



**comune di limena**  
provincia di padova



---

Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

---

Prot. n. 1653

## **AVVISO PUBBLICO**

### **Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili**

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

Vista la Legge Regionale n.4 in data 16.04.2015 ad oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*" pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale , all' *art. 7 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili* prevede la possibilità di riclassificare le aree ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 27.10.2015 ad oggetto " *Disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 4/2015 Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Adempimenti conseguenti.*"

Vista la Circolare del presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016;

### **SI INVITANO**

i soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili presentando apposita istanza **entro le ore 12.00 del giorno lunedì 1 Aprile 2019.**

L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione della strumentazione urbanistica.

Si precisa che l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. Inoltre le c.d. varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria/crediti edilizi), la propria capacità edificatoria.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto disponibile sul sito del Comune di Limena all'indirizzo [www.comune.limena.pd.it](http://www.comune.limena.pd.it) e presso gli Uffici del Settore Servizi Tecnici e presentato al Sindaco del Comune di Limena, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Limena, Via Roma, 44 35010 Limena – PD ( in tale caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net);

Limena 31.01.2019

F.to Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
arch. Davide Bonato