



comune di limena  
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426  
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente socia  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844326  
Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

PROT...14661...  
Condono n. 706/L.47-85

**PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N. 706/86**  
(Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

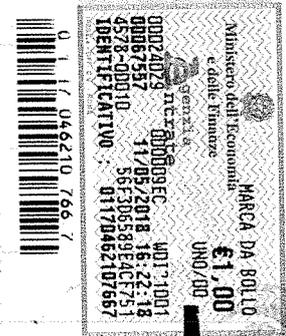
- **Vista** la domanda presentata in data 29.09.1986 assunta al protocollo generale al n. 7539 e le successive integrazioni, l'ultima del 09.08.2019, dal Sig. Piccolo Antonio in qualità di proprietario, diretto a ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i., per:  
**CAMBIO D'USO DI ALCUNI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE**

nel Comune Censuario di Limena in Via Dante Alighieri civ. 1, sul terreno così censito:  
NCT Foglio 11, mapp. 539

- **Vista** la successiva richiesta di definizione dell'istanza di condono edilizio e connessa delega del richiedente Piccolo Antonio a favore della sig.ra Piccolo Carla, prodotta il 29.10.2018 prot. n. 15755;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo dell'istanza nelle varie fasi del procedimento;
- **Effettuati** i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;
- **Attestato** che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;
- **Appurato** che l'area ricade all'interno del vincolo paesaggistico per la presenza del corso d'acqua denominato Canale Brentella;
- **Vista** la relazione tecnica descrittiva delle opere oggetto di sanatoria nella quale si riscontra che le opere eseguite per il cambio d'uso consistono in piccole variazioni interne senza aumenti di superfici e volumi rispetto alla licenza edilizia originaria avente n. 786/1968
- **Preso atto** che il fabbricato oggetto di condono edilizio è interessata da una pratica edilizia di demolizione e nuova costruzione (p.e. 4298) di cui si è provveduto all'acquisizione del parere dell'esperto in materia paesaggistica e della commissione del paesaggio;
- **Rilevato** pertanto la non necessità dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per la sanatoria edilizia delle opere sopra citate;
- **Visto** che il richiedente ha integralmente corrisposto, a titolo di oblazione, la somma di 381,28 €. effettuata il 29.09.1986 ed il 31.07.2019, comprensiva di eventuali penali e/o interessi dovuti per ritardata presentazione dell'istanza e/o ritardato pagamento dell'integrazione dell'oblazione;
- **Visto** l'avvenuto versamento del contributo di costruzione nella misura complessiva di 138,37 €. di cui 67,47 €. per oneri di urbanizz. primari ed 70,90 €. per oneri secondari;
- **Visto** il versamento di € 200,00 per diritti di segreteria;
- **Viste** la legge 28.02.85, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il DPR. 380/01 e s.m.i. (Testo unico in materia di edilizia);

**RILASCIA**

Al Sig. **PICCOLO ANTONIO** c.f. PCCNTN27P21G587H



in qualità di richiedente e proprietario del fabbricato oggetto della richiesta di sanatoria;

### PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:

**CAMBIO D'USO DI ALCUNI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE**

nel Comune Censuario di Limena, in Via Dante Alighieri civ. 1 sul terreno così censito :  
NCT Foglio 11 mapp. 539;

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti dei terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.**

E' fatto obbligo, ove necessiti richiedere per iscritto, e con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, il rilascio del permesso di Agibilità.

Dovranno essere rispettati i disposti dell'art. 52 della Legge 28.02.1985 n. 47 e s.m.i.

#### Prescrizioni particolari e speciali

- 1) Il presente permesso edilizio in sanatoria è relativo esclusivamente alle opere sopra citate e riportate negli elaborati grafici;
- 2) Eventuali e ulteriori difformità non previste dalla presente saranno perseguite a norma di Legge;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**



Allegati:

- n. 1 elaborato grafico.

Limena, li 23.09.2016

Il sottoscritto nel ricevere copia del presente permesso in sanatoria, si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del Permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

Il Richiedente

#### RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Seg. Arch. Asca. Massimo che ne rilascia ricevuta.

Data 26.09.2016

il Messo Comunale

Il Ricevente

Reg. Not n. 201  
del 26.09.2016

