Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Stazione Appaltante
ex art. 33 D.lgs 163/2006

Villa Querini,
via Cordenons 17
Camposampiero
35012 (Padova)

T +39 049 9315635
F +39 049 9315611
W fcc.veneto.it
C F 92142960282

Prot. n. **2283**

LI **08 febbraio 2016**

DISCIPLINARE DI GARA

(Finanza di progetto, Procedura aperta di cui all'art. 55, del DLgs 163/2006 e smi, con diritto di prelazione, gara unica, articolo 153, comma 19, D.Lgs. 163/2006)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, GESTIONE LOCULI ED IMPIANTI NEI CIMITERI COMUNALI DI MONTAGNANA (PD).
CUP C56G15000710005 - CIG 65730257D1

Sezione 1 - Informazioni generali
Sezione 2 - Condizioni di partecipazione
Sezione 3 - Modalità di presentazione della documentazione di gara e dell'offerta
Sezione 4 - Aggiudicazione e sistema di attribuzione punteggi
Sezione 5 - Operazioni di gara
Sezione 6 - Eventuale richiesta giustificazioni in caso di offerta anomala
Sezione 7 - Cause di esclusione
Sezione 8 - Comprova dei requisiti
Sezione 9 - Adempimenti successivi all'aggiudicazione
Sezione 10- Recapiti ed informazioni utili

Sezione 1 – informazioni generali

A. **ENTE APPALTANTE**: COMUNE DI MONTAGNANA – via Carrarese, 14 - 35044 Montagnana (PD) – codice fiscale n. 00647320282.
La **FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE** agisce in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 del D.lvo 163/2006 giusta convenzione con il Comune di Montagnana in data 29.12.2015 prot. n. 22897.

B. **PROMOTORE**: relativamente alla procedura di cui al presente bando si informa che il Comune di Montagnana, con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 08.10.2015, ha dichiarato "*promotore*" il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da:

capogruppo: Imm-ser Srl con sede in via dell'Artigianato n. 14 ad Adria (RO);
mandante: Callegaro Costruzioni snc con sede in via dell'Artigianato n. 14 ad Adria (RO);
mandante: Elios srl con sede in via G. Matteotti, 115 a Spinea (VE).

Con la medesima deliberazione, è stato approvato il progetto preliminare, completo di piano economico finanziario asseverato costituente la proposta del "*promotore*" che è stata, altresì, dichiarata di pubblico interesse.

Il Progetto Preliminare approvato dalla Amministrazione Comunale è composto dagli elaborati di seguito elencati:

- ✓ Relazione Generale;
- ✓ Relazione sul sistema di gestione
- ✓ Bozza di convenzione ozza di convenzionea di gestioSpese sostenute dal promotore e Diritti all'Ingegno
- ✓ Asseverazione del piano economico finanziario
- ✓ Tariffe applicate alla Concessione;
- ✓ Relazione sul criterio di rivalutazione delle tariffe;
- ✓ Relazione sugli elementi variabili della proposta;
- ✓ Garanzie offerte dal promotore;
  - Polizza cauzionale provvisoria
  - Impegno al rilascio della cauzione definitiva
- ✓ PROGETTO PRELIMINARE
  - Relazione illustrativa
  - Relazione tecnica
  - Studio di prefattibilità Ambientale
  - Relazione Storico Artistica
  - Relazione di calcolo delle strutture
  - Relazione Geotecnica;
  - Planimetria generale ed elaborati grafici
    - Tav. e.1.1 Inquadramento territoriale;
    - Tav. e.1.2 Estratti catastali e Ortofoto
    - Tav. 2.2 Planimetrie generali stato di fatto
    - Tav. e.3 Documentazione fotografica
    - Tav. e.4.1 Planimetrie generali stato di progetto
    - Tav. e.4.2 Progetto nuovi blocchi loculi/cinerari
    - Tav. e.4.3 Ristrutturazione loculi/cinerari esistenti
    - Tav. f Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza
    - Tav. g Calcolo sommario della spesa con riepilogo cronoprogramma delle opere
    - Tav. h Quadro economico della spesa
    - Tav. i Capitolato Speciale D'Appalto
    - Piano Economico Finanziario di Massima
- ✓ Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria
- ✓ Carta dei Servizi

comprensivo del piano economico e finanziario asseverato.

C. **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**: La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed in seguito esecutiva (anche per stralci funzionali), per la realizzazione delle seguenti opere e lavori:

- ✓ Nuovi blocchi ossari / mezzi loculi / cinerari.
- ✓ Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificato esistente.
- ✓ Opere complementari quali camminamenti e sotto servizi.
- ✓ Nuovi quadri elettrici generali luci votive e adeguamenti impianti esistenti.
- ✓ Sostituzione luci votive in tutto il cimitero.
- ✓ Ristrutturazione dei loculi esistenti,
- ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria generica
- ✓ gestione operazioni cimiteriali

con relativa gestione economica e finanziaria, previa acquisizione dei nulla osta necessari

per la realizzazione degli interventi, da attuarsi con risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario che dovrà provvedere, in nome e per conto del Comune di Montagnana, all'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi per la concessione a terzi dei manufatti cimiteriali.
L'intervento risulta idoneo allo stato attuale a garantire una disponibilità di posti per circa 30 anni, il tutto in ampliamento ai cimiteri esistenti, ivi compresa la realizzazione di infrastrutture necessarie, spazi a verde, la sistemazione dei viali interni, impianti, ecc..
Il Concessionario dovrà inoltre realizzare, entro un termine non superiore a 12 mesi dalla consegna del cantiere, le opere costituenti il 1 lotto (i cui tempi di esecuzione sono oggetto di offerta) comprendenti la realizzazione degli interventi di seguito specificati:

- ✓ *nuovi loculi cimitero di Santa Maria*
- ✓ *nuovi loculi cimitero di San Zeno*
- ✓ *nuovi loculi cimitero di San Marco nuovi loculi*
- ✓ *nuovi mezzi loculi cimitero di Santa Maria mezzi loculi*
- ✓ *nuovi mezzi loculi cimitero di San Zeno ossari*
- ✓ *nuovi mezzi loculi cimitero di San Marco opere complementari*
- ✓ *nuovi ossari cimitero di San Marco ristrutturazione loculi esistenti*
- ✓ *opere complementari cimitero di Santa Maria manutenzione ordinaria generica*
- ✓ *opere complementari cimitero di San Zeno*
- ✓ *opere complementari cimitero di San Marco*

I tempi di realizzazione dei lotti successivi di completamento verranno concordati con l'Amministrazione Comunale in relazione al crono programma delle opere allegato al contratto di concessione.
I concorrenti, nella presentazione dell'offerta, potranno rielaborare il progetto preliminare a base di gara, con introduzione di varianti e/o migliorie. A tal fine, si precisa che i concorrenti possono proporre sia "varianti di carattere distributivo e funzionale degli spazi, che potranno riguardare tutte le opere previste in progetto, sia "*varianti tecnologiche e/o di finiture edilizie*", sia ancora variazioni non significative nel numero complessivo previsto per le future esigenze tra posti loculi e posti nelle cappelle in base al proprio studio demografico, rispetto al progetto preliminare approvato dalla Stazione Appaltante (fermo restando quanto indicato per le opere del 1 lotto).
Sono da intendersi "varianti tecnologiche e/o di finiture edilizie "quelle soluzioni progettuali, quelle integrazioni particolari esecutive e quegli accorgimenti tecnici relativi al processo costruttivo, alla scelta dei materiali, alla qualità degli stessi, quelle attrezzature tecnologiche che possono dare all'intera opera una affidabilità superiore a quella prevista nel progetto preliminare posto a base dell'appalto.
Costituiscono un onere delle imprese partecipanti tutti gli studi, i rilievi, le verifiche e gli accertamenti che si rendessero necessari ed opportuni ai fini della redazione della progettazione preliminare e delle soluzioni in essa previste.
La proposta progettuale del promotore posta a base di gara ha ottenuto i pareri favorevoli di seguito specificati:

- ✓ Parere N.U.V.V. prot. 323708 del 06/08/2015 rilasciato dalla Regione Veneto ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. 27/2003.

Vincolo inderogabile resta quello della perimetrazione delle aree di intervento previste nel progetto preliminare posto a base di gara, che non potrà subire modifiche di alcun genere; il numero dei posti disponibili nella proposta progettuale non potrà essere superiore del 10% rispetto al n dei posti indicati nella proposta del promotore posta a base di gara.
In considerazione del rispetto dei parametri urbanistici, costruttivi e orografici del sito, l'area risulta idonea per la realizzazione di loculi con struttura portante in cemento armato e un massimo di livelli in altezza non superiore a 5 (cinque). Per le opere in c.a. dovranno essere rispettate le norme sismiche vigenti (attualmente il Comune di Montagnana è classificato in Zona 4) ed in ogni caso la realizzazione delle opere è subordinata alla redazione di relazione geologica del sito, previe indagini in sito qualora necessarie per le calcolazioni delle opere strutturali in c.a., al deposito sismico nonché al collaudo statico

delle opere a lavori ultimati. La realizzazione dell'opera è in ogni caso subordinata all'acquisizione dei Nulla Osta degli Enti preposti e sovraordinati.
L'intero intervento sarà assoggettato anche al collaudo tecnico–amministrativo in corso d'opera e finale. Se necessario, per qualche categoria di opere, si potrà procedere anche a particolari collaudi tecnologici, prescritti dalle vigenti leggi. Tutti i collaudatori saranno nominati dal Comune con oneri a totale carico del Concessionario.
Il concorrente, nonché concessionario, dovrà attenersi a tutto quanto specificato nel bando e nel disciplinare.
La Concessione non prevede l'esercizio dei poteri espropriativi, ex art. 6, comma 8, DPR n. 327 del 08.06.2001.
Il tutto come meglio descritto nel Progetto Preliminare posto a base di gara, presentato dal Promotore ed approvato dall'Amministrazione Comunale di Montagnana, nonché dal presente Disciplinare.

CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI): 45215400-1 Cimitero.

DIVISIONE IN LOTTI: L'intervento potrà essere suddiviso in più lotti. In ogni caso, il concessionario dovrà realizzare le opere costituenti il 1 lotto secondo le modalità in precedenza indicate.

AMMISSIBILITÀ VARIANTI: Sono ammesse esclusivamente varianti migliorative al progetto preliminare posto a base di gara e riferite agli elementi variabili di cui alla procedura di gara indicata nel presente Disciplinare di gara. In ogni caso, le scelte progettuali dovranno essere coerenti e conformi con l'impostazione di fondo e con gli obiettivi espressi dall'Amministrazione Comunale di Montagnana nel progetto e nei documenti posti a base di gara.

D. **DIRITTO DI PRELAZIONE:** Ove, all'esito della presente procedura di gara, risulti vincitore (aggiudicatario provvisorio) un soggetto diverso dal promotore quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti degli art. 153, comma 19 del D.lgs. 163/2006 e art. 278 comma 4 del DPR 207/2010.
In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e di aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente verranno rimborsate, con onere a carico del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, da quantificare a cura del concorrente, nella misura massima di cui al comma 9 dell'art. 153 del D. Lgs. 163/06.
Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore e di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, così come risultanti dal piano economico finanziario asseverato e quadro economico dell'investimento agli atti di gara, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 153 del D. Lgs. 163/06, pari a € 87.800,00 più iva più Contributo Previdenziale, prelevabili dalla ulteriore polizza cauzionale presentata dal Concorrente.

E. **DOCUMENTI DI GARA**: tutta la modulistica per la partecipazione alla gara unitamente alla proposta del "*promotore*", completa di ogni suo documento, è disponibile è disponibile al seguente link:
https://cloudcst.provincia.padova.it/public.php?service=files&t=2ab4be77092b6eb14eae37adacdb6411
si consiglia l'utilizzo di del browser mozilla/firefox o google chrome per accedere al link di cui sopra

F. **DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DELL'ESECUZIONE**: La durata della concessione prevista dal Promotore è pari ad anni 30 (trenta). Essa sarà indicata dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque

superiore ad anni 30 (trenta), decorrenti dalla data di stipula della convenzione di concessione, trascorsi i quali la concessione scadrà senza bisogno di disdetta alcuna.
La durata effettiva della concessione sarà quella offerta dal concessionario.
Qualora al termine della concessione risultassero invenduti loculi e manufatti la Concessione potrà essere prorogata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, sino a 5 (cinque) anni. Al termine della concessione tutte le opere cimiteriali realizzate con annessi impianti passeranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Montagnana. I loculi e le cappelle rimasti invenduti al termine della concessione e della eventuale proroga entreranno nella disponibilità del Comune di Montagnana il quale procederà, su richiesta degli utenti, alla vendita nel corso del tempo versando il corrispettivo delle vendite al Concessionario; al Comune in tal caso sarà riconosciuta una percentuale sulle vendite pari al 5 % quale rimborso delle spese sostenute.
La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione delle migliorie offerte al Progetto Preliminare presentate in sede di gara.
L'aggiudicatario avrà 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione per consegnare il Progetto Definitivo, ai sensi degli artt. dal 24 a 32 del D.P.R 207/2010.
il Progetto Esecutivo, ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli elaborati di cui al D.lgs. n 81/2008 e ss.mm.ii., dovrà essere rimesso entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo.
Qualora non vengano rispettati i tempi sopra indicati verrà applicata una penale giornaliera pari ad € 100,00 fino al sessantesimo giorno; un ritardo complessivo di oltre 60 giorni rispetto ai termini sopra indicati, darà alla Stazione Appaltante facoltà di procedere alla risoluzione contrattuale in danno.
I lavori potranno iniziare dopo il rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi (Nulla Osta Sanitario sul Progetto Esecutivo, Autorizzazione Sismica e Deposito Strutturale presso gli uffici ex Genio Civile di Padova (in questo caso solo per la parte sismica) e quant'altro si renderà necessario), le cui richieste dovranno essere inoltrate ai rispettivi Enti dopo l'approvazione del progetto definitivo, con oneri a carico del concessionario; a tale scopo, l'Ufficio Tecnico Comunale fornirà la massima collaborazione.
Il 1 lotto funzionale dei lavori dovrà essere ultimato secondo i tempi indicati in sede di offerta dal concessionario, sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta stessa; i tempi non potranno in ogni caso essere superiori a 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

G. **LUOGO DI ESECUZIONE**: Comune di Montagnana, in corrispondenza dei cimiteri di:
   a) Santa Maria - via Luppia Alberi
   b) San Zeno - via San Zeno
   c) San Marco - via Cimitero

H. **PRESA VISIONE DEL LUOGO OVE SI DEVONO ESEGUIRE I LAVORI:** è fatto obbligo tassativo ai concorrenti di prendere visione del luogo ove si devono eseguire i lavori oggetto del presente appalto. Durante la visita il Responsabile del Procedimento, oltre a descrivere le peculiarità dell'intervento, sarà a disposizione delle imprese concorrenti per rispondere ai quesiti tecnici che queste intendessero porre.
   SOGGETTI AUTORIZZATI
   - ✓ **Legale rappresentante e/o Direttore Tecnico** dell'impresa muniti di fotocopia dell'attestazione SOA o certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., atti a dimostrare la carica ricoperta
   - ✓ **dipendente** dell'impresa munito di delega con sottoscrizione del legale rappresentante con contestuale dichiarazione che attesti che il dipendente è iscritto a libro unico del lavoro con numero di matricola ….).

- ✓ **Procuratore speciale** dell'impresa, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.

AVVERTENZA 1
E' esclusa la possibilità di delegare un incaricato estraneo all'impresa o con avente con questa un rapporto di collaborazione in via autonoma.

AVVERTENZA 2
In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o GEIE:
- già costituito, la presa visione deve essere effettuata dalla mandataria, in caso di raggruppamento, dal consorzio ordinario o dal GEIE anche se effettuata da uno dei consorziati o da uno dei soggetti che compongono il GEIE
- non ancora costituito, la presa visione può essere effettuata da una delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi o costituire il gruppo.

LUOGO DI RITROVO PER L'EFFETTUAZIONE DELLA PRESA VISIONE
La presa visione viene effettuata, il giorno e l'ora preventivamente concordate con il RUP, presso il Municipio.

OBBLIGO DI PRENOTAZIONE
Il sopralluogo può essere eseguito esclusivamente previo appuntamento telefonico presso l'Ufficio della 3 Area LL.PP. del Comune nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 (geom. Braghetta: tel. n. 0429.81247 int. 3), concordando il giorno e l'ora in cui effettuare la presa visione ed il sopralluogo.
Non sarà consentito la visione del progetto esecutivo agli operatori economici sprovvisti di prenotazione.

AVVERTENZA 3
Si fa presente che ai fini del riscontro di quanto dichiarato dal concorrente in sede di istanza di partecipazione relativamente alla presa visione del progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010, viene effettuata la **registrazione di tutti i soggetti che hanno personalmente effettuato il sopralluogo.** I medesimi soggetti firmano il registro di presa visione.
Qualora si riscontri che la dichiarazione di presa visione dei luoghi resa dal concorrente, non trova corrispondenza nel registro di cui sopra, si procede con l'esclusione dalla gara del concorrente medesimo.

