



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 12981
Pratica n. 4359/02-2022
Limena, li 08.09.2023

Marca da bollo 16,00 €.
n. 01121372853588 del
01.07.2013

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15

A nome di : **GARBIN STEFANIA – PEDRON EMANUELE**
C.F. : GRBSFN67R64G224N – PDRMNL67H09F161Y

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire e contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica pervenuta per il tramite del SUE il 31.12.2021 e acquisita al protocollo in data 03.01.2022 al n. 12, dai Sig.ri Bruni Valeria, Frigo Marina, Greggio Gabriele, Greggio Lina, Greggio Roberto e Greggio Veronica, (rif. S.U.E n. *BRNVLR67C52G587E-29122021-1209*) intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

RISTRUTTURAZIONE PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 14/2019 E DELL'ART. 8 DELLE N.T.A. DI P.R.G.

da eseguirsi in via Fornace civ. 128, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
15	939	C1.1 residenziale edificata esterna ai centri urbani;

VISTA la successiva richiesta di subentro nell'istanza di permesso di costruire succitata prodotta dai Sig.ri Garbin Stefania e Pedron Emanuele il 05.12.2022, quali nuovi comproprietari dell'area sopra citata a seguito dell'atto di compravendita rep. n. 944 del Notaio Dott. Celeste Davide Monteforte di Padova di data 11.05.2022 reg. a Padova il 16.05.2022 al n. 19087 serie 1T;

VISTO il progetto a firma dell'Arch. Schroeter Annette Ruth Erna – c.f. SCHNTT69B62Z112N;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione locale per il paesaggio nella seduta n. 26 di data 29.03.2023 argomento n. 2, sulla soluzione progettuale pervenuta il 25.03.2023;

VISTE le nuove tavole progettuali pervenuta per il tramite del SUE il 19.04.2023, adeguate con le osservazioni e condizioni di cui alla nota dell'Ufficio Tecnico di data 30.03.2023 prot. 4694;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. Schroeter Annette Ruth Erna pervenuta il 28.08.2023 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380 del 06.06.2001 ed ivi allegata;

VALUTATO che l'aumento volumetrico oltre l'indice fondiario della zona urbanistica è consentito in attuazione dell'art. 7 commi 2 e 6 della L.R. 14/2019 e s.m.i. (Veneto 2050);

VISTA la relazione corredata da elaborato grafico pervenuti il 22.06.2023 a firma del progettista, relativa all'installazione dei dispositivi di protezione "linee vita" da installarsi in copertura per l'esecuzione degli interventi manutentivi degli impianti tecnologici, nel rispetto di quanto previsto dell'art. 79 bis) della L.R. 61/1985 e s.m.i.;

VISTA la relazione tecnica pervenuta il 04.08.2023 riguardo al contenimento del consumo energetico degli edifici redatta dal Per. Ind. Zanatta Emanuele ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 19.08.2005 n. 192 e s.m.i., corredato da attestato di prestazione energetica attestante che a seguito dell'intervento l'edificio avrà una prestazione energetica di classe "A4" ai fini dell'aumento volumetrico del 15% ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 14/2019 comma 2 lett. b);

VISTA la relazione tecnica descrittiva dell'intervento che prevede l'adozione di sistemi per il recupero dell'acqua piovana per usufruire dell'aumento volumetrico del 5% ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 14/2019 comma 2 lett. g);

VISTA la documentazione prodotta al SUE nelle varie fasi del procedimento di cui ultima in data 28.08.2023, in adeguamento alle condizioni e prescrizioni di cui ai pareri suddetti e come da ns. richiesta del 09.06.2023 prot. n. 8570;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 5 del 26.06.2023, allegata;

VISTO l'atto di vincolo unilaterale d'obbligo redatto ai sensi dell'art. 8 delle vigenti N.T.A. di PRG, dal notaio Dott. Celeste Davide Monteforte in data 06.04.2023 repertorio n. 1.401, registrato a Padova il 18.04.2023 al n. 12821 serie 1T e trascritto al n. 13884/9851;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così quantificato:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 4.064,65;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 1.617,68;
per costo di costruzione	€ 2.484,63;
Totale	€ 8.166,96;

VISTO il versamento a saldo dell'importo suddetto effettuato in data 25.07.2023;

