verde privato</p> <p>edificio soggetto a tutela ai sensi art. 10 L.R. n° 24/85, art. 24 L.R. n° 61/85</p> <p>vincolo monumentale titolo I D.Lgs 490/1999 (ex. L. 1089/1939) n° riferimento allegato B NTA</p> <p>manufatti soggetti a tutela</p> <p>zone di tutela, fasce di rispetto, coni visuali</p> <p>limite zone di tutela e fasce di rispetto</p> <p>vincolo archeologico - obbligo di indagine archeologica preventiva a qualsiasi intervento di trasformazione territoriale</p> <p>vincolo ambientale - paesaggistico titolo II D.Lgs 490/1999 (ex. L. 1089/1939)</p>

altre indicazioni		lotti liberi	
		ambito scheda di progetto S1 (art. 4 L.R. 24/85)	 riferimento allegato D NTA
		ambito scheda di progetto S2 (L.R. 11/87)	 riferimento allegato E NTA
		ambito scheda di progetto S3 (art. 30 L.R. 61/85)	 riferimento allegato F NTA
		ambito SUAP	 riferimento allegato H NTA
		ambito di progettazione unitaria	
		area per servizi di legge	
		area non edificabile da recuperare ad uso agricolo	
		viabilità di progetto di livello regionale	
		viabilità di progetto	
		soprapasso	
		aree distributori carburanti	
		alberature	
		percorsi pedonali	
		percorsi ciclabili	
	sentieri pedonali		
	stazione radiobase per la telefonia civile		
	a seguito della delibera della G.R. n.1511 del 21 giugno 2005 è prescritto che nell'eventuale intervento di ricostruzione siano conservati gli elementi tipologici caratteristici dell'edilizia rurale		



Individuazione ambito oggetto di variante

COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.
 ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

LEGENDA tavola serie 13.3 - Zone significative - scala 1:2000

	GRAFIA	DESCRIZIONE
		Confine comunale - area interessata dall' agro centuriato nord-orientale di Padova. Titolo I D.Lgs 490/1999 (ex. L. 1089/1939)
		Perimetro zona omogenea denominaz. zona numero zona
zone residenziali		ZONA A centro storico
		ZONA C1 completamento
		ZONA C1.1 mantenimento
		ZONA C1.2 lotti liberi
		ZONA C1.3 lotti a volumetria predefinita
		ZONA C1.4 nuclei assimilabili alla zone C1.1
		ZONA C2.2 nuova espansione rada
		ZONA C2.2S nuova espansione speciali
zone produttive e commerciali		ZONA D1 delle attività site in sede incongrua da bloccare
		ZONA D1c completamento
		ZONA D1e espansione
		ZONA D2c completamento
		ZONA D2e espansione
		ZONA D3 strutture turistico-ricettive
		ZONA D4 completamento dell' Agroindustria

zone per servizi		ZONA FI	istruzione	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>codice riferimento Tav. 9</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>esistenti pubblici</td> <td style="text-align: center;"></td> <td>in progetto pubblici</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>esistenti privati</td> <td style="text-align: center;"></td> <td>in progetto privati</td> </tr> </table> </div>		esistenti pubblici		in progetto pubblici		esistenti privati		in progetto privati
		esistenti pubblici			in progetto pubblici							
		esistenti privati			in progetto privati							
		ZONA FC	servizi di interesse comune civili									
		ZONA FR	servizi di interesse comune religiosi									
		ZONA FS	verde pubblico per parco, gioco e sport									
		ZONA P	parcheggi									
	ZONA D5	attrezzature e attività collettive a servizio della zona Produttiva										
	ZONA F1	aree cimiteriali										
zone agricole		SOTTOZONA E2	di produzione									
		SOTTOZONA E3	ad elevata frammentazione fondiaria e ambito di edificazione sottozona E2									
indicazione di tutela		verde privato	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>riferimento allegato B NTA</p> <p style="text-align: center;"></p> </div>									
		edificio soggetto a tutela ai sensi art. 10 L.R. n° 24/85, art. 24 L.R. n° 61/85										
		vincolo monumentale titolo I D.Lgs 490/1999 (ex. L. 1089/1939)										
		manufatti soggetti a tutela										
		zone di tutela, fasce di rispetto, coni visuali										
		limite zone di tutela e fasce di rispetto										
		vincolo archeologico / zona di tutela: obbligo di indagine archeologica preventiva a qualsiasi intervento di trasformazione territoriale										
altre indicazioni		lotti liberi										
		sagoma limite nuovo edificio (lotto libero)										
		ambito scheda di progetto (art. 4 L.R. 24/85)										
		ambito scheda di progetto (L.R. 11/87)										

altre indicazioni		<p>ambito scheda di progetto (art. 30 L.R. 61/85)</p> <p>ambito SUAP</p> <p>obbligo strumento urbanistico attuativo</p> <p>obbligo P. di Recupero</p> <p>SUA vigente</p> <p>unità minima d' intervento</p> <p>ambito di progettazione unitaria</p> <p>zona di degrado</p> <p>area per servizi di legge</p> <p>viabilità di progetto di livello regionale</p> <p>viabilità di progetto</p> <p>soprapasso</p> <p>aree distributori carburanti</p> <p>alberature</p> <p>piazze pedonali</p> <p>percorsi pedonali</p> <p>percorsi ciclabili</p> <p>sentieri pedonali</p> <p>perimetro centro storico</p> <p>stazione radiobase per la telefonia civile</p> <p>limite di inedificabilità</p> <p>a seguito della delibera della G.R. n.1511 del 21 giugno 2005 è prescritto che nell'eventuale intervento di ricostruzione siano conservati gli elementi tipologici caratteristici dell'edilizia rurale</p>	<p>n° rif. allegato F NTA</p> <p>SUA n° riferimento allegato C NTA</p> <p>SUAP 07 rif. allegato H NTA</p>
		<p>Individuazione ambito oggetto di variante</p>	

COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.1

SCALA

1:5000

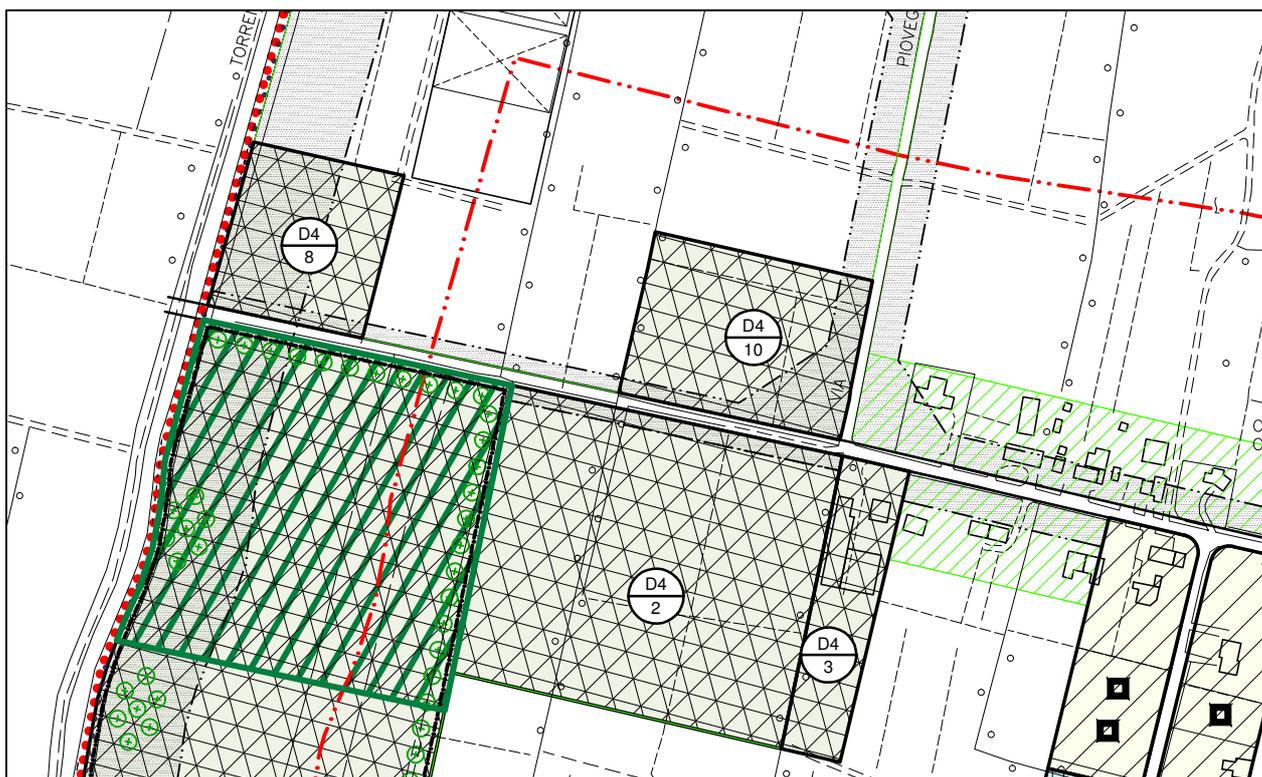
VARIAZIONE N°

1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.1

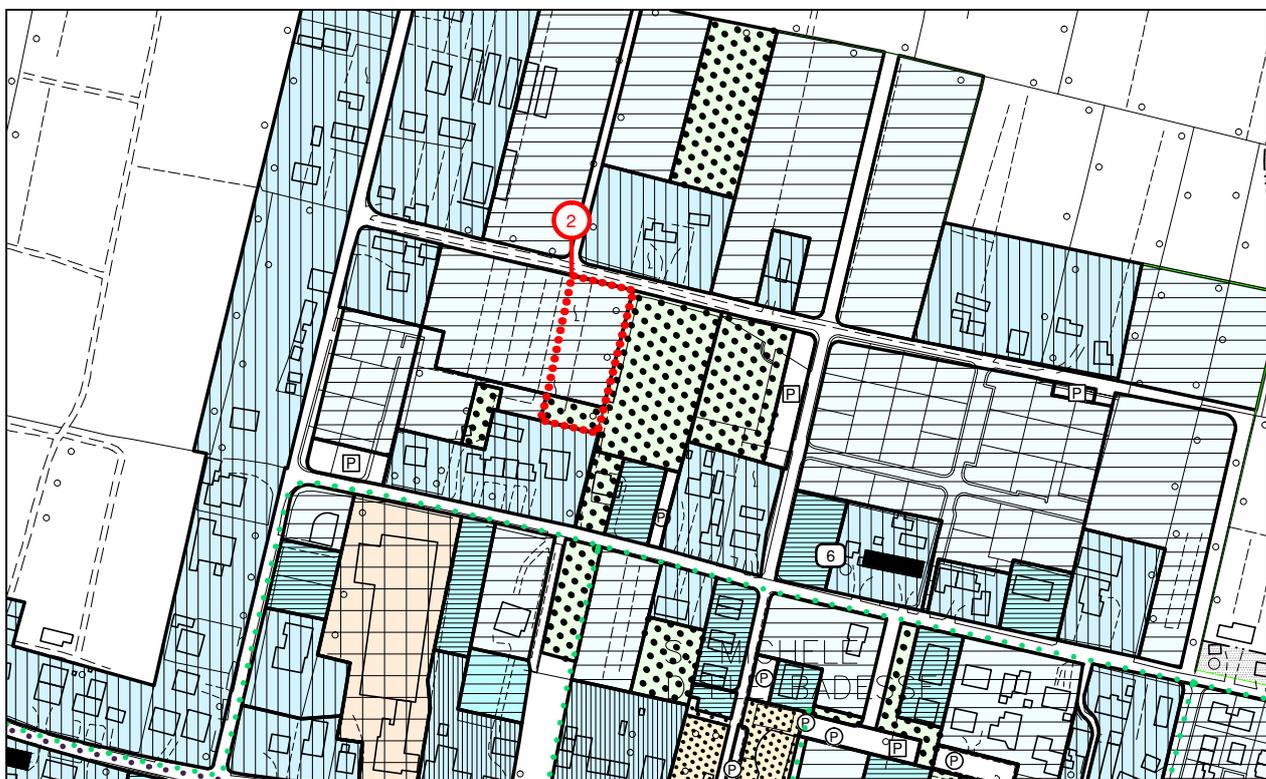
SCALA

1:5000

VARIAZIONE N°

2

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.3.2

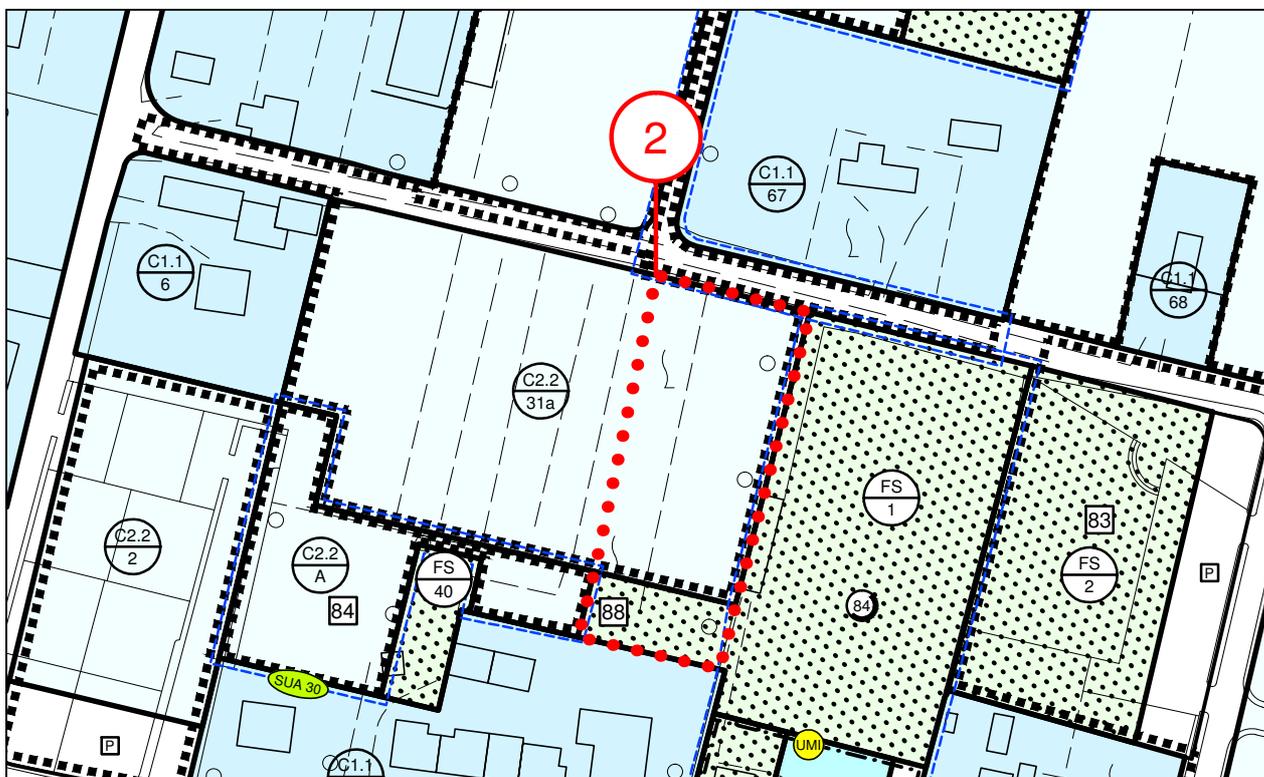
SCALA

1:2000

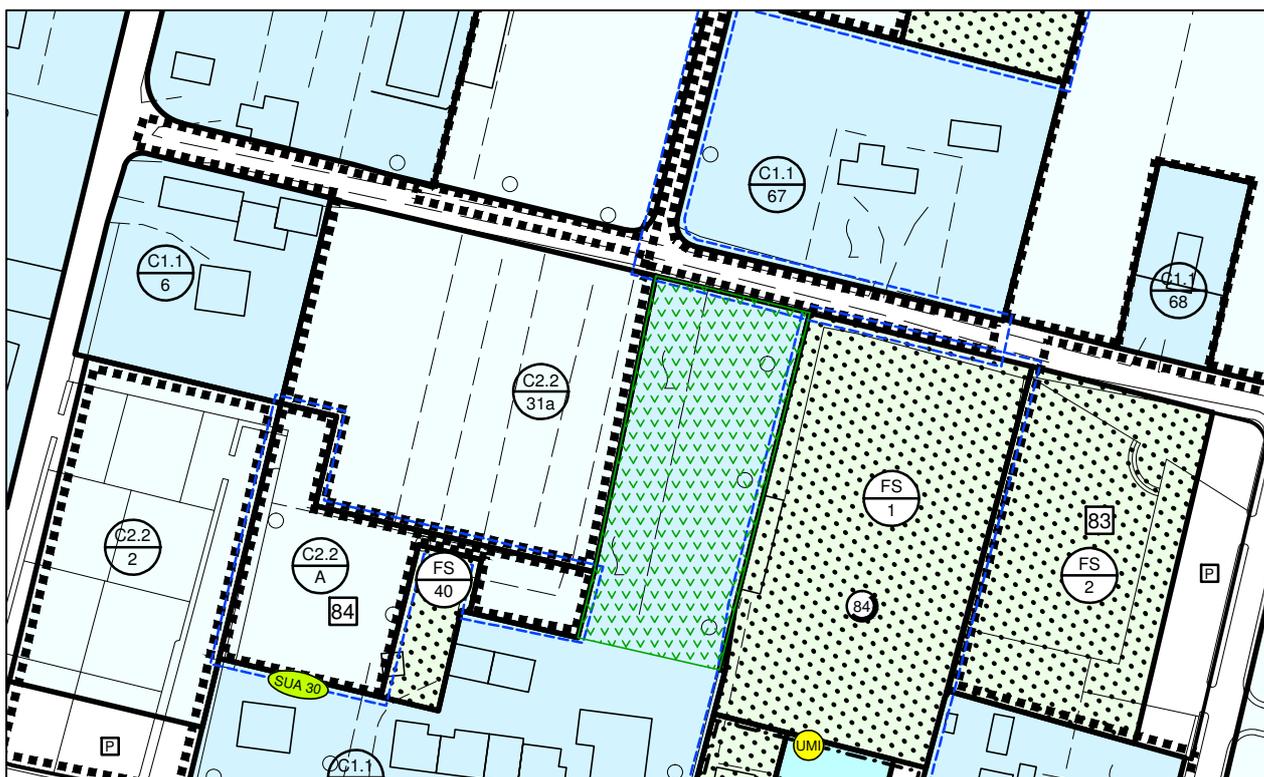
VARIAZIONE N°

2

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.1

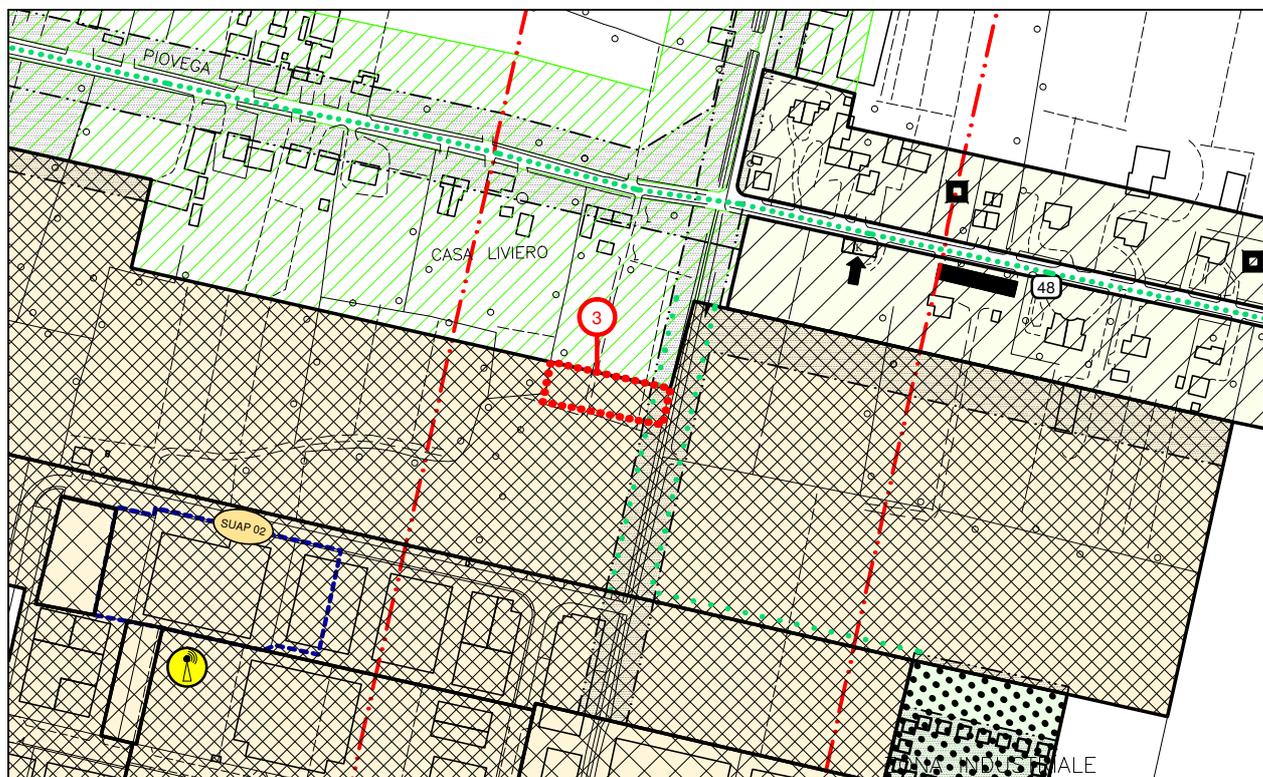
SCALA

1:5000

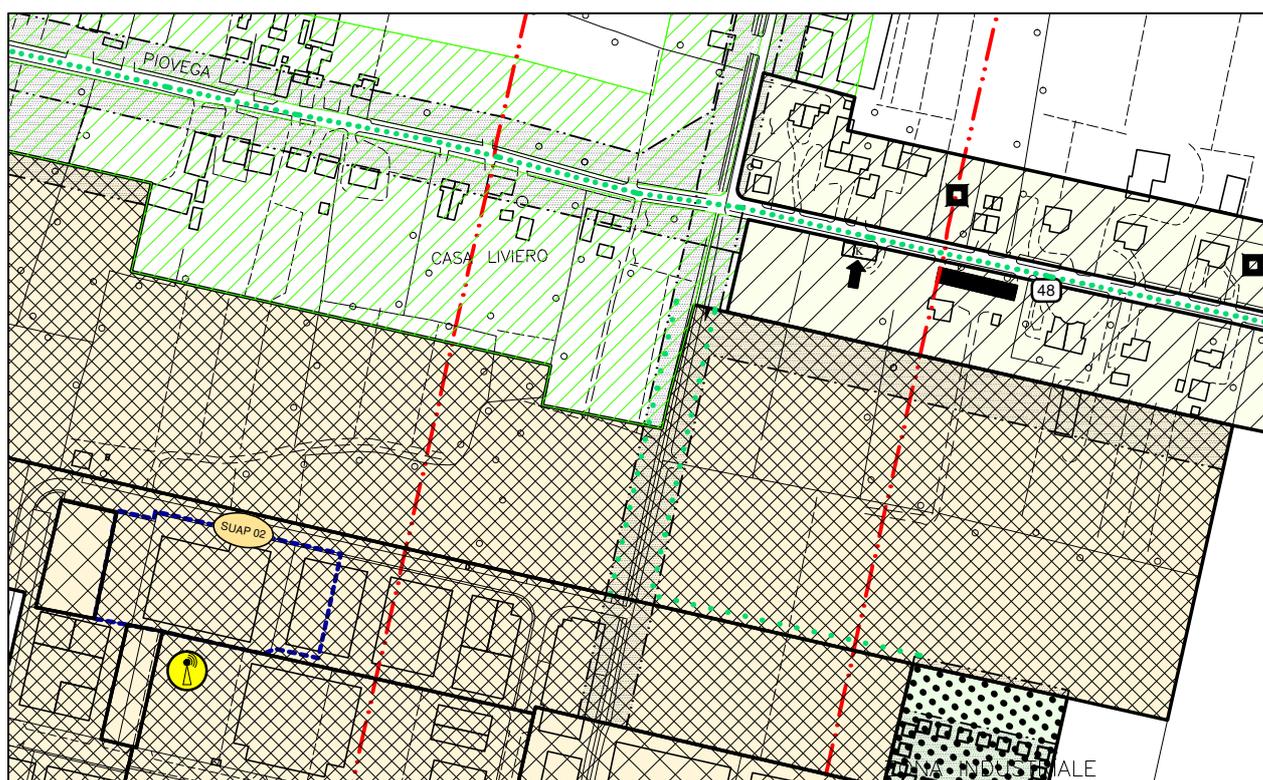
VARIAZIONE N°

3

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.3.4

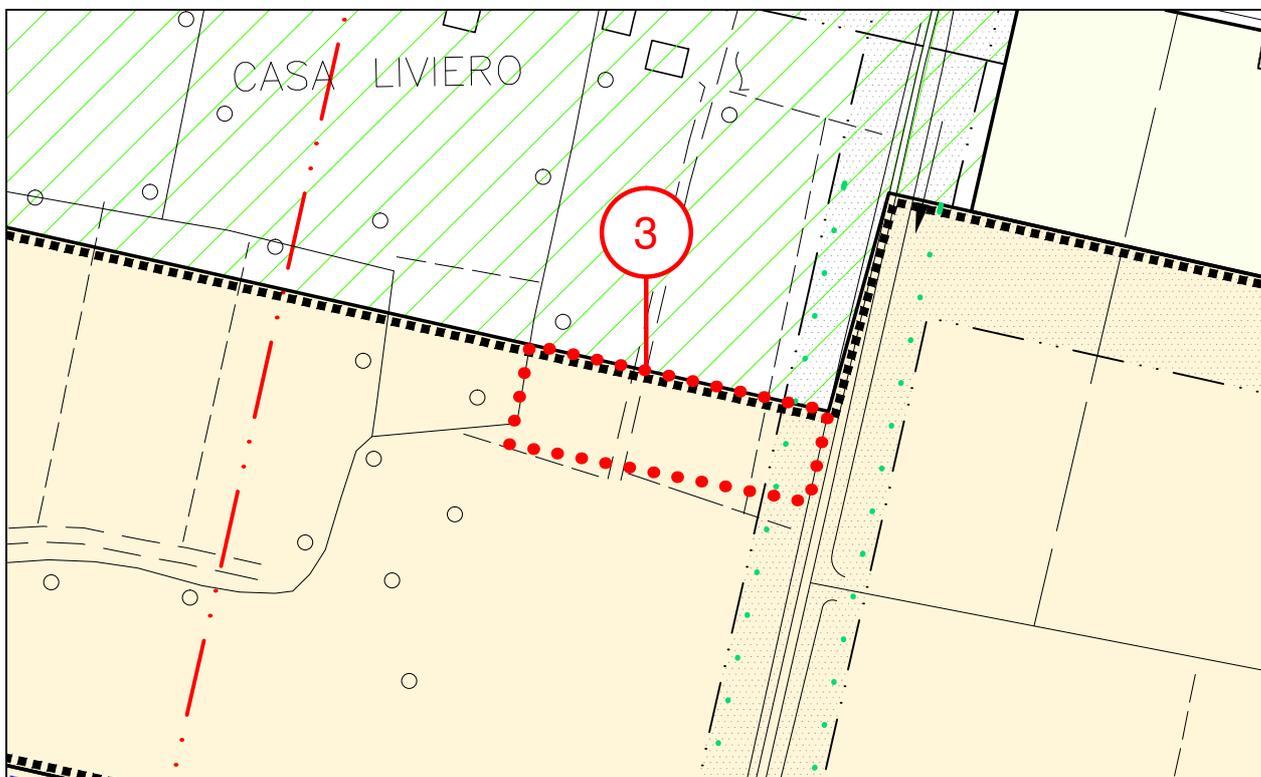
SCALA

1:2000

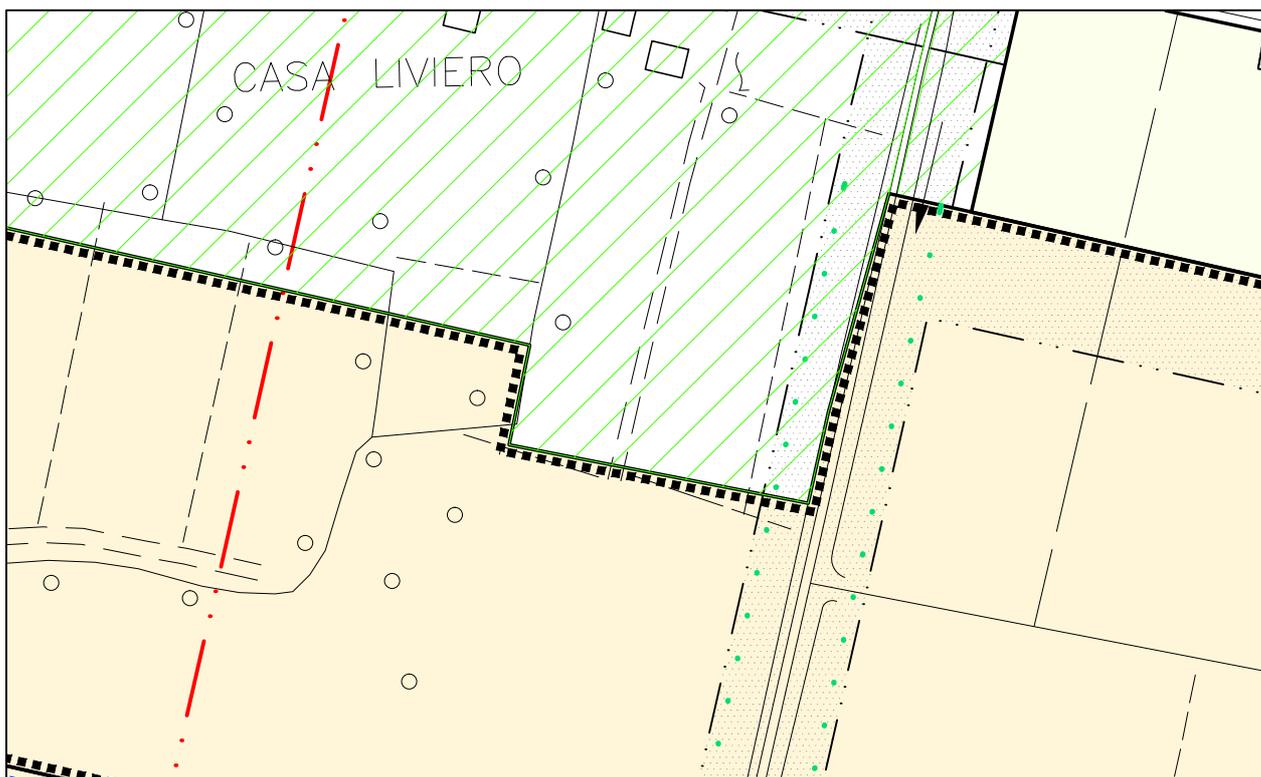
VARIAZIONE N°

3

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.1

