



**Comune di San Giorgio in Bosco**  
**Provincia di Padova**

**P.R.C.**

Elaborato

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**REPERTORIO NORMATIVO**

**SCHEDE FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA  
CONDUZIONE DEL FONDO – VARIANTE N. 5/2019**

Adozione: D.C.C. n. 11 del 08.04.2019    Approvazione: D.C.C. n. 41 del 26.09.2019



**Amministrazione Comunale:**

Sindaco:  
**Cav. Miatello Renato Roberto**

Area tecnica:  
**Geom. Bergamin Maurizio O.**

Progettista  
**dott.urb. Costantini Mauro**

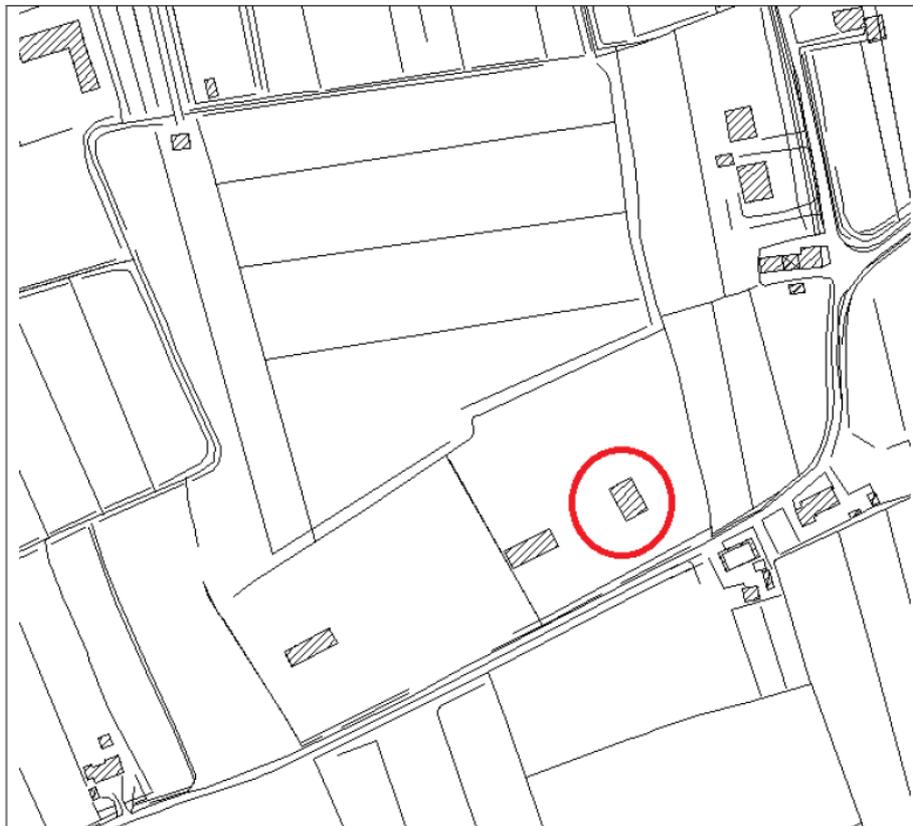
Supporto informatico  
**DEIMOS Engineering srl**

**marzo 2019**

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
PROVINCIA DI PADOVA  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
77	VIA CAVALLARE 603	29	371



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT e art. 31.5 delle NTO

N°. 77 riferimento edificio ( vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000 ).

Denominazione azienda	Baggio Giovanni Bergamin Catia
Ubicazione	Via Cavallare 603
Categoria edificio	annesso rustico
Titolo di godimento	proprietà
Tipologia	isolata
Z.T.O.	agricola



**Dati dimensionali azienda agricola**

1) <u>Fondo rustico</u>	
Superficie complessiva	Ha 0,9177
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha 0.9177
Superficie agricola utilizzata	Ha 0,00

2) <u>Colture</u>	
bosco	Ha 0.42.77
prato	Ha 0,46
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (orto.)	Ha 0.03