CONSIDERATO che sono dovuti al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti Suap/Sue quantificati in € 300,00 e che sono stati versati il 31.12.2021 e 25.07.2023;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO l'art. 1.1.9 del Vigente Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 30.08.2023, di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTO l'art. 16 lettera c) delle vigenti N.T.O.;

VISTO l'art. 8 delle vigenti N.T.O.;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTA la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i. per le parti non abrogate;

RILASCI A

Alla Ditta sopra evidenziata il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio sopra descritto e come meglio rappresentato nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01);



Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentata la relazione tecnica in merito ai sistemi di contenimento del consumo energetico (ex legge 10 del 09.01.1991) con la metodologia di calcolo prevista dall'allegato 3 del D.Lgs. n. 115/2008 e successivo n. 28/2011 e s.m.i.;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.



Prescrizioni particolari

Siano osservate le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica n. 5 del 26.06.2023.

Venga acquisito il parere della soc.tà 'ETRA s.p.a, quale gestore della pubblica fognatura, prima di procedere all'allaccio alla rete pubblica delle acque nere.

Sia altresì acquisito il parere del settore LL.PP. in merito all'allaccio alla rete pubblica delle acque bianche prima dell'esecuzione dei relativi lavori di allaccio.



Venga prodotta in corso d'opera specifica tavola progettuale e relazione tecnica descrittiva relativamente al dimensionamento del volume minimo del serbatoio di raccolta delle acque piovane che permetta di ottenere la premialità volumetrica prevista dall'art. 7 comma 2 lett. g) della L.R. n. 14/2019 (veneto 2050), secondo le specifiche tecniche previste dall'allegato 1 della circolare esplicativa della Regione Veneto n. 1 del 19.04.2021.

Si ricorda che con la comunicazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione attestante il raggiungimento della classe A4 nonché le varie dichiarazioni circa la rispondenza delle opere realizzate con il progetto riguardo al sistema di recupero delle acque piovane, come previsto dalla L.R. 14/2019 e successiva circolare esplicativa della Regione Veneto n. 1 del 19.04.2021

Si pone l'attenzione che in fase costruttiva dell'edificio siano osservate le norme di cui agli art. 3.1.2 e seguenti sui "requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo" e dell'art. 3.1.3. "Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici" del nuovo Regolamento Edilizio;

Si ricorda che è fatto obbligo l'uso di pitture esterne che abbiano prestazioni di miglioramento ambientale quali le ecologiche e le fotocatalitiche ai sensi dell'art. 3.5.5 comma 3 del nuovo regolamento edilizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**



Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 8 tavole;
- copia dell'autorizzazione paesaggistica n. 5 del 26.06.2023;
- copia della relazione tecnica di asseverazione circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 di data 28.08.2023;

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 08.09.2023

I RICHIEDENTI

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di Atto. P. 2020 Refonol Tecnico delegato al sindaco

Che ne rilascia ricevuta.

Data 13/09/2023

Il messo comunale

Il ricevente

NOTIFICA N. 183 DEL 2023



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PROT. N. 10056

RIF. P.E. n. 4359/02-2022

Trasmessa con SUAP

Limena, lì 10.07.2023

SUAP Comune Limena
e mail suap.pd@cert.camcom.it

e p.c. Spett.le
Soprintendenza belle arti e paesaggio
per le province di BL -PD -TV- VE
e mail: mbac-sabap-vebpt@mailcert.beniculturali.it

Sigg.ri
Stefania Garbin
Emanuele Pedron
c/o Arch. Annette Ruth Erna Schroeter
e mail: studioennedue@pec.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 5
(art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata da Bruni Valeria, pervenuta tramite SUE in data 231.12.2021, protocollata in data 02.01.2022 al n. 12 e successive integrazioni (rif. SUAP/SUE n. BRNVLR67C52G587E-29122021-1209) e la successiva richiesta di Autorizzazione paesaggistica con allegata nuova soluzione progettuale in data 25.03.2023 dai sigg.ri Stefania Garbin e Emanuele Pedron quali comproprietari, intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per:

RISTRUTTURAZIONE PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE

RILEVATO che l'area e l'unità residenziale oggetto di intervento sopra indicato è ubicata in Via Fornace, 128, censita al N.C.E.U. con fg 15 mapp. 939 sub. 2 e 3;