AVVERTENZA 4
Il "*promotore*" è esentato dall'obbligo di sopralluogo.

I. **IMPORTI IN APPALTO:** L'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta presentata dal Promotore, è stimato pari ad € 3.650.368,93 IVA esclusa, di cui:
   - **€ 3.387.816,93 IVA esclusa**, quale importo per l'esecuzione dei lavori (di cui € 66.427,79 quale importo per gli oneri della sicurezza);
   - **€ 262.552,00 IVA esclusa**, quale importo comprensivo degli oneri per Spese tecniche, Incentivi RUP e Spese varie amministrative.
     Ai fini di quanto previsto dall'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010, dai dati esposti dal promotore, per quanto attiene l'attività di progettazione definitiva/esecutiva e di direzione lavori/coordinamento della sicurezza, l'importo relativo ammonta ad euro 161.304,00= oltre l'iva.

   Le spese di predisposizione della proposta progettuale presentata dal Promotore, così come individuato nell'elaborato "*Spese sostenute dal Promotore e diritti all'ingegno*", ammontano a totali €. 88.130,40.

J. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO,** le lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione rientrano nelle seguenti:

Categoria prevalente:	OG1 "*Opere edili ed affini – Opere Cimiteriali*" per un Importo pari ad euro **2.500.254,93**
Categorie scorporabili:	OG2 "*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*"

per un Importo pari ad euro **726.102,00**
OS30 "*impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi*"
per un Importo pari ad euro **161.460,00**

La qualificazione delle ditte che intendono partecipare al presente disciplinare di gara, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, dovrà essere rispondente ai requisiti di cui all' Art. 95. Del D.P.R. 207/2010.

K. **ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE:** per l'esecuzione della quota parte del contratto relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, l'aggiudicatario potrà avvalersi:

F1) direttamente del proprio personale tecnico, qualora risulti in possesso di regolare attestazione di qualificazione, rilasciata da organismi di attestazione (SOA), con specifica qualificazione per PROGETTAZIONE per categorie e classi adeguate alle opere da eseguire/progettare;

F2) di un **PROGETTISTA** abilitato (iscritto agli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto) a redigere il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in appalto, che ai sensi dell'art. 263 D.P.R. 207/2010 sia in possesso dei requisiti più avanti descritti.

*Per **progettista** si intende uno dei soggetti aventi i requisiti previsti dall' art. 90, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006.*

Ai fini della successiva qualificazione, ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010, degli eventuali progettisti, vengono qui individuate, ai sensi del DM 143/2013, le classi e categorie di cui si compone l'appalto:

Categoria d'opera	*ID. Opere*	*Ex L.143/49*	*importo*
Edilizia (Opere cimiteriali di tipo normale)	**E.11**	**I/c**	€ 2.500.254,93
Edilizia (Opere cimiteriali di tipo monumentale)	**E.13**	**I/d**	€ 726.102,00
Impianti (impianti elettrici in genere)	**IA.03**	**III/c**	€ 161.460,00

L. **AGGIUDICAZIONE:** con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006, secondo i seguenti criteri:.

Elementi di valutazione	*Fattore ponderale*
A. Offerta tecnica	70,00 di cui
A1. Maggiorazione del Numero di posti salma da realizzarsi	25,00
A2. Crono programma degli interventi	25,00
A3. Piano della manutenzione	20,00
A. Offerta economica	30,00 di cui
B1. Sconto sulle tariffe per l'utenza	20,00
B2. Tasso Interno di Rendimento (TIR)	5,00
B3. Durata della Concessione	5,00
Totale	100,00

M. **RICEZIONE DELLE OFFERTE**: per partecipare alla gara le ditte dovranno far **pervenire** un plico , sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile), e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 di giovedì 31 marzo 2016** al seguente indirizzo: *Stazione Appaltante - Federazione del Camposampierese, via Cordenons 17 – 35012 Camposampiero (PD)*.

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od

aggiuntiva ad offerta precedente. In tale caso, l'offerta del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara. Con la comunicazione di non ammissione alla gara si procederà alla restituzione del plico al concorrente.
Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
Ai fini dell'identificazione della provenienza il Plico deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione o ragione sociale del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE il nominativo di tutte le imprese raggruppate o consorziate o che intendono raggrupparsi o consorziarsi);
- la dicitura "*OFFERTA*" nonché l'oggetto della gara.

Il Plico di cui sopra deve contenere:

- la Busta n. 1 "*Documentazione amministrativa*";
- la Busta n. 2 "*Offerta Tecnica*";
- la Busta n. 3 "*Offerta Economica*".

Tutte le Buste devono:

- risultare chiuse, controfirmate e sigillate con le medesime modalità indicate per il plico esterno;
- recare, all'esterno, gli identificativi dell'operatore economico;
- recare, all'esterno, le diciture identificative delle medesime come sopra indicato.

Il suddetto Plico può essere inviato mediante servizio postale (a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento), mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, oppure consegnato a mano da un incaricato dell'impresa. Soltanto in tale ultimo caso potrà essere rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

N. **PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI**: Ai sensi dell'art. 146, comma 1, lettera b), del DLgs 163/2006 e smi, il concorrente deve indicare in sede di offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che si intendono appaltare a terzi.

O. **FINANZIAMENTO:** Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che comportino dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 153, comma 9, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
A tal fine, le tariffe di riferimento e il criterio della loro rivalutazione, costituenti la controprestazione a favore del concessionario e che dovranno essere oggetto di offerta da parte dei concorrenti, in termini di % di ribasso, sono riportate nel progetto posto a base di gara. Le modalità di adeguamento delle tariffe dovranno essere indicate dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.
In particolare, le imprese offerenti dovranno indicare, nella propria offerta, lo sconto % da applicarsi alla rivalutazione delle tariffe secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Sezione 2 – condizioni di partecipazione

A) SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art. 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con le seguenti precisazioni:

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE	Art. 34, comma 1, lett. d)
CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI ex art. 2602 c.c.	Art. 34, comma 1, lett. e)
GEIE	Art. 34, comma 1, lett. f)

- Possono partecipare alla gara - ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti e i gruppi europei di interesse economico: a) già costituiti; b) non ancora costituiti;
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;
- Il divieto e la responsabilità solidale di cui sopra si applicano anche ai soggetti che hanno stipulato o che intendono stipulare il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), in applicazione dell'art. 10 del D.Lgs. n. 240/1991.

R.T.I. e GEIE *già costituiti:*

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

Consorzi ordinari di concorrenti *già costituiti,* ai sensi degli artt. 2602 e seguenti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti consorziati;
- Ove vogliano partecipare alla gara solo alcune delle imprese consorziate queste devono vincolarsi, al pari di un R.T.I., attraverso un mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile alla mandataria.
- Se il consorzio partecipa alla gara in nome e per conto di una o di alcune delle imprese consorziate viene escluso dalla gara.

R.T.I., Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE *non ancora costituiti*:

- E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o gruppi europei di interesse economico anche se non ancora costituiti;
- In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:
  - se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
  - se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
  - se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo;

CONSORZI di cui all'art. 34, comma 1, lett. b)

- sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

CONSORZI STABILI di cui all'art. 34, comma 1, lett. c)

- possono partecipare alla gara secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

OPERATORI ECONOMICI STABILITI IN ALTRI STATI MEMBRI
di cui all'art. 34, comma 1, lett. f-bis)

- Gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, possono partecipare alla gara secondo quanto previsto dagli art. 47 e 38, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

BLACK LIST

- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

B1) Insussistenza, nei confronti di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163;

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ex art. 95, comma 1 del DPR 207/2010

B2) aver conseguito, con riferimento ai cinque esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione dell'avviso, un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 10% (euro 365.036,89=) dell'investimento previsto per la concessione;

B3) disporre di un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo (euro 182.518,45=) dell'investimento previsto (trova applicazione quanto previsto dall'art. 95, comma 2, ultimo paragrafo, del DPR 207/2010);

B4) aver svolto, nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (euro 182.518,45=) dell'investimento previsto per la concessione;

B5) aver svolto, nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 2% (euro 73.007,38) dell'investimento previsto per la concessione.

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per i partecipanti intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ex art. 40 del D.lgs 163/2006

B6) possesso di regolare attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione (SOA), ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da cui risulti che l'impresa:

- ✓ è qualificata all'esecuzione di opere generali per la categoria **OG1** – per una classifica non inferiore alla **IV^bis**;
- ✓ è in possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla UNI ENI ISO 9001:2008 in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione della progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

B7) possesso di regolare attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione (SOA), ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da cui risulti che l'impresa:

- ✓ è qualificata alla progettazione di opere generali per la categoria **OG1** – per una classifica non inferiore alla **IV^bis**;
- ✓ è in possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla UNI ENI ISO 9001:2008 in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

B8) nel caso in cui l'impresa offerente non possieda i requisiti per la progettazione o, comunque, non intenda eseguire direttamente l'attività di progettazione, deve individuare un progettista (vedi precedente sezione 1), in possesso dei seguenti requisiti minimi:

B8.1) REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (ART. 38 D.LGS. N. 163/2006)

- ✓ Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

B8.2) Requisiti di idoneità professionale (art. 39 D.Lgs. n. 163/2006)

- ✓ Iscrizione agli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
- ✓ Possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 per le attività di coordinatore per la sicurezza.

AVVERTENZA

Il requisito o i requisiti di idoneità professionale devono essere personalmente posseduti dal/i soggetto/i nominativamente indicato/i in sede di gara e che eseguiranno gli incarichi oggetto del presente appalto.

B8.3) Requisiti ex art. 263 del D.P.R. 207/2010

B8.3.1) Aver conseguito un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, espletati, a scelta del concorrente, negli **ultimi cinque esercizi** precedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per un importo non inferiore **a 2 volte** l'importo a base di gara ossia Euro **322.608,00**=.

AVVERTENZA

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria degli importi di fatturato globale realizzato da ciascuna società consorziata.

Non è richiesta alcuna percentuale minima di possesso del requisito di cui trattasi in capo ai singoli consorziati.

I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

B8.3.2) Avvenuto espletamento di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara , ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

I **servizi valutabili** sono quelli relativi ad ognuna delle seguenti classi e categorie e per i seguenti importi minimi, pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie:

Categoria d'opera	*ID. Opere*	*Ex L.143/49*	*Importo in appalto*	*2 volte*
Edilizia	**E.11**	**I/c**	€ 2.500.254,93	€ 5.000.509,86
Edilizia	**E.13**	**I/d**	€ 726.102,00	€ 1.452.204,00
Impianti	**IA.03**	**III/c**	€ 161.460,00	€ 322.920,00

AVVERTENZA 1

- I requisiti di cui sopra sono soddisfatti nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate e anche se appartenenti alle classi di categoria superiore;
- I servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio.

AVVERTENZA 2

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.
Non è richiesta alcuna percentuale minima di possesso del requisito di cui trattasi in capo ai singoli consorziati.
I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.
Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

B8.3.3) Avvenuto espletamento di **due servizi** di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, **iniziati, ultimati ed approvati nel decennio** antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata **e approvata** nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.
I servizi valutabili sono quelli relativi ad ognuna delle seguenti classi e categorie, per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, e per i seguenti importi minimi:

Categoria d'opera	*ID. Opere*	*Ex L.143/49*	*Importo in appalto*	*0,80 volte*
Edilizia	**E.11**	**I/c**	€ 2.500.254,93	€ 2.000.203,94
Edilizia	**E.13**	**I/d**	€ 726.102,00	€ 580.881,60
Impianti	**IA.03**	**III/c**	€ 161.460,00	€ 129.168,00

AVVERTENZA 1
- I requisiti di cui sopra sono soddisfatti nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate e anche se appartenenti alle classi di categoria superiore;
- I servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio;
- Non è necessario che il concorrente abbia eseguito due servizi comprensivi di tutte le categorie e classi indicate, bensì due servizi per ciascuna delle classi e categorie indicate, fino al raggiungimento dell'importo richiesto.

AVVERTENZA 2
Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.
Non è richiesta alcuna percentuale minima di possesso del requisito di cui trattasi in capo ai singoli consorziati.
I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

AVVERTENZA 3
Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito, deve intendersi non frazionabile ai sensi dell'art. 261, comma 8, del D.P:R. n. 207/2010 per la singola categoria di lavori da progettare. Si precisa che il requisito deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo almeno con riferimento alla opere appartenenti alla categoria E.11. Relativamente alle altre categorie (E.13 e IA.03), il requisito può essere in capo a una delle mandanti.

B4.3.4**)** Aver utilizzato, nei **tre anni** antecedenti la data del presente bando di gara, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, muniti di partita IVA e che firmino il progetto o che comunque ricadono in una delle situazioni previste dalla lett. d.) non inferiore a **2 (*due*) unità complessive**, pari a due volte quelle minime (una) stimate per l'esecuzione del servizio.

AVVERTENZA 1
Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e per i raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal consorzio o dal raggruppamento.
Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

AVVERTENZA generale
Giovane professionista: ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, i concorrenti che concorrono alla gara nella forma del raggruppamento temporaneo di professionisti, devono prevedere, a pena di

esclusione dalla gara, la presenza, quale progettista, di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.
Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:
con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f), e f-bis), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società.

In caso di **Raggruppamento Temporaneo di Imprese/consorzio/Geie** i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:

- ✓ quelli di cui ai punti B1: da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate;
- ✓ quelli di cui al punto B2, B3, B4 e B5): cumulativamente dal raggruppamento nel suo insieme. La mandataria/capogruppo in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- ✓ quelli di cui ai punti B6: cumulativamente dal raggruppamento nel suo insieme nei limiti previsti dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.
  Il requisito B6 deve essere posseduto solo nel caso in cui il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione.
- ✓ quelli di cui ai punti B7: cumulativamente dal raggruppamento nel suo insieme nei limiti previsti dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.
  Il requisito B7 deve essere posseduto solo nel caso in cui il concorrente intenda progettare i lavori con la propria organizzazione.
- ✓ quelli di cui ai punti B8: dall'eventuale *progettista* individuato dal concorrente.

AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 viene qui stabilito che un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

- ✓ Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- ✓ Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito;
- ✓ Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

IMPRESA IN CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE

- ✓ Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, del R.D. 16/3/1942 n. 267 e s.m.i. l'impresa ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale può partecipare a procedure di assegnazione di contratti pubblici nel rispetto delle condizioni ivi previste, come esplicitate nella Sezione 3 del presente bando.
- ✓ Può altresì partecipare riunita in un raggruppamento temporaneo di imprese a condizione che non rivesta la qualità di mandataria, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.L. n. 83/2012, convertito in L. n. 134/2012, e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

L'OPERATORE ECONOMICO STABILITO IN STATI DIVERSI DALL'ITALIA

- ✓ si qualifica, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., alle medesime condizioni richieste per le imprese italiane. Ai sensi del comma 2 del precitato articolo, la qualificazione prevista dal codice dei contratti non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. E' salvo il disposto dell'art. 38, comma 5, del Codice dei contratti.

Sezione 3 – modalità di presentazione della documentazione di gara

Busta n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La busta n. 1 dovrà contenere quanto segue:

1. ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA, sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:
   - ✓ In caso di RTI costituito, viene presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
   - ✓ In caso di RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
   - ✓ In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
   - ✓ In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
   - ✓ In caso di GEIE costituito viene presentata dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
   - ✓ In caso di GEIE costituendo deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
   - ✓ In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., viene presentata dal Consorzio.
2. SCHEDA CONSORZIATA, viene presentata solo ed esclusivamente nel caso di partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., resa dai legali rappresentanti/procuratori di ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre.
3. SCHEDA AMMINISTRATORI, resa e sottoscritta da ciascuno dei seguenti soggetti, diversi dal sottoscrittore dell'istanza di ammissione:
   - ✓ in caso di impresa individuale: dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa diversi dal titolare della stessa;
   - ✓ in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
   - ✓ in caso di società in accomandita semplice: dal socio accomandatario e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
   - ✓ in tutti gli altri casi: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici della società;

     con le seguenti precisazioni:
   - ✓ In caso di RTI costituito, viene presentata sia dall'impresa mandataria sia dalle imprese mandanti;
   - ✓ In caso di RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
   - ✓ In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata sia dal consorzio sia da ciascuna delle imprese consorziate;
   - ✓ In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
   - ✓ In caso di GEIE costituito, viene presentata dal GEIE stesso e da ciascuna delle imprese associate;
   - ✓ In caso di GEIE costituendo deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
   - ✓ In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs, n. 163/06 e s.m.i., viene presentata dal Consorzio medesimo e dalle consorziate in nome e per conto delle quali il consorzio concorre.
4. eventuale SCHEDA AMMINISTRATORI CESSATI nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, resa e sottoscritta, da ciascuno dei seguenti soggetti:
   - ✓ in caso di impresa individuale: dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa diversi dal titolare della stessa;

- ✓ in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
- ✓ in caso di società in accomandita semplice: dal socio accomandatario e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
- ✓ in tutti gli altri casi: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici della società;

Valgono le stesse precisazioni del punto 3).

