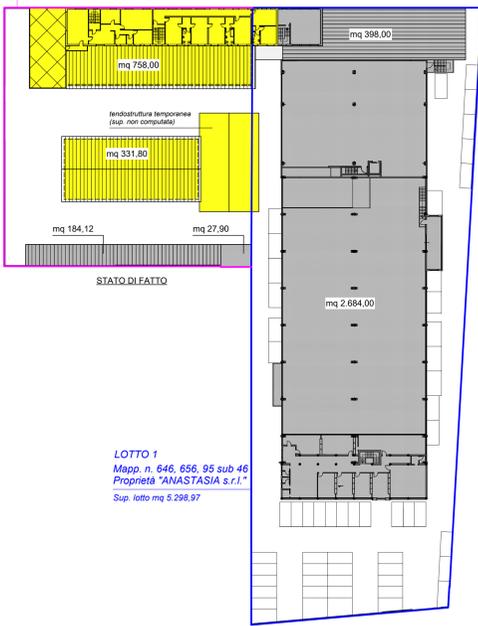


LOTTO 2  
Mapp. n. 61 e 651  
Proprietà "Mediocredito Italiano S.p.A."  
Parte utilizzatrice "Anastasia s.r.l."  
Sup. lotto mq 2.620,47

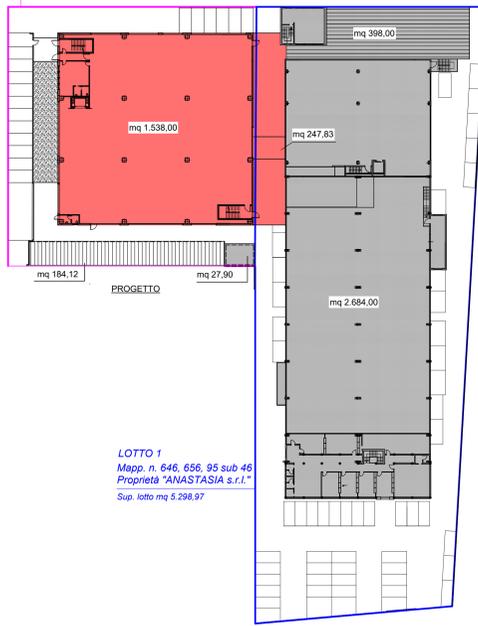


LOTTO 1  
Mapp. n. 646, 656, 95 sub 46  
Proprietà "ANASTASIA s.r.l."  
Sup. lotto mq 5.298,97

**SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO:**

Superficie complessiva area utilizzata da "ANASTASIA s.r.l." = Lotto 1 + Lotto 2 = mq 5.298,97 + mq 2.620,47 = mq 7.919,44  
Sup. coperta stato di fatto = mq 758,00 + mq 331,80 + mq 184,12 + mq 27,90 + 398,00 + mq 2.684,00 = mq 4.383,82  
Sup. coperta totale < 60% Sup. del lotto < mq 4.751,66  
4.383,82 < mq 4.751,66

LOTTO 2  
Mapp. n. 61 e 651  
Proprietà "Mediocredito Italiano S.p.A."  
Parte utilizzatrice "Anastasia s.r.l."  
Sup. lotto mq 2.620,47

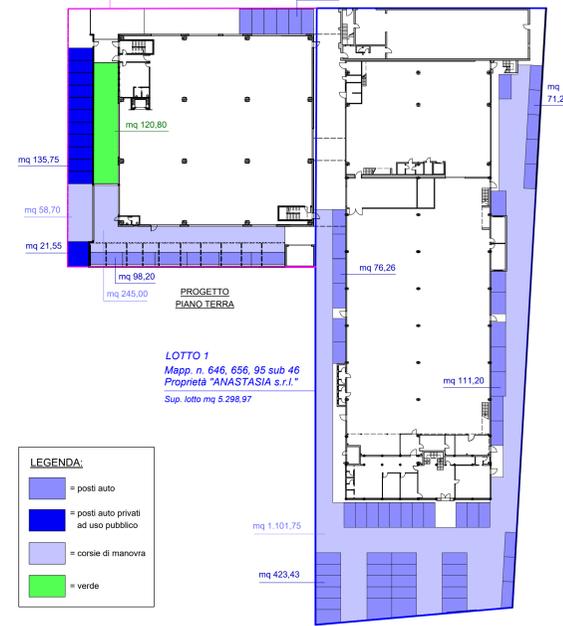


LOTTO 1  
Mapp. n. 646, 656, 95 sub 46  
Proprietà "ANASTASIA s.r.l."  
Sup. lotto mq 5.298,97

**SUPERFICIE COPERTA PROGETTO:**

Superficie complessiva area utilizzata da "ANASTASIA s.r.l." = Lotto 1 + Lotto 2 = mq 5.298,97 + mq 2.620,47 = mq 7.919,44  
Sup. coperta in progetto = mq 1.538,00 + mq 247,83 + mq 184,12 + mq 27,90 + mq 2.684,00 + mq 398,00 = mq 5.079,85  
Sup. coperta ammessa dal PRG = max 60% Sup. del lotto = mq 7.919,44 x 60% = mq 4.751,66  
Sup. coperta in progetto eccedente a quella ammessa dal PRG = Sup. coperta totale - 60% Sup. del lotto = mq 5.079,85 - mq 4.751,66 = mq 318,25  
Aumento Sup. coperta ammessa dall'art. 2 e 3 del "Piano Casa" L.R. 14/2009 = fino al 20% della sup. coperta esistente  
Aumento Sup. Coperta in progetto = Sup. coperta in progetto eccedente / Sup. coperta esistente = mq 318,25 / mq 4.383,82 = 7,26 % < 20%

LOTTO 2  
Mapp. n. 61 e 651  
Proprietà "Mediocredito Italiano S.p.A."  
Parte utilizzatrice "Anastasia s.r.l."  
Sup. lotto mq 2.620,47



LOTTO 1  
Mapp. n. 646, 656, 95 sub 46  
Proprietà "ANASTASIA s.r.l."  
Sup. lotto mq 5.298,97

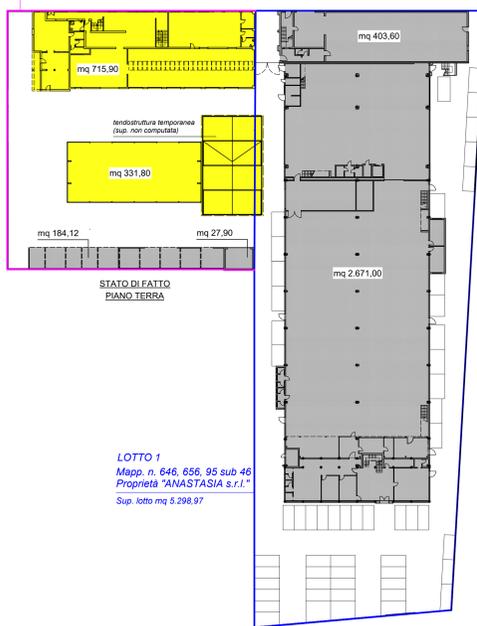
**VERIFICA PARCHEGGI:**

Superficie complessiva area utilizzata da "ANASTASIA s.r.l." = Lotto 1 + Lotto 2 = mq 5.298,97 + mq 2.620,47 = mq 7.919,44  
Parcheggi richiesti = mq 7.919,44 x 0,20 = mq 1.583,89 (di cui almeno mq 791,94 per posti auto)  
Posti auto in progetto = mq 76,50 + mq 135,75 + mq 21,55 + mq 98,20 + mq 76,26 + mq 423,43 + mq 111,20 + mq 71,28 = mq 1.014,17  
Area di manovra in progetto = mq 245,00 + mq 58,70 + mq 1.101,75 = mq 1.405,45  
Totale spazi a parcheggio in progetto = mq 2.419,62  
Parcheggi in progetto mq 2.419,62 > Parcheggi richiesti mq 1.583,89  
Posti auto in progetto mq 1.014,17 > Posti auto richiesti mq 791,94