ACCERTATO che l'area interessata dall'intervento ricade per il vigente PRG in zona C1.1. residenziale di espansione, mentre il P.A.T. approvato indica l'area nell'A.T.O. 2.1. "agro - rurale";

RILEVATO che l'area è sottoposta a vincolo di protezione delle bellezze naturali ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 per la presenza del corso d'acqua denominato "Canale Brentella";

VISTO il D. Lgs 22.01.2004 n. 42, il R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616 e la L.R. 31.10.1994 n. 63;

VISTO l'art. 31 della L.R. 12.01.09 come modificato dall'art. 5 della L.R. 9.10.09 n. 26;

VISTO l'art. 142 comma 1- lettera c) del D. Lgs 22.01.2004 n. 42;

VISTO il DPR 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 155 del 22.09.2010 in merito la ripartizione delle funzioni amministrative in materia di paesaggio;



VISTO il Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 134 del 20.12.010 con il quale si individuano gli enti idonei al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, tra cui rientra il Comune di Limena;

CONSIDERATO che in data 11.05.2023 con nota del 10.05.2023 protocollo n. 6774 è stata trasmessa la richiesta di parere alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso con allegata la documentazione presentata dall'interessato il 07.05.2021, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D. Lgs 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;

ATTESO che dalla data di ricezione della richiesta di parere succitata è trascorso il termine previsto dall'art. 148 comma 8 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., senza che la Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso abbia reso il prescritto parere di cui al comma 5;

RITENUTO pertanto, ai sensi del comma 9 dell'Art. 146 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., di provvedere in merito alla domanda di autorizzazione;

Tutto ciò premesso,

AUTORIZZA

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori in premessa descritti, così come evidenziati negli elaborati grafici progettuali di progetto.

La presente autorizzazione è trasmessa per opportuna conoscenza alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso.

I lavori per i quali è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 3 quater, comma 1 del Decreto Legge n. 91/2013 convertito in Legge del 07 ottobre 2013 n. 112 possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo alla scadenza del termine quinquennale di efficacia.

Decorso questo termine se i lavori non sono stati eseguiti e/o ultimati deve essere richiesta una nuova autorizzazione.

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.

Si chiede al SUAP di provvedere ad inoltrare la presente alla ditta richiedente presso il progettista Arch. Annette Ruth Erna Schroeter, alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso ed alla Regione Veneto in indirizzo specificate per giusta conoscenza.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

ARCH. BONATO DAVIDE

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20-21-24 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

Avverso il presente provvedimento le associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia di ambiente e danno ambientale e da qualsiasi soggetto pubblico o privato, che ne abbia interesse, potrà presentare ricorso presso il TAR secondo le modalità di cui alla legge 06.12.71 n. 1034, così come modificata dalla legge 21.07.2000 n. 205, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24.11.71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)**

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome **SCHROETER ANNETTE**

Iscritto all'ordine/collegio **ARCHITETTO di PADOVA al n. 1329**

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) *Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere*

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

[] interventi di nuova costruzione

(articolo 3, comma 1, lettera e) del d.P.R. n. 380/2001)

- ☐ costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente
(Attività n. 9 e n. 11, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune
(Attività n. 12, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato
(Attività n. 13, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione
(Attività n. 14, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, o che non siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta ed il soggiorno di turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.
(Attività n. 15, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale
(Attività n. 17, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato
(Attività n. 18, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ Interventi di trasformazione edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle lettere a), b), c), d), dell'art.3, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001
(Attività n. 19, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
(specificare il tipo di intervento) _____

- ☐ **interventi di ristrutturazione urbanistica**
(articolo 3, comma 1, lettera f) del d.P.R. n. 380/2001, Attività n. 20, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)
- ☒ **interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (art. 10 comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire
(specificare il tipo di intervento) _____
- ☐ **Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali**
(Attività n.37, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ **Varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico (*)**
(Attività n.38, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ **Mutamento di destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica**
(Attività n.39, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- ☐ **Interventi realizzati in assenza o in difformità di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di SCIA nelle ipotesi di cui, all'art. 23, comma 01 del d.P.R. n. 380/2001, o in difformità da essa, qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della richiesta.**

e che consistono in:

ristrutturazione con parziale demolizione, ricostruzione e ampliamento

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	Mq	203,71
Volumetria	Mc	660,60
numero dei piani	N	2