3) Allevamenti

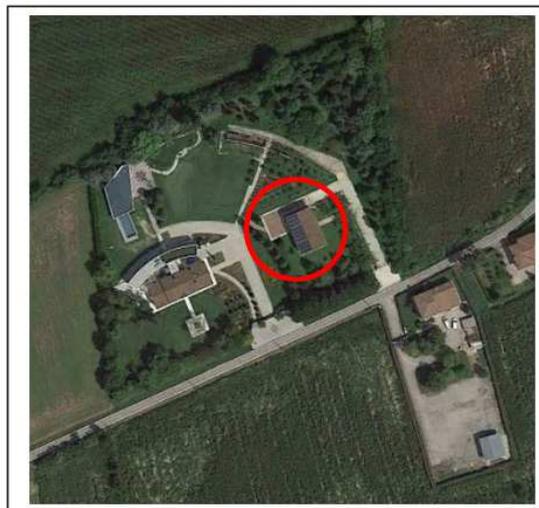
Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		



Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO\* X

4) <u>Famiglia*</u>		
Componente	Età	occupazione prevalente



\*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 77

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltagfieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
selleria	Mq.	148,89	PT	X						
deposito	Mq.	368,71	P1	X						
Ric. Animali	Mq.	105,92								
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	214,29								
Portico	Mq.	277,66	PT/P1	X						

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso  
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 225,86

Volume non più funzionale mc. 832,94

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2002

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO\*

8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	832,94	Annesso agricolo	962,28	residenziale
n°				

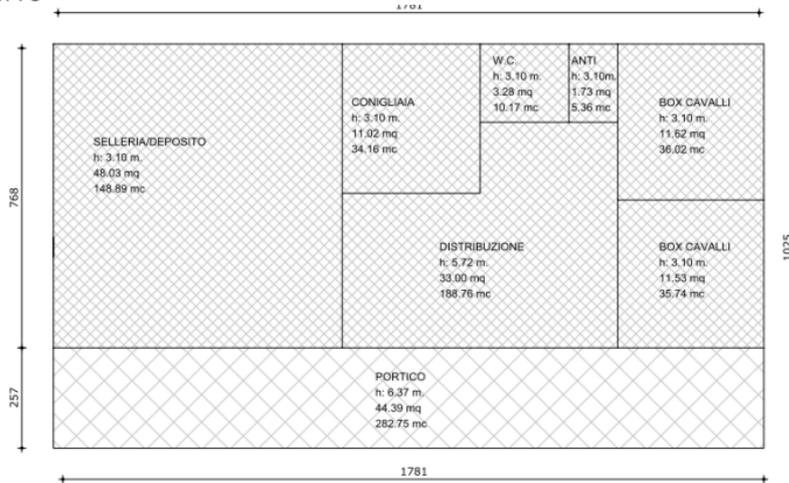
Note: edificio consolidato, omogeneo, privo di superfetazioni

Valutazione Tecnica: dalla relazione agronomica si evidenzia che il manufatto non sovrastende alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento, portico con colonne in mattone a vista, e copertura in legno e coppi, tipologia conforme alle caratteristiche di zona. L'edificio può essere recuperato ad uso residenziale

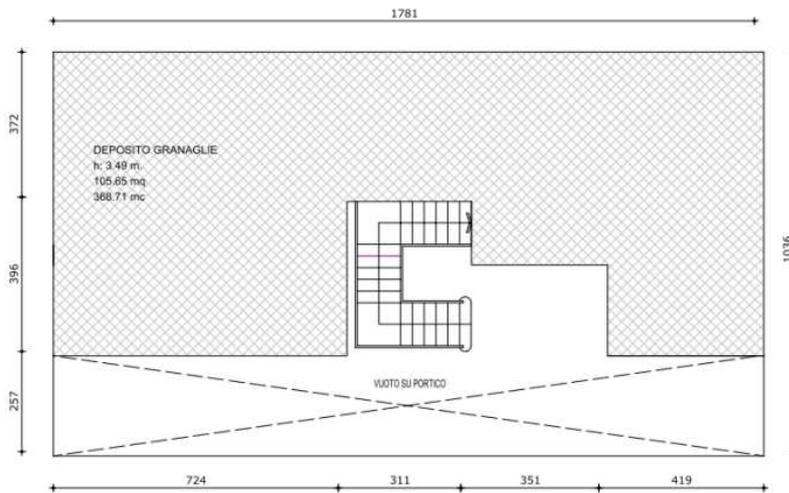
Data rilievo: Anno 2018

Comune di San Giorgio in Bosco			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
77	Via Cavallare 603	29	371

STATO DI FATTO



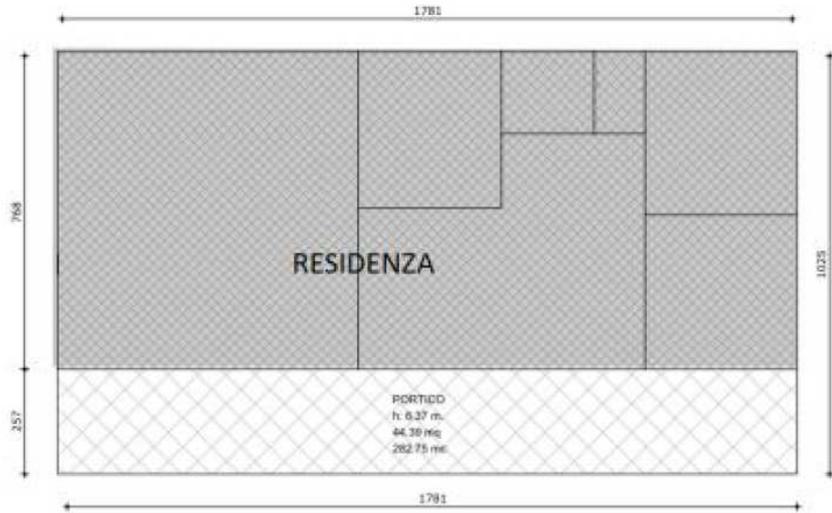
PIANO TERRA



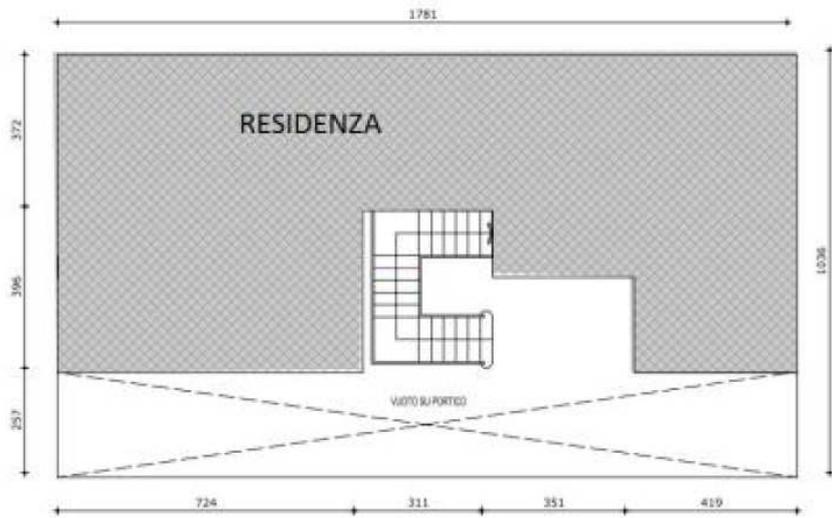
PIANO PRIMO

-  ANNESSO RUSTICO
-  PORTICO
-  RESIDENZA

PREVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.T.):



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

-  ANNESSO RUSTICO
-  PORTICO
-  RESIDENZA

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
PROVINCIA DI PADOVA  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
78	VICOLO SANT'ANTONIO	25	590



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



N. 78

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltafieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
ricovero attrezzi	Mq.	607,62	PT	X						
deposito	Mq.									
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Portico	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso  
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 224,88

Volume non più funzionale mc. 607,62

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2006

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO\*

8) Previsioni di P.I.