**VERIFICA VERDE (mapp. n. 51 e 651 - RIFERITA AL SOLO LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO):**

Superficie mapp. n. 51 e 651 = mq 2.620,47  
Verde richiesto = mq 2.620,47 x 0,10 = mq 262,05  
Verde in progetto = mq 120,80  
Verde in progetto mq 120,80 < Verde richiesto mq 262,05 (mq 141,25 sono da monetizzare)

LOTTO 2  
Mapp. n. 61 e 651  
Proprietà "Mediocredito Italiano S.p.A."  
Parte utilizzatrice "Anastasia s.r.l."  
Sup. lotto mq 2.620,47

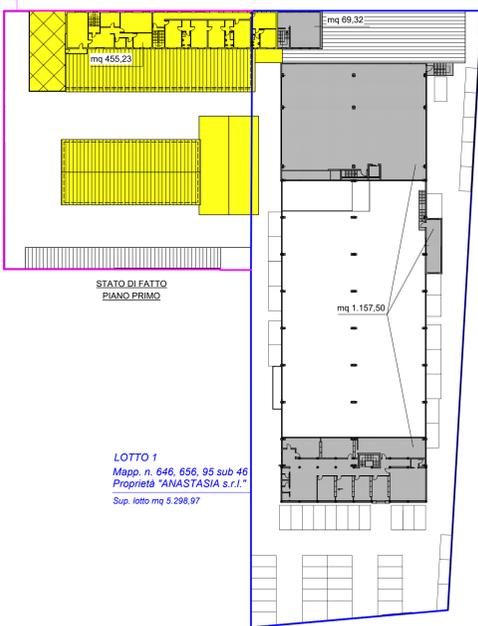


LOTTO 1  
Mapp. n. 646, 656, 95 sub 46  
Proprietà "ANASTASIA s.r.l."  
Sup. lotto mq 5.298,97

**SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO STATO DI FATTO:**

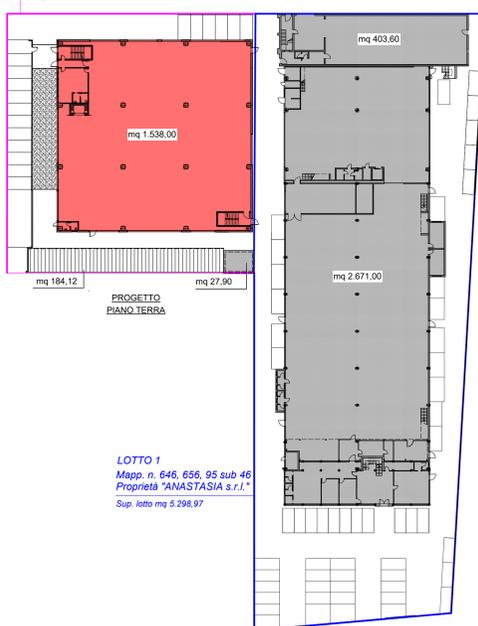
Superficie complessiva area utilizzata da "ANASTASIA s.r.l." = Lotto 1 + Lotto 2 = mq 5.298,97 + mq 2.620,47 = mq 7.919,44  
Sup. lorda di pavimento piano terra = mq 715,90 + mq 331,80 + mq 184,12 + mq 27,90 + mq 2.671,00 + mq 403,60 = mq 4.334,32  
Sup. lorda di pavimento piano primo = mq 455,23 + mq 69,32 + mq 1.157,50 = mq 1.682,05  
Sup. lorda di pavimento totale = mq 4.334,32 + mq 1.682,05 = mq 6.016,37  
Sup. lorda di pavimento totale < 100% Sup. del lotto  
mq 6.016,37 < mq 7.919,44

