

San Pietro Viminario, 13.12.2021



**URBANIA S.p.A.**

*in liquidazione*

Via G. Marconi, n. 26  
San Pietro Viminario (PD)  
Part. Iva n. 03348300280

Ill.mo Sig. Sindaco del

Comune di San Pietro Viminario

**Oggetto: relazione sullo stato di liquidazione della URBANIA S.p.A. in liquidazione al 13.12.2021**

Ill.mo Sig. Sindaco, con la presente relazione la S.V. in merito allo stato della liquidazione di URBANIA S.p.A., società partecipata da Codesto ed altri Comuni, per tutte le necessità informative dell'Ente.

Ricordo, innanzitutto, che il 25 Aprile u.s. è prematuramente venuto a mancare il precedente Liquidatore, Sig. Belluco Gianni, nominato il 19.12.2014 all'atto dello scioglimento della Società.

L'assemblea, con delibera straordinaria del 10 Settembre u.s., ha quindi provveduto alla nomina del sottoscritto quale nuovo liquidatore di URBANIA.

Nel corso di questo breve periodo ( 10 Settembre – data odierna ) - preceduto da una assemblea dei Soci in data 21 Giugno 2021, nel corso della quale si era cercato, con indubbia difficoltà, di fare il punto della situazione sulle effettive prospettive della liquidazione - il sottoscritto ha potuto riscontrare quanto segue:

- non vi sono, al momento, effettive manifestazioni di interesse da parte di chicchessia ad acquistare anche uno solo dei beni immobili della Società, con l'eccezione, forse, della riferita disponibilità dell' ex proprietario di un'area, sita in Codesto Comune, destinata ad edificazione artigianale/commerciale, il quale sarebbe però interessato al riacquisto del terreno solo una volta riconvertito all'uso agricolo, proponendo quindi un prezzo assai inferiore a quello di una area commerciale ed inferiore, purtroppo, al prezzo che gli venne a suo tempo riconosciuto in sede di acquisto;
- sotto il profilo amministrativo sono subito emerse notevoli difficoltà operative non essendo stato possibile un passaggio ufficiale delle consegne con il precedente liquidatore per cui, ad esempio, nonostante le ricerche finora svolte, non si è del tutto a conoscenza di quali siano gli istituti bancari con i quali la Società ha in essere rapporti di conto corrente e/o deposito. Non è stato possibile recuperare tutta la corrispondenza della Società mentre solo da poco si è riusciti ad accedere alla PEC della stessa.

In generale, non si dispone, al momento, di informazioni/dati certi e precisi di tutte le pendenze in essere, verso fornitori, Erario, ecc., diverse da quelle presenti nelle scritture contabili.

Dall'esame della PEC e della corrispondenza recentemente notificata in sede è comunque emerso quanto segue:

- con email del 30.06.2021 e 19.07.2021 lo Studio Legale Pegoraro & Greggio di Padova ha comunicato la soccombenza di Urbania nei confronti di UnipolSai a seguito sentenza del Tribunale di Bologna, non appellata per mancanza di presupposti, secondo il parere di altri legali di fiducia. Di conseguenza, la ns Società è stata condannata al pagamento di: euro 427.000= circa, oltre accessori ove dovuti, a UnipolSai; euro 138.500= al Sig. Belluco Gianni, oltre accessori ove dovuti; euro 21.125= per la registrazione della sentenza stessa (importo, quest'ultimo, già sollecitato dall'Agenzia delle Entrate con avviso di liquidazione notificato via PEC il 25.11.2021);
- con email del 26.10.2021 lo Studio Legale Pegoraro & Greggio ha presentato il conto delle prestazioni rese a URBANIA S.p.a. per l'importo di euro 73.000= circa, oltre accessori ove dovuti;
- a seguito raccomandata A.R. del Geom. Gian Luigi Targa, pervenuta in sede il 10.11.2021, ma consegnata al sottoscritto solo pochi giorni orsono, si è appreso che Banca Annia, a fronte dei propri crediti ipotecari, ha promosso, avanti il Tribunale di Rovigo, il procedimento di esecuzione immobiliare, rubricato al n. 27/2021 R.G. Es., ove il Geometra stesso è stato incaricato della stima degli immobili e l'Avv. Rubiero nominato Custode Giudiziario. Le operazioni peritali sono iniziate il 23 Novembre u.s.. Il sottoscritto ha prontamente nominato un legale di propria fiducia per la costituzione in giudizio della Società.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, delle pesanti passività già in essere e di quelle emerse nel corso degli ultimi 7/8 mesi con i limiti in precedenza descritti, della mancanza di risorse finanziarie e dell'assenza di concrete prospettive di poter vendere, a breve/medio termine e con un congruo margine, i beni sociali, il sottoscritto liquidatore, tenuto conto dei propri obblighi e responsabilità, si riserva di convocare, dopo le festività, l'assemblea dei soci per valutare, sentito ovviamente il parere dei legali e degli altri professionisti di fiducia, l'attivazione di una qualche procedura alternativa alla richiesta di auto-fallimento della Società.

Il Liquidatore  
di Urbania S.p.A. in liquidazione  
*Giampaolo Belluco*

ORIGINALE FIRMATO