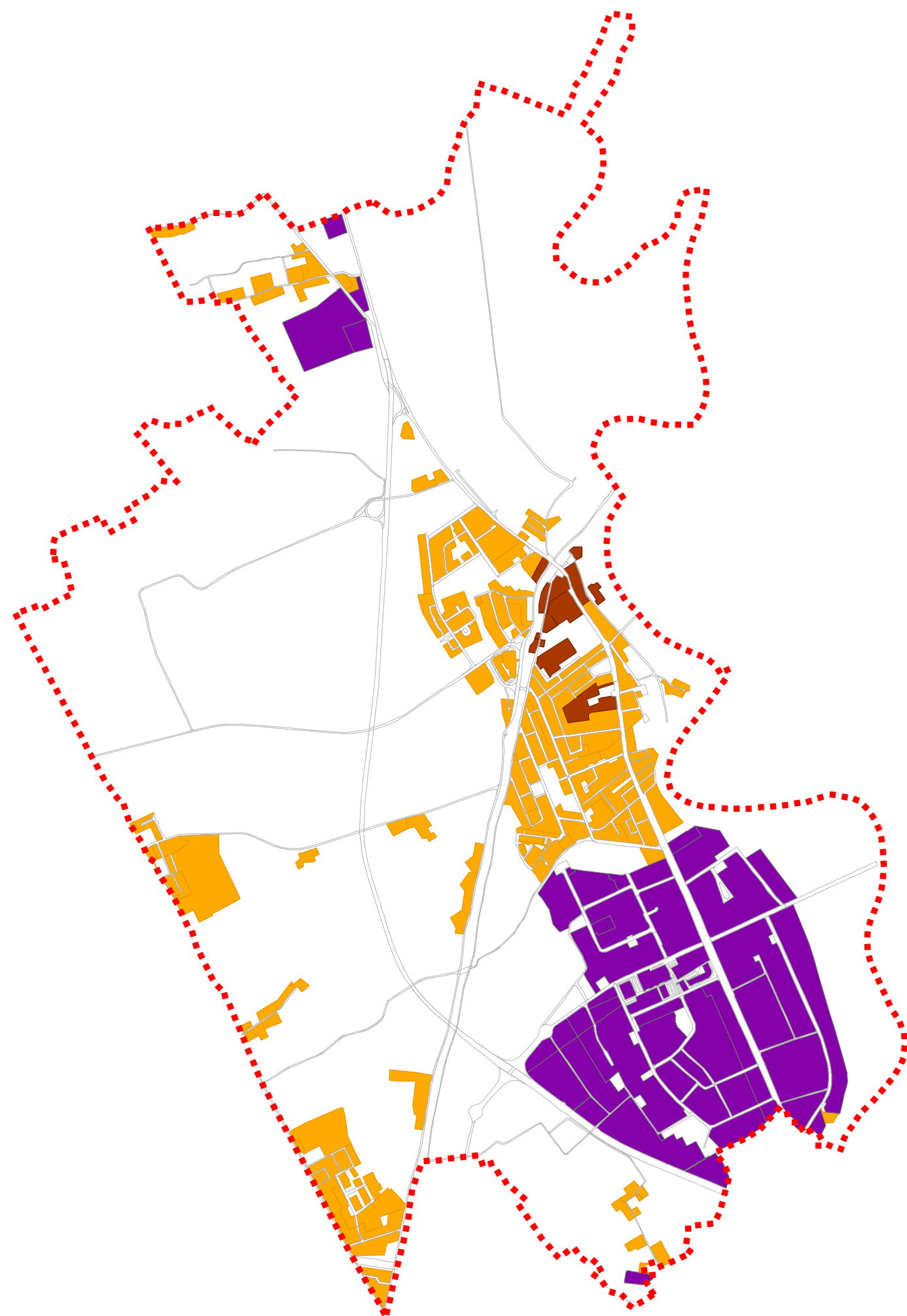
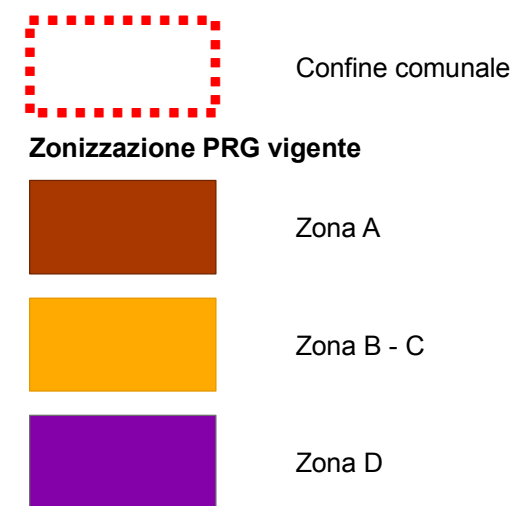