LOTTO 2  
Mapp. n. 61 e 651  
Proprietà "Mediocredito Italiano S.p.A."  
Parte utilizzatrice "Anastasia s.r.l."  
Sup. lotto mq 2.620,47



LOTTO 1  
Mapp. n. 646, 656, 95 sub 46  
Proprietà "ANASTASIA s.r.l."  
Sup. lotto mq 5.298,97

LOTTO 2  
Mapp. n. 61 e 651  
Proprietà "Mediocredito Italiano S.p.A."  
Parte utilizzatrice "Anastasia s.r.l."  
Sup. lotto mq 2.620,47

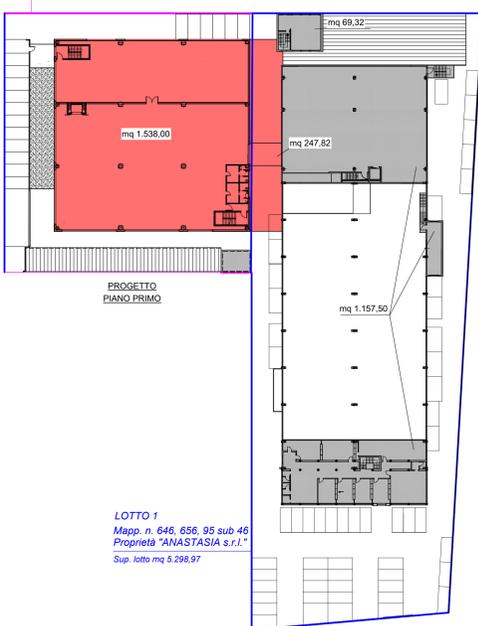


LOTTO 1  
Mapp. n. 646, 656, 95 sub 46  
Proprietà "ANASTASIA s.r.l."  
Sup. lotto mq 5.298,97

**SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PROGETTO:**

Superficie complessiva area utilizzata da "ANASTASIA s.r.l." = Lotto 1 + Lotto 2 = mq 5.298,97 + mq 2.620,47 = mq 7.919,44  
Sup. lorda di pavimento piano terra = mq 1.538,00 + mq 184,12 + mq 27,90 + mq 403,60 + mq 2.671,00 = mq 4.824,62  
Sup. lorda di pavimento piano primo = mq 1.538,00 + mq 247,82 + mq 69,32 + mq 1.157,50 = mq 3.012,65  
Sup. lorda di pavimento totale = mq 4.824,62 + mq 3.012,65 = mq 7.837,27  
Sup. lorda di pavimento ammessa dal PRG < o uguale al 100% Sup. del lotto < o uguale a mq 7.919,44  
Sup. lorda di pavimento in progetto < Sup. lotto  
mq 7.837,27 < mq 7.919,44

LOTTO 2  
Mapp. n. 61 e 651  
Proprietà "Mediocredito Italiano S.p.A."  
Parte utilizzatrice "Anastasia s.r.l."  
Sup. lotto mq 2.620,47



LOTTO 1  
Mapp. n. 646, 656, 95 sub 46  
Proprietà "ANASTASIA s.r.l."  
Sup. lotto mq 5.298,97

PROGETTISTA: dott. LUIGI A. CANALE ingegnere	COMUNE DI LIMENA PROVINCIA DI PADOVA
<b>"ATLAS FILTRI" EDIFICIO IN VIA UNITA' D'ITALIA</b>	
<b>REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE previa demolizione fabbricati esistenti</b>	
RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON DEROGA ALL'ALTEZZA IN VARIANTE AL P.I. TRAMITE SUPP art. 4 L.R. 55/2012 e art. 8 D.P.R. 160/2010	
TAV. N. <b>16</b>	OGGETTO: VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI, VERIFICA PARCHEGGI E VERDE.
SCALA: 1:500	DATA: 28 novembre 2018
A seguito contratto Leasing: "MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A." Via Montebello, n. 18 20121 MILANO	