

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023

All. A)

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	RIDUZIONE
Aliquota ordinaria	10,4 per mille		
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	<u>esente</u> (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)		
Immobile assimilato all'abitazione principale: a) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	<u>Esente</u> (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)		
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	10,4 per mille		Riduzione del 50% della base Imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	5,0 per mille	200 euro	
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp. Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. E' fatta salva l'esenzione disposta dalla legge	<u>Esenti</u>		

Abitazione Principale residenti Aire Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7° condizione che l'immobile non sia locato	1,0 per mille		
Immobili accatastati in cat. D, esclusi D/10 (7,60 per mille allo Stato; 2,80 per mille al comune)	10,4 per mille,		
Aree fabbricabili	10,4 per mille		
Fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94	1,0 per mille		
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	10.4 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile
Fabbricato generico – Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	10,4 per mille		
Terreni agricoli (esenti terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali; terreni coltivatori)	9,4 per mille		