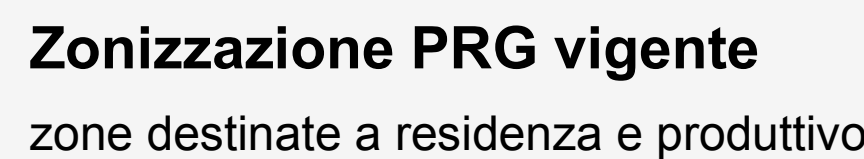
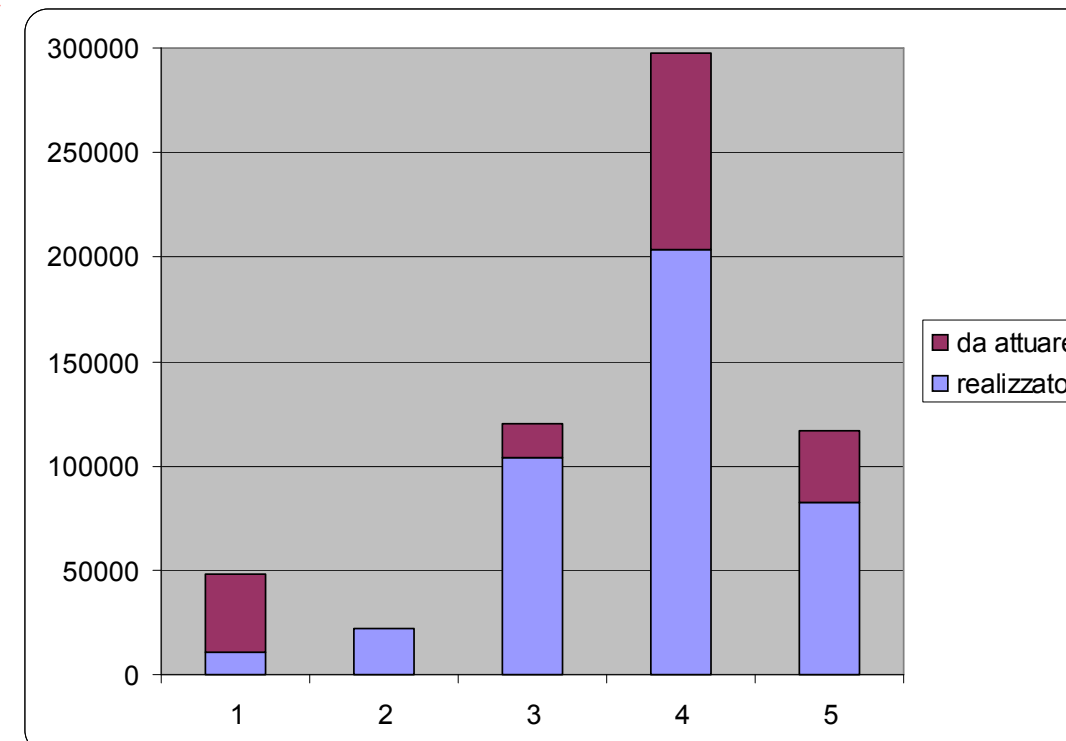
