

# ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2022

All. A)

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	RIDUZIONE
<b>Aliquota ordinaria</b>	10,4 per mille		
<b>Abitazione principale e sue pertinenze</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	<u>esente</u>  (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)		
<b>Immobile assimilato all'abitazione principale:</b> <b>a) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</b>	<u>Esente</u>  (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)		
<b>Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale;</b> sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	10,4 per mille		Riduzione del 50% della base Imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160
<b>Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze,</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	5,0 per mille	200 euro	
<b>Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp.</b> Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. E' fatta salva l'esenzione disposta dalla legge	<u>Esenti</u>		

<b>Abitazione Principale residenti Aire</b> Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7° condizione che l'immobile non sia locato	1,0 per mille		
<b>Immobili accatastati in cat. D, esclusi D/10</b> (7,60 per mille allo Stato; 2,80 per mille al comune)	10,4 per mille,		
<b>Aree fabbricabili</b>	10,4 per mille		
<b>Fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,0 per mille		
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94	1,0 per mille		
<b>Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili</b>	10.4 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile
<b>Fabbricato generico –</b> Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	10,4 per mille		
<b>Terreni agricoli</b> (esenti terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali; terreni coltivatori)	9,4 per mille		