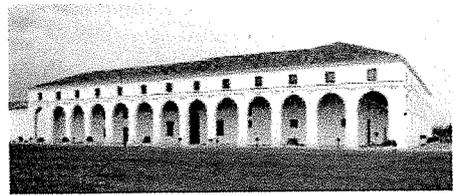




**comune di limena**  
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 6832  
Pratica n. 4297/06-2019  
Limena, li 06.05.2019

Marca da bollo da € 16,00  
n. serie 01170318782159  
del 18.04.2018

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6**

- A nome di: Soc.tà **BETON CANDEO S.R.L.**  
con sede a Limena in via Del Santo civ. 204  
C.F. - P.IVA: 00225290287

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda pervenuta per il tramite del SUAP in data 06.02.2019 prot. n. 1977 dal Sig. Candeo Piero, nella sua qualità di legale rappresentante della Soc.tà **BETON CANDEO s.r.l.** proprietaria dell'area sotto indicata (rif. Suap n. 00225290287-01022019-1446), intesa ad ottenere il permesso di costruire per:  
**NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO COMMERCIALE PREVIA DEMOLIZIONE DI MANUFATTI AD USO ARTIGIANALE**

da eseguirsi in via Del Santo civ. 204, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
13	645	D2 direzionale;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 24 del 27.02.2019 argomento n. 1;

**VISTO** il progetto a firma dell'Arch.Zanon Manuel c.f. ZNNMNL72P23D325Z;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista pervenuta il 06.02.2019 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001, n. 380, ivi allegata;

**VISTA** la relazione geologica e caratterizzazione geotecnica relativa all'area oggetto di intervento, redatta dal dal Dott. Geol. Francesco Morbin e pervenuta il 02.04.2019;

**VISTO** altresì l'indagine ambientale tesa a verificare le caratteristiche stratigrafiche e chimiche del terreno oggetto d'intervento, redatta dalla dott.ssa Geol. Giorgia Berto e dal chimico dott. Giorgio Berto di data 23.11.2018;

**VISTI** i progetti e le relative relazioni tecniche descrittive a riguardo degli impianti meccanici previsti nel nuovo edificio (idrico - sanitario - ventilazione - climatizzazione - elettrico);

**VISTA** la tavola progettuale n. 5 "pianta copertura e sistemazioni esterne pervenuta il 02.04.2019 relativa all'installazione dei dispositivi di protezione "linee vita" da installarsi in copertura per l'esecuzione degli interventi manutentivi degli impianti tecnologici, nel rispetto di quanto previsto dell'art. 79 bis) della L.R. 61/1985 e s.m.i.;

**ACQUISITO** in data 04.02.2019 l'atto di assenso dal sig. Bresaola Franco, quale proprietario dell'immobile sito in via Breda civ. 3-5 confinante con l'area oggetto d'intervento, per la realizzazione di una pompeiana a confine tra le due proprietà;

**VISTO** il parere di conformità positivo condizionato del Comando Provinciale dei VV.F. di Padova di data 13.03.2019 ivi allegato;

**VISTO** il parere idraulico favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione di data 29.03.2019 prot. n. 3935, ivi allegato;

**VISTO** altresì il parere espresso dalla Soc.tà ETRA s.p.a., quale gestore della pubblica fognatura, in merito alla richiesta di allacciamento allo scarico nella rete fognaria pervenuto il 05.04.2019 ed ivi allegato;

**ACQUISITO** dalla soc.tà richiedente Beton Candeco s.r.l. in data 08.04.2019 l'atto d'impegno alla sottoscrizione dell'atto di vincolo per l'area a parcheggio ad uso pubblico in funzione del nuovo edificio commerciale prima della richiesta/attestazione di agibilità del predetto fabbricato;

**ACCERTATO** che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari €. 23.630,96;

per oneri di urbanizzazione secondari €. 32.346,60;

per costo di costruzione €. 35.383,56;

Totale €. 91.361,12;

**VISTO** il versamento a saldo del contributo di costruzione succitato effettuato in data 23.04.2019;

**CONSIDERATO** che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di €. 881,00 versati in data 04.02.2019;

**VISTA** la documentazione e gli elaborati grafici pervenuti tramite SUAP nelle varie fasi del procedimento, l'ultima il 02.04.2019, in adeguamento alle condizioni e prescrizioni poste dalla Commissione Edilizia con il parere sopra citato;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 04.05.2019 di cui all'art. 20, 3<sup>^</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1<sup>^</sup> comma del DPR 380/01;

**VISTO** il decreto sindacale n. 12 del 28.03.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTA** la Legge n.1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011 e successiva L.R. 32/2013 (piano casa);

## **R I L A S C I A**

Alla Società richiedente sopra evidenziata, il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato che, per quanto non in contrasto con il presente provvedimento, fa parte integrante.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>^</sup> comma D.P.R. 380/01).**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art. 15, 2<sup>^</sup> comma del DPR 380/01 e s.m.i.).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (ex Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere qualora dovuto il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima della presentazione dell'attestazione di agibilità;
- progetto degli impianti tecnologici redatti in conformità a quanto previsto dalla ex Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità deve essere acquisita l'attestazione allo scarico mediante pubblica fognatura, richiesta da presentare presso l'ETRA, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

#### **Prescrizioni particolari**

Venga prodotto l'atto di vincolo dell'area a parcheggio ad uso pubblico in funzione del nuovo edificio commerciale, prima della richiesta/attestazione di agibilità del predetto edificio.

Vengano osservate le condizioni e prescrizioni espresse dai vari enti in premessa citati e tutti ivi allegati (ETRA – Comando Provinciale dei VV.F. di Padova – Consorzio di Bonifica Bacchiglione - Comando di Polizia Locale).

La manomissione del suolo pubblico per la prevista apertura dell'accesso carraio su via del Santo dovrà essere preventivamente autorizzata dal settore lavori pubblici.

Nelle aiuole presenti lungo i lati della strada siano piantumate delle alberature di medio fusto e/o degli arbusti.

Il parcheggio ad uso pubblico dovrà essere dotato di almeno n. 2 colonnine avente doppia presa per la ricarica elettrica ai sensi dell'art. 4, comma 1 ter del DPR 380/2001.

La recinzione di progetto prevista lungo il lato Sud (orsogril) sia sulle tonalità del grigio.

Le previste insegne di esercizio dovranno essere oggetto di separata istanza.

Dovrà essere acquisito il parere del Comando di Polizia locale preventivamente alla realizzazione/modifica degli accessi carrai dalla pubblica via

Qualora per la realizzazione delle nuove recinzioni di progetto necessitasse intervenire su aree di altrui proprietà, si ricorda che dovrà essere preventivamente acquisto il relativo nulla-osta.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTINI ALESSANDRO**

**Documenti allegati:**

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 14 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'Arch. Zanon Manuel pervenuta il 06.02.2019, circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- parere di conformità positivo condizionato del Comando Provinciale dei VV.F. di Padova di data 13.03.2019;
- parere idraulico favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione di data 29.03.2019 prot. n. 3935;
- parere della Soc.tà ETRA s.p.a. pervenuto il 05.04.2019;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 06.05.2019

**IL RICHIEDENTE**

**BETON CANDEO S.R.L.**

Via del Santo 214 - LIMENA (PD)

Partita IVA 00125290280

**Relazione di notifica**

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di el S.p. Candeco Piero (amministratore)  
Che ne rilascia ricevuta.

Data 6-05-2019

Rep. Not. n. 64 del 6-05-2019

**Il messo comunale**



**Il ricevente**

**BETON CANDEO S.R.L.**  
Via del Santo 214 - LIMENA (PD)  
Partita IVA 00125290280