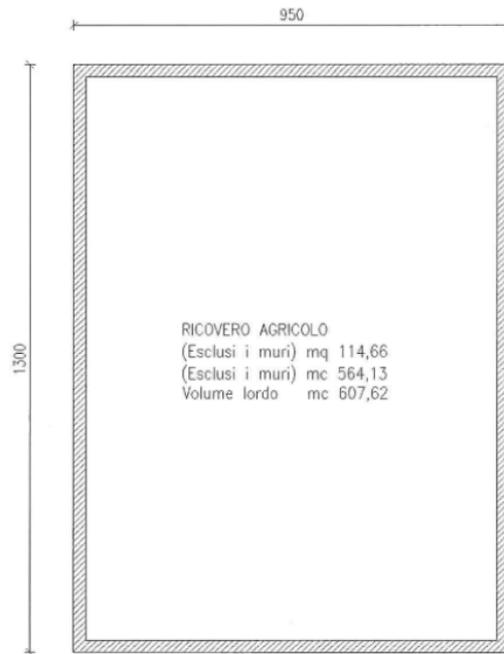
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	607,62	Annesso agricolo	607,62	residenziale
n°				

Note: edificio consolidato, omogeneo, privo di superfetazioni  
Valutazione Tecnica: dalla relazione agronomica si evidenzia che il manufatto non sovrastende alcun fondo agricolo  
vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento, e  
copertura in legno e coppi. L'edificio può essere recuperato ad uso residenziale

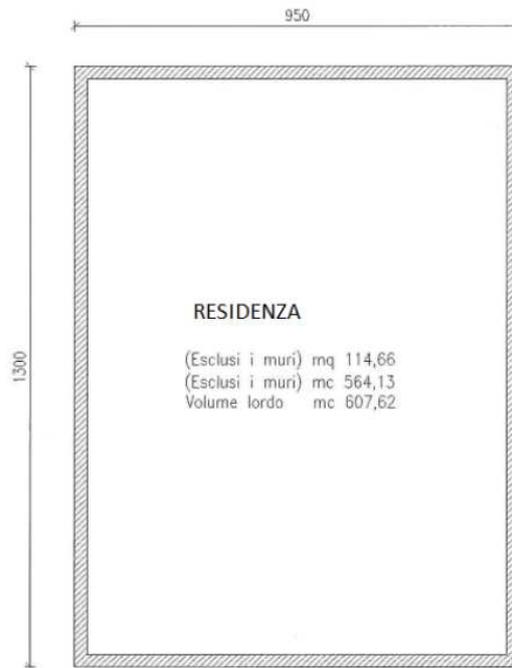
Data rilievo: Anno 2018

Comune di San Giorgio in Bosco			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
78	VICOLO SANT'ANTONIO	25	590

STATO DI FATTO



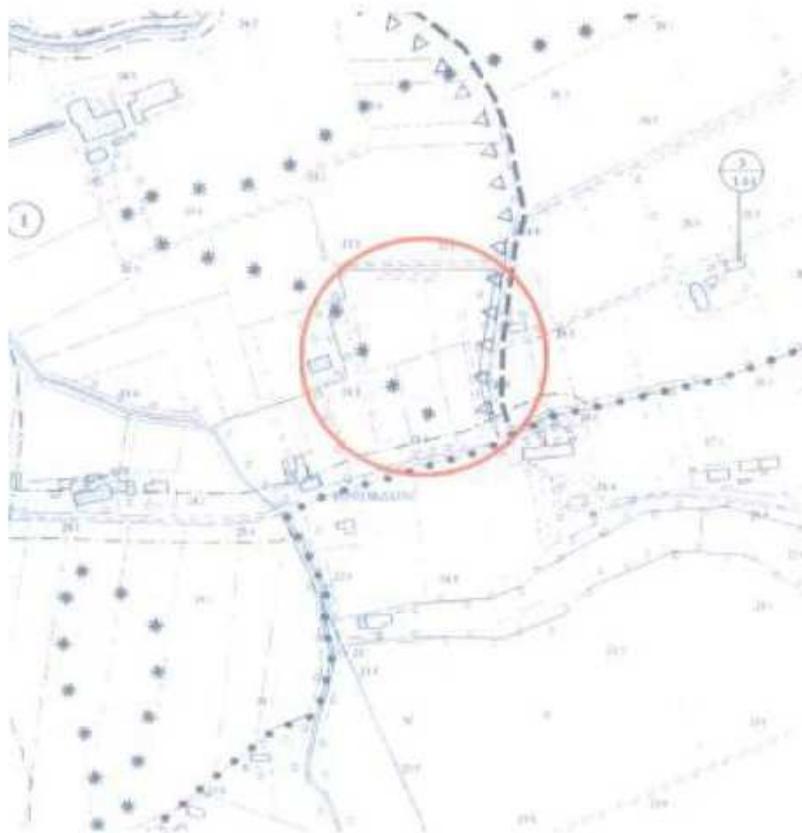
PREVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.T.):