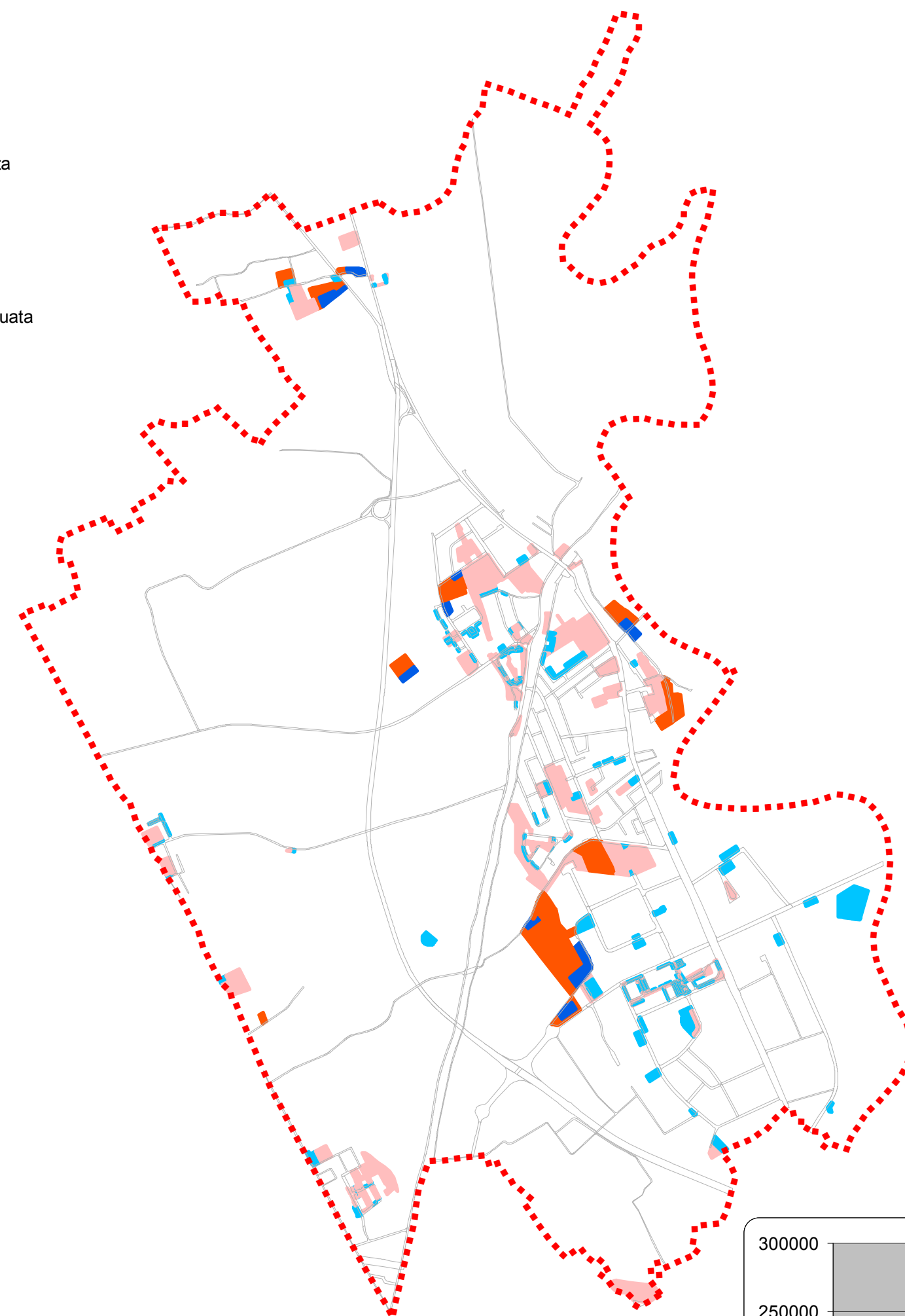
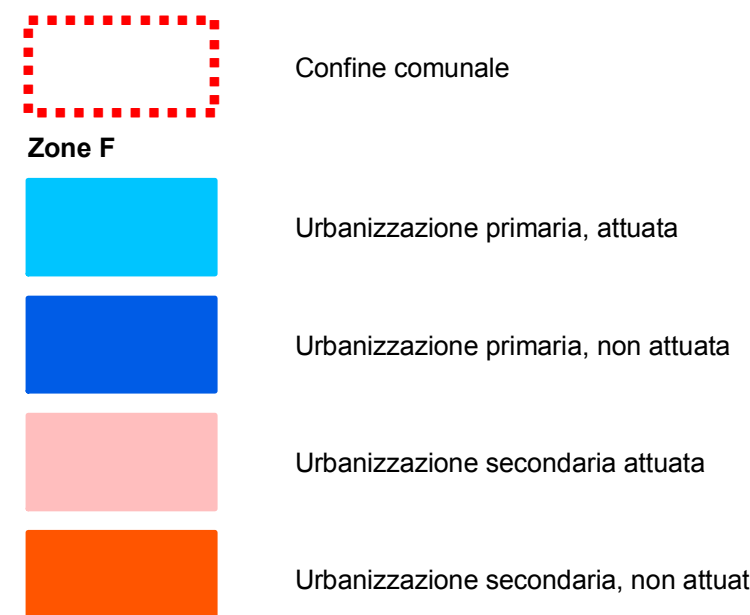




