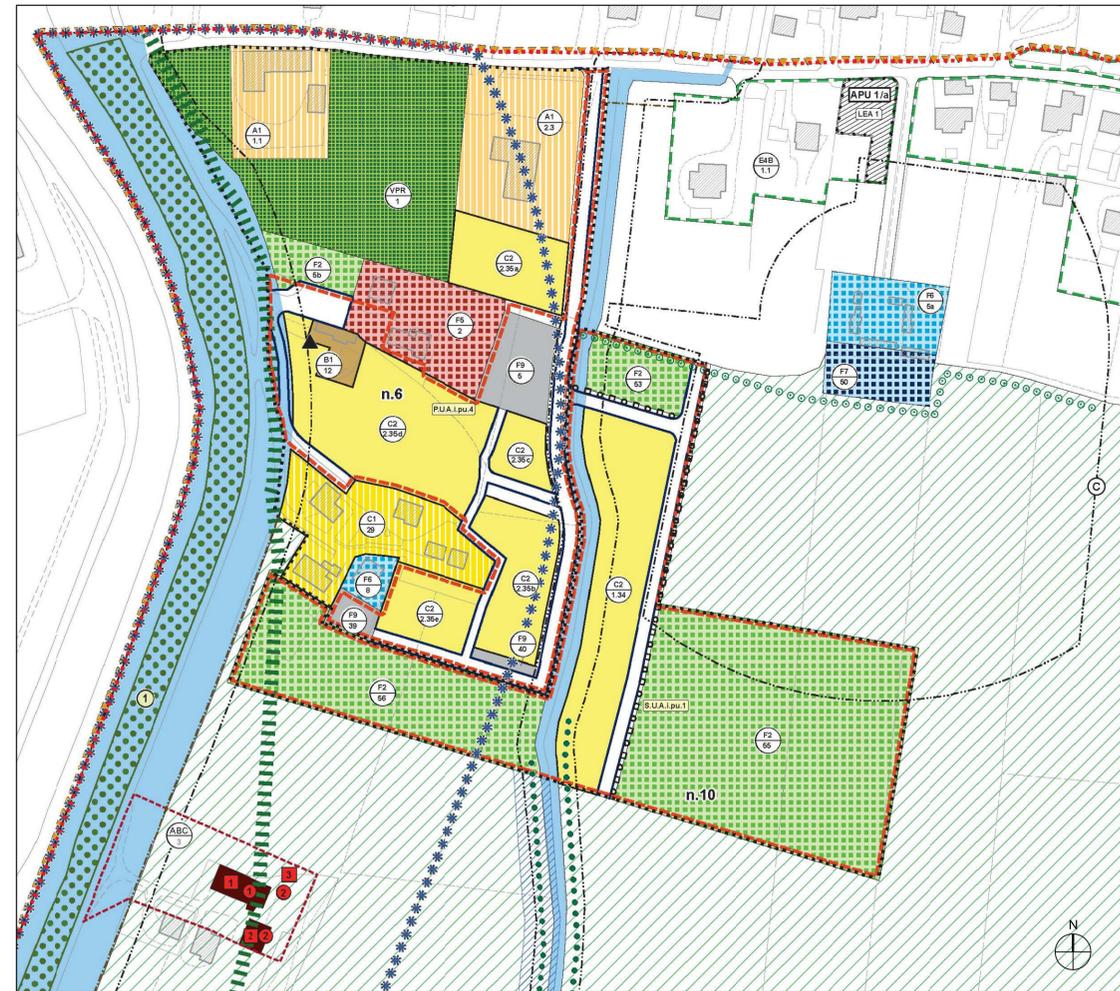


ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
	Confine comunale
Zone residenziali	
	Z.T.O. A - Centro storico
	Z.T.O. A1 - Complessi o edifici isolati di interesse architettonico-ambientale
	Z.T.O. B1 - Aree a destinazione prevalentemente residenziale totalmente edificate
	Z.T.O. C1 - Zone residenziali parzialmente edificate di completamento
	Z.T.O. C1-R - Nuclei residenziali in zona rurale con edificazione ammessa su lotti di volumetria predeterminata
	Z.T.O. C2 - Zone residenziali di nuovo impianto
Zone agricole	
	Z.T.O. E2 - Aree agricole di maggiore importanza
	Z.T.O. E2T - Sottozone E2 di tutela
	Z.T.O. E3 - Aree agricole produttive di minore importanza
	Z.T.O. E3T - Sottozone E3 di tutela
	Z.T.O. E4a - Nuclei edificati di tipo agricolo-residenziale
	Z.T.O. E4b - Nuclei edificati di tipo residenziale
Aree di interesse comune	
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
	Z.T.O. F2 - Aree a parco e verde pubblico
	Z.T.O. F4 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
	Z.T.O. F5 - Aree per attrezzature religiose
	Z.T.O. F6 - Aree per attrezzature di interesse comune
	Z.T.O. F7 - Aree per attrezzature tecnologiche pubbliche
	Z.T.O. F8 - Aree per piazze
	Z.T.O. F9 - Aree a parcheggi
	Z.T.O. F10 - Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative e ad impianti per il gioco e lo sport di interesse pubblico
	Z.T.O. F11 - Area a parco attrezzato (parco del benessere)
	Z.T.O. F12 - Area destinata a servizio sanitario specialistico privato
Altre zone	
	Aree a verde privato
	APQ - Ambiti di paesaggio qualificante, anche con vegetazione arborea riparale
	Barriera vegetale

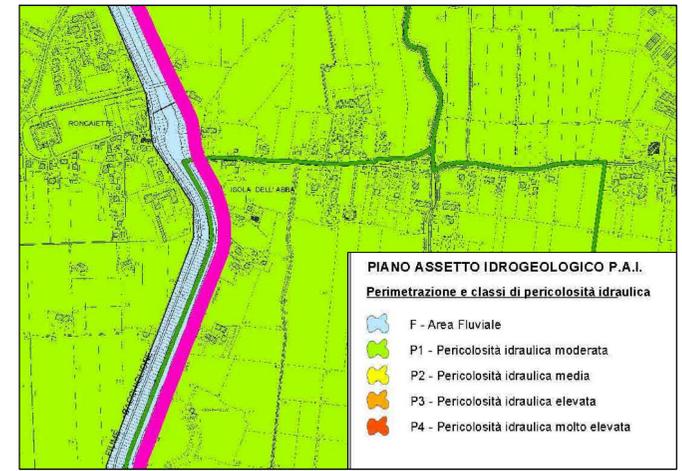
	Perimetrazione del centro storico
	Coni visuali di interesse paesaggistico e ambientale
Edifici e manufatti di valore culturale (art.10 L.R. 24/1985)	
	Perimetro ambiti di tutela e loro classificazione
	Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (g=grado di tutela, n=riferimento schede rilevamento)
	Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (n=riferimento schede rilevamento)
Aree e limiti di salvaguardia	
	Icografia / Rispetto idraulico R.D. 523/1904
	Limite di rispetto cimiteriale
	Elettrodotti / Fasce di rispetto
	Gasdotti / Fasce di rispetto
	Oleodotti / Fasce di rispetto
	Limite di rispetto stradale
	Alberi a carattere monumentale
	Filari di alberi di interesse ambientale
	Filari alberi alto fusto
Pianificazione di livello superiore	
	Perimetro indicativo dell'ambito naturalistico di livello regionale (art.19 delle N.T.A. del P.T.R.C.)
	Perimetro della zona di ripopolamento e cattura n.29 "Bacchiglione" di cui al "Piano Faunistico-Venatorio Regionale" (L.R. n.7/1998 e successive variazioni)
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua
Aree a rischio idrogeologico	
	Area con falda subaffiorante
	Area soggetta a rischio di inondazione
	Area di invaso
Viabilità	
	Viabilità di progetto
	Aree a verde stradale (alberature, aiuole spartitraffico, verde di rispetto, ecc.)
	Percorsi pedonali e ciclabili
Modalità di intervento	
	Cbbigo di piano urbanistico attuativo e classificazione
	Perimetro degli S.U.A. vigenti e loro classificazione
	A.P.U.
	Ambiti soggetti a perequazione



Lotti liberi edificabili e loro classificazione	
	LA - Lotto tipo A (600 mc)
	LB - Lotto tipo B (800 mc)
	LC - Lotto tipo C (1.200 mc)
	Parcheggi a servizio dei lotti
Interventi sull'esistente edificato	
	Attività produttive da trasferire
	Piazza
	Agriturismi

NOTE
 (*1) = D.G.R.V. n.2710 del 15/09/2009
 (*2) = Edificazione consentita nel limite dell'indice di edificabilità
 (*3) = Prevedere disegno urbanistico unitario

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE
 Elaborato 13.3.a
 Zone significative quadranti nord
 scala 1:2.000



ESTRATTO P.A.I. - PIANO stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brente-Bacchiglione (D.Lgs. 152/2006)
 Carte della pericolosità idraulica P1- Pericolosità idraulica moderata

COMUNE DI POLVERARA - PROV. PADOVA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ISOLA DELL'ABBA'

OGGETTO:
Estratto PRG vigente, P.A.I.

SCALA: 1/2.000

DATA: Giugno 2018

FILE: E:\Progetti\Polverara\P.P.\Tav.2.dwg

ANNOTAZIONI:
Adozione Del.G.C. n° del
Approvazione Del.G.C. n° del

AGGIORNAMENTO:

COMMITTENTE:
Comune di Polverara (PD)

IL SINDACO:
Arch. Alice Bulgarello

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Alessandro Villa

I PROGETTISTI:
Arch. Silvano De Nardi
Arch. Elisa De Nardi

I COLLABORATORI:
Arch. Gabriella Feltrin
Arch. Nicoletta Trevisiol

Studio Architetto De Nardi
 Ponte di Piave (TV)
 Piazza Garibaldi n.80
 tel. 0422-759440
 arch.denardi@gmail.com
 silvano.denardi@archworldpec.it
 elisa.denardi@archworldpec.it

Il presente disegno è riservato a termini di legge con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi.

TAV. 1.1.2