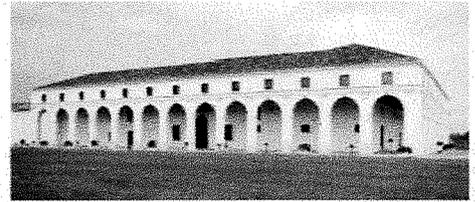




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 7010
Pratica P.E. n. 4206/008-2017
Limena, li 09.04.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01160775471865
del 06.04.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3

- A nome di : **CUSINATO MASSIMO – TURATO MARIACRISTINA - CUSINATO MARCO**
- **GREGGIO MONICA – CUSINATO AMEDEO – CUSINATO MANUELA**
- C.F. : **CSNMSM64B24E592K – TRTMCR67P51L840O – CSNMRC69D29G224L**
- **GRGMNC79C44G224R – CSNMDA35C09E592B – CSNMNL91H58G224P**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire prodotta dai Sigg.ri Cusinato Massimo, Turato Maria Cristina, Cusinato Marco, Greggio Monica, Cusinato Amedeo e Cusinato Manuela in qualità di comproprietari del fabbricato plurifamiliare oggetto di intervento, pervenuta per il tramite del SUE (rif. n. *CSNMSM64B24E592K-14042017-1756*) protocollata in data 09.05.2017 con n. 6021 e successive integrazioni in data 14.11.2018 prot n. 16717, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4 DEL 09.03.2015 PER MODIFICHE PROSPETTICHE AL FABBRICATO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELLA TERRAZZA POSTA AL PIANO PRIMO DELL'UNITA' DENOMINATA 4

da eseguirsi sull'area sita in via Braghetta, civico 36-36A-36B così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

7 362 E agricola sottozona E3;

VISTO l'Art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole a condizione della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 19.11.2018;

VISTO il parere del Responsabile dei Servizi Tecnici Arch. Bonato Davide in merito all'aspetto paesaggistico di data 15.11.2018, con il quale dà atto che le opere non incidono sullo stato dei luoghi confermando le prescrizioni di cui all'Autorizzazione paesaggistica n. 4 del 13.12.2015 prot. n. 1545;

VISTO il progetto redatto dal Geom. Carlana Alessandro c.f. CRLSN63B08G224R;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Geom. Carlana Alessandro prodotta in data 09.05.2017, in merito alla conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 n 380 e s.m.i ed ivi allegata;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta tramite SUAP/SUE il 27.03.2019, adeguato alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio succitato;

VISTO il permesso di costruire n. 4 del 09.03.2015 protocollo n. 2467 avente per oggetto "Ampliamento fabbricato residenziale plurifamiliare limitatamente all'unità denominata 3 ai sensi dell'art. 44 comma 5 della L.R. n 11/2004 e s.m.i. per realizzazione di una nuova unità abitativa denominata 4 e contestuale installazione di impianti fotovoltaico e solare termico";

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 4 del 13.02.2015 prot. n. 1545;

ACCERTATO che i lavori hanno avuto inizio in data 16.11.2015;

VISTA la relazione sulla struttura statica redatta dal Geom. Carlana Alessandro prodotta in data 27.03.2019; **ACCERTATO** che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzarsi con il presente permesso di costruire in variante al titolo edilizio originario e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 751,25;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 376,18;
per costo di costruzione	€ 0,00;
Totale	€ 1.127,43;

VISTO il versamento a saldo del contributo di costruzione, effettuato in data 03.12.2018;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 125,00 versati in data 03.12.2018;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 09.04.2019, di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7[^] comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1[^] comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 12 del 28.03.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RISCONTRATO che le opere oggetto della presente variante sono già state eseguite all'interno del periodo di validità del Permesso di Costruire originario n. 4/2015;

RITENUTO che il presente Permesso di Costruire costituisce la variante finale al Permesso di Costruire n. 4/2015 ai sensi dell'Art. 22, comma 1bis del DPR 380/2001 e s.m.i.;

RILASCIA

Alla signori sopra evidenziati il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al permesso di costruire n. 4 del 09.03.2015, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che, per quanto non in contrasto con il presente permesso, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3[^] comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi modi e prescrizioni di cui al permesso di costruire originario n. 4/2015 e dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 4 del 13.02.2015, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i. ad avvenuta ultimazione delle opere di finitura.



Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia dell'elaborato grafici di progetto dell'edificio composto da n. 6 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Carlana Alessandro di data 09.05.2017;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atri allegati sopra citati.

Limena, li 09.04.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Geom. Carlana Alessandro (tecnic. incaricab)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 08-05-2019

Il messo comunale

Rep. n. 66 del 8-05-2019
Not

Il ricevente