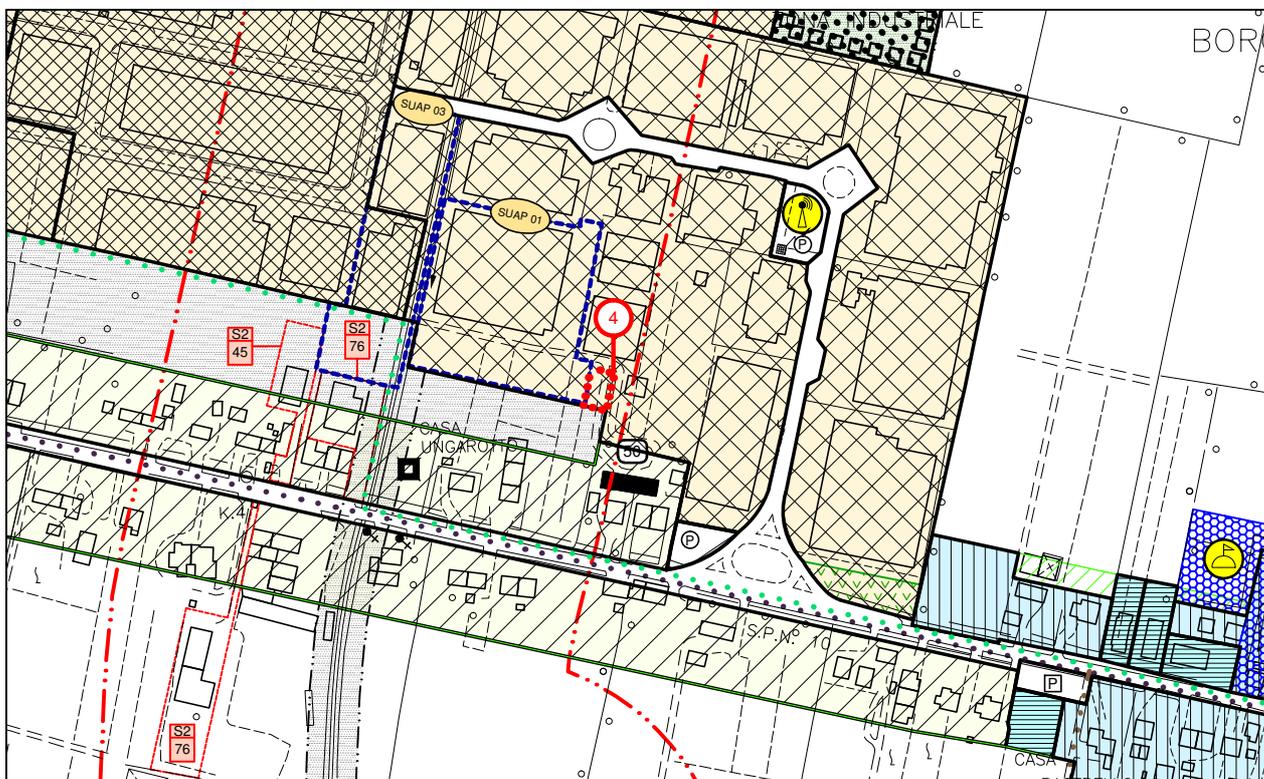
SCALA

1:5000

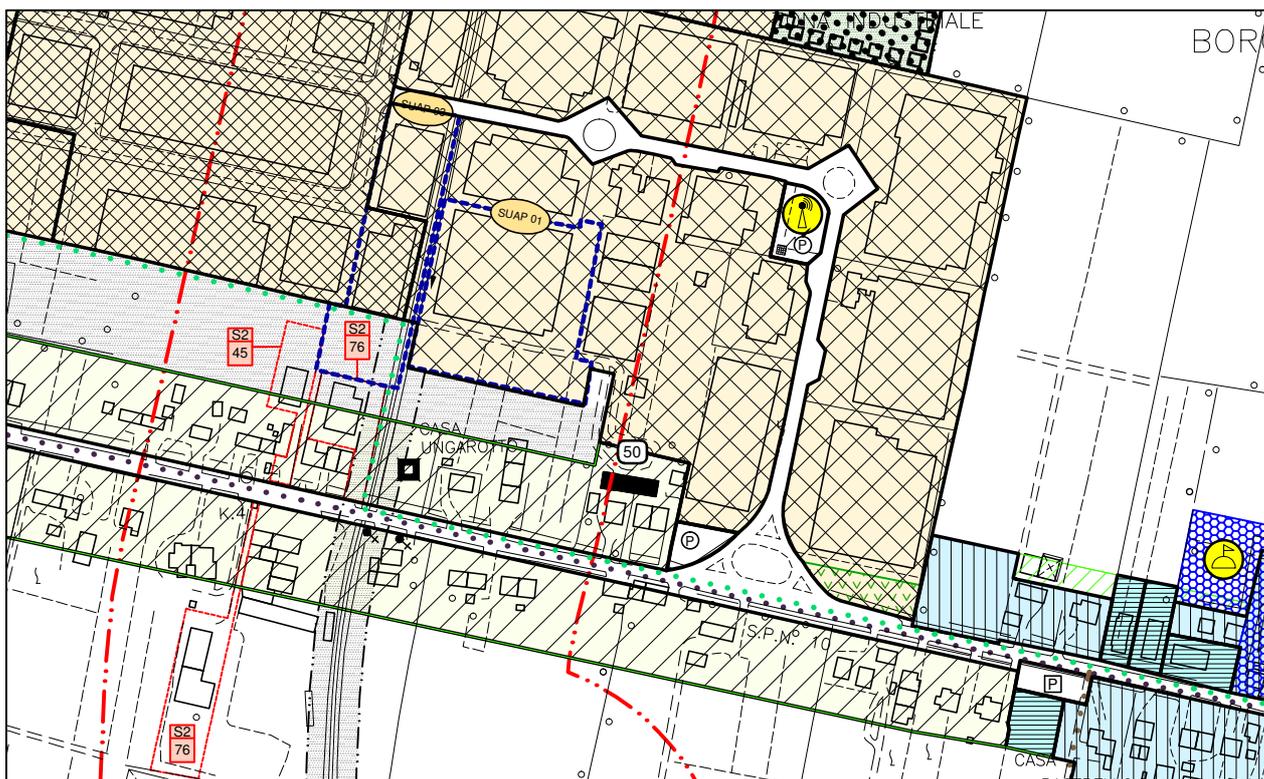
VARIAZIONE N°

4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.3.4

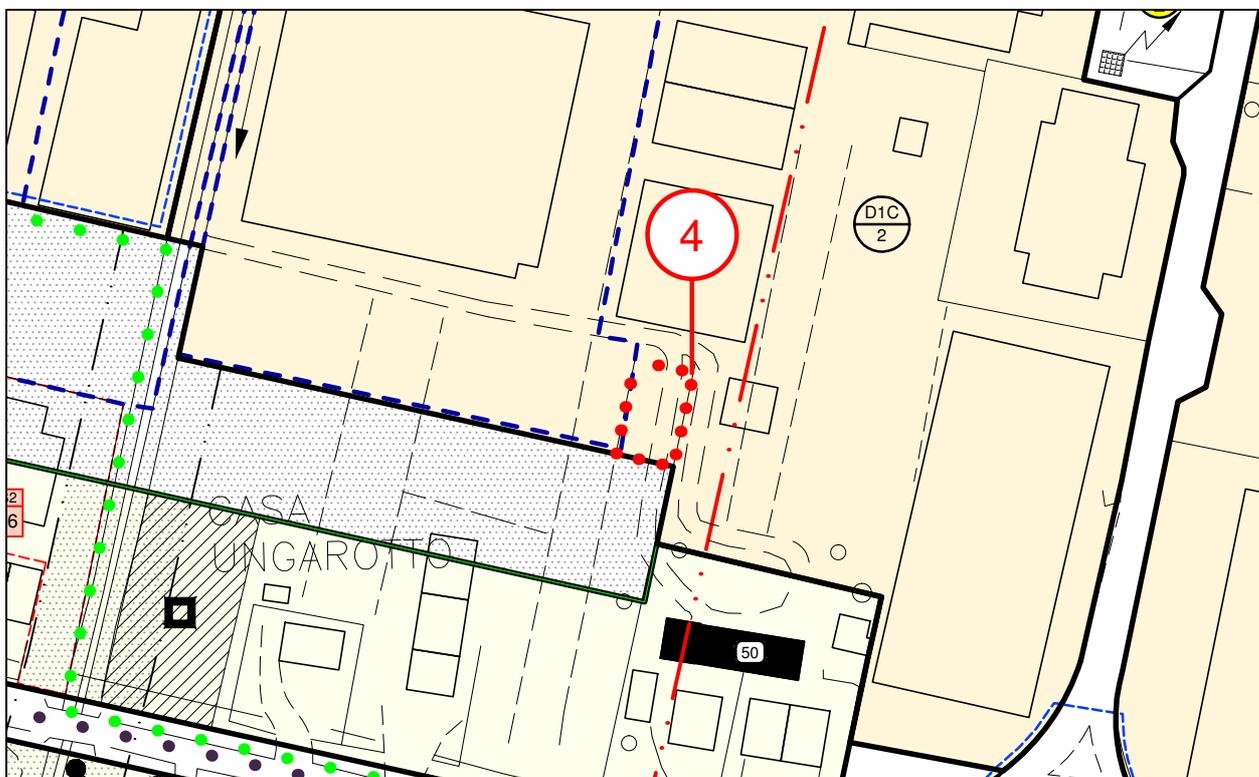
SCALA

1:2000

VARIAZIONE N°

4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.1

SCALA

1:5000

VARIAZIONE N°

5

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.3.1

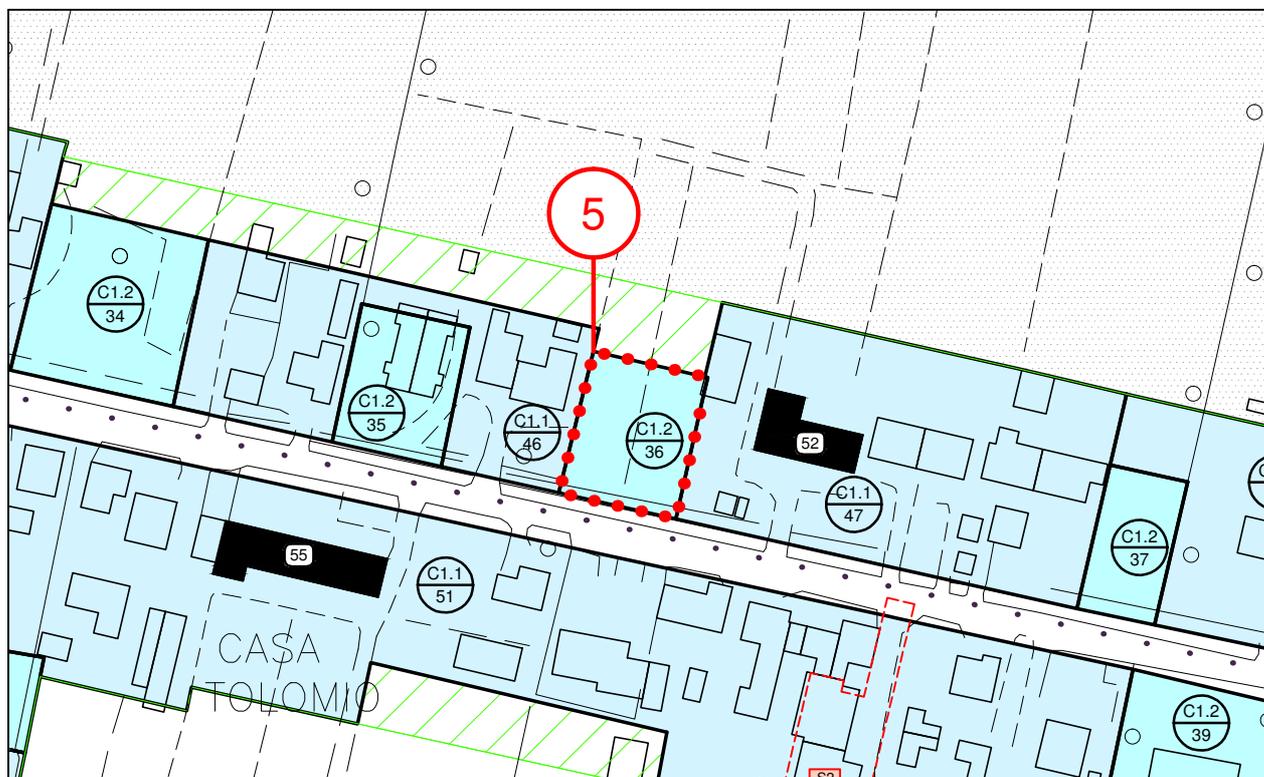
SCALA

1:2000

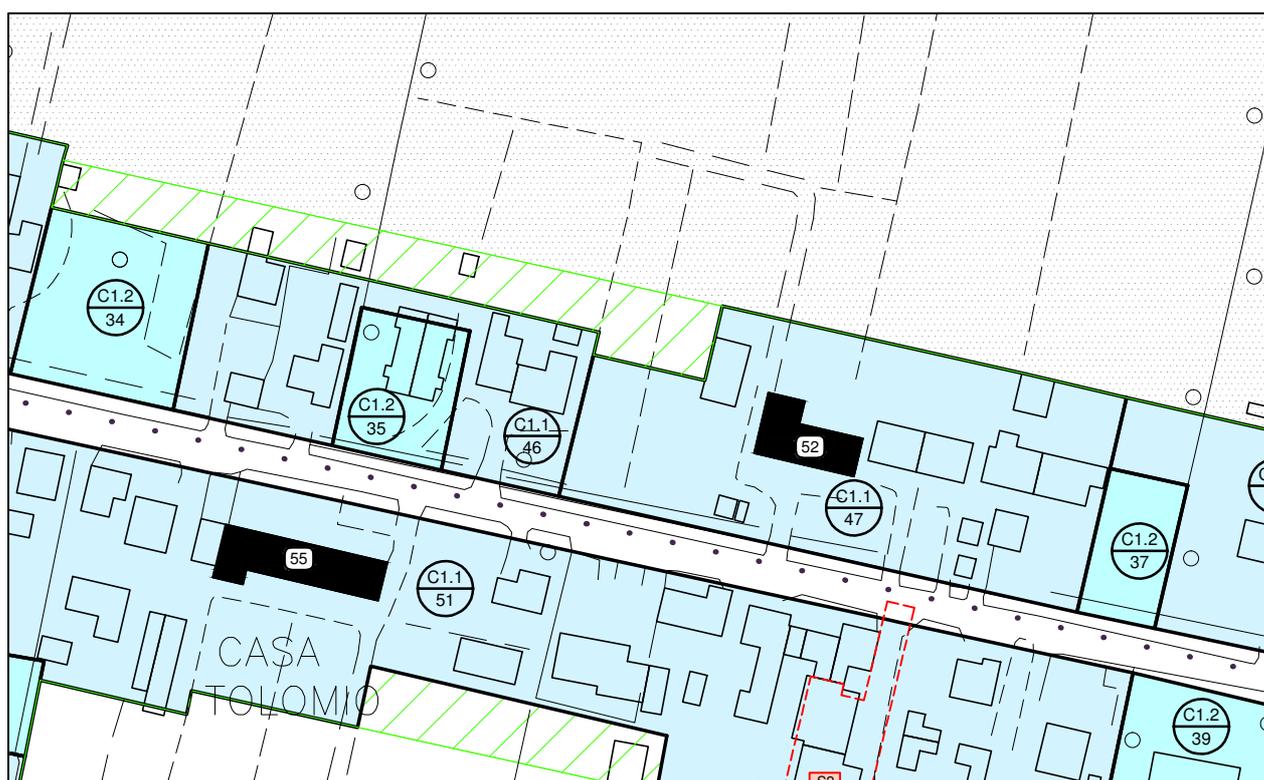
VARIAZIONE N°

5

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.1

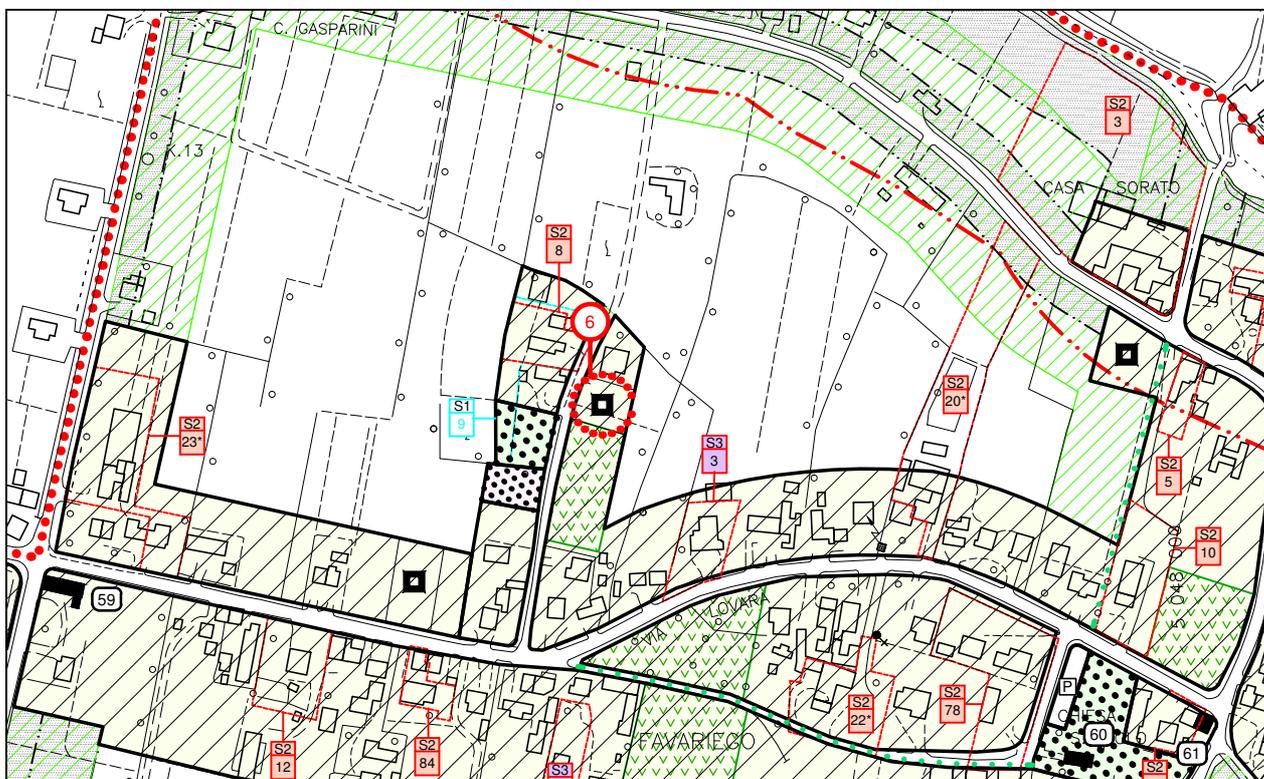
SCALA

1:5000

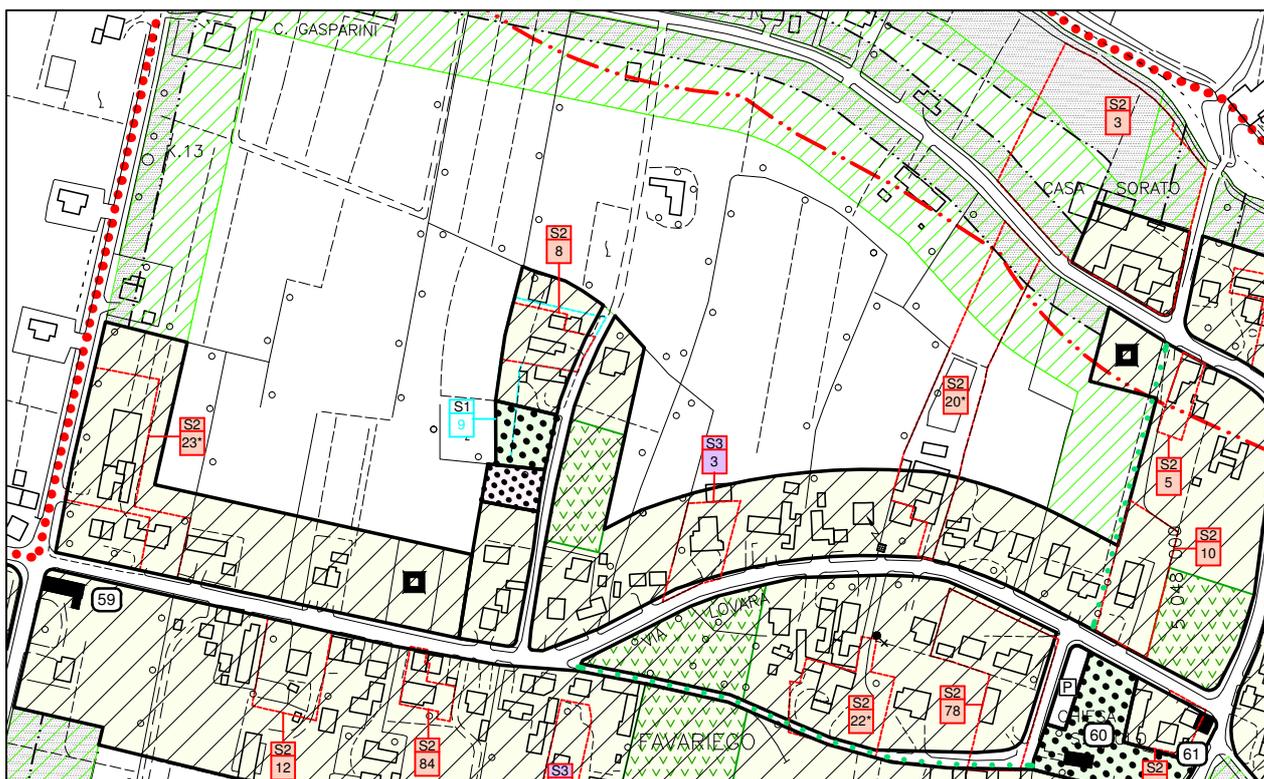
VARIAZIONE N°

6

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.3.6

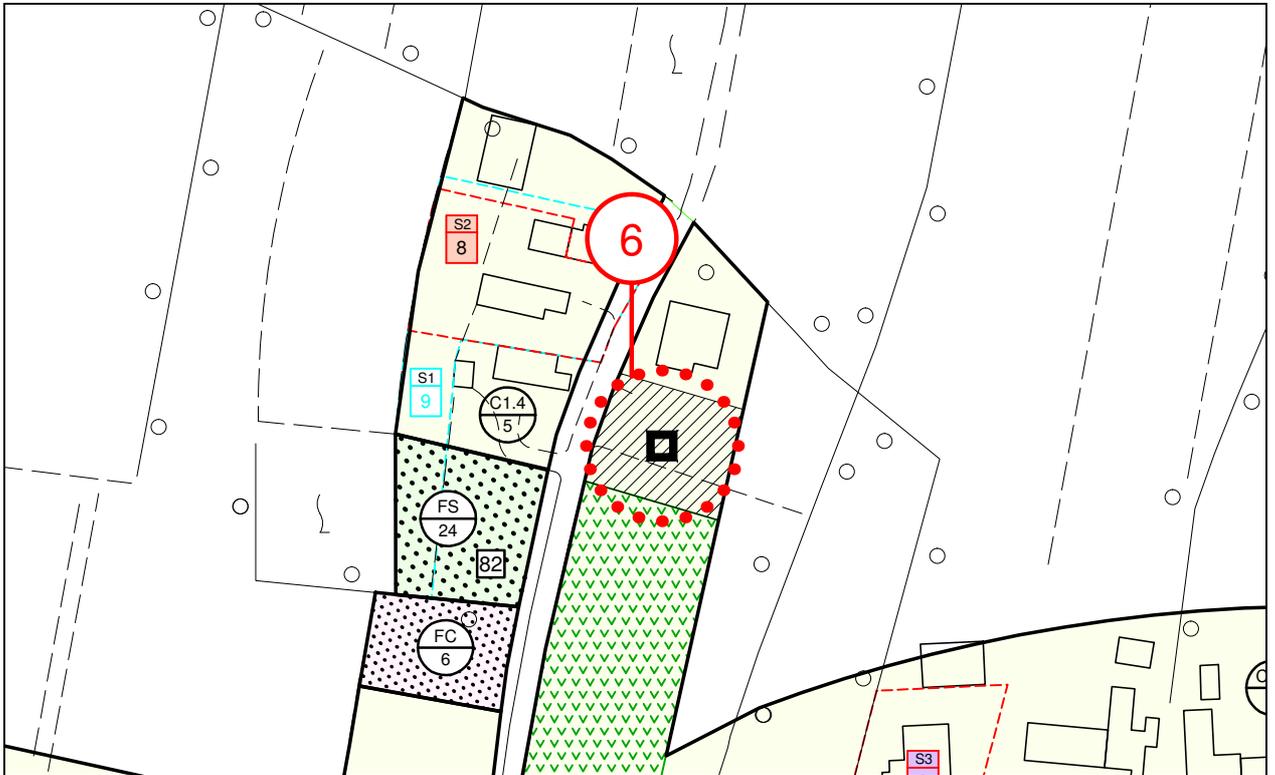
SCALA