Zone F - servizi

suddivisione delle zone in urbanizzazione
primaria e secondaria, individuazione
dello stato di attuazione



Tipologia	Urbanizzazione	Realizzato	Da attuare	Totale
1 Aree per l'istruzione (Fa)	secondaria	10450	37665	48115
2 Aree per attrezzature di int. com. (Fb)	primaria	22269	0	22269
3 Aree per attrezzature di int. com. (Fb)	secondaria	104211	16107	120318
4 Aree a parco, gioco e sport (Fc)	secondaria	203630	94806	298436
5 Aree per parcheggi (Fd)	primaria	82449	34791	117240

	2010	2011	2012
	423.009	183.369	606.378
	70%	30%	100%

S.A.U.
superficie agricola utilizzata

S.A.T.
superficie agricola trasformabile

superficie territorio comunale (STC)	15.050.613 m ²
superficie agricola utilizzabile (SAU)	9.236.759 m ²
rapporto SAU/STC	61,37%
indice di trasformabilità massimo	1,3 %
superficie agricola trasformabile (SAT)	120.078 m ²

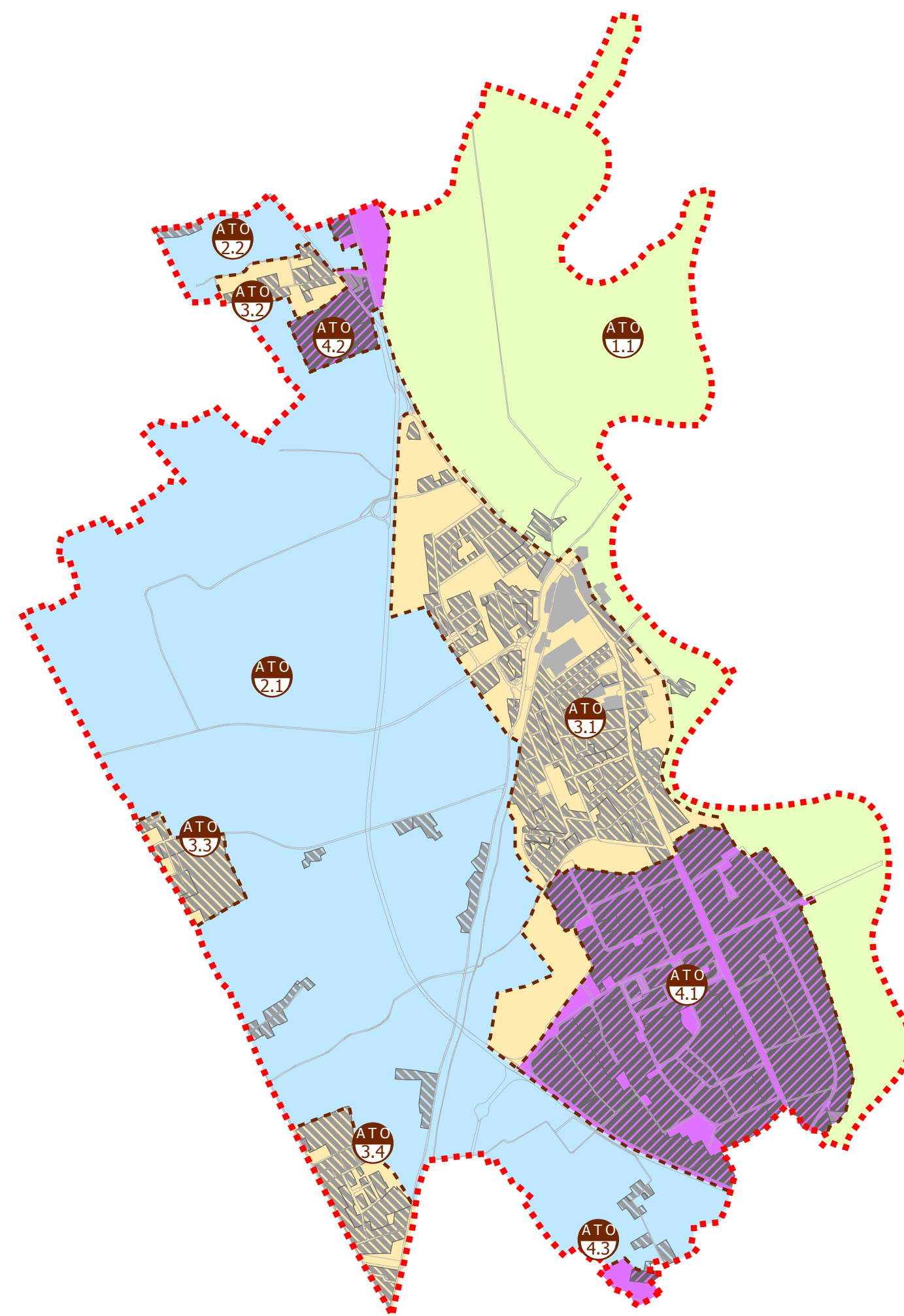
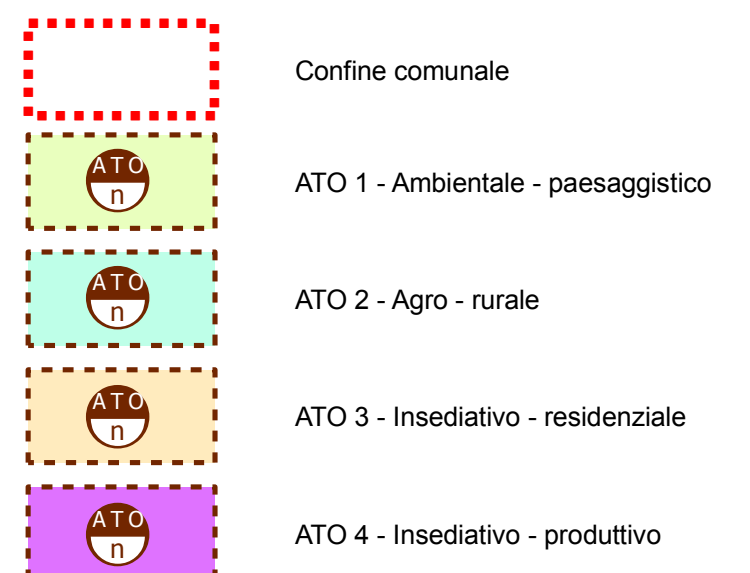


A.T.O.

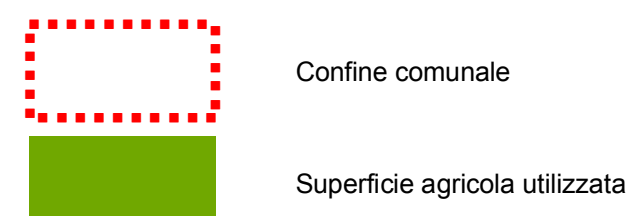
ambiti territoriali omogenei

ATO N.ome	Superficie (km ²)	Popolazione	Servizi	Servizi/abitanti (m ²)	Ricettività (posti letto/abitante)
2.1 Ambientale-paesaggistico	3.354,005	288	42.793	161	6
2.1 Agro-rurale	6.759,124	1125	25.138	22	
2.2 Agro-rurale	251,346	0			
2.2 Inesistente-residenziale	1.908,825	0,075	374.243	74	75
2.2 Inesistente-residenziale	129,894	0	33,2		
2.2 Inesistente-residenziale	151,003	288	41.192	142	357
3.3 Inesistente-residenziale	280,591	515	30.130	59	
3.3 Inesistente-residenziale	1.968,310	0	63.621		20
4.3 Inesistente-produttivo	210,850	42	1.818	212	
4.3 Inesistente-produttivo	38,615	0	6.862		
TOTALE	16.100,411	629	698.738		404