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
☐	PRG		
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
☐	PIANO DI RECUPERO		
☐	P.I.P		
☐	P.E.E.P.		
☐	CONVENZIONE		
☐	ALTRO:		

(*) La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

che l'intervento

- ☐ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- ☒ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità
 - ☐ visitabilità
 - ☒ adattabilità
- ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- ☐ presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- ☐ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
 - ☒ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
 - ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - ☐ di protezione antincendio
 - ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale _____

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- ☒ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- ☐ **allega i relativi elaborati**

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- ☐ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- ☒ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- ☒ **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire
- ☐ **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- ☐ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- ☒ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- ☒ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ☒ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- ☒ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

che l'intervento

- ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega:**
- ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)
- ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)
- ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)
- ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
- ☒ non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- ☐ rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

che le opere

- ☒ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre
- ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**
- ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e sono **soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.
- ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- ☒ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
- ☐ **si allega documentazione necessari** a all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

- ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
- ☐ **si allega documentazione necessari** alla valutazione del progetto
- ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

10) Amianto

che le opere

- ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto.
- ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:
- ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- ☐ sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- ☐ **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

che l'intervento

- ☐ **NON è soggetto** ad autorizzazione sismica né all'obbligo di preavviso scritto prima dell'inizio dei lavori:
- ☐ secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato D in quanto variante strutturale di carattere non sostanziale
 - ☐ non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 in quanto ricadente in località a bassa sismicità
 - ☐ non prevede opere da denunciare o autorizzare
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato A in quanto **RILEVANTE** nei riguardi della pubblica incolumità pertanto
- ☐ si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
 - ☐ la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 380/2001 **"ABITATI DA CONSOLIDARE"**
- ☐ si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
 - ☐ la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** in quanto **VARIANTE SOSTANZIALE** all'autorizzazione sismica rilasciata:
- ☐ si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
 - ☐ la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- ☒ **prevede opere strutturali soggette ad obbligo di PREAVVISO** scritto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato B in quanto riconducibile ad interventi di **MINOR RILEVANZA nei riguardi della pubblica incolumità**
- ☐ si presenta contestualmente il preavviso
 - ☒ la documentazione tecnica per il preavviso scritto sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad obbligo di PREAVVISO** scritto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato C in quanto riconducibile ad interventi **PRIVI DI RILEVANZA** nei riguardi della pubblica incolumità
- ☐ si presenta contestualmente il preavviso
 - ☐ la documentazione tecnica per il preavviso scritto sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- ☐ **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**
- ☐ è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ in data _____ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis, c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

☒ è dotata delle opere di urbanizzazione primaria

☐ non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data _____



15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

☐ non necessita di autorizzazione allo scarico

☐ necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)

(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

☐ necessita di autorizzazione

☐ allo scarico in pubblica fognatura ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

☐ allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

☒ all'allaccio in pubblica fognatura ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

☒ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____



DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

☐ non ricade in zona sottoposta a tutela

☐ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

☒ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

☐ è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e

☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

☒ è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica e

☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

☐ ricade in zona tutelata ed è oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli articoli 167-181 del D.lgs. n. 42/2004 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 31/2017

☐ si allega la relazione paesaggistica per accertamento di conformità paesaggistica



17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- ☒ non è sottoposto a tutela
☐ è sottoposto a tutela
☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso

18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- ☒ non ricade in area tutelata
☐ ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
☐ è sottoposto alle relative disposizioni
☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- ☒ non è sottoposta a tutela
☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
☐ è sottoposto a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e
☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- ☒ non è sottoposta a tutela
☐ è sottoposto a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904
☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
☐ si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

- ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito
☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno
- ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot _____ in data _____
- ☐ l'intervento è compatibile con la tipologia del vincolo

nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

- ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- ☐ fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- ☐ Altro (specificare): _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- ☐ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare): _____
- ☐ ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- ☐ elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- ☐ gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- ☐ militare (d.lgs. n. 66/2010)
- ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- ☐ Altro (specificare): _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **LIMENA**
indirizzo pec **limena.pd@cert.ip-veneto.net**

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **LIMENA** indirizzo mail **limena.pd@cert.ip-veneto.net**

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail **pubblicato sul sito istituzionale del comune**.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.