



Comune di Legnaro
Provincia di Padova

Registro Generale n. 473 del 11-10-2023

Registro particolare SETTORE 3
N. 40 del 11-10-2023

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: CONSENSO ALL'ESTINZIONE DEI VINCOLI PEEP SU ALLOGGIO PEEP CENSITO AL NCEU FG 10 MAPP 507 sub 30 graffato al sub 44, sub 16 e sub 2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI i decreti sindacali con i quali sono stati individuati i responsabili dei servizi ai sensi di Legge;

RILEVATA la propria competenza in forza dell'atto suddetto;

VISTI gli artt. 107, 109, comma 2, 183, e 151, comma 4, del D.lgs. N° 267 del 18/08/2000;

PREMESSO che:

- in data 16.06.1988 con DCC n. 46 il Comune di Legnaro ha assegnato alla “YDROS – SOCIETA’ COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA’ LIMITATA” un’area compresa nel piano di zona PEEP;
- in data 12.11.1991 n rep. 95220 con atto del Notaio Donato Cazzato è stata stipulata la concessione del diritto di superficie e la convenzione tra il Comune di Legnaro e la “YDROS – SOCIETA’ COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA’ LIMITATA” ;
- con atto di compravendita in data 22.07.1994 del notaio Donato Cazzato Repertorio n. 148543 e registrato a Padova il 28.07.1994 al n. 5314 è stata acquisita la proprietà di un’unità immobiliari facente parte di un edificio a schiera sito in **VIA M.L. KING, 2**, e così censite:

Comune di Legnaro Sez. Unica Foglio 10:

Particella 507 sub 30 (cat. A/2) graffata con la particella 507 sub 44 (cortile esclusivo)

Particella 507 sub 16 (Cat. C/6)

Particella 507 sub 2 BCNC ai sub 16 e 30 cortile

Determinazione SETTORE 3 n.40 del 11-10-2023 COMUNE DI LEGNARO

con proporzionali diritti su parti comuni

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 56 del 18.12.2014, esecutiva, avente ad oggetto: “Aree PEEP-Rimozione dei vincoli delle unità abitative e loro pertinenze ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 49bis (e 49ter) della legge 23.12.1998 n. 448, così come introdotto dalla L. 12.07.2011 e successivamente modificato dalla L. 14/2012 di conversione del DL 70/2011;
- di Giunta comunale n. 9 del 15.01.2015, esecutiva, avente ad oggetto: “Aree Peep – Rimozione dei vincoli delle unità abitative e loro pertinenze ai sensi e per gli effetti dell'art 31 comma 49bis (e 49ter) legge 23.12.1998 n. 448, così come introdotto dalla L. 12.07.2011 n. 106 e successivamente modificato dalla L. 14/2012 di conversione del DL 70/2011 – Approvazione modelli per : richiesta eliminazione vincoli PEEP – Schemi di convenzione”;
- del Consiglio comunale n. 11 del 11.02.2021 con la quale sono stati aggiornati i criteri di calcolo per la determinazione del corrispettivo da versare al Comune per l'eliminazione dei vincoli Peep ai sensi dell'art 31 della L. 448/1998, art. 31, comma 48 e 49bis;

VISTA la richiesta pervenuta in data **13/02/2023** ed acquisita al prot. **2229** di eliminazione dei vincoli Peep presentata dai Sig.ri **MASIERO VALERIO** e **CESAROTTO ANGELA** proprietari dell'unità immobiliari sopra citata, facente parte di edificio a schiera sito in **VIA M.L. KING, 2**, in base a quanto previsto dalla citata convenzione, atto a rogito del notaio dott. D. Cazzato del 12.11.1991 n. 95220 registrato a Padova il 18.11.1991 al n. 8939 atti pubblici;

DATO ATTO che l'acquisto della seguente unità immobiliare:

Comune di Legnaro Sez. Unica Foglio 10:

Particella 507 sub 30 (cat. A/2) graffata con la particella 507 sub 44 (cortile esclusivo)

Particella 507 sub 16 (Cat. C/6), Particella 507 sub 2 BCNC ai sub 16 e 30 cortile

è avvenuto con atto di compravendita del notaio Donato Cazzato in data 22.07.1994 Repertorio n. 148543 e registrato a Padova il 28.07.1994 al n. 5314

CONSIDERATO che la rimozione dei vincoli in questione è subordinata:

al decorso di cinque anni dalla stipula dell'atto del primo trasferimento

alla richiesta del singolo proprietario

alla determinazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di un corrispettivo proporzionato

alla corrispondente quota millesimale del richiedente, tenendo conto anche di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, secondo i criteri stabiliti dal Comune;

alla stipulazione di un atto in forma pubblica soggetto a trascrizione avente per oggetto la rimozione dei vincoli medesimi

CONSIDERATO

che i proprietari della citata unità immobiliari hanno provveduto al pagamento di quanto dovuto per l'eliminazione dei vincoli Peep, quantificato dall'Ufficio tecnico per € 4.976,99 tramite :

- pagamento PagoPa ID Univoo c3517cdf6697424792df988bc1a96f26 in data 20.04.2023

Determinazione SETTORE 3 n.40 del 11-10-2023 COMUNE DI LEGNARO

RICHIAMATI

- la normativa vigente in materia di zone Peep
- l'art 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

CONFERMATA la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata

DETERMINA

1 - DI RITENERE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2 - DI PROCEDERE, in base alla vigente normativa che disciplina lo svincolo e attraverso la stipula di apposito atto notarile, alla cancellazione dei vincoli Peep relativi all'alloggio sito in VIA M.L. KING, 2 e alle unità immobiliari catastalmente Comune di Legnaro Sez. Unica Foglio 10:
Particella 507 sub 30 (cat. A/2) graffata con la particella 507 sub 44 (cortile esclusivo)
Particella 507 sub 16 (Cat. C/6)
Particella 507 sub 2 BCNC ai sub 16 e 30 cortile

3 - DI STABILIRE che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti lo stipulando contratto sono a carico dei proprietari dell'immobile;

4 - DI DARE ATTO che verranno autorizzate la trascrizione e la volturazione dell'atto stipulando nei registri immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo;

5 - DI AUTORIZZARE fin d'ora eventuali variazioni di intestazioni, dei dati catastali, delle superfici degli immobili che si dovessero riscontrare per il buon esito dell'operazione;

6- DI DARE ATTO dell'introito dell'importo di € 4.976,99 al cap.40050 "Proventi derivanti dalla cancellazione vincoli Peep" bilancio esercizio finanziario 2023;

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marini Valter

Si appone il parere contabile **Favorevole** ai sensi dell'articolo 147 Bis introdotto nel D.lgs 267/2000 attestante la regolarità degli effetti diretti ed indiretti al bilancio dell'ente. Si appone il visto attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Determinazione SETTORE 3 n.40 del 11-10-2023 COMUNE DI LEGNARO
Pag. 3

Lì 24-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pasqualetto Stefano