5. **eventuale SCHEDA IN LUOGO AMMINISTRATORI CESSATI**, resa e sottoscritta dal soggetto che presenta l'istanza di ammissione alla gara, qualora per motivi non imputabili al concorrente non sia possibile presentare la scheda di cui al precedente n. 3, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000.

   L'istanza di cui al punto 1 e le schede di cui ai punti 2, 3, 4 e 5, contenenti dichiarazioni sostitutive, vengono rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, (con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario), *in conformità ai corrispondenti moduli predisposti dalla Stazione Appaltante.*

6. **SCHEDA REQUISITI**, resa dal legale rappresentante della società ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, dalla quale risulti il possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente bando ai sensi degli artt. 39, 41 e 42 del D.lvo 163/2006. La scheda in parola deve essere presentata completa con l'indicazione precisa di tutte le informazioni in essa richieste.

   Alla scheda requisiti deve essere allegata l'eventuale copia della attestazione SOA posseduta dal concorrente.

   Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010, presentano in alternativa l'attestazione SOA di cui sopra idonea documentazione conforme alle normative vigenti nei propri Paesi, idonee a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e partecipazione degli operatori economici italiani, unitamente ai documenti stessi tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

   In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la dichiarazione di cui al presente punto deve essere presentata da ciascuna delle imprese che compongono il raggruppamento.

7. Nel caso in cui l'offerente intenda individuare un progettista esterno alla propria struttura per i servizi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza:

   7.1) *eventuale* **SCHEDA INDIVIDUAZIONE PROGETTISTA,** resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, (con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario) in conformità al modulo predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale il concorrente individua il progettista che redigerà il progetto esecutivo per conto dell'impresa offerente.

   In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la "scheda" dove essere presentata dall'impresa/professionista capogruppo e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese/professionisti che intendono raggrupparsi.

   7.2) *eventuale* **SCHEDA PROGETTISTA**, redatta da parte del professionista individuato al precedente punto 7.1, e resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, (con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario) in conformità al modulo predisposto dalla Stazione Appaltante. Qualora i progettisti siano più di un soggetto, ciascun soggetto è tenuto a presentare la scheda in parola.

8. **CAUZIONE PROVVISORIA,** di euro **73.007,38=** *(pari al 2% dell'importo totale dell'investimento)*, costituita, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/2006, **esclusivamente** mediante:

FIDEIUSSIONE BANCARIA	rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936 n. 375 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dell'art. 1, comma b, della legge 10.6.1982 n. 348

POLIZZA FIDEIUSSORIA ASSICURATIVA	rilasciata da imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.Lgs. n. 209/2005, come previsto dall'art. 1, comma c, della legge 10.6.1982 n. 348.
FIDEIUSSIONE	rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo **106** del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 "*Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie
IN CONTANTI O IN TITOLI DEL DEBITO PUBBLICO	garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere della Federazione (Monte dei Paschi di Siena – IBAN IT37M0103062430000001231563)

Ai sensi del citato 75 comma 7 del D.lgs 163/2006, per le **imprese certificate UNI EN ISO 9000** (*certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000*) l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% ovvero l'importo della cauzione potrà essere pari ad euro **36.503,69=**.

CAUZIONE RIDOTTA DEL 50%:

- Possono presentare la cauzione ridotta del cinquanta per cento, ai sensi del citato art. 75, comma 7, del D.lgs 163/2006, gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (*certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee delle serie UNI CEI EN 45000 e ie UNI CEI EN ISO/IEC 17000*);
- In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di Consorzio ordinario o di GEIE: per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del certificato di qualità aziendale tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, del consorzio ordinario o del GEIE, siano essi costituiti o non ancora costituiti;

La cauzione provvisoria viene rilasciata a favore del Comune di Montagnana (Ente Appaltante). Non è causa di esclusione il fatto che la cauzione sia rilasciata a favore della Stazione Unica Appaltante - Federazione del Camposampierese (vedi Consiglio di Stato Sentenza Sez. IV, 06.08.2013, n. 4162.

INTESTAZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA

- In caso di RTI, Consorzi ordinari ex art. 2602, e GEIE:
  - *già costituti*, la cauzione deve risultare intestata, rispettivamente, a pena di esclusione, al mandatario, al Consorzio ordinario, al GEIE;
  - *non ancora costituti*, la cauzione deve risultare intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti raggruppandi o consorziandi o che intendono costituire il gruppo;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs, n. 163/06 e s.m.i., la cauzione deve risultare intestata al Consorzio medesimo.

SCHEMA TIPO DI POLIZZA

La cauzione provvisoria deve risultare conforme allo Schema tipo di garanzia fidejussoria 1.1. approvato con decreto 12 marzo 2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DELLA CAUZIONE: è ammessa la presentazione di cauzione provvisoria rilasciata con il sistema della firma digitale, a condizione che venga riportato sulla polizza il codice controllo.

SVINCOLO POLIZZA

In caso di non aggiudicazione dell'appalto, la cauzione provvisoria verrà svincolata nei termini e con le modalità di cui all'art. 75, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006.

9. Documento comprovante l'avvenuta costituzione della **CAUZIONE DI CUI ALL'ART. 153, COMMA 13, DEL D.LGS. 163/2006** , dell'importo di euro **91.259,22=** pari al 2,5% del valore di investimento posto a base d'appalto. La cauzione viene costituita a garanzia per il rimborso delle spese sostenute dal "*promotore*" per la predisposizione della proposta, qualora questi non eserciti i diritto di prelazione. La cauzione potrà essere costituita a scelta dell'offerente un una delle forme già descritte per la cauzione provvisoria di cui al precedente punto 8).
La cauzione deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. In analogia a quanto indicato per la cauzione provvisoria di cui all'art. 75, del DLgs 163/2006 e smi e deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si intende qui richiamato tutto quanto già specificato per la cauzione provvisoria in caso di partecipazione quale raggruppamento temporaneo, sottoscrizione, intestazione e svincolo.

Il promotore è esonerato dalla presentazione della cauzione di cui trattasi.

10. **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO**, in originale (o in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta), del contributo versato a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le modalità riportate sul sito http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione.

Il CIG è il seguente: 65730257D1

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE,il pagamento deve essere effettuato da una sola delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

11. **Copia del PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione on-line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione (vedi sez. 6).

Altra documentazione amministrativa da presentare:

12. **MANDATO COLLETTIVO speciale** con rappresentanza all'Impresa capogruppo conferito con atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio;	~ RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE ***(già costituiti)***
13. **ATTO COSTITUTIVO** del consorzio o del gruppo economico di interesse europeo e successive modificazioni, in originale o copia conforme all'originale;	~ CONSORZI ORDINARI/GEIE (***già costituiti)***; ~ CONSORZI STABILI; ~ CONSORZI FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO; ~ CONSORZI FRA IMPRESE ARTIGIANE

14. **nel** caso di **AVVALIMENTO**, dovrà essere presentata la seguente documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

dichiarazioni del concorrente:

14.1) dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:

- ✓ attesta che, per la presente gara, si avvale dei requisiti (specificare quali) posseduti dall'impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);
- ✓ attesta di aver dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, nella stessa domanda di partecipazione;

N.B. Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato l'apposto schema predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dal sito internet.

documenti da presentarsi da parte della/e ditta/e ausiliaria/e:

14.2) **SCHEDA REQUISITI**, di cui al precedente punto 6), sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, che documenti il possesso dei requisiti di cui l'impresa concorrente si è avvalsa;

14.3) dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:

- ✓ dichiara di possedere i requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- ✓ si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- ✓ attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

N.B. Per la dichiarazione di cui al punto 13.3) sopra può essere utilizzato l'apposto schema predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dal sito internet.

14.4) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

14.5) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal presente bando.

15. nel caso di partecipazione alla gara di impresa concorrente **IN CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE**, ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i., la partecipazione medesima è condizionata alla presentazione della seguente documentazione:

dichiarazioni del concorrente:

15.1) dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:

- attesta, ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, lettera b) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i., di partecipare alla gara con l'ausilio di altro operatore economico (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);
- indichi gli estremi del decreto Tribunale che l'autorizza alla partecipazione alla gara;
- attesta di aver dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, nella stessa domanda di partecipazione;

N.B. Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato l'apposto schema predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dal sito internet

documenti da presentarsi da parte della ditta ausiliaria:

15.2) relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma, lett. d) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i., che attesta la conformità al piano concordatario di cui all'art. 161, secondo comma, lettera e) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i. e la ragionevole capacità di adempimento del contratto d'appalto;

15.3) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, contenente l'impegno nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione per la durata del contratto le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. (Nel caso di partecipazione in RTI, la dichiarazione può essere resa da un operatore facente parte del raggruppamento);

N.B. Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato l'apposto schema predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dal sito internet

15.4) **SCHEDA REQUISITI**, di cui al precedente punto 6), sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello

stesso, che documenti il possesso dei requisiti di cui l'impresa concorrente si è avvalsa;

15.5) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;

15.6) nel caso di ausilio, ex art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i., nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di subentro previsti dal precitato articolo.

Busta n° 2 – OFFERTA TECNICA:

La busta n° 2 "Offerta tecnica" deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi di valutazione:

A1. Maggiorazione del Numero di posti salma da realizzarsi;
A2. Crono programma degli interventi;
A3. Piano della manutenzione;

e, pertanto, deve contenere tutta la documentazione qui di seguito elencata.

Ferma restando la proposta del "*Promotore*" approvata con deliberazione della Giunta Comunale di Montagnana n. 140 del 08.10.2015, che in ogni caso rappresenta la base delle prestazioni minime da eseguire da parte del concessionario, l'**OFFERTA TECNICA** deve risultare migliorativa e/o integrativa di quest'ultima, nei dettagli qui di seguito meglio descritti.

L'**OFFERTA TECNICA** deve essere redatta sottoforma di relazione tecnico descrittiva, con la quale il Concorrente evidenzi le proprie proposte operative per l'esecuzione della concessione e ritenute necessarie a garantire la corretta esecuzione del servizio nei termini contrattuali offerti e nel pieno rispetto di quanto disposto dal Capitolato d'Oneri.

SEZIONE A: MAGGIORAZIONE DEL NUMERO DI POSTI SALMA DA REALIZZARSI**:** , redatta sottoforma di studio di fattibilità, nella quale il concorrente descriva gli interventi di che intende eseguire al fine di aumentare il numero di *loculi/ossari/cinerari* in ciascun cimitero rispetto a quelli previsti dal promotore. La documentazione minima, per ciascun intervento proposto, da presentare è costituita da:

- ✓ relazione descrittiva ed esaustiva del singolo intervento proposto;
- ✓ eventuali tavole di progetto descrittive e di dettaglio;
- ✓ eventuale documentazione grafica/fotografica;
- ✓ crono programma, redatto sottoforma di diagramma di GANTT, nel quale si evidenzino i tempi ed i termini di esecuzione di ciascun intervento proposto;
- ✓ Computo Metrico (**non estimativo**) che dettagli le singole voci che concorrono a realizzare il singolo intervento proposto;
- ✓ Documento di sentesi che quantifichi il numero di loculi, il numero di ossari ed il numero di cinerari, il numero di posti a terra nonché del complessivo dei posti salma che complessivamente andrà a realizzare.

SEZIONE B: CRONO PROGRAMMA, redatto sottoforma di diagramma di GANTT e sulla base di quello presentato dal promotore, operativo nel quale il concorrente riorganizzi la tempistica di esecuzione delle opere e degli interventi di manutenzione previsti al fine di anticipare il più possibile la messa in disponibilità dell'utenza delle opere realizzate. Al crono programma deve essere allegata una relazione tecnico

descrittiva nella quale il concorrente evidenzi le proposte operative (uomini, mezzi, organizzazione, ecc…) che intende porre in atto al fine di consentire il rispetto dei termini temporali offerti nel crono programma.

SEZIONE C: INTERVENTI DI MANUTENZIONE, redatta sottoforma relazione tecnico descrittiva nella quale il concorrente evidenzi le proposte operative (uomini, mezzi, organizzazione, tempistiche, ecc…) per migliorare l'attività di manutenzione ordinaria, straordinaria ed adeguamento tecnologico dell'opera, nel corso di validità della concessione, rispetto a quanto proposto dal promotore. In calce alla sezione C) deve essere prodotto un documento di sentesi e di comparazione che consenta una immediata lettura e comprensione delle migliorie offerte rispetto alla proposta del promotore.

SEZIONE D: BOZZA DI CONVENZIONE, redatta sulla base di quella prodotta dal promotore ed in modo tale che ne rappresenti l'adeguamento ed il completamento sulla base di quanto proposto con le precedenti sezioni A, B e C.

Tutta la documentazione di cui sopra deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese che intendono raggrupparsi.

Avvertenza 1

In caso di più dichiarazioni contenute nelle buste n. 1 e 2 rese da uno stesso soggetto, è sufficiente allegare un'unica fotocopia del documento di identità.

Avvertenza 2

L'omissione della presentazione di tutta o in parte la documentazione richiesta per ciascuna delle sezioni di cui è composta l'offerta tecnica (Sez. A), B) e C), non comporta l'esclusione dalla gara, bensì la sola non attribuzione del punteggio al relativo elemento di valutazione. Qualora risultasse concessionario un concorrente che abbia compiuto una tipologia di omissione come qui descritta, sarà tenuto ad eseguire, in ogni caso, quanto previsto dal "*promotore*" nella sua proposta approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 08.10.2015.

Avvertenza 3

Qualora, alla luce di quanto previsto nell'avvertenza 2, per il concorrente per il quale non fosse giudicabile nessuna delle tre sezioni A), B) e C), a causa delle omissioni documentali su descritte, si procederà con l'esclusione dalla gara del medesimo.

Avvertenza 4

L'Offerta Tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, ossia deve essere priva di riferimenti all'offerta economica.

Busta n° 3 – OFFERTA ECNOMICA:

La busta n. 3 dovrà contenere la seguente documentazione:

3.1) MODULO RIEPILOGATIVO OFFERTA, redatta utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante ed in competente bollo (€ 16) recante l'indicazione di quanto segue:

- **3.1.1)** PERCENTUALE UNICA SI SCONTO offerta sulle tariffe/canoni di concessione proposte dal promotore in sede di proposta*;*
- **3.1.2)** Il TASSO INTERNO DI RENDIMENTO (TIR), quale indice di redditività finanziaria di flusso monetario desunto dal Piano Economico-Finanziario di cui al successivo punto 3.3);
- **3.1.3)** la DURATA DELLA CONCESSIONE , espressa in anni, offerta. La durata deve risultare pari o inferiore a 30 (trenta) anni.

Tutti i dati di cui sopra, devono essere espressi sia in cifre sia in lettere.

In caso di raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico, non ancora costituiti, il modulo riepilogativo offerta deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:

- ✓ se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- ✓ se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
- ✓ se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo.

3.2) il **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**, relativo a ciascuno degli interventi proposti nella sezione A dell'offerta tecnica, redatti sulla base dei Computi Metrici allegati alla medesima.

3.3) Il **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** della concessione, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, che deve fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di Concessione a partire dalle tariffe e dai costi per la realizzazione e gestione ipotizzati. Il piano deve, altresì:

- ✓ documentare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) dell'investimento;
- ✓ indicare il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("contenuto generale della concessione e dell'offerta"), oltre che dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno;
- ✓ indicare il vantaggio per l'Amministrazione Comunale, precisando: sconto sui prezzi dei loculi, cappelle e servizi di necroforia indicati nel progetto preliminare posto a base di gara, modalità di adeguamento delle tariffe e lavori aggiuntivi da realizzare al di fuori dell'ampliamento in oggetto;
- ✓ indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

3.4) documento attestante l'avvenuta **ASSEVERAZONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** rilasciato da parte di un istituto di credito.

3.5) **DICHIARAZIONE** sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A FINANZIARE L'OPERAZIONE**.

Tutti i documenti costituenti l'offerta economica e sopra indicati, **non devono contenere riserve e/o condizioni alcuna** e devono essere **timbrati** e **firmati** per accettazione in ciascun foglio:

- *in caso di concorrente singolo*: dal legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso*;*
- *in caso di raggruppamento temporaneo* dal legale rappresentante/procuratore speciale di ciascuna delle Imprese raggruppande o consorziande*.*

Non è ammessa la presentazione di offerte redatte su documenti diversi da quelli sopraindicati.

Nella busta, oltre ai precitati documenti offerta, non deve essere inserito alcun altro documento.