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
PROVINCIA DI PADOVA  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZA DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
79	Via Antonio Meucci	39	343



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT e art. 31.5 delle NTO

N°. 79 riferimento edificio ( vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000 ).

Denominazione azienda	Favaro Dante
Ubicazione	Via Antonio Meucci, S. Giorgio in Bosco
Categoria edificio	Annesso rustico
Titolo di godimento	Proprietà
Tipologia	Isolata
Z.T.O. di P.I.	Agricola



**Dati dimensionali azienda agricola**

<b>1) Fondo rustico</b>	
Superficie complessiva	Ha 20.318
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha
Superficie agricola utilizzata	Ha 18.501



<b>2) Colture</b>	
Seminativo	Ha 18.501
Foraggiere (medica, erbaio..)	Ha
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (.....)	Ha

**3) Allevamenti**

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		



Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO\*

<b>4) Famiglia*</b>		
Componente	Età	occupazione prevalente

\*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 79

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltaglieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. Attrezzi	Mq.	180								
Dep. Prodotti	Mq.									
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)
--

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq 180

Volume 1038.10 mc non più funzionale 1038.10 mc.

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2005\_Pratica n. 66/05 - Prot. n. 7019 del 19/05/2005

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

**SI**

**NO\***

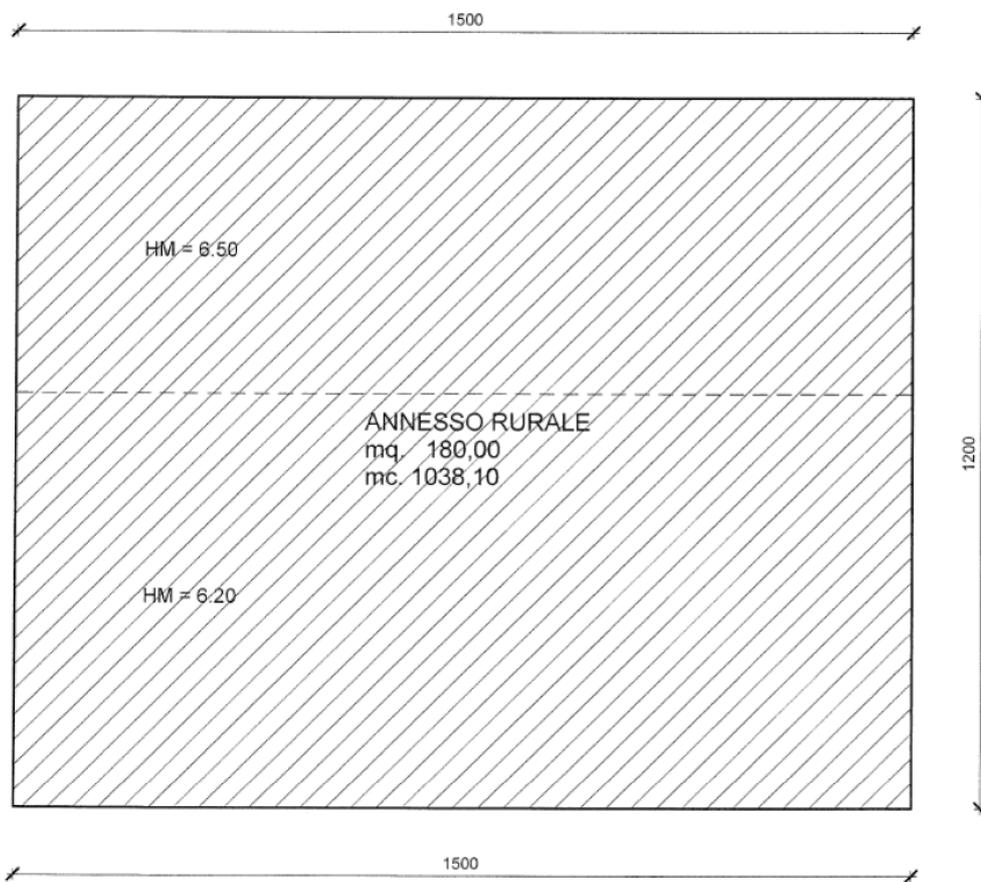
8) Previsioni di P.I.
-----------------------