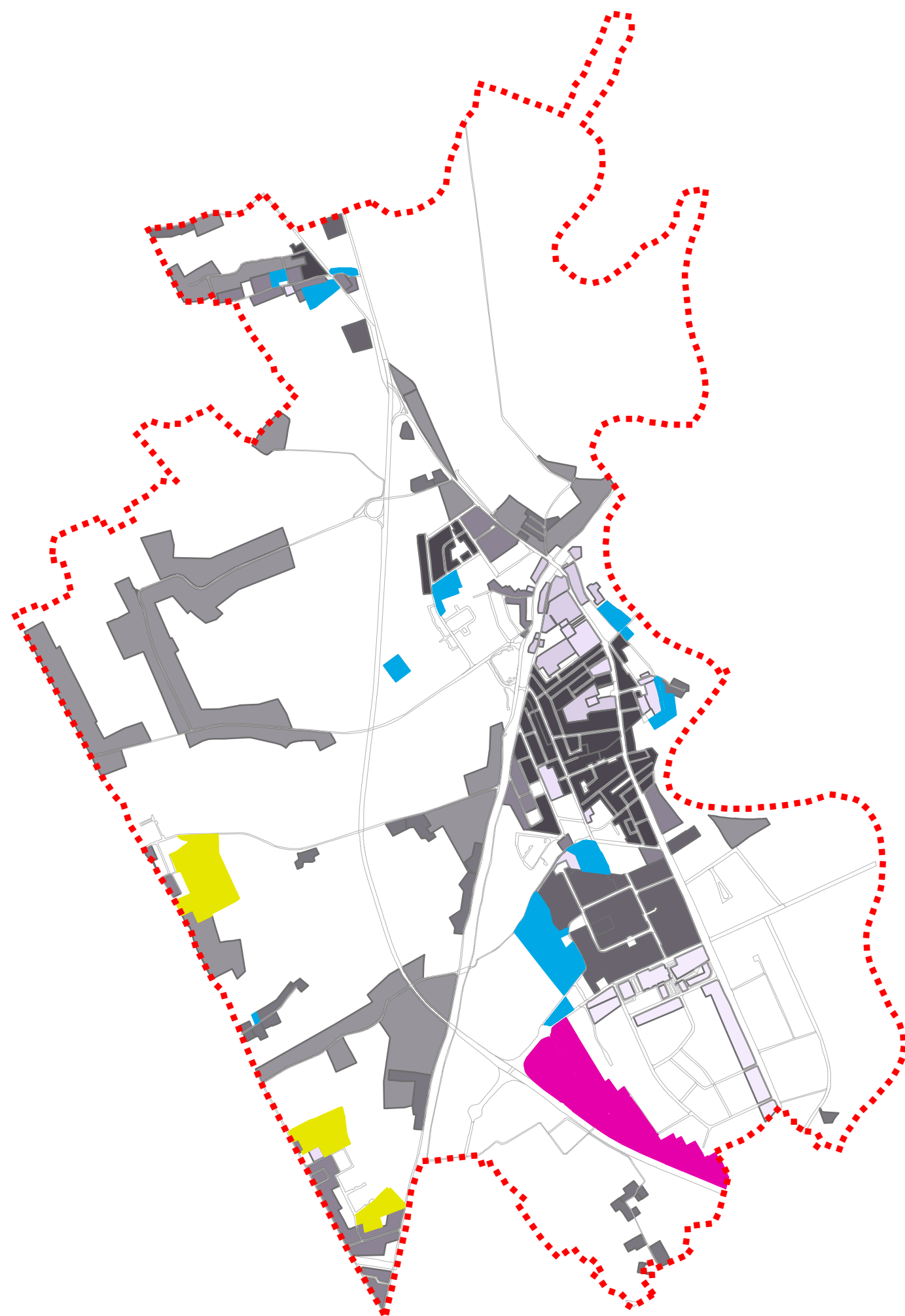
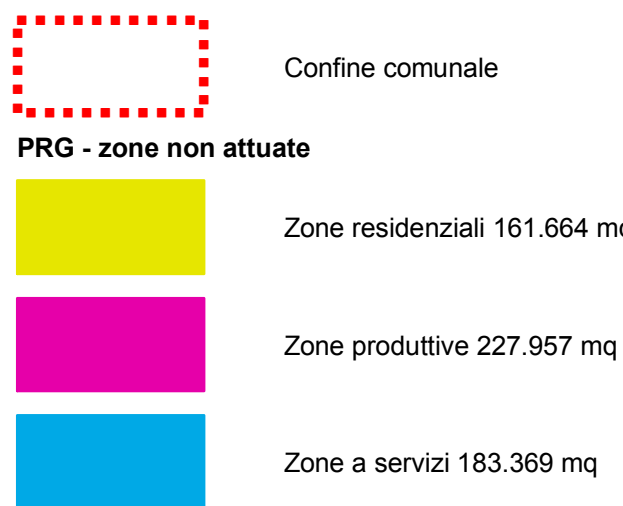
NOTE:
- popolazione aggiornata al censimento 2011