La busta deve essere chiusa e sigillata con le stesse modalità previste per il plico esterno.

Sezione 4 – aggiudicazione e sistema di attribuzione dei punteggi

L'Appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono già stati specificati nella tabella a pagina 2 del presente disciplinare di gara.

Le offerte sono valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato di seguito.

PROCEDURA E ORDINE DI VALUTAZIONE DEI CRITERI

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il metodo "*aggregativo-compensatore*", ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, con la seguente formula:

$$P\,tot = A1i + A2i + A3i + B1i + B2i + B3i$$

Dove:
Ptot è il punteggio complessivo;
A1i è il punteggio attribuito alla *Maggiorazione del Numero di posti salma da realizzarsi*
A2i è il punteggio attribuito al *Crono programma degli interventi*
A3i è il punteggio attribuito al *Piano della manutenzione*
B1i è il punteggio attribuito allo *Sconto sulle tariffe per l'utenza*
B2i è il punteggio attribuito al *Tasso Interno di Rendimento (TIR)*
B3i è il punteggio attribuito alla *Durata della Concessione*

L'APPALTO SARÀ AGGIUDICATO AL CONCORRENTE CHE AVRÀ OTTENUTO IL MAGGIOR PUNTEGGIO COMPLESSIVO.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

elementi di valutazione	*Natura*	*Metodo*
A1. Maggiorazione del Numero di posti salma da realizzarsi	Qualitativa	*confronto a coppie (*)*
A2. Crono programma degli interventi	Qualitativa	*confronto a coppie (*)*
A3. Piano della manutenzione	Qualitativa	*proporzionale*
B1. Sconto sulle tariffe per l'utenza	Quantitativa	*interpolazione lineare*
B2. Tasso Interno di Rendimento (TIR)	Quantitativa	*interpolazione lineare*
B3. Durata della concessione	Quantitativa	*interpolazione lineare*

(*) nel "*confronto a coppie*", ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, viene adottato il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:

preferenza massima	=	6
preferenza grande	=	5
preferenza media	=	4
preferenza piccola	=	3
preferenza minima	=	2
Parità	=	1

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti V(a)i sono determinati mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "*confronto a coppie*".
Nelle operazioni matematiche si procederà con l'arrotondamento alla terza cifra decimale.
Qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

AVVERTENZA
NON SI PROCEDERÀ ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA DEL CONCORRENTE CHE A SEGUITO DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA (SOMMA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI AGLI ELEMENTI A,

B, C, D, E ED F), ABBIA OTTENUTO UN PUNTEGGIO PARI O INFERIORE ALLA SOGLIA DI 30 (*TRENTA*) PUNTI COMPLESSIVI (*AI SENSI DELL'ART. 83, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 163/06 E S.M.I.).*

Sub Elemento A1) –MAGGIORAZIONE DEL NUMERO DI POSTI SALMA DA REALIZZARSI fino a punti 25,00

Al sub elemento di valutazione "**A1**" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A1i = V(a1)_i * 25$$

dove

A1i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a1)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

Nella valutazione saranno premiate le offerte che evidenziano i seguenti aspetti:

- realizzazione del maggior numero di loculi;
- realizzazione del maggior numero di ossari;
- realizzazione del maggior numero di cinerari;
- fattibilità, completezza, coerenza ed efficacia della proposta;
- caratteristiche ambientali, il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera.

Sub Elemento A2) – CRONO PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI fino a punti 25,00

Al sub elemento di valutazione "**A2**" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A2i = V(a2)_i * 25$$

dove

A2i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a2)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

Nella valutazione saranno premiate le offerte che evidenziano i seguenti aspetti:

- riduzione dei tempi di esecuzione e messa in opera degli interventi dalla data di inizio della concessione;
- fattibilità, completezza, coerenza ed efficacia della proposta;
- chiarezza espositiva.

Sub Elemento A3) –PIANO DELLA MANUTENZIONE fino a punti 20,00

Al sub elemento di valutazione "**A3**" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A3i = V(a3)_i * 20$$

dove

A3i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a3)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

Nella valutazione saranno premiate le offerte che evidenziano i seguenti aspetti:

- qualità e completezza degli interventi proposti;
- consistenza e fattibilità degli interventi aggiuntivi proposti;
- grado di dettaglio delle soluzioni proposte;
- riduzione del fabbisogno energetico;
- cronoprogramma dei lavori e modalità esecutive previste per ridurre il disservizio creato alla normale attività delle strutture.

Sub Elemento B1) - SCONTO SULLE TARIFFE PER L'UTENZA fino a punti 20,00

All'elemento di valutazione "**B1**" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$B1i = V(b1)_i * 20$$

Il coefficiente $V(b1)_i$ viene calcolato con la seguente formula:

$$Ri / Rmax$$

Dove:

B1i =coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ri = valore dell'offerta *(ribasso unico)* del concorrente iesimo

Rmax = valore dell'offerta (ribasso unico) più alto tra quelli offerti

Sub Elemento B2) - TASSO INTERNO DI RENDIMENTO (TIR) fino a punti 5,00

All'elemento di valutazione "**B2**" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$B2i = V(b2)_i * 5$$

Il coefficiente $V(b2)_i$ viene calcolato con la seguente formula:

TIRi / TIRmax

Dove:

B2i =coefficiente attribuito al concorrente iesimo
TIRi = valore dell'offerta *(TIR)* del concorrente iesimo
TIR*max* = valore dell'offerta (TIR) più alto tra quelli offerti

Sub Elemento B3) – DURATA DELLA CONCESSIONE fino a punti 5,00

All'elemento di valutazione "**B3**" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$B3i = V(b3)_i * 5$$

Il coefficiente $V(b3)_i$ viene calcolato con la seguente formula:

DdCmin/ DdCi

Dove:

B3i =coefficiente attribuito al concorrente iesimo
DdCi = valore dell'offerta *(Durata della Concessione)* del concorrente iesimo
DdC*min* = valore dell'offerta (*Durata della Concessione*) più basso tra quelli offerti

Sezione 5 – OPERAZIONI DI GARA

LUOGO DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di esperimento del pubblico incanto, in seduta pubblica, verranno effettuate presso la sala Giunta della Federazione sita **al 1° piano** della sede della sede dell'ente sita a Camposampiero in **via Cordenons n. 17**.
Eventuali variazioni del luogo di esperimento delle gara, saranno pubblicate sul sito internet www.fcc.veneto.it

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENZIARE ALLE SEDUTE PUBBLICHE

Per ciascun concorrente è ammessa la presenza del legale rappresentante o suo delegato, che verrà identificato dal Presidente della Commissione di gara prima dell'inizio di ogni seduta.
Il soggetto delegato deve essere munito di documento di delega, redatto su carta intestata, con allegata fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dalla quale risulti la carica ricoperta dal delegante.

CALENDARIO DELLE OPERAZIONI DI GARA

FASE DELL'APERTURA

ore 14:30 del giorno di **giovedì 31 marzo 2016** la Commissione procede, in seduta pubblica, alla:

- verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente disciplinare;
- *apertura dei plichi* e verifica dell'integrità degli stessi e delle modalità di presentazione delle buste ivi contenute;
- *apertura delle buste* 1 "*Documentazione amministrativa*" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- *apertura della busta 2 "Offerta tecnica"* dei concorrenti ammessi alla gara; mera verifica formale che all'interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti dal presente disciplinare di gara e controsigla degli stessi.

in successive sedute non pubbliche, la Commissione procederà alla valutazione di merito dell'offerta tecnica e attribuzione dei punteggi di cui ai sub elementi A1, A2 ed A3.

nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati via PEC a tutti i concorrenti, la Commissione procederà:

- alla lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dei concorrenti relativi ai succitati elementi;
- all'apertura delle buste 2 "Offerta economica" dei concorrenti ammessi; lettura del ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori e dell'importo offerto per l'acquisizione dell'immobile, riportati nel modulo denominato "MODULO RIEPILOGATIVO OFFERTA";
- attribuzione del punteggio al sub elemento B1;
- attribuzione del punteggio al sub elemento B3;
- attribuzione del punteggio al sub elemento B3
- formazione della graduatoria provvisoria e applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- in caso di offerte anormalmente basse (vedi successiva sezione 6) la Commissione procederà alla sospensione delle operazioni di gara, per dare immediato inizio alla procedura di verifica di congruità **in successive sedute non pubbliche;**

La valutazione di congruità delle eventuali offerte anomale avverrà in successive **sedute private**.

nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati via PEC a tutti i concorrenti, la Commissione in **seduta pubblica dichiara:**

- l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;
- l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato;

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio ***Ptot***, si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo eccezion fatta per la fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Sezione 6 – EVENTUALE RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI IN CASO DI OFFERTA ANOMALA

L'Amministrazione procederà ai sensi degli artt. 86, 87 e 88, del DLgs 163/2006 e smi, alla valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse.

Al riguardo, l'Amministrazione si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, come consentito dall'art. 88, comma 7, del DLgs 163/2006 e smi.

La mancata trasmissione delle giustificazioni di cui sopra o la trasmissione delle stesse oltre il termine perentorio indicato nella lettera di richiesta, comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Sezione 7 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si riscontri la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come di seguito specificate:

A. MANCATO ADEMPIMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010 e DI ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI

- ✓ nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

- ✓ non risulta in possesso di taluno dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare;
- ✓ in caso di avvalimento:
  - risulti che il concorrente si avvale di più imprese ausiliarie per lo stesso requisito;
  - risulti che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;
  - risulti che più di un concorrente si avvale della stessa impresa ausiliaria;

B. CASI DI INCERTEZZA ASSOLUTA SUL CONTENUTO O SULLA PROVENIENZA DELL'OFFERTA

- ✓ omettono la presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti dal presente disciplinare e da inserire nelle buste:
  - n° 1 "Documentazione amministrativa" (*fatto salvo il passoe);*
  - n° 3 "Offerta economica".

C. DIFETTO DI SOTTOSCRIZIONE O DI ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI

- ✓ omettono di firmare anche uno solo dei documenti richiesti dal presente disciplinare;
- ✓ in caso di raggruppamento temporaneo, non ancora costituito, risulti l'omissione della firma di alcuno dei soggetti che intendono raggrupparsi, nel documento denominato "*Modulo Offerta Economica*";
- ✓ il documento denominato "*Modulo Offerta Economica*" contenga condizioni o riserve;
- ✓ risulti che il plico, contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra, è pervenuto alla Federazione oltre le ore 12:00 del 31.03.2016.

D. NON INTEGRITA' DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA O LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- ✓ risulti che il plico esterno e/o le buste interne, non siano chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente disciplinare;

E. ALTRE IRREGOLARITA' RELATIVE ALLA CHIUSURA DEI PLICHI, TALI DA FAR RITENERE, SECONDO LE CIRCOSTANZE CONCRETE, CHE SIA STATO VIOLATO IL PRINCIPIO DI SEGRETEZZA DELLE OFFERTE

ECCEZIONI ALLE REGOLE DI ESCLUSIONE

Si fa eccezione alle regole di esclusione di cui sopra, qualora, pur riscontrandosi una omissione documentale, i relativi dati siano rinvenibili negli altri documenti presentati dal concorrente per la partecipazione alla gara. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali ad uno dei documenti di cui alla sezione 3, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere la presentazione o l'integrazione dei documenti entro un termine massimo di dieci giorni. La mancanza, incompletezza o irregolare produzione di uno dei documenti di cui alla Sezione 7 o previsti a pena di esclusione dal D.Lgs. n. 163/2006 implicherà l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38 co. 2-bis del D.Lgs. n. 163/2006 per un importo pari ad un millesimo dell'importo posto a base di gara **(euro 3.651,00),** a valere sulla garanzia provvisoria. In caso di mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), la Stazione Appaltante disporrà l'esclusione del concorrente dalla procedura.
In caso di irregolarità non essenziali, ovvero mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Commissione non richiederà l'integrazione né applicherà alcuna sanzione.

Sezione 8 – VERIFICA DEI REQUISITI E DELLE DICHIARAZIONI

Si rende noto che per quanto attiene:

- le verifiche di cui all'art. 48 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. nei confronti del/i concorrente/i sorteggiato/i e, successivamente, dei concorrenti 1° e 2° in graduatoria (se non già sorteggiati), per comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel presente disciplinare;
- le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del d.lgs. n. 163/06 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio

avverranno, ai sensi dell'art. 6-bis del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20.12.2012, attraverso

l'utilizzo del sistema AVCPASS, qualora sia reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP n. 111/2012.
Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
Si rinvia alla citata determinazione n. 111 per ogni dettaglio operativo.
Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

Sezione 9 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

CONTRATTO D'APPALTO: il contratto, sarà stipulati mediante atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune. L'importo contrattuale è costituito dall'investimento cosi come previsto dal piano finanziario approvato con deliberazione della GC n. 140 del 08/10/2015 nelle sue risultanze dopo l'esperimento della gara.

SOCIETÀ DI PROGETTO: Sarà obbligo dell'aggiudicatario definitivo costituire una Società di Progetto in forma di società di capitali nelle forme e modalità stabilite dal D.lgs. 163/2006 prima della stipula del contratto di concessione
La stipula del contratto di concessione avverrà con la Società di Progetto, in forma di società di capitali nelle modalità stabilite dal D.lgs. 163/2006, che l'aggiudicatario costituirà dopo l'aggiudicazione definitiva.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI: la convenzione è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
Pertanto la stessa conterrà una apposita clausola, a pena di nullità assoluta della convenzione medesima, con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto di cui al presente bando, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso; questi dati sono previamente richiesti dalla stazione appaltante e comunicati dall'aggiudicatario in tempo utile per la stesura e sottoscrizione del contratto.

CONTROVERSIE: tutte le controversie derivanti dall'interpretazione della convenzione e relative a diritti soggettivi, previa verifica della possibilità di arrivare a una transazione ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rovigo, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE: l'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto a costituire le seguenti garanzie a favore del Comune di Montagnana:

- **CAUZIONE DEFINITIVA** ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 per un valore pari al dieci per cento dell'importo dell'importo del contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al dieci per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.
  La cauzione definitiva di cui sopra dovrà essere conforme allo schema tipo 1.2 di garanzie fidejussorie approvato con decreto 12 marzo 2004 n° 123 del Ministero delle Attività Produttive.
- **POLIZZA** prevista dall'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, avente le seguenti caratteristiche minime ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010.
  - ✓ *per i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della*

distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per le seguenti somme minime assicurate:

opere permanenti e temporanee	*importo pari all'investimento*
opere preesistenti	*€ 1.500.000,00*

- ✓ *per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi* con un massimale non inferiore ad *€ 500.000,00*=.

La polizza di cui sopra dovrà essere conforme allo schema tipo 2.3 di garanzie fideiussorie approvato con decreto 12 marzo 2004 n° 123 del Ministero delle Attività Produttive.

- **ASSICURAZIONE DEL PROGETTISTA:** il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, *deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004* e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo/Regolare esecuzione. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.
- **CAUZIONE** ex articolo 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006. Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera: la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- **POLIZZA INDENNITARIA DECENNALE** e la Polizza Per Responsabilità Civile Verso Terzi di cui all'articolo 129, comma 2, del Codice.
  Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

RICORSO: può essere presentato entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto (Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio, 2277 - Venezia - Telefono: +39 0412403911 - www.giustizia-amministrativa.it). Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo).

FACOLTA' DI SVINCOLO: gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara d'appalto.

RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITÀ: ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 35, del Decreto-Legge 18 ottobre 2012 , n. 179 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, l'appaltatore, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 122, comma 5, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. Dette spese ammontano ad euro 500,00= oltre l'IVA e delle stesse verrà data dettagliata giustificazione mediante presentazione di copia delle fatture emesse dalle agenzie titolari dell'esclusiva di pubblicità sui quotidiani.

TRATTAMENTO DATI: per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in

materia di protezione dei dati personali).I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs n° 196/2003 per le finalità inerenti la procedura di gara e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.

COMUNICAZIONI: Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.
In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Sezione 10 – RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Adriano Braghetta del Comune di Montagnana.

Il relativo bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici) n. 15 del giorno 08/02/2016.

Il termine per la presentazione delle offerte è stato calcolato ai sensi del combinato disposto degli artt. 153-comma 9, 145-comma 1 e 122-comma 6, del D.lgs 163/2006. Il termine tiene conto, altresì, di quanto previsto dall'art. 70, comma 8, del medesimo D.lgs 163/2006.

L'avvio del procedimento di gara è intervenuto con determinazione a contrarre del responsabile dell'Area 3^ del Comune di Montagnana n. 46 del 04.02.2016

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste all'Ufficio Territorio e Ambiente della Federazione:

- telefono049.9315638
- E-mail appalti@fcc.veneto.it

Si rende noto, infine, che sul sito internet www.fcc.veneto.it saranno resi disponibili tutti gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite dalla Stazione Appaltante.

Il Responsabile della Centrale di Committenza
Massimiliano Berto