1:2000

VARIAZIONE N°

6

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



COMUNE DI BORGORICCO
Provincia di Padova

33^a variante parziale al P.R.G.

ai sensi art. 7 L.R. n° 4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.1

SCALA

1:5000

VARIAZIONE N°

7

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G. MODIFICATO



REPERTORIO NORMATIVO - COMPARATIVA

ESTRATTO PI VIGENTE (in **BLU** barrate le previsioni stralciate)

ESTRATTO PI MODIFICATO (in **ROSSO** le nuove previsioni)

VARIAZIONE	Vigente (V) - Modificato (M)	LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
						MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		

1	V		D4	8	AGROINDUSTRIALE			50%				10,00		X	art. 7.5	Obbligo strumento urbanistico attuativo (DGR 12.02.08 n° 429)
	M		D4	8	AGROINDUSTRIALE			50%				10,00		X	art. 7.5	Obbligo strumento urbanistico attuativo (DGR 12.02.08 n° 429)
	M		D4	10	AGROINDUSTRIALE			50%				10,00		X	art. 7.5	Obbligo strumento urbanistico attuativo (DGR 12.02.08 n° 429)
2	V	S.MICHELE	C1.1	7	RESIDENZIALE							8,50	X		artt. 2 - 5.1	
	V	S.MICHELE	C2.2	31a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
	V	S.MICHELE	FS	1	VERDE PUBBLICO										art. 12	Vedi PIRUEA " Campo della Fratte" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)
	M	S.MICHELE	C1.1	7	RESIDENZIALE							8,50	X		artt. 2 - 5.1	
	M	S.MICHELE	C2.2	31a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
V	S.MICHELE	FS	1	VERDE PUBBLICO										art. 12	Vedi PIRUEA " Campo della Fratte" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)	

VARIAZIONE	Vigente (V) - Modificato (M)	LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
						MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		

3	V	ZONA IND.	D1e	1	INDUSTRIALE COMMERCIALE DIREZIONALE			60%				10,00		X	art. 7.3	Si prescrive un limite di inedificabilità di mt. 60 lungo la viabilità ad ovest. Visto l'ambito di interesse archeologico va ribadito il già imposto obbligo di indagine archeologica preventiva a qualsiasi intervento di trasformazione territoriale delle aree interessate. Per una migliore conservazione dell'area archeologica si prescrive: che lo strumento attuativo preveda sia lungo il corso d'acqua e da questo al sito archeologico una viabilità pedonale; lungo detto percorso sia studiata la distribuzione delle aree a servizio; sui lotti confinanti sia prevista una fascia di rispetto delle dimensioni minime di mt. 5 dalla zona a verde attrezzato al fine di vietare la realizzazione di recinzioni a confine. Nelle norme dello SUA dovranno essere recepite le prescrizioni del Consorzio di Bonifica "Sinistra Medio Brenta" (art. 7 bis delle NTA) - (DGR 593 del 09.03.2001).
	V	ZONA IND.	D1e	1	INDUSTRIALE COMMERCIALE DIREZIONALE			60%				10,00		X	art. 7.3	Si prescrive un limite di inedificabilità di mt. 60 lungo la viabilità ad ovest. Visto l'ambito di interesse archeologico va ribadito il già imposto obbligo di indagine archeologica preventiva a qualsiasi intervento di trasformazione territoriale delle aree interessate. Per una migliore conservazione dell'area archeologica si prescrive: che lo strumento attuativo preveda sia lungo il corso d'acqua e da questo al sito archeologico una viabilità pedonale; lungo detto percorso sia studiata la distribuzione delle aree a servizio; sui lotti confinanti sia prevista una fascia di rispetto delle dimensioni minime di mt. 5 dalla zona a verde attrezzato al fine di vietare la realizzazione di recinzioni a confine. Nelle norme dello SUA dovranno essere recepite le prescrizioni del Consorzio di Bonifica "Sinistra Medio Brenta" (art. 7 bis delle NTA) - (DGR 593 del 09.03.2001).
4	V	ZONA IND.	D1c	2	PRODUTTIVA			60%					X	art. 7.2		
	M	ZONA IND.	D1c	2	PRODUTTIVA			60%					X	art. 7.2		
5	V	CAPOLUOGO	C1.2	36	RESIDENZIALE			1,00				8,50	X	art. 2 - 5.2		
	V	CAPOLUOGO	C1.1	47	RESIDENZIALE							8,50	X	art. 2 - 5.1		
	M	CAPOLUOGO	C1.1	47	RESIDENZIALE							8,50	X	art. 2 - 5.1		
6	V	FAVARIEGO	C1.4	6	RESIDENZIALE							6,50	X	art. 2 - 5.4		
	M	FAVARIEGO	C1.4	6	RESIDENZIALE							6,50	X	art. 2 - 5.4		