	ATO 1 A	ATO 2 A	ATO 3 A	ATO 3 B	ATO 3 C	ATO 3 D	ATO 4 A	ATO 4 B	ATO 4 C	ATO 4 D	TOT
Zona A - residenziale - centro storico	7500										7500
Zona B - residenziale - centro storico											731786
Zona C - residenziale - centro storico											14551
Zona D - residenziale - centro storico											24668
Zona C1 - residenziale											103404
Zona C2 - residenziale											76243
Zona C3 - residenziale											7038
Zona C4 - residenziale											14931
Zona C5 - residenziale											14931
Zona C6 - residenziale											14931
Zona C7 - residenziale											14931
Zona C8 - residenziale											14931
Zona C9 - residenziale											14931
Zona C10 - residenziale											14931
Zona C11 - residenziale											14931
Zona C12 - residenziale											14931
Zona C13 - residenziale											14931
Zona C14 - residenziale											14931
Zona C15 - residenziale											14931
Zona C16 - residenziale											14931
Zona C17 - residenziale											14931
Zona C18 - residenziale											14931
Zona C19 - residenziale											14931
Zona C20 - residenziale											14931
Zona C21 - residenziale											14931
Zona C22 - residenziale											14931
Zona C23 - residenziale											14931
Zona C24 - residenziale											14931
Zona C25 - residenziale											14931
Zona C26 - residenziale											14931
Zona C27 - residenziale											14931
Zona C28 - residenziale											14931
Zona C29 - residenziale											14931
Zona C30 - residenziale											14931
Zona C31 - residenziale											14931
Zona C32 - residenziale											14931
Zona C33 - residenziale											14931
Zona C34 - residenziale											14931
Zona C35 - residenziale											14931
Zona C36 - residenziale											14931
Zona C37 - residenziale											14931
Zona C38 - residenziale											14931
Zona C39 - residenziale											14931
Zona C40 - residenziale											14931
Zona C41 - residenziale											14931
Zona C42 - residenziale											14931
Zona C43 - residenziale											14931
Zona C44 - residenziale											14931
Zona C45 - residenziale											14931
Zona C46 - residenziale											14931
Zona C47 - residenziale											14931
Zona C48 - residenziale											14931
Zona C49 - residenziale											14931
Zona C50 - residenziale											14931
Zona C51 - residenziale											14931
Zona C52 - residenziale											14931
Zona C53 - residenziale											14931
Zona C54 - residenziale											14931
Zona C55 - residenziale											14931
Zona C56 - residenziale											14931
Zona C57 - residenziale											14931
Zona C58 - residenziale											14931
Zona C59 - residenziale											14931
Zona C60 - residenziale											14931
Zona C61 - residenziale											14931
Zona C62 - residenziale											14931
Zona C63 - residenziale											14931
Zona C64 - residenziale											14931
Zona C65 - residenziale											14931
Zona C66 - residenziale											14931
Zona C67 - residenziale											14931
Zona C68 - residenziale											14931
Zona C69 - residenziale											14931
Zona C70 - residenziale											14931
Zona C71 - residenziale											14931
Zona C72 - residenziale											14931
Zona C73 - residenziale											14931
Zona C74 - residenziale											14931
Zona C75 - residenziale											14931
Zona C76 - residenziale											14931
Zona C77 - residenziale											14931
Zona C78 - residenziale											14931
Zona C79 - residenziale											14931
Zona C80 - residenziale											14931
Zona C81 - residenziale											14931
Zona C82 - residenziale											14931
Zona C83 - residenziale											14931
Zona C84 - residenziale											14931
Zona C85 - residenziale											14931
Zona C86 - residenziale											14931
Zona C87 - residenziale											14931
Zona C88 - residenziale											14931
Zona C89 - residenziale											14931
Zona C90 - residenziale											14931
Zona C91 - residenziale											14931
Zona C92 - residenziale											14931
Zona C93 - residenziale											14931
Zona C94 - residenziale											14931
Zona C95 - residenziale											14931
Zona C96 - residenziale											14931
Zona C97 - residenziale											14931
Zona C98 - residenziale											14931
Zona C99 - residenziale											14931
Zona C100 - residenziale											14931
Zona D - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D1 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D2 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D3 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D4 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D5 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D6 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D7 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D8 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D9 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D10 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D11 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D12 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D13 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D14 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D15 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D16 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D17 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D18 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D19 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D20 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D21 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D22 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D23 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D24 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D25 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D26 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D27 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D28 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D29 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D30 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D31 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D32 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D33 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D34 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D35 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D36 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D37 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D38 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D39 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D40 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D41 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D42 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D43 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D44 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D45 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D46 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D47 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D48 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D49 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D50 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D51 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D52 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D53 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D54 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D55 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D56 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D57 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D58 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D59 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D60 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D61 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D62 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D63 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D64 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D65 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D66 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D67 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D68 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D69 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D70 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D71 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D72 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D73 - artigianale - industrie di esportazione											202686
Zona D74 - artigianale - industrie di esportazione	</										