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	1038.10	Annesso agricolo	1038.10	Agricola
n°				

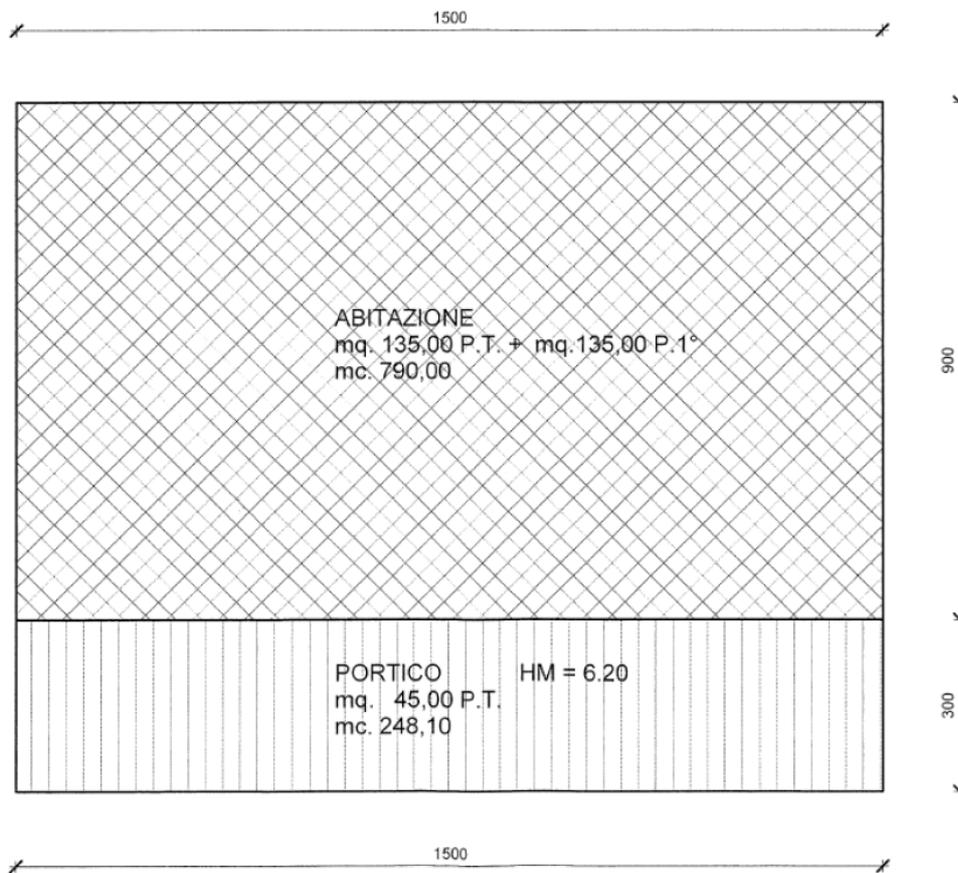
Note: edificio omogeneo, privo di superfetazioni

Valutazione Tecnica: dalla relazione agronomica si evidenzia che il manufatto non sovrastende alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento, e copertura in legno e coppi. L'edificio può essere recuperato ad uso residenziale

Data rilievo: Anno 2018



PIANTA PIANO TERRA - scala 1 : 100  
**STATO ATTUALE**



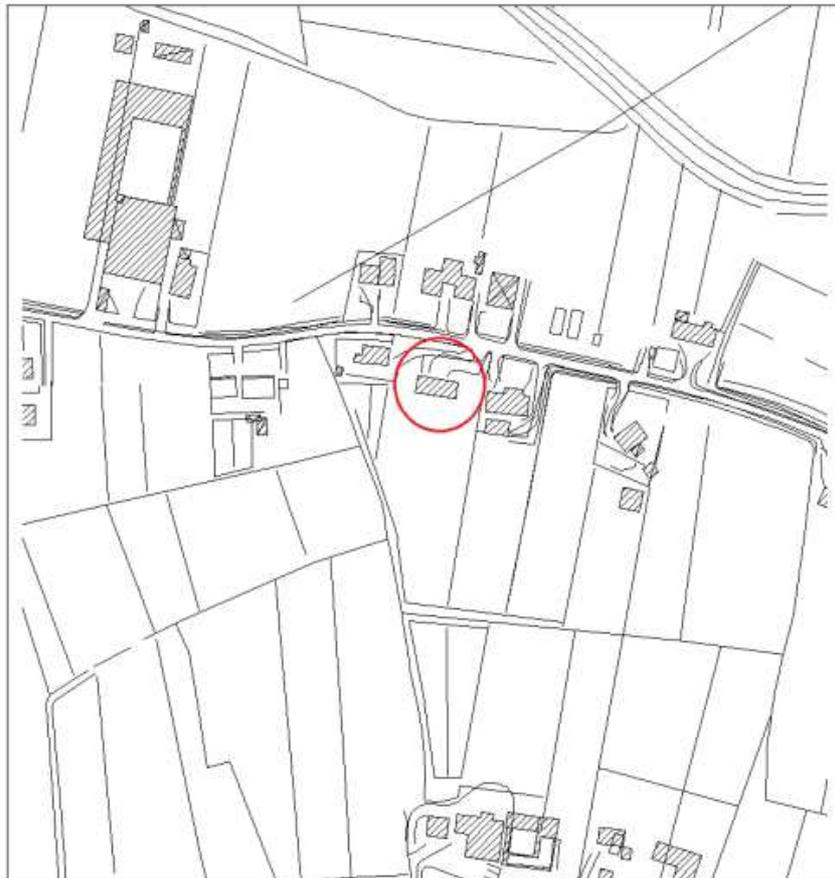
PIANTA PIANO TERRA E PRIMO - scala 1 : 100  
**STATO DI PROGETTO**



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
PROVINCIA DI PADOVA  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
80	VIA SEGA 68	20	584



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT E 31.5 DELLE nto

N°. 80 riferimento edificio ( vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000 ).

Denominazione azienda	Lago Lino, Mattiello Patrizia
Ubicazione	Via Sega 68
Categoria edificio	annesso rustico
Titolo di godimento	proprietà
Tipologia	isolata
Z.T.O.	agricola



**Dati dimensionali azienda agricola**

<i>1) Fondo rustico</i>	
Superficie complessiva	Ha 0,666
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha 0.0391
Superficie agricola utilizzata	Ha 0,00



<i>2) Colture</i>	
bosco	Ha 0,41
prato	Ha 0,25
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (.....)	Ha

*3) Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		

*Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo*

SI NO\* X

<i>4) Famiglia*</i>		
Componente	Età	occupazione prevalente



\*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 80

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltafieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. Attrezzi	Mq.	133,95	PT	X						
Magazzino	Mq.	282,07	P1	X						
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Portico	Mq.	172,28	PT	X						

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 133,95

Volume non più funzionale mc. 790,31

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2000

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO\*

8) Previsioni di P.I.

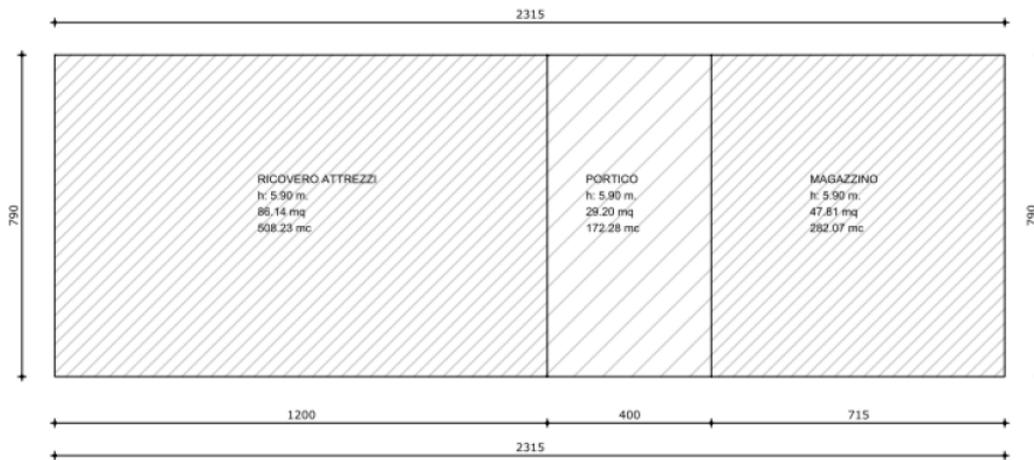
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	962,28	Annesso agricolo	962,28	residenziale
n°				

Note: edificio consolidato, omogeneo, privo di superfetazioni  
 Valutazione Tecnica: dalla relazione agronomica si evidenzia che il manufatto non sovrastende alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento e copertura in legno e coppi, e tipologia conforme alle caratteristiche di zona. L'edificio è dotato dei principali sottoservizi, può essere recuperato ad uso residenziale

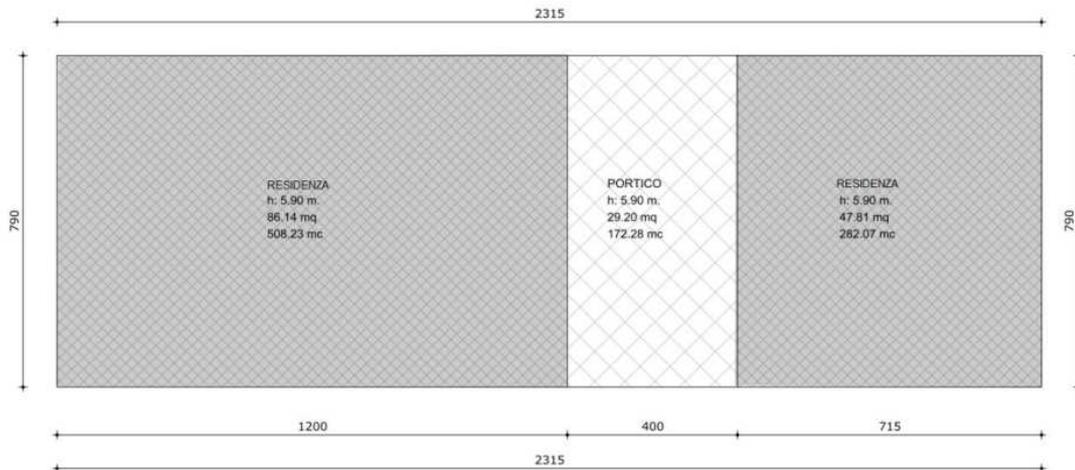
Data rilievo: Anno 2018

Comune di San Giorgio in Bosco			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
76	VIA SEGA 68	20	584

STATO DI FATTO (P.T.)



PREVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.T.):



-  ANNESSO RUSTICO
-  PORTICO
-  RESIDENZA