

COPIA



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 15-02-2017

Sessione Straordinaria - Prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA BERTAN MAGLIE S.R.L..

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 21:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
PERON SAMUELE	Assente
BREGANZE ELENA	Presente
SCAPIN LETIZIA	Presente
BECCEGATO ANTONIO	Assente
MORBIATO MASSIMO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Assente
STEFANI ALBERTO	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

BREGANZE ELENA

MORBIATO MASSIMO

FRANCHIN MARIA CHIARA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA BERTAN MAGLIE S.R.L..

L'Assessore Cagnin Giuseppe spiega che la variante è stata richiesta dalla ditta, è una variante che va a migliorare la viabilità ed i parcheggi dei dipendenti della ditta stessa, senza ampliamenti dell'attività produttiva.

Il consigliere Franchin Maria Chiara esprime il voto favorevole del gruppo perché dove si riesce a coniugare territorio e lavoro c'è in nostro sostegno, dice. Tra l'altro, prosegue, questa è un'attività che promuove il lavoro femminile con positive ricadute sull'occupazione che mai come in questo periodo bisogna sostenere.

Nessun altro chiedendo di intervenire,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il vigente PRG del Comune di Borgoricco è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 13/03/1990;
- La ditta BERTAN MAGLIE SRL, con sede in Santa Maria di Sala , P.IVA 03486730280, in data 01/06/2016 prot. 54479, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Borgoricco, VIA DESMAN 15, catastalmente censito al NCT foglio 22, mapp. 452-453;

PRESO ATTO che il progetto prevede una modifica degli spazi esterni del complesso produttivo; in particolare le aree a parcheggio vengono ricavate su un nuovo lotto a sud-ovest mediante la realizzazione di un piazzale. Viene così modificata la superficie di pertinenza dell'attività produttiva adattandola e facendola coincidere con il nuovo perimetro del lotto di proprietà;

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Istruttoria** del 24/08/2016 e nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 30/11/2016 (come risulta dai relativi verbali);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a

decorrere dal 06/12/2016, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del COMUNE DI BORGORICCO;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni da parte dei proprietari presso il COMUNE DI BORGORICCO.;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente;

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituisce elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 30/11/2016:

- ALLEGATO 1 tav. 1 estratti planimetrie;
- ALLEGATO 2 tav. 2.1 stato concessionato – pianta piano terra e sezioni, calcolo superfici e volumi;
- ALLEGATO 3 tav. 2.2 stato concessionato – pianta primo piano e prospetti, particolare costruttivo, calcolo superfici e volumi;
- ALLEGATO 4 tav. 3.1 stato di progetto – pianta piano terra e sezioni, calcolo superfici e volumi;
- ALLEGATO 5 tav. 3.2 stato di progetto – pianta piano primo e prospetti, particolare costruttivo, calcolo superfici e volumi;
- ALLEGATO 6 tav. 4.1 stato comparative – pianta piano terra e sezioni;
- ALLEGATO 7 tav. 4.2 stato comparativo – pianta piano primo e prospetti;
- ALLEGATO 8 tav. 5 compatibilità idraulica;
- ALLEGATO 9 fotoinserimenti;
- ALLEGATO 10 relazione tecnica;

VISTO il Parere del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il PRG/PAT vigente;

CON VOTI FAVOREVOLI unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco – Presidente;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 30/11/2016 la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta BERTAN MAGLIE SRL, con sede in Santa Maria di Sala, P.IVA 03486730280, come indicato nelle tavole sotto elencate, allegata alla presente deliberazione:
 - ALLEGATO 1 tav. 1 estratti planimetrie;
 - ALLEGATO 2 tav. 2.1 stato concessionato – pianta piano terra e sezioni, calcolo superfici e volumi;

- ALLEGATO 3 tav. 2.2 stato concessionato – pianta primo piano e prospetti, particolare costruttivo, calcolo superfici e volumi;
- ALLEGATO 4 tav. 3.1 stato di progetto – pianta piano terra e sezioni, calcolo superfici e volumi;
- ALLEGATO 5 tav. 3.2 stato di progetto – pianta piano primo e prospetti, particolare costruttivo, calcolo superfici e volumi;
- ALLEGATO 6 tav. 4.1 stato comparative – pianta piano terra e sezioni;
- ALLEGATO 7 tav. 4.2 stato comparativo – pianta piano primo e prospetti;
- ALLEGATO 8 tav. 5 compatibilità idraulica;
- ALLEGATO 9 fotoinserimenti;
- ALLEGATO 10 relazione tecnica;

2. DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente;
3. DI PRENDERE ATTO che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
4. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il Responsabile Settore Tecnico Unità Operativa n. 7, in rappresentanza del Comune di Borgoricco;
5. DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante *"decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]"*.

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA BERTAN MAGLIE S.R.L..

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 21-12-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

N. 229 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 16-03-2017 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, li 27-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio