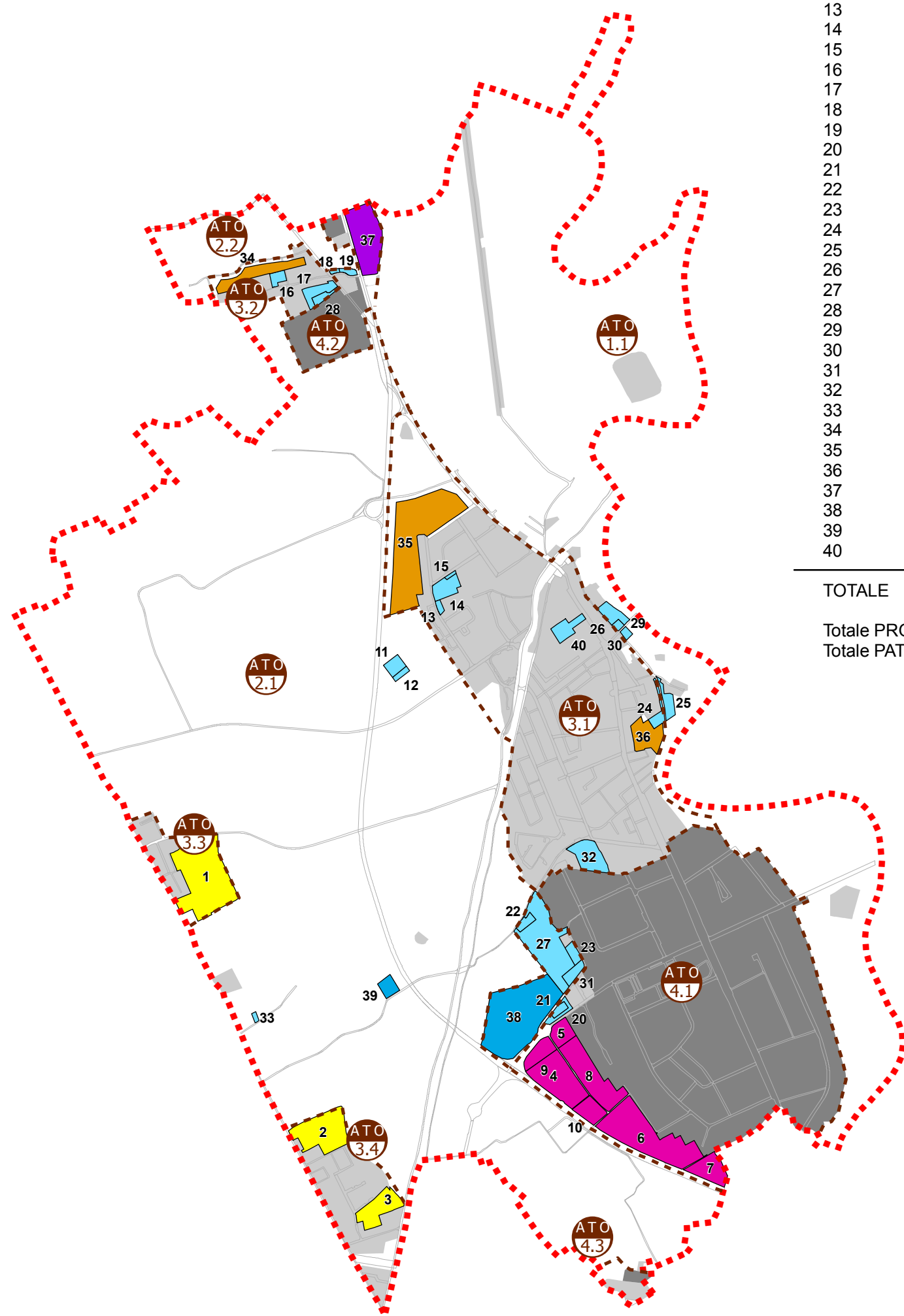
**Residuo PRG vigente**

aree soggette a piano attuativo,
non ancora approvato/convenzionato



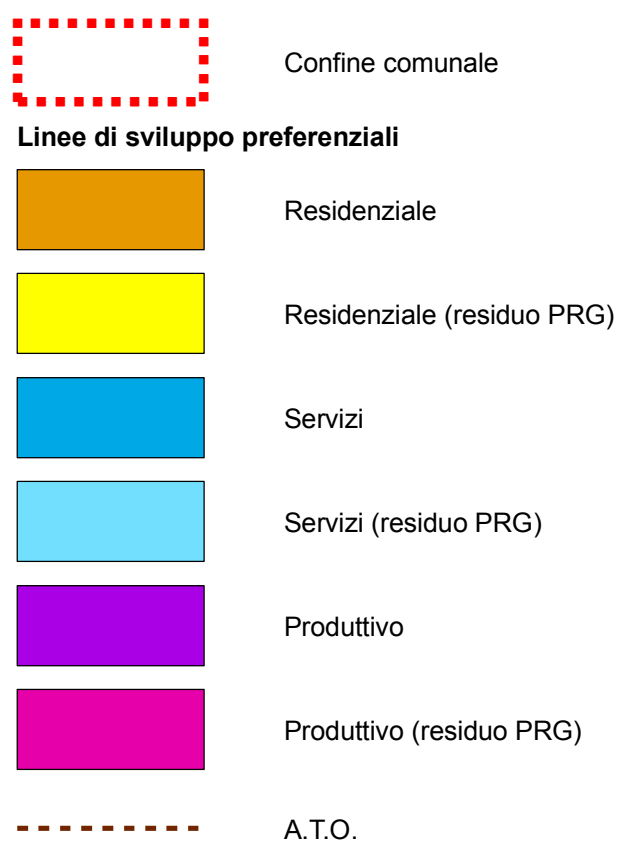
Stima delle aree a vocazione SAT

individuazione delle aree di nuova espansione



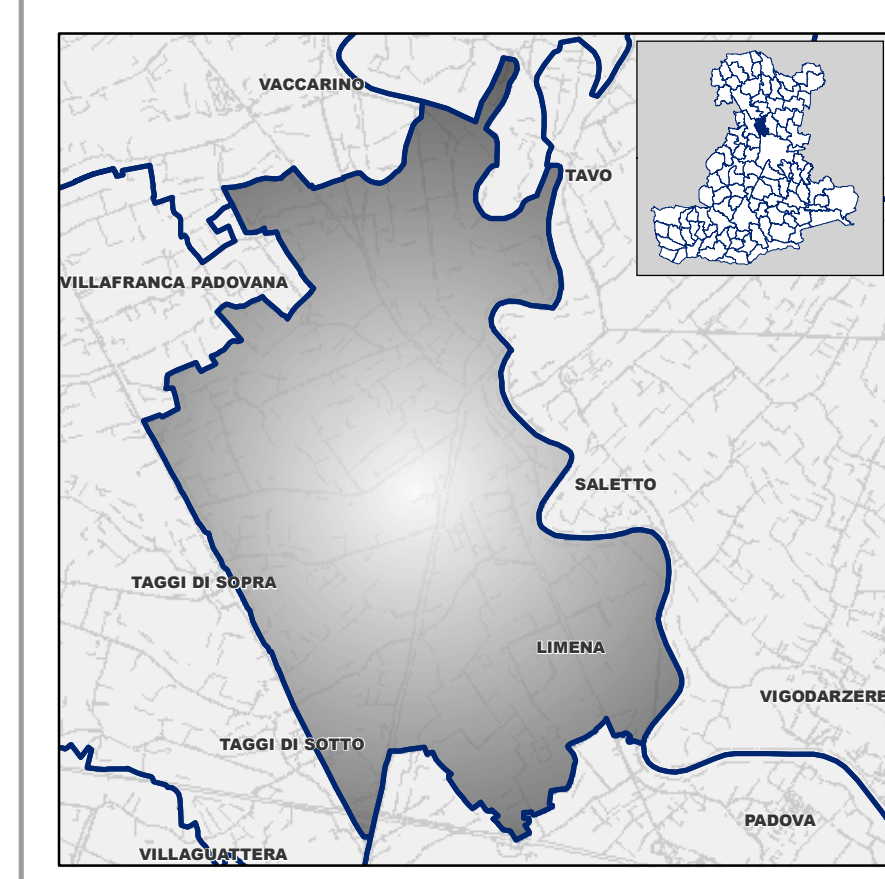
Identificativo Strumento	Descrizione	Servizi (mq)	ATO
1	PRG zona Res	92591	ATO 3.2
2	PRG zona Res	44136	ATO 3.4
3	PRG zona Res	24040	ATO 3.4
4	PRG zona D	45693	ATO 3.4
5	PRG zona D	11851	ATO 3.4
6	PRG zona D	78533	ATO 3.4
7	PRG zona D	19629	ATO 3.4
8	PRG zona D	43802	ATO 3.1
9	PRG zona D	13239	ATO 3.1
10	PRG zona D	13667	ATO 3.1
11	PRG servizi	18485	ATO 3.2
12	PRG servizi	2383	ATO 3.1
13	PRG servizi	19403	ATO 3.1
14	PRG servizi	2022	ATO 3.1
15	PRG servizi	1051	ATO 3.2
16	PRG servizi	4538	ATO 3.2
17	PRG servizi	1051	ATO 3.2
18	PRG servizi	3989	ATO 4.2
19	PRG servizi	2378	ATO 4.2
20	PRG servizi	4365	ATO 4.2
21	PRG servizi	3343	ATO 4.1
22	PRG servizi	4341	ATO 3.1
23	PRG servizi	5148	ATO 3.1
24	PRG servizi	6210	ATO 3.1
25	PRG servizi	7685	ATO 3.1
26	PRG servizi	9251	ATO 3.1
27	PRG servizi	6644	ATO 3.1
28	PRG servizi	3981	ATO 3.2
29	PRG servizi	1192	ATO 3.2
30	PRG servizi	2178	ATO 3.1
31	PRG servizi	6210	ATO 3.1
32	PRG servizi	21105	ATO 3.1
33	PRG servizi	1096	ATO 3.1
34	PAT zona Res	24095	ATO 3.2
35	PAT zona Res	10465	ATO 3.1
36	PAT zona D	2037	ATO 3.1
37	PAT zona D	46557	ATO 3.1
