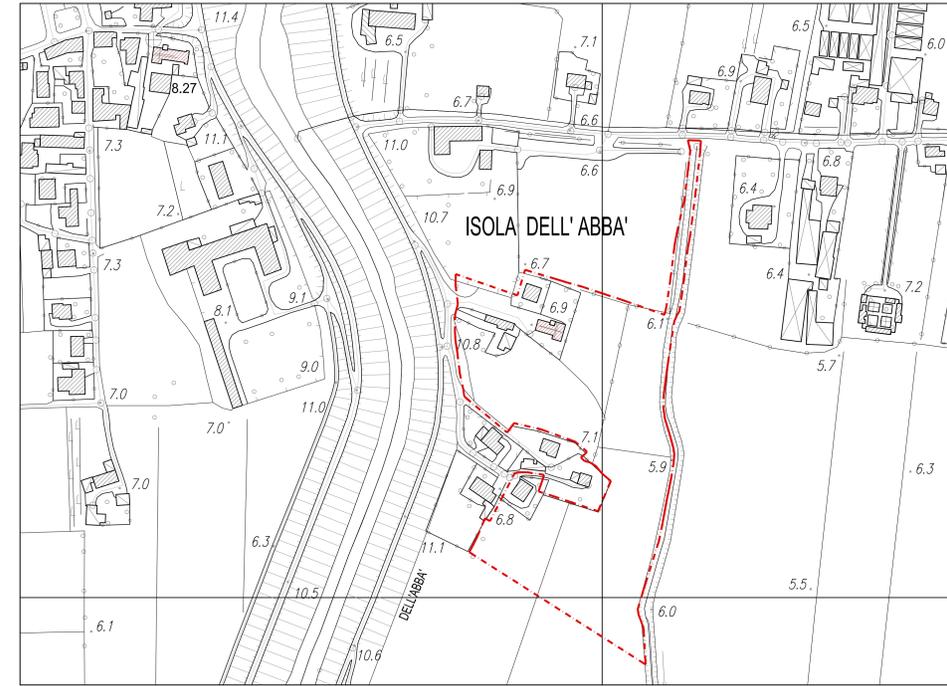


	Z.T.O.	SUPERFICI DI P.R.G. (mq)	Superfici parziali (mq)	Totale (mq)
ZONE RESIDENZIALI (Z.T.O. "B-C")	B1/12	767		
	totale zone B			767
	C2/2.35d	7.228		
	C2/2.35c	1.076		
	C2/2.35b	3.032		
	C2/2.35e (parte)	1.504		
totale zone C			12.866	
totale zone residenziali (Z.T.O. "B+C")				13.633
ZONE A SERVIZI (Z.T.O. "F")	F5/2	4.086		
	F9/5	1.905		
	F6/8	683		
	F9/39	531		
	F9/40	235		
	F2/56 (parte)	6.002		
totale zone F			13.442	
totale zone a servizi (Z.T.O. "F")				13.442
ZONA AGRICOLA	Area agricola (parte)	716		
	totale area agricola			716
totale zona agricola				716
SEDI STRADALI DI P.R.G.	parcheggio Chiesa e parte di via G. Verdi	1.980		
	strada e parcheggio verso via Petrarca	4.199		
	strada e parcheggio (tra C2/2.35d e C2/2.35c)	794		
	strada (tra C2/2.35b e C1/29)	504		
	strada (tra C2/2.35e e F2/56)	784		
	totale aree sedi stradali			8.261
totale aree sedi stradali di P.R.G.				8.261
SUPERFICIE TOTALE AREA DI P.R.G.				36.052

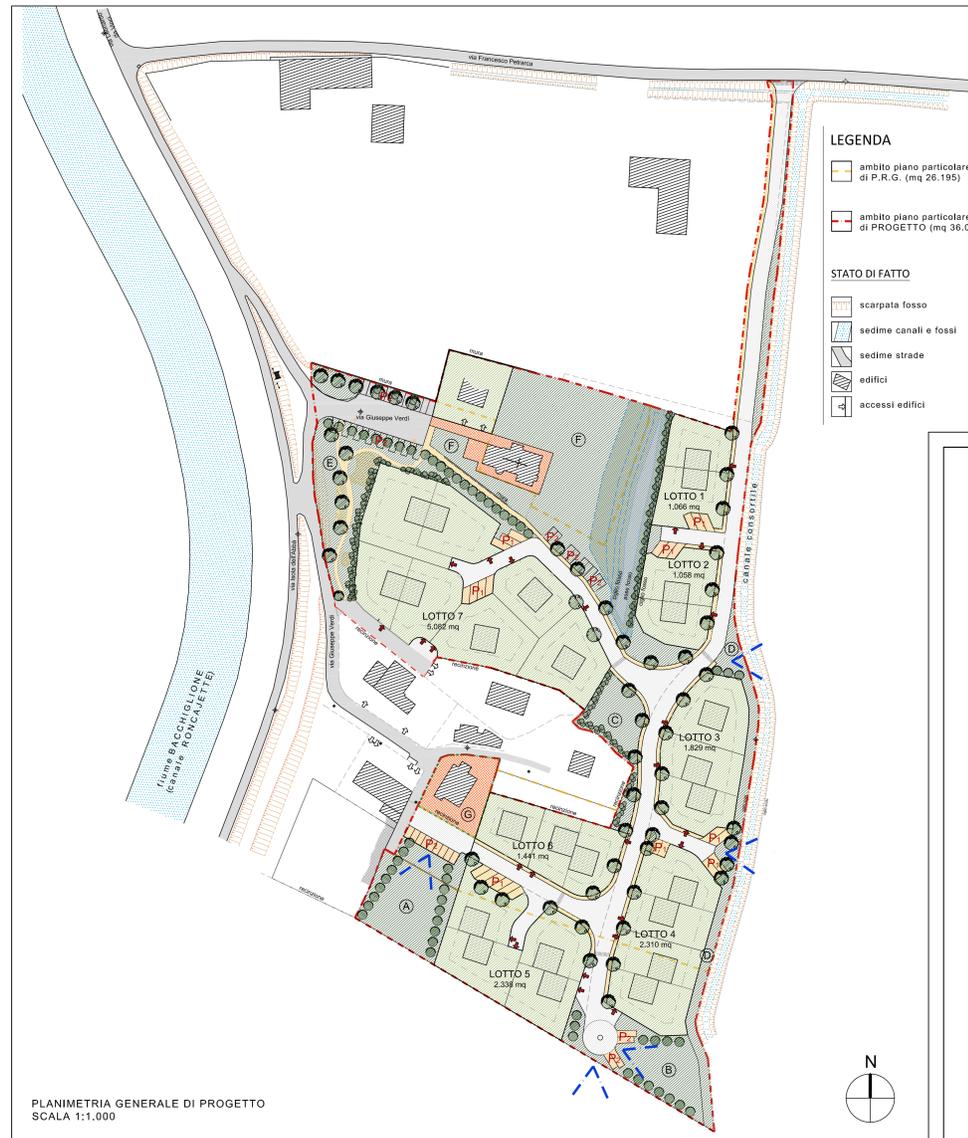
CALCOLO ANALITICO DELLE AREE (da rilievo strumentale)



ORTOFOTOPIANO INDIVIDUAZIONE AMBITO P.P. SCALA 1:2.000



ESTRATTO C.T.R.N. INDIVIDUAZIONE AMBITO P.P. SCALA 1:2.000



**STATO DI PROGETTO**

- strada pubblica
- percorsi pedonali
- nuovi accessi ai lotti
- superficie fondiaria
- tipologia insediativa (individuazione di massima sedime unità residenziali)
- aree attrezzate parco e per il gioco e lo sport
- bacino laminazione acque di superficie
- cono visuale

**STATO DI FATTO**

- scarpata fosso
- sedime canali e fossi
- sedime strade
- edifici
- accessi edifici

**LEGENDA**

- ambito piano particolareggiato di P.R.G. (mq 26.195)
- ambito piano particolareggiato di PROGETTO (mq 36.052)

**SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE**

- aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport
- Parco urbano (prato alberato ex edificio scolastico)
- Parco urbano (prato alberato)
- Parco urbano (prato alberato)
- Percorso pedonale lungo canale consortile
- Parco urbano attrezzato (prato alberato con percorsi pedonali, aree gioco e percorso vita)
- aree per attrezzature di interesse comune
- Istituzioni religiose (chiesa e aree pertinenziali a prato, in parte bacino di laminazione acque di sup.)
- Centro culturale (ex edificio scolastico)
- aree per parcheggi
- aree per parcheggi (standard primari)
- aree per parcheggi (standard secondari)
- parcheggi in masselli in cts
- parcheggi su area verde - greenpark

**MODULI ALBERATURE** (v. cap. n. 6 "Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale")

- MODULO 01\_ fascia filtro arborea/arbutiva lungo confine aree pubbliche e private
- MODULO 02\_ filare di alberi ad alto fusto lungo i percorsi pedonali e parcheggi
- MODULO 03\_ filare di alberi piramidali
- MODULO 04\_ recinzione arborea/arbutiva (aree private di lottizzazione)
- MODULO 05\_ sistema alternanza alberi/illuminazione lungo strada di lottizzazione

COMUNE DI POLVERARA - PROV. PADOVA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ISOLA DELL'ABBA'

**TAV. 2.1.4**

OGGETTO:  
Individuazione ambito di Piano Estratto Ortofotopiano, C.T.R.N., P.R.G. Planimetria Generale

SCALA: 1/1.000; 1/2.000

DATA: Giugno 2018

FILE: E:\Progetti\Polverara\P.P.\Tav.4.dwg

ANNOTAZIONI:  
Adozione Del.G.C. n° del  
Approvazione Del.G.C. n° del

AGGIORNAMENTO:

COMMITTENTE:  
Comune di Polverara (PD)

IL SINDACO:  
Arch. Alice Bulgarello

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:  
Arch. Alessandro Villa

I PROGETTISTI:  
Arch. Silvano De Nardi  
Arch. Elisa De Nardi

I COLLABORATORI:  
Arch. Gabriella Feltrin  
Arch. Nicoletta Trevisiol

Studio Architetto De Nardi  
Piazza Garibaldi, 48  
37013 Polverara (PD) - Tel. 0422 750490  
arch.de.nardi@gmail.com  
silvano.denardi@architettonicadenedi.com  
nicola.trevisiol@architettonicadenedi.com

Il presente disegno è riservato ai termini di legge con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi.