



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8 del 17-01-2025

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO "BREDA 3" PER LA MODIFICA DEL COMPARTO "UMI 4" - ADOZIONE
---------	---

Oggi **diciassette** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **12:05**, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
TONAZZO STEFANO	SINDACO	Presente
TURETTA CRISTINA	VICE SINDACO	Presente
BARICHELLO JODY	ASSESSORE	Presente
MARTINELLO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
PACCAGNELLA ELEONORA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO Dott.ssa TRIVELLATO SANDRA.

TONAZZO STEFANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale
l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO "BREDA 3" PER LA MODIFICA DEL COMPARTO "UMI 4" - ADOZIONE
----------------	---

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 58 in data 01.04.2020, e n. 127 in data 07.10.2020, entrambe esecutive a termini di legge, è stata rispettivamente adottata ed approvata la Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Breda 3";
- il P.U.A. è stato successivamente convenzionato con atto Rep. n. 21592 del Notaio Vincenzo Attianese in data 16.02.2021;
- in attuazione delle previsioni del P.U.A. come convenzionato, sono stati rilasciati i permessi di costruire per l'attuazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.) individuate con i numeri 1, 2 e 3;
- la Ditta Lottizzante, in previsione della prossima attuazione della U.M.I. n. 4, ha valutato una diversa scelta distributiva della volumetria edificabile proponendo la riduzione del numero dei lotti, da otto come in origine previsto dal P.U.A. approvato, a sei, con conseguente redistribuzione della volumetria edificabile all'interno dei sei lotti edificabili e adeguamento delle relative linee di massimo inviluppo delimitanti la nuova edificazione;

Vista l'istanza di Variante al P.U.A. denominato "Breda 3" presentata in data 19.12.2024, prot. 19033 dalla Società Schubert Srl in qualità di lottizzante, per la modifica del comparto denominato "U.M.I. 4";

Accertato che la Variante prevede la riduzione del numero dei lotti edificabili, da otto a sei, all'interno del comparto denominato U.M.I. 4 con la conseguente redistribuzione della volumetria edificabile all'interno dei sei lotti e la modifica delle linee di massimo inviluppo delimitanti la nuova edificazione;

Vista la relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Urbanistica e depositata in atti del Comune;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, con l'adozione della Variante al P.U.A. denominato "Breda 3" per la modifica del comparto denominato "U.M.I. 4" presentata dalla Ditta Lottizzante in data 19.12.2024, prot. 19033 e costituita dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85/2027 ed il P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 4535/2004 ed aggiornato con successive varianti;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 dell'09/01/2023 con il quale assegna l'incarico di posizione organizzativa del settore n. 2;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Limena e della vigente sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del P.I.A.O., non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

PROPONE

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la Variante al P.U.A. denominato "Breda 3" per la modifica del comparto denominato "U.M.I. 4" che si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato;
- 2) Di dare atto che, ai sensi del citato art. 20 della L.R. 11/2004, la Variante adottata sarà depositata presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e che nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito, i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 3) Di demandare al responsabile del servizio urbanistico comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000;

Il Segretario Comunale Dott.ssa Sandra Trivellato partecipa alla seduta in modalità videoconferenza ai sensi del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 69 del 23.12.2024 “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e Approvazione dello Schema di Bilancio Annuale di Previsione Finanziario 2025 e Pluriennale 2026-2027 e Relativi Allegati (Art. 170 e Art. 172 T.U.E.L. 267/2000)”;
- di Giunta Comunale n. 01 del 10.01.2025 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 - Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore”;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO "BREDA 3" PER LA MODIFICA DEL COMPARTO "UMI 4" - ADOZIONE
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
TONAZZO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa TRIVELLATO SANDRA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.