38	PAT zona D	13602	ATO 3.1
39	PAT zona D	7942	ATO 4.2
40	PAT zona D	13602	ATO 4.2

TOTALE		895487
Totale PRG	(34 aree non attuate)	583897
Totale PAT	(6 possibili aree di espansione)	312590



	ATO 1	ATO 2.1	ATO 3.1	ATO 3.2	ATO 3.3	ATO 3.4	ATO 4.1	ATO 4.2	TOTALE
residenziale PRG					92591	69073			161664
residenziale PRG produttivo PRG			130628	24095					154523
produttivo PRG produttivo PAT						227957			227957
servizi PRG	21018	10333	133317	18533			46557	46557	194276
servizi PAT		7242	103868				3365		111110
TOTALE	21018	17575	368013	42628	92591	69073	235677	49922	896487

Dimensionamento territoriale



Sindaco
Giuseppe Costa
Assessore Urbanistica
Stefano Tavecchio
**U.T.C. - Settore urbanistica -
Ufficio di Piano**
Arn. Davide Bonato
Ing. Roberto Alessandro Forattini
Gruppo di lavoro multidisciplinare
Documento preliminare -
pianificazione urbanistica -
quadro concettuale -
coordinamento
Arch. Giancarlo Cavatini
Dott. Guido Arcaresi
Partecipazione - concertazione
Ing. Clara Di Tini
**Sistema ambientale - sistema
agricolo - paesaggio rurale**
Dr. Agor. Giuseppe Rossi
Dott. Agostino
**Sistema storico-culturale - assetto
storico-irregolare - paesaggio
irregolare**
Ing. Arch. Fabio Zecchi
**Sistema ambientale fisico -
analisi del suolo - compatibilità
geologica**
Dr. Gian. Jacopo De Rossi
Dott. Antonio Cusi
Sistema ambientale - WAS - V.A.N.A.
Dr. Andrea Milardi
Compatibilità idraulica
Ing